

## ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número d'expedient: N112-2018-33

Caràcter	Urgent	Convocatòria
Ordinari	No	Primera

**Data:** 12/09/2018  
**Lloc:** Sala de Juntes  
**Hora Inici:** 11:39  
**Hora Final:** 12:42

### Hi assisteixen

President/a	Lluïsa Moret i Sabidó
Vocals	J. Angel Carcelén Luján Josep Puigdengolas Torres Juan Antonio Tamayo Fernández Salut González Martín Alba Martínez Vélez
Secretari/ària	Ramón López Heredia
Coordinador general	Josep M. Farreras Hernández

### S'incorporen més tard els següents regidors

### També hi assisteixen

### S'han excusat d'assistir-hi

### No hi assisteix

Vocals	Laura Solís González
--------	----------------------

A proposta de la ponència de Territori i desenvolupament econòmic s'acorda incorporar per urgència a l'ordre del dia la següent proposta, que es tractarà com a punt 4t.:

004. Aprovació inicial del Projecte d'obra municipal ordinària de renovació de la gespa artificial i arranjament de la planimetria del camp de futbol La Parellada.

### 001. Aprovació de l'acta de la sessió amb número d'expedient N112-2018-32

Votació: Aprovada per unanimitat dels membres presents

## COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDESSA

### ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

#### Protecció de la legalitat urbanística

### 002. Aprovació de declarar no legalitzables les obres executades i ordre d'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada

Número d'expedient X213/2018/000073

En data 16 de març de 2018, mitjançant decret AP26180408, es va acordar el següent:

"Primer.- Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística número X213/2018/000073 en relació a les obres executades, sense llicència municipal, a l'habitatge unifamiliar aïllat

existent a la finca amb referència cadastral 7774701DF1777D, del carrer Encantats 2-6 cantonada c/ Can Paulet, 79, consistents en modificacions a les dependències que han suposat un canvi radical de la distribució original de l'habitatge, configurant 4 apartament nous dins de habitatge aïllat original (un a la planta soterrani -1, un altre a la planta baixa i dos a la segona planta), així com l'eliminació en la zona d'aparcament de la planta soterrani - 2, de l'envà divisor amb una porta i de l'escala que donava accés a l'oficina; la construcció d'una paret per tapiar l'accés que hi havia entre la cuina i el passadís a la zona de l'esquerra de la planta baixa, la modificació de l'envà a l'interior del bany del dormitori en suite, a la zona de l'esquerra de la planta primera, i l'enderroc dels envans que hi havia en cada dormitori a la zona de la dreta de la planta primera.

Segon.- Comunicar al Sr. ....amb DNI ..... i Sra. ...., amb DNI ..... com a promotors de les obres i propietaris per meitat i pro indivis de la finca amb referència cadastral 7774701DF1777D, al Sr. .... amb DNI ..... i la Sra. .... amb DNI ....., com a arrendataris. de l'Àtic que s'accedeix pel c/ Encantats, 2-6 ; al Sr. .... amb DNI ..... i la Sra. .... amb NIF ....., com arrendataris d'un habitatge que s'accedeix pel c/ Can Paulet, 79; i a la Sra. .... amb DNI ..... i al Sr. ...., com a residents junts als propietaris en el pis primer del c/ Encantats, 2-6, que, d'acord amb l'informació tècnica del Cap del Departament de Llicències d'obres i edificació, de data 17 de gener de 2018, les obres executades sense llicència i els nous usos com habitatges independents no autoritzats no son legalitzables, sense perjudici que amb posterioritat es pugui confirmar o no aquest primera apreciació.

Tercer.- Informar als interessats que, d'acord amb l'article 112.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Sr. ...., és l'instructor d'aquest expedient. Aquest nomenament pot ser objecte de recusació en qualsevol moment del procediment, en els termes i amb les condicions que es desprèn dels articles 23 i 24 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

Quart.- Atorgar als interessats un termini de quinze dies d'audiència, comptadors a partir de la recepció del present decret, a fi i efecte que pugui presentar els documents o al·legacions que estimi convenients respecte al caràcter legalitzable o no de les mateixes.

Cinquè.- Requerir, al Sr. ....i a la Sra. ...., perquè, identifiquin, si fos el cas, davant aquesta administració actuant, dins del termini de quinze dies comptadors a partir de l'endemà de rebre el present acord, altres persones interessades que no hi constin en el present expedient."

En data 22 de març de 2018 l'arquitecte municipal i cap del Departament de Llicències d'Obres i Edificació ratifica l'informe de data 17 de gener de 2018, i conclou el següent:

"En definitiva, les conclusions que es deriven de la inspecció sobre el terreny i anàlisi de la documentació disponible es resumeixen a continuació:

a. S'han executat obres de remodelació interior de l'edifici existent sense llicència municipal, alterant radicalment la distribució original per tal de configurar fins a cinc espais susceptibles d'aprofitament independent, generant un règim de plurihabitatge en la finca acreditat per la formalització de contractes d'arrendament que es poden assimilar a aquest objecte i en raó als empadronaments registrats i la seva ocupació efectiva pels arrendataris.

