



**AJUNTAMENT DE  
SANT BOI DE LLOBREGAT**

**Àrea d'Urbanisme**  
Pl. Ajuntament, núm. 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
Tel. 93 635 12 00  
<http://www.santtboi.cat>

---

**Assumpte:** Guia tècnica per establiments oberts al públic d'activitats de restauració o degustació que ocupin espais complementaris a l'aire lliure, en domini privat, però d'ús públic

---

Darrerament s'està produint una transformació dels establiments oberts al públic d'activitats de restauració o degustació, creant-se nous espais complementaris a l'aire lliure, d'ús públic però en domini privat i que provoca a clarificar la seva regulació, donat que són espais que no estan regulats a l'Ordenança de via pública.

Els casos concrets d'aplicació de la present instrucció tècnica en els establiments oberts al públic d'activitats de restauració i degustació, són els següents:

1. Espais complementaris a l'aire lliure ubicats a patis interiors d'illa d'aquests establiments, en domini privat.
2. Espais complementaris a l'aire lliure ubicats a la zona d'accés del local com en una porxada (la façana del local ha quedat retranquejada respecte el pla de façana del vial).
3. Espais complementaris a l'aire lliure que s'instal·lin en espais de domini privat que no tinguin restriccions d'accés per a vianants.

Primer de tot, **pel que fa al règim d'intervenció administrativa d'aquests establiments**, cal tenir present el següent:

- D'acord amb l'informe emès per la Direcció de Coordinació Jurídica d'Hàbitat Urbà de l'Ajuntament de Barcelona sobre "concepte de terrasses en relació amb el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives", tots els establiments oberts al públic d'activitats de restauració que ocupin espais complementaris a l'aire lliure, com ara terrasses o vetlladors, que siguin de domini públic o privat, però d'ús públic, supòsits que estan sotmesos a llicència d'utilització del domini o dels sòls d'ús públic, no poden entendre's compresos en el concepte que de terrasses o vetlladors es recull al Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i, en conseqüència, d'acord amb el Reglament esmentat, no estan sotmesos al règim de llicència llevat que l'aforament autoritzat superi les 150 persones a l'interior del local.

- D'acord amb el projecte de llei d'ordenació de les activitats d'espectacles públics i recreatives, "els establiments oberts al públic d'activitats de restauració que no estiguin considerats de risc important" estaran sotmesos al règim de comunicació.

Així doncs, es considera que aquests establiments oberts al públic d'activitats de restauració que ocupin espais complementaris a l'aire lliure, com ara patis d'illa o porxades, que siguin de domini privat, però d'ús públic, no poden entendre's compresos en el concepte que de terrasses o vetlladors es recull al Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i, en conseqüència, d'acord amb el Reglament esmentat, estaran **sotmesos al règim de comunicació**, llevat que l'aforament autoritzat superi les 150 persones a l'interior del local.

Per altra banda, **pel que fa les condicions tècniques d'aquests espais complementaris a l'aire lliure**, s'estableixen les següents condicions alhora de comunicar la modificació o nova instal·lació dels establiments oberts al públic d'activitats de restauració o degustació que ocupin espais complementaris a l'aire lliure a l'interior del pati d'illa o a la porxada, en domini privat però d'ús públic, de manera que en aquests espais a l'aire lliure caldrà complir les següents condicions:

1. No es podrà disposar de cap element de reproducció sonora: ni aparells de música, ni televisors, ..
2. Hauran de complir l'horari establert a l'Ordenança municipal reguladora de l'ús del domini públic.
3. S'haurà de respectar les condicions de la LLei del tabac en els espais d'oci i restauració de manera que només es permetrà fumar en espais no coberts, o bé els que estiguin coberts però tinguin un màxim de dues parets, murs o paraments laterals.
4. L'aforament d'aquesta zona s'haurà de tenir en compte alhora de comptabilitzar el nombre de lavabos necessaris del local.

Tanmateix, alhora de presentar la comunicació d'una activitat amb espais complementaris a l'aire lliure ubicats a patis interiors d'illa d'aquests establiments, en domini privat o amb espais complementaris a l'aire lliure ubicats a la zona d'accés del local com en una porxada, caldrà aportar la següent documentació:

1. Un estudi d'impacte acústic, el qual ha de complir els següents punts:
  - a. Caracterització de les fonts i ubicació exacte de cada una d'elles sobre un plànol.
  - b. Descripció de les condicions de l'entorn i ubicació de tots els receptors sensibles.
  - c. Justificació del compliment dels límits d'immissió exterior.
2. Plànol amb la ubicació exacta de taules i cadires, així com de la distribució definitiva de l'activitat.
3. Certificat tècnic en el qual es doni compliment a la normativa ambiental, de seguretat i de utilització.

Respecte als espais complementaris a l'aire lliure que s'instal·lin en espais de domini privat que no tinguin restriccions d'accés per a vianants, aquests estaran sotmesos al regim i requisits establerts a l'Ordenança municipal reguladora de l'ús del domini públic.