Segons el règim urbanístic vigent aplicable a la finca, en raó del seu caràcter indivisible i ús assignat i autoritzat d'habitatge unifamiliar, no s'admet la seva subdivisió en entitats independents ni l'ús de l'edifici existent en règim de plurihabitatge, per la qual cosa, a data d'avui es tracta d'obres i usos NO LEGALITZABLES"

En data 28 de març de 2018 es notifica l'esmentat decret, mitjançant avis de recepció, a les Sres ..... i ..... i als Srs .....i ..... . I en data 24 d'abril de 2018 es notifica mitjançant avis de recepció al Sr. ....

Atès que per haver resultat infructuosos els intents de notificació de l'esmentat decret , en data 3 de juliol de 2018 es va notificar a la Sra. .... i al Sr. .... mitjançant la publicació d'un anunci al BOE, així com al taulell d'edictes d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

Atès que en el termini d'audiència els interessats no han formulat al·legacions.

Atès que, d'acord amb el que estableix l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament, en el supòsit que les obres executades siguin manifestament il·legals, mitjançant la resolució del procediment de restauració de la realitat física alterada, ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 05/09/2018

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Declarar no legalitzables les obres executades a l'habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca amb referència cadastral 7774701DF1777D, del carrer Encantats 2-6 cantonada c/ Can Paulet, 79, consistents en modificacions a les dependències que han suposat un canvi radical de la distribució original de l'habitatge, configurant 4 apartament nous dins de habitatge aïllat original (un a la planta soterrani -1, un altre a la planta baixa i dos a la segona planta), així com l'eliminació en la zona d'aparcament de la planta soterrani - 2, de l'envà divisor amb una porta i de l'escala que donava accés a l'oficina; la construcció d'una paret per tapiar l'accés que hi havia entre la cuina i el passadís a la zona de l'esquerra de la planta baixa, la modificació de l'envà a l'interior del bany del dormitori en suite, a la zona de l'esquerra de la planta primera, i l'enderroc dels envans que hi havia en cada dormitori a la zona de la dreta de la planta primera, d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 22 de març de 2018, on fa constar que segons les determinacions del planejament vigent, el sòl d'aquesta finca està classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat en la seva totalitat amb la clau 20a/10, corresponent a la "Zona de ordenació aïllada unifamiliar, subzona VII".

Aquesta qualificació determina una parcel·la mínima de 600m<sup>2</sup> de sòl, i l'ús de habitatge només es permet en règim unifamiliar, amb un únic habitatge per parcel·la i no permetent segregacions per sota del doble de la parcel·la mínima. Cal significar que la parcel·la sobre la que està construït l'edifici té una superfície de 965,45m<sup>2</sup>, per la qual cosa té caràcter indivisible i en cap cas seria urbanísticament admesa la seva segregació, havent-se de mantenir el seu aprofitament limitat a un únic habitatge i sens que sigui possible per tant la seva divisió en règim de propietat horitzontal, i, en conseqüència,

Segon.- Ordenar al Sr. .... amb DNI ..... i Sra. ...., amb DNI ..... com a promotors de les obres i propietaris per meitat i pro indivis de la finca amb referència cadastral 7774701DF1777D i situada al carrer Encantats 2-6 cantonada c/ Can Paulet, 79, perquè procedeixin a la restauració de la realitat física alterada, mitjançant la restitució de la configuració interior de l'edifici al seu estat original destinat a un únic habitatge, prèvia la presentació d'un projecte tècnic per a l'execució de les obres necessàries i obtenció de la preceptiva llicència d'obres en un termini màxim de 3 mesos, comptadors des de la notificació del present acord i a càrrec de les persones obligades, d'acord amb el que preveu l'article 119.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Advertir els interessats que, d'acord amb els articles 125 a 129 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, si transcorreix el termini d'execució voluntària establert en aquesta ordre de restauració sense

que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent podrà decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o escau la seva execució forçosa pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat. Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

D'acord amb l'article 123 i 124 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la mesura de restauració adoptada, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Com la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, s'haurà de sol·licitar, simultàniament a la presentació del programa de restauració, la llicència corresponent

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

### Espai públic

#### **003. Aprovació de la certificació núm. 1 (juliol 2018), corresponent a les obres del POMO de millora de reurbanització del carrer Francesc Macià -fase 2.**

Número d'expedient N802/U056/2017/000144

En sessió de data 2 de novembre de 2017, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de millora de reurbanització del c/ Francesc Macià, entre el carrer Mossèn Antoni Solanas i la carretera Santa Creu de Calafell, fase 2 (X116/2017/000001), promogut per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, dirigit des de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i redactat per l'enginyer civil, ....., de l'empresa Segos Management SL; amb un pressupost d'execució per contracte de 786.619,81 € (IVA inclòs); i que mitjançant decret d'Alcaldia de data 24 de gener de 2018 es considera aprovat definitivament per no haver-se presentat al·legacions en el termini d'informació pública;

En sessió de data 13 de juny de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte de les esmentades obres (N802/U056/2017/000144), mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, a l'empresa Obres i Serveis Roig SA, per un import de 631.538,34 euros (IVA inclòs); juntament amb el nomenament del senyor ....., de l'empresa Segos Management SL, com a direcció facultativa i del senyor ....., de l'empresa E-scentia Global SL, com coordinació en matèria de seguretat i salut de l'esmentades obres

En sessió de data 27 de juny del 2018, la Junta de Govern Local va aprovar el Pla de seguretat i salut per a l'execució de les esmentades obres.

Vistes les actes de comprovació del replanteig i d'inici d'obres, subscrietes en data 2 i 9 de juliol del 2018, respectivament.

Vista la certificació d'obra núm. 1 (juliol 2018), emesa per la direcció tècnica de les obres, en data 25 de juliol del 2018, en base a la relació valorada que s'hi adjunta i subscripta per l'empresa Obres i Serveis Roig SA, en la qual hi consta el vist-i-plau de la cap del servei d'Infraestructures i Espai Públic.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 05/09/2018

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer: Aprovar la certificació d'obra núm. 1 (juliol 2018) i el reconeixement de la seva obligació, corresponent a l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de millora de reurbanització del carrer Francesc Macià -fase 2 (N802/U056/20017/000144), per un import de vint-i-vuit mil tres-cents vuitanta-quatre euros amb vint-i-un cèntims (28.384,21 €), més 21% d'IVA per import de cinc mil nou-cents seixanta euros amb seixanta-vuit cèntims (5.960,68 €), emesa per la direcció tècnica de les obres en base a la relació valorada que s'hi adjunta i subscripta per l'empresa Obres i Serveis Roig SA, amb CIF A-08 743 098.

Segon: Imputar l'import de 34.344,89 euros, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 056 15322 6112617 "RC/17 (SUP16) Millora i Reposició Infraestructures i Espais Públic".

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

#### **PROPOSTES VALORADES EN TRÀMIT D'URGÈNCIA**

S'acorda per unanimitat dels presents introduir per urgència els següents punts:

#### **004. Aprovació inicial del Projecte d'obra municipal ordinària Renovació de la gespa artificial i arranament de la planimetria del camp de futbol La Parellada**

Número d'expedient X116-2018-000004 Subdivisió U633

En data 3 d'agost del 2018, per decret de ponent delegat, s'apravà el contracte menor i l'adjudicació del servei de redacció, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, del projecte de remodelació de la gespa del camp de futbol La Parellada (N805/U633/2018/000029), a l'empresa Top Consulting Esportiu SLU, per import de 12.221,00 euros (IVA inclòs).

Vist el Projecte d'obra municipal ordinària Renovació de la gespa artificial i arranament de la planimetria del camp de futbol La Parellada (X116/U633/2018/000004), amb un pressupost d'execució per contracte de 229.737,50 € (IVA inclòs), essent la base 189.865,70 € més l'IVA 21% 39.871,80 €; promogut per l'Ajuntament i redactat pels arquitectes, Sr. .... i Sr. ...., de l'empresa Top Consulting Esportiu SLU.

Vist l'informe tècnic favorable, de data 6 de setembre del 2018, emès per la unitat de Projectes i Obres d'Edificació.

D'acord amb els articles 234 i 235 del text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 08/09/2018

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- Aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària Renovació de la gespa artificial i arranjament de la planimetria del camp de futbol La Parellada (X116/U633/2018/000004), amb un pressupost d'execució per contracte de 229.737,50 € (IVA inclòs), essent la base 189.865,70 € més l'IVA 21% 39.871,80 €; promogut per l'Ajuntament i redactat pels arquitectes, Sr. .... i Sr. ...., de l'empresa Top Consulting Esportiu SLU.

El termini màxim estimat per a la seva execució material d'obres serà de 6 (sis) setmanes.

SEGON- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte, pel termini de trenta dies i ordenar la publicació al Butlletí oficial de la província i al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i exposar en el tauler d'edictes municipal.

TERCER- Considerar aprovat definitivament aquest projecte si en el termini d'informació pública no s'hi presenta cap al·legació.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

### **Part de Control**

#### **Comunicacions oficials i de l'alcaldia**

El secretari general dóna compte de la sentència núm. 272/2018 del 3 de juliol de 2018, del Jutjat contenciós administratiu núm. 16 de Barcelona, que estima el recurs contenciós administratiu interposat pel Sr. .... davant la desestimació de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pels danys patits a la seva parada al mercat de la Muntanyeta.

I com que no hi ha més assumptes per tractar, l'alcaldesa presidenta clou la sessió i se n'estén aquesta acta que autoritza el secretari de la corporació amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa.