

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número d'expedient: N112-2016-03

Caràcter	Urgent	Convocatòria
Ordinari	No	Primera

Data: 25/01/2016
Lloc: Sala de Junes
Hora Inici: 10:10
Hora Final: 12:08

Hi assisteixen

President/a	Lluïsa Moret i Sabidó
Vocals	J. Àngel Carcelén Luján Josep Puigdengolas Torres Juan Antonio Tamayo Fernández Laura Solís González Alba Martínez Vélez
Secretari/ària	Ramón López Heredia
Coordinador general	Josep M. Farreras Hernández

S'incorporen més tard els següents regidors

També hi assisteixen

Regidors/res	Olga Amalia Puertas Balcell
--------------	-----------------------------

S'han excusat d'assistir-hi

No hi assisteix

A proposta de la ponència de Igualtat i drets socials s'acorda introduir per urgència en l'ordre del dia la següent proposta que es tractarà com a punt 5è.:

005. Aprovació inicial de les bases particulars que han de regular l'atorgament de subvencions municipals al lloguer per a l'exercici 2016 i convocatòria simultània del concurs públic per a la seva concessió.

A proposta de la ponència de Ciutat educadora s'acorda introduir per urgència en l'ordre del dia la següent proposta que es tractarà com a punt 6è.:

006. Aprovació de la signatura del conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Benito Menni, Complex Assistencial en Salut Mental, que té per objecte el desenvolupament del projecte d'educació musical per a persones amb trastorns mentals

A proposta de la ponència de Territori i desenvolupament econòmic s'acorda introduir per urgència en l'ordre del dia les següents propostes que es tractaran com a punts 12è., 13è. i 14è.:

012. Aprovació de declarar extingida la concessió de la utilització de l'ús privatiu de la parada núm. 13, destinada a l'activitat de polleria i carnisseria del mercat municipal Torre de la Vila, per renúncia de la seva titular i aprovació de la reversió de la concessió a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

013. Aprovació de la certificació d'obra núm. 7 (desembre 2015), corresponent a les obres del POMO de reforma i ampliació del mercat municipal "Centre-La Muntanyeta".

014. Aprovació de la classificació de les proposicions presentades al procediment obert, per a la contractació del subministrament i la instal·lació de noves màquines d'aire condicionat a l'edifici annex del casal de Can Massallera i al casal de barri de Camps Blancs i requeriment al licitador millor classificat.

001. Aprovació de l'acta de la sessió amb número d'expedient N112-2016-02

Votació: Aprovada per unanimitat dels membres presents

COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA D'IGUALTAT I DRETS SOCIALS

Igualtat d'oportunitats

002. Aprovació de l'adjudicació de la contractació del servei relatiu a la realització dels tallers de manualitats per a persones amb discapacitat i per a gent gran, mitjançant procediment negociat sense publicitat

Número d'expedient N801-U224-2015-033

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en la sessió ordinària portada a terme el dia 27 de juliol de 2015 va acordar aprovar el plec de clàusules administratives, de prescripcions tècniques particulars i el seu annex i de la convocatòria mitjançant procediment negociat sense publicitat per a la contractació del servei relatiu a la realització dels tallers de manualitats per a persones amb discapacitat i per a gent gran, de conformitat amb la normativa aplicable;

Vista l'acta de la Comissió Tècnica de Contractació que va tenir lloc el dia 17 de novembre de 2015, la qual es pronuncià a favor de l'entitat DID, Dinamització i Documentació per a la Igualtat d'Oportunitats;

Atès que en data 30 de novembre de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar la classificació obtinguda per l'entitat que ha presentat la seva oferta a la licitació per a la contractació del servei relatiu a la realització dels tallers de manualitats per a persones amb discapacitat i per a gent gran, mitjançant procediment negociat sense publicitat;

Atès que, així mateix, es va requerir a l'entitat adjudicatària perquè presenti document acreditatiu d'haver ingressat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva i la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;

Atès que l'empresa adjudicatària ha efectuat l'ingrés de la garantia definitiva i ha presentat la documentació requerida al Registre General d'Entrada, en data 14 de desembre de 2015;

Atès que en data 21 de desembre de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar la rectificació de les anualitats d'imputació de despesa;

Atès l'establert als articles 169 a 170 i 173 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic pel que fa a la tramitació de l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 15/01/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'adjudicació de la contractació del servei relatiu a la realització dels tallers de manualitats per a persones amb discapacitat i per a gent gran, a l'entitat DID, Dinamització i Documentació per a la Igualtat d'Oportunitats, segons proposta elevada per la Comissió Tècnica de Contractació de data 17 de novembre de 2015.

Segon.- Autoritzar la despesa per un import total de cinquanta-un mil dos-cents quaranta-dos euros amb trenta cèntims (51.242,30 euros) exempts d'IVA, a l'empresa DID Dinamització i Documentació per a la Igualtat d'Oportunitats, amb NIF, amb domicili al carrer Mallorca, 30 de Sant Boi de Llobregat.

L'import esmentat 51.242,30 euros, s'imputarà, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

Persones amb discapacitat:

- Exercici 2016 a càrrec de l'aplicació pressupostària 985 23209 22606 Participació, Dinamització i Prospecció Social la quantitat de 22.928,30 euros

Gent Gran:

- Exercici 2016 a càrrec de l'aplicació pressupostària 985 23208 22609 Atenció social a la gent gran i envelliment actiu la quantitat de 28.314 euros

Tercer.- Notificar al contractista aquest acord i requerir-lo perquè, dins el termini dels quinze (15) dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte d'acord amb l'article 156 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Quart.- Facultar la tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Igualtat i Drets Socials, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

Cinquè.- Publicar aquest acord al web municipal -perfil del contractant-, de conformitat amb allò establert a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Igualtat de gènere

003. Aprovació de la rectificació de l'acord de la Junta de Govern de 21 de desembre de 2015, d'aprovació de les bases particulars que han de regular la sol·licitud i l'atorgament de subvencions per a la realització d'activitats i projectes de diferents àmbits per a l'exercici 2016.

Número d'expedient N666/2015/000010

Atès que la Junta de Govern de 21 de desembre de 2015 va aprovar les bases particulars que han de regular la sol·licitud i l'atorgament de subvencions per a la realització d'activitats i projectes dels àmbits de Medi Ambient, Foment de la sostenibilitat als centres educatius, Salut Comunitària, Cooperació i Solidaritat, Joventut, Igualtat de gènere, Gent Gran, Serveis Socials, Promoció Cultural, Festa Major, Esports, Promoció de l'Associacionisme de Mares i Pares d'alumnes, Persones amb discapacitat, Foment de l'Associacionisme Veïnal i Infància i Adolescència per a l'exercici 2016.

Atès que el punt tercer de l'esmentat acord va autoritzar la despesa per un import total de TRES CENTS DIVUIT MIL SIS CENT ONZE EUROS (318.611 €), amb càrrec a les partides que es consignessin al pressupost de la Corporació de 2016.

Atès que, erròniament, es va comptabilitzar en aquest import la partida 675 41900 48903 Subvencions Àmbit Agricultura, amb una consignació de 12.000€.

Atès que la partida que realment s'hauria d'haver reflectit és la 630 17203 48903 Subvencions Mediambientals, amb una consignació de 11.500€, tal com es recull al pressupost municipal aprovat en el Ple Municipal de data 15 de desembre de 2015.

Atès que l'acord de Junta de Govern de 21 de desembre de 2015, d'aprovació de la concessió de subvencions per a la realització d'activitats i projectes dels àmbits esmentats per a l'exercici 2016, la despesa autoritzada era de 318.611€, i que, realment, la quantitat que s'hauria d'haver consignat és la de 318.111€ i que, per tant, es produeix una diferència entre la dotació inicial i la dotació finalment necessària.

Atesa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reglament de la Llei 38/2003 i l'Ordenança General de Subvencions, que es considerarà aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia núm. AAL140063 de data 05-05-2014 per manca d'al·legacions durant el període d'informació pública;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 20/01/2016

Vist l'article 222 de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 122 del ROAS. que preveuen que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts a ens, organismes, entitats públiques o privades o particulars les activitats dels quals supleixen o complementen els serveis atribuïts a la competència local o siguin d'interès local,

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015 , sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

Modificar la dotació reflectida en el punt tercer de l'acord de la Junta de Govern de 21 de desembre de 2015, d'aprovació de les bases particulars que han de regular la sol·licitud i l'atorgament de subvencions per a la realització d'activitats i projectes dels àmbits de Medi Ambient, Foment de la sostenibilitat als centres educatius, Salut Comunitària, Cooperació i Solidaritat, Joventut, Igualtat de gènere, Gent Gran, Serveis Socials, Promoció Cultural, Festa Major, Esports, Promoció de l'Associacionisme de Mares i Pares d'alumnes, Persones amb discapacitat, Foment de l'Associacionisme Veïnal i Infància i Adolescència per a l'exercici 2016, d'un import total de TRES CENTS DIVUIT MIL SIS CENT ONZE EUROS (318.611 €), per una dotació total de TRES CENTS DIVUIT MIL CENT ONZE EUROS (318.111 €)

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Esports

004. Aprovació de la minuta del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i la Fundació Barcelona Olímpica per dur a terme una mostra internacional de productes audiovisuals als Cinemes Can Castellet.

Número d'expedient N662/U224/2016/001

Atès que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i la Fundació Barcelona Olímpica treballen en els seus respectius àmbits per aproximar les manifestacions culturals i de formació contribuint al desenvolupament de l'individu i d'una societat més justa.

Atès que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i la Fundació Barcelona Olímpica estan interessats en organitzar conjuntament una mostra internacional de produccions audiovisuals que apropin a petits i grans els valors socials de l'esport mitjançant la projecció dels films de contingut social presentats al BCN SPORTS FILMS FESTIVAL;

Vist que l'empresa que actualment està gestionant els Cinemes Can Castellet PICKING SPI S.L. posarà a disposició del Festival les sales que es necessitin i es compromet a establir els acords necessaris per facilitar i col.laborar en tot moment en l'organització;

Vist l'informe tècnic emès en data 11 de gener de 2016, pel cap del departament d'Esports;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 20/01/2016

D'acord amb l'article 9 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener;

D'acord amb l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local;

D'acord amb l'article 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

D'acord amb l'article 303 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

PRIMER: Aprovar la minuta del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i La Fundació Barcelona Olímpica que té per objecte l'organització conjunta als Cinemes Can Castellet d'una mostra internacional de produccions audiovisuals que apropin a petits i grans els valors socials de l'esport.

SEGON: Facultar la Sra. Lluïsa Moret i Sabidó, Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, perquè en nom i representació de l'Ajuntament signi el conveni de col.laboració objecte del present acord.

TERCER: Comunicar aquest acord a la Fundació Barcelona Olímpica.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

PROPOSTES VALORADES EN TRÀMIT D'URGÈNCIA

S'acorda per unanimitat dels presents introduir per urgència els següents punts:

005. Aprovació inicial de les bases particulars que han de regular l'atorgament de subvencions municipals al lloguer, per a l'exercici 2016 i convocatòria simultània del concurs públic per a la seva concessió.

Número d'expedient N666/2015/000011

Atès l'objectiu municipal de generar un nou model de polítiques locals d'habitatge des d'una lògica social, és voluntat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat fomentar l'accés i el manteniment de l'habitatge de lloguer per a les famílies amb pocs ingressos.

Havent-se redactat les bases particulars que han de regular la sol·licitud i l'atorgament de subvencions municipals al lloguer per a l'exercici 2016, el contingut de les quals es justifica en l'informe tècnic de data 23/12/2015;

Vist l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 122 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), que preveuen que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts a ens, organismes, entitats públiques o privades o particulars les activitats dels quals supleixen o complementen els serveis atribuïts a la competència local o siguin d'interès local;

Atès que les activitats esmentades s'encabeixen dins l'àmbit de competències a què es refereix l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i el 66.3.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la qual cosa faculta aquest Ajuntament per fomentar la dita activitat mitjançant l'atorgament de subvencions, de conformitat amb el que disposa l'article 122.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny;

Vista l'Ordenança general de subvencions aprovada per acord plenari de data 24/02/2014 segons s'estableix al decret d'alcaldia AAL140063 de data 05/05/2014 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19/05/2014 i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions així com el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions;

Vista la conveniència i oportunitat de convocar simultàniament el corresponent concurs públic segons preveu l'article 125.1 del ROAS; tot això, amb la finalitat de garantir el compliment dels principis rectoris de tota activitat de foment -publicitat, objectivitat, lliure concurrència i igualtat, amb adequació a la legalitat pressupostària (article 5 del ROAS);

Atès que, d'acord amb l'article 124, apartats 2 i 3, del ROAS correspon al Ple de la corporació aprovar les bases reguladores per a l'atorgament de les subvencions que s'ofereixin, i que aquestes s'han de sotmetre a informació pública com a mínim per un termini de vint dies i s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la casa consistorial, així com inserir una referència d'aquest anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/01/2016

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment les bases particulars que han de regular l'atorgament de

subvencions municipals al lloguer d'habitatges, per a l'exercici 2016, segons el text annex al present acord.

Segon.- Sotmetre a informació pública les bases per un termini mínim de vint dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Les bases s'entendran definitivament aprovades si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el període d'informació pública.

Tercer.- Convocar simultàniament concurs públic per a la concessió de subvencions municipals al lloguer d'habitatge, corresponents a l'exercici de 2016, amb plena submissió a les bases reguladores de la concessió de les subvencions esmentades. La convocatòria restarà condicionada al fet que no es presentin al·legacions contra les bases particulars i l'estimació de les quals hagi de comportar un canvi en les seves determinacions.

El termini per a la presentació de les sol·licituds s'obrirà l'1 de març de 2016 i es tancarà el 18 del mateix mes.

Les sol·licituds de subvenció s'hauran de presentar a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, situada a la plaça de l'Ajuntament, 1 de Sant Boi de Llobregat.

Quart.- Autoritzar la despesa que es derivi de les subvencions que s'atorguin, d'acord amb les esmentades bases, fins a un màxim de cinquanta mil euros (50.000,00 euros).

L'import esmentat 50.000 euros s'imputarà, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 985 15210 48901, Foment bossa mediació lloguer social.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

006. Aprovació de la signatura del conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i Benito Menni, Complex Assistencial en Salut Mental, que té per objecte el desenvolupament del projecte d'educació musical per a persones amb trastorns mentals

Número d'expedient N662/U960/2016/001

Atès que Benito Menni CASM és un Centre Assistencial que té com a objectiu oferir una atenció sanitària i social integral a totes aquelles persones que sofreixen malalties mentals i que ha posat en marxa un nou projecte d'educació musical per a persones amb trastorns mentals;

Atès que l'Escola Municipal de Música Blai Net és un Centre Educatiu Municipal que té per objecte oferir educació musical a persones de totes les edats, capacitats i condicions socioeconòmiques;

Atesa la voluntat d'ambdues institucions en signar un conveni de col·laboració amb l'objecte de dur a terme conjuntament accions que incrementin i afavoreixin l'inserció comunitària de les persones amb trastorns mentals;

Vist l'informe tècnic emès en data 14 de gener de 2016, favorable a la signatura de l'esmentat conveni;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/01/2016

D'acord amb l'article 9 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener;

D'acord amb l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local;

D'acord amb l'article 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya;

D'acord amb l'article 303 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

Primer.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Boi i Benito Menni, Complex Assistencial en Salut Mental que té per objecte el desenvolupament del projecte d'educació musical per a persones amb trastorns mentals.

Segon.- Acceptar l'aportació econòmica de la quantitat de QUATRE MIL VUIT-CENTS EUROS (4.800 euros), que es faran efectius, tal i com s'estableix al pacte tercer de l'esmentat conveni, de la següent manera:

Benito Menni, Complex Assistencial en Salut Mental pagarà a l'Ajuntament un import mensual de 800 euros a mes vençut.

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa Sra. Lluïsa Moret Sabidó per a la seva signatura.

Quart.- Notificar el present acord a Benito Menni, Complex Assistencial en Salut Mental.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Abandona la sessió la Sra. Olga A. Puertas.

COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDESSA

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Llicències d'obres

007. Aprovació de la vuitena pròrroga de la llicència d'obres consistent en construcció d'edifici plurifamiliar de 95 habitatges, 2 locals comercials sense ús definit i aparcament per a 118 automòbils, 14 trasters i 30 bicicletes, a l'emplaçament carrer Baldiri Net i Figueres, núm. 5-7 i carretera Santa Creu de Calafell, núm. 28.

Número d'expedient X124-2009-000027

Atès que en data 24 de gener de 2011, la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència d'obres a l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSÒL) consistent en construcció d'edifici plurifamiliar de 95 habitatges, 2 locals comercials sense ús definit i aparcament per a 118 automòbils, 14 trasters i 30 bicicletes, en sòl urbà clau 18, a l'emplaçament carrer Baldiri Net i Figueres, núm. 5-7 i carretera Santa Creu de Calafell, núm. 28. La llicència de referència estableix un termini màxim per a l'inici de les obres d'un any a partir de la notificació de l'acord d'atorgament que consta formalitzat en data 1 de febrer de 2011 i per tant aquest termini finia el dia 1 de febrer de 2012;

Atès que en data 27 de gener de 2012 l'IMPSÒL va sol.licitar pròrroga per iniciar les obres;

Atès que, en sessió de Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2012 es va acordar concedir una pròrroga per comunicar l'inici de les obres, ampliant-se el termini en sis mesos que finien en data 1 d'agost de 2012;

Atès que en data 26 de juliol de 2012 l'IMPSÒL va sol.licitar segona pròrroga per iniciar les obres;

Atès que, en sessió de Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2012 es va acordar concedir una segona pròrroga per comunicar l'inici de les obres, ampliant-se el termini en sis mesos que finien en data 1 de febrer de 2013;

Atès que en data 24 de gener de 2013 l'IMPSÒL va sol.licitar tercera pròrroga per iniciar les obres;

Atès que, en sessió de Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2013 es va acordar concedir una tercera pròrroga per comunicar l'inici de les obres, ampliant-se el termini en sis mesos que finien en data 1 d'agost de 2013;

Atès que en data 24 de juliol de 2013 l'IMPSÒL va sol.licitar quarta pròrroga per iniciar les obres;

Atès que, en sessió de Junta de Govern Local de data 2 de setembre de 2013 es va acordar concedir una quarta pròrroga per comunicar l'inici de les obres, ampliant-se el termini en sis mesos que finien en data 1 de febrer de 2014;

Atès que en data 17 de gener de 2014 va sol.licitar cinquena pròrroga per iniciar les obres;

Atès que, en sessió de Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2014 es va acordar concedir una cinquena pròrroga per comunicar l'inici de les obres, ampliant-se el termini en sis mesos que finien en data en data 1 d'agost de 2014;

Atès que en data 10 de juliol de 2014 va sol.licitar sisena pròrroga per iniciar les obres;

Atès que, en sessió de Junta de Govern Local de data 22 de setembre de 2014 es va acordar concedir una sisena pròrroga per comunicar l'inici de les obres, ampliant-se el termini en sis mesos que finien en data en data 1 de febrer de 2015;

Atès que en data 3 de febrer de 2015 va sol.licitar setena pròrroga per iniciar les obres;

Atès que, en sessió de Junta de Govern Local de data 16 de març de 2015 es va acordar concedir una setena pròrroga per comunicar l'inici de les obres, ampliant-se el termini en onze mesos que finien en data 31 de desembre de 2015;

Vista la sol·licitud de nova pròrroga per l'inici de les obres presentada per l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSÒL), mitjançant comunicació electrònica de 10 de desembre de 2015 i amb número de Registre General d'Entrada 2015031155;

Vista la Disposició Transitòria 1a. de la Llei 3/2012, modificada per la Disposició Final 2a de la Llei 9/2014 ;

D'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 31 de desembre de 2015;

D'acord amb els articles 75 i següents, del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis locals, que regulen el procediment per a l'atorgament de llicències;

D'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl; al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós

de la Llei d'urbanisme; al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i, al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Atorgar a l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) la vuitena pròrroga de la llicència municipal d'obres consistent en construcció d'edifici plurifamiliar de 95 habitatges, 2 locals comercials sense ús definit, aparcament per a 118 automòbils i 30 bicicletes i 14 trasters, en sòl urbà clau 18, a l'emplaçament carrer Baldiri Net i Figueres, núm. 5-7 i carretera Santa Creu de Calafell, núm. 28, expedient número X124/2009/000027, tot ampliant el termini prorrogat per comunicar l'inici d'obres amb dotze mesos més, restant un total de 71 mesos per iniciar les obres, que fineixen en data 31 de desembre de 2016.

CONDICIONS ESPECIALS:

Les mateixes que les imposades en l'atorgament de la llicència d'obres.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Patrimoni immobiliari

008. Aprovació de la devolució d'aval dipositat en garantia del compliment dels compromisos adquirits des de la formalització de l'escriptura de compravenda d'una finca municipal a 'empresa compradora.

Número d'expedient N750/2004/029. Fitxa de l'inventari baixa núm. 365

1.- En data 8/11/2005 es va atorgar escriptura pública de compravenda d'una finca municipal del sector "Jutjats Policia", per a ús socio-sanitari concertat, a favor de les empreses VANDERMAST, S.A. i PRYTANIS, S.A, segons acord de la Junta de Govern local de data 13/06/2005, per que se'ls adjudicava el contracte, i de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars aprovat per acord de data 18/04/2005.

2- Les empreses Vandermast, S.A. i Prytanis, S.A. en data 20/07/2005 dipositaren a la Tresoreria Municipals les garanties vinculades al contracte de compravenda següents:

- a) Garantia d'execució de les obres i de l'inici de l'activitat de l'equipament, per import de 39.868,00 €, que fou retornat segons acord de la Junta de Govern Local de data 4/10/2010 ; i
- b) Garantia del compliment dels compromisos referits a la prestació de l'activitat, per import de 48.080,97 €.

3.- La segona garantia es va constituir respecte a la prestació de l'activitat a efectuar per les adjudicatàries, i concretament resulta d'aplicació l'establert en l'apartat 2 de la clàusula 16 del plec de condicions, que estableix:

"....

En tot cas, l'adjudicatari ha d'assumir els compromisos següents:

- a) Obtenir el concert de l'Administració competent institució que en un futur n'exerceixi les competències, amb la finalitat de què el servei que es presti sigui accessible als ciutadans de Sant Boi de Llobregat de rendes més baixes; o
- b) Cas que, per causes alienes a la voluntat de l'adjudicatari, no es pugui donar compliment al compromís establert a l'apartat anterior, l'adjudicatari establirà un preu pel servei a prestar que

sigui equivalent i mai superior al 20% del preu de l'activitat concertada d'acord amb la normativa que en cada moment sigui d'aplicació.

c) Cas que cap d'aquests compromisos sigui mantingut durant el termini de deu (10) anys comptadors a partir de la data de la formalització del contracte de compravenda, l'adjudicatari assumeix el compromís de satisfer a l'Ajuntament la quantitat de QUARANTA-VUIT MIL VUITANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (48.080,97 EUR) actualitzada amb l'evolució de l'índex de preus al consum haguda entre la data de formalització del contracte de compravenda i la de verificació de l'incompliment dels compromisos recollits als punt anteriors. Als efectes, de garantir aquest compromís, l'adjudicatari haurà de constituir la garantia prevista a la clàusula 6.2.2. del present plec."

4.-Tranconregut el termini de deu (10) anys, l'empresa Vandermast, SA, per instància de data 15/10/2005, núm. registre d'entrada 2015024846, ha sol·licitat la devolució de l'aval de 48.080,97 €, ingressat en data 20/07/2005 (registre d'entrada 23.717), dipositat en la Tresoreria Municipal.

5.- Havent-se sol·licitat informe a la Unitat de Serveis Socials Bàsics envers al Centre socio-sanitari Prytanis, construït en la finca que fou municipal i objecte d'aquest expedient, en data 22/12/2015 s'ha emès informe favorable respecte a la devolució de la garantia interessada, en tant que totes les places del centre estan concertades amb el Servei Català de la Salut i la Secretaria d'inclusió social i de promoció de l'autonomia personal (SISPAP).

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 20/01/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar la devolució interessada per l'empresa VANDERMAST, SA, amb domicili al Carrer Torres i Bages, número 55 (08830-Sant Boi de Llobregat), i amb NIF, per instància de data 15/10/2005, núm. registre d'entrada 2015024846, respecte a l'aval d'import QUARANTA-VUIT MIL VUITANTA EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (48.080,97 EUR), dipositat en la Tresoreria Municipal en data 20/07/2005, en garantia del compliment de les obligacions establertes, en quant a l'activitat a desenvolupar, en el plec de clàusules administratives particulars que va regir el concurs convocat per a l'alienació de la finca municipal on l'esmentada empresa adjudicatària ha construït el Centre Sociosanitari Prytanis.

Segon.- Anotar aquest acord al Inventari de Béns immobles i drets reals de l'Ajuntament.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

009. Aprovació del canvi de nom de la meitat indivisa de la concessió demanial de la plaça d'aparcament número 104 (planta -2) de l'aparcament municipal de Plaça Catalunya.

Número d'expedient N750/2016/000003. Fitxa de l'inventari núm. 172 (Plaça d'aparcament núm. 104 soterrani -2).

1.- En data 10 de setembre de 1993, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Projecte d'Obra Municipal Ordinària per a la realització d'un aparcament soterrani a la Plaça de Catalunya, acord que va esdevenir definitiu en transcórrer el termini d'informació pública, en no haver-se presentat al·legacions;

2.- Per acord de Ple de 4 de febrer de 1994 es va encomanar a la Societat Municipal CORESSA, en règim de gestió directa, l'execució del Projecte d'Obra Municipal Ordinària per a la realització de l'aparcament soterrani esmentat, així com la forma de gestió del mateix, en règim de concessió administrativa;

3.- En el mateix Ple de data 14 de febrer de 1994 es va aprovar el plec de condicions que regeix l'execució del projecte i l'explotació de l'esmentat aparcament, així com posar a disposició de CORESSA els terrenys de domini públic on s'havia d'ubicar l'esmentat aparcament;

4.- Segons els articles 1.3 i 26.3 de l'esmentat Plec de Condicions en la seva actual redacció segons resulta de les modificacions aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 26 de maig de 1997, estableixen que serà l'Ajuntament qui atorgui el dret individualitzat i exclusiu per a l'ús de la plaça assignada, mitjançant concessió administrativa, la durada de la qual serà, com a MÀXIM, de cinquanta anys, preveient-se la possibilitat d'atorgar concessions de durada inferior;

5.- Segons allò previst a l'article 93.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques, els contractes de concessió administrativa es formalitzaran en document administratiu;

6.- L'article 94 de l'esmentada Llei 33/2003, de 3 de novembre, que determina: "Artículo 94. Prohibiciones para ser titular de concesiones demaniales. En ningún caso podrán ser titulares de concesiones sobre bienes y derechos demaniales las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las administraciones Públicas. Cuando, posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratación se producirá la extinción de la concesión."

7.- Les causes de prohibició, avui són les establertes en el Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic;

8.- En data 13/11/1995 la Comissió de Govern, va aprovar atorgar la concessió administrativa de la plaça d'aparcament assenyalada amb el número 104, en la planta soterrani -2, amb la superfície de 21,75 m², i amb el coeficient de 0,39 per cent, a favor del Sr.;

9.- En data 13/12/1995, es va formalitzar mitjançant escriptura pública la concessió administrativa de la plaça d'aparcament número 104, en la planta soterrani -2, de l'aparcament de Plaça Catalunya, amb número de protocol 1.703 del Notari, atorgada per l'empresa municipal CORESSA a favor del Sr. (assenyalant-se en l'escriptura com a número 2-104);

10.- Havent-se produït la mort del Sr. en data 18/06/2014, es va atorgar escriptura de manifestació i acceptació d'herència i adjudicacions de data 16/09/2014, autoritzada pel Notari Sr., número 1.445 del seu protocol, resultant, entre els seus béns la meitat indivisa de la concessió demanial de la plaça d'aparcament número 104 del soterrani -2 de l'aparcament de Plaça Catalunya;

11.- S'ha suspès la inscripció al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat de l'esmentada escriptura pel defecte qualificat de subsanable, de no constar la comunicació prèvia per a la transmissió de la concessió demanial referida a l'autoritat competent pel seu atorgament, segon l'article 98 i disposició final 2^a número 5 de la Llei de Patrimoni;

12.- Vist l'informe de la Unitat de Patrimoni Immobiliari de data 12/01/2016,

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 20/01/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Prendre coneixement de la transmissió, mortis causa, de la meitat indivisa de concessió demanial del Sr., respecte a la plaça d'aparcament número 104, de la planta soterrani -2 de l'aparcament de Plaça Catalunya, que s'ha produït en els termes fixats en l'escriptura de manifestació i adjudicacions autoritzada pel Notari Sr. de data 16/09/2014, número 1.445 del seu protocol.

Segon.- Actualitzar les bases de dades respecte els concessionaris, canvi de nom dels tributs municipals que graven la concessió i actualització de l'inventari de béns immobles de l'Ajuntament d'acord amb el previst a l'article 102 del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, amb efectes del dia 18/06/2014.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

010. Aprovació del canvi de nom de les concessions demanials respecte a les places d'aparcament núm. 001 i 028 del soterrani -1 de l'aparcament municipal de Plaça Catalunya.

Número d'expedient N750/2016/000004. Fitxa de l'inventari núm. 172 (Places d'aparcaments núm. 001 i 028).

- 1.- En data 10 de setembre de 1993, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Projecte d'Obra Municipal Ordinària per a la realització d'un aparcament soterrani a la Plaça de Catalunya, acord que va esdevenir definitiu en transcórrer el termini d'informació pública, en no haver-se presentat al·legacions;
- 2.- Per acord de Ple de 4 de febrer de 1994, es va encomanar a la Societat Municipal CORESSA, en règim de gestió directa, l'execució del Projecte d'Obra Municipal Ordinària per a la realització de l'aparcament soterrani esmentat, així com la forma de gestió del mateix, en règim de concessió administrativa;
- 3.- En el mateix Ple de data 14 de febrer de 1994 es va aprovar el plec de condicions que regeix l'execució del projecte i l'explotació de l'esmentat aparcament, així com posar a disposició de CORESSA els terrenys de domini públic on s'havia d'ubicar l'esmentat aparcament;
- 4.- Segons els articles 1.3 i 26.3 de l'esmentat Plec de Condicions en la seva actual redacció segons resulta de les modificacions aprovades pel Ple de l'Ajuntament de 26 de maig de 1997, es l'Ajuntament qui ha d'atorgar el dret individualitzat i exclusiu per a l'ús de la plaça assignada, mitjançant concessió administrativa, la durada de la qual serà, com a MÀXIM, de cinquanta anys, preveient-se la possibilitat d'atorgar concessions de durada inferior;
- 5.- Segons allò previst a l'article 93.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques, els contractes de concessió administrativa es formalitzaran en document administratiu;
- 6.- L'article 94 de l'esmentada Llei 33/2003, de 3 de novembre, que determina: "Artículo 94. Prohibiciones para ser titular de concesiones demaniales. En ningún caso podrán ser titulares de concesiones sobre bienes y derechos demaniales las personas en quienes concorra alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las administraciones Públicas. Cuando, posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratación se producirá la extinción de la concesión."

7.- Les causes de prohibició, avui, són les establertes en el Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic;

8.- En data 22/05/1995 la Comissió de Govern, va aprovar atorgar la concessió administrativa per meitat indivisa de la plaça d'aparcament assenyalada amb el número 001, en la planta soterrani -1, de l'aparcament de Plaça Catalunya, amb la superfície de 21,75 m2, i amb el coeficient de 0,39 per cent, a favor per meitats indivises al Sr. i la Sra.;

9.- En data 25/05/1995, es va formalitzar mitjançant escriptura pública la concessió administrativa respecte a la plaça d'aparcament número 001, en la planta soterrani -1, de l'aparcament de Plaça Catalunya, amb número de protocol 706 del Notari Sr., atorgada per l'empresa municipal CORESSA, a favor quant a una meitat indivisa a la Sra. i la restant meitat indivisa al Sr.;

10.- En data 1/07/1999, es va formalitzar l'escriptura de cessió de concessió administrativa respecte a la plaça d'aparcament núm. 028, en la planta soterrani -1, de l'aparcament de Plaça Catalunya, amb la superfície de 36,58 m2, i amb el coeficient de 0,665 per cent, a favor de la Sra.;

11.- Havent-se produït la mort de la Sra. en data 28/01/2015, es va atorgar escriptura de manifestació i acceptació d'herència i adjudicacions de data 12/05/2015, autoritzada pel Notari Sr., número 811 del seu protocol, resultant, entre els seus béns la concessions demanials de les places d'aparcament números 001 i 028 del soterrani -1 de l'aparcament de Plaça Catalunya;

12.- S'ha suspès la inscripció al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat de l'esmenta escriptura pel defecte qualificat de subsanable, de no constar la comunicació prèvia per a la transmissió de les concessions demanials referides a l'autoritat competent pel seu atorgament, segon l'article 98 i disposició final 2ª número 5 de la Llei de Patrimoni;

13.- Vist l'informe de la Unitat de Patrimoni Immobiliari de data 15/01/2016,

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 20/01/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Prendre coneixement de la transmissió, mortis causa, de les concessions demanials de la Sra., respecte al 50% de la plaça d'aparcament número 001 i el 100% de la plaça d'aparcament número 028, ambdues de la planta soterrani -1 de l'aparcament de Plaça Catalunya, que s'ha produït en els termes fixats en l'escriptura de manifestació i adjudicacions autoritzada pel Notari Sr. de data 12/05/2015, número 811 del seu protocol.

Segon.- Actualitzar les bases de dades respecte els concessionaris, canvi de nom dels tributs municipals que graven la concessió i actualització de l'inventari de béns immobles de l'Ajuntament d'acord amb el previst a l'article 102 del Decret 338/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, amb efectes del dia 28/05/2015.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA D'IGUALTAT I DRETS SOCIALS

Esports

011. Aprovar la classificació de les empreses admeses al procediment de licitació per a la contractació de la gestió del servei públic en la modalitat de concessió administrativa per a l'explotació de l'Estadi Municipal d'Atletisme "Constantí Miranda" a adjudicar pel procediment obert.

Número d'expedient N801/U224/2015/047

Atès que en data 5 d'octubre de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives el de prescripcions tècniques particulars i els annexos per a la contractació de la gestió del servei públic en la modalitat de concessió administrativa per a l'explotació de l'Estadi Municipal d'Atletisme "Constantí Miranda" a adjudicar pel procediment obert.

Atès que l'esmentat acord va ser publicat als DOGC núm. 6983 i 6986 de dates 26 i 29 d'octubre de 2015 respectivament , al BOP núm. de data 2 de novembre de 2015, i al perfil del contractant de l'Ajuntament de data 26 d'octubre de 2015;

Atès que la Mesa de Contractació reunida en data 24 de novembre de 2015, va procedir a l'obertura de pliques d'aquest procediment obert i del sobre número 2, que es va lliurar la documentació als tècnics municipals als efectes de fer la valoració, de les dues empreses presentades: Rugby Sant Boi. SL i Llop Gestió Esportiva, SL;

Atès que en aquesta valoració la Mesa va declarar exclosa l'empresa Rugby Sant Boi, SL, per no haver acreditat la representació suficient segons l'informe dels tècnics delegats per la mesa de contractació de data 30 de novembre de 2015;

Atès que el dia 15 de desembre de 2015 es va presentar a la Mesa de contractació la valoració tècnica, del sobre núm. 2 de l'empresa Llop Gestió Esportiva, SL i es va procedir a obrir el sobre número 3, que recull la valoració dels criteris objectius;

Vist l'informe emès pel Cap del Departament d'Esports i pel Cap de la unitat d'Equipaments Esportius de data 17 de desembre de 2015, on es valoren els criteris objectius del sobre núm. 3 i la puntuació global de la proposta de l'empresa Llop Gestió, SL. ;

Vista l'acta de la Mesa de Contractació reunida en data 22 de desembre de 2015 que proposa la classificació i posterior adjudicació a l'empresa Llop Gestió Esportiva, SL, atenent la idoneïtat de l'oferta proposada i a la vista de la valoració obtinguda de 46 punts;

Atès que, en data 18 de desembre de 2015, es van presentar al·legacions per part de Rugby Sant Boi, SL, contra l'acta de la Mesa en la que varen quedar exclosos.

Vista l'acta de la Mesa de data 12 de gener de 2016, en la qual es proposa desestimar les al·legacions de Rugby Sant Boi,SL i adjudicar a Llop-Gestió Esportiva, SL.

D'acord amb el que preveuen els articles 228 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

D'acord amb l'establert als articles 8,109 i 110 i 157 a 161 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la tramitació de l'expedient de contractació pel tràmit ordinari en la modalitat de procediment obert;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 15/01/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per Rubgy Sant Boi, SL, en base a l'informe de data 5 de gener de 2016 emès per la Cap de Serveis Jurídics i Contractació, d'acord amb la proposta elevada per la Mesa de contractació, i pels motius que es detallen a l'informe jurídic adjunt.

Segon.- Aprovar la classificació obtinguda per la única empresa admesa a la licitació per a la contractació de la gestió del servei públic per a l'explotació de l'Estadi Municipal d'Atletisme "Constantí Miranda", amb expedient número: N801/U224/2015/047, d'acord amb la valoració de la proposició efectuada per la Mesa de Contractació de data 22 de desembre de 2015. La puntuació ha estat atorgada en base als criteris de valoració de les ofertes establerts a la clàusula 27a. del plec de clàusules administratives particulars que ha regit la licitació, i que queda reflexada a l'informe emès pel Cap del Departament d'Esports i pel Cap de la unitat d'Equipaments Esportius de data 17 de desembre de 2015. La classificació obtinguda ha estat:

- Llop Gestió Esportiva, SL 46 punts

Tercer.- Requerir a l'empresa Llop Gestió Esportiva, SL, perquè, dins el termini de deu (10), dies hàbils següents a la notificació d'aquest requeriment presenti, així com la següent documentació: certificat de situació de cotització de la Seguretat Social, certificat de l'agència tributària i relació dels mitjans i de les millores compromeses en l'execució del contracte per a la gestió del servei.

Cas de no aportar la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que l'adjudicatari ha retirat la seva oferta.

Quart.- Publicar el present acord a la web municipal –perfil del contractant de conformitat amb allò establert a l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

PROPOSTES VALORADES EN TRÀMIT D'URGÈNCIA

S'acorda per unanimitat dels presents introduir per urgència els següents punts:

012. Aprovació de declarar extingida la concessió de la utilització de l'ús privatiu de la parada núm. 13, destinada a l'activitat de polleria i carnisseria del mercat municipal Torre de la Vila, per renúncia de la seva titular i aprovació de la reversió de la concessió a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Número d'expedient N787/U665/2014/000020

Vist que en data 1 de desembre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar atorgar, per adjudicació directa, la concessió de la utilització de l'ús privatiu de la parada núm. 13 del mercat municipal Torre de la Vila, amb subjecció al plec de condicions aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2014, a favor de la Sra., amb DNI, amb domicili al carrer Pins, 31, Bx, 08620 de Sant Vicenç dels Horts, per un termini de 10 anys comptadors des de la data de formalització de la concessió, per destinar-la a l'activitat de polleria i carnisseria.

Vist que en data 30 de novembre de 2015, la Sra. va presentar una sol·licitud amb registre general d'entrada núm. 2015029779, on renúncia a la concessió de la utilització de l'ús privatiu de la parada núm. 13 del mercat municipal Torre de la Vila.

Vist l'informe de data 12 de gener de 2016 emès pel Tècnic de Mercats amb el vistiplau del Cap de Promoció de la Ciutat, segons el qual, de la inspecció realitzada a la parada, es conclou que la parada es troba en perfecte estat, que no existeixen desperfectes que requerixin reparacions i que la Sra., en data 8 de gener de 2016, ha fet el lliurament del bé a l'ajuntament, segons l'acta de recepció de les claus i que s'adjunta a l'expedient.

Atès que la renúncia no és contrària a l'interès públic ni perjudica a tercers, es considera que es pot procedir a acceptar la renúncia efectuada per la Sra., amb efectes 1 de gener de 2016.

D'acord amb la clàusula 27 del plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars aprovat per la Junta de Govern de data 14 de juliol de 2014, que va regir l'adjudicació d'aquesta concessió, estableix com a causa d'extinció de les concessions atorgades la renúncia del seu titular.

Vist el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 21/01/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar declarar extingida per renúncia de la seva titular, la concessió de la utilització de l'ús privatiu de la parada núm. 13, destinada a l'activitat de polleria i carnisseria del mercat municipal Torre de la Vila, de la qual és titular la Sra., en virtut de l'acord d'adjudicació de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2014, d'acord amb la sol·licitud presentada en data 30 de novembre de 2015, amb registre d'entrada núm. 2050297779.

Segon.- Aprovar la reversió a l'Ajuntament de la concessió de la utilització de l'ús privatiu de la parada núm. 13, destinada a l'activitat de polleria i carnisseria del mercat municipal Torre de la Vila, amb efectes 1 de gener de 2016.

Tercer.- Procedir a la devolució de la garantia definitiva constituïda per la titular, la Sra., segons registre general d'entrada núm. 2015000742, de data 13 de gener de 2015, per import de dos-cents vint-i-tres euros (223 euros).

Quart.- Donar compte al departament de Patrimoni per tal d'actualitzar l'inventari de béns immobles de l'ajuntament d'acord amb el previst a l'article 102 del Decret 338/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, al departament d'Informació del Territori, per tal d'actualitzar les dades cadastrals, al departament de Medi Ambient per tal d'actualitzar el cens de la Taxa de recollida i transport de residus comercials i l'actualització del cens de la Taxa de manteniment i gestió dels mercats municipals, amb efectes 1 de gener de 2016.

Cinquè.- Notificar el present acord a la Sra. i a la "Asociación de comerciantes del Mercado Municipal de Torre de la Vila".

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

013. Aprovació de la certificació d'obra núm. 7 (desembre 2015), corresponent a les obres del POMO de reforma i ampliació del mercat municipal "Centre-La Muntanyeta"

Número d'expedient N802/U633/2015/000006

En sessió de data 2 de març, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'obra municipal ordinària de reforma i ampliació del mercat municipal "Centre-La Muntanyeta" (X116/U633/2013/61), redactat per l'arquitecte; amb un pressupost d'execució per contracte de 3.540.412,97 € (IVA inclòs);

En sessió de data 18 de maig del 2015, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del contracte d'obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforma i ampliació del mercat municipal "Centre-La Muntanyeta" (N802/U633/2015/000006), a l'empresa Vías y Construcciones SA, per un import de 2.979.523,86 € (IVA inclòs);

En sessió de data 26 de maig 2015, la Junta de Govern Local va adjudicar la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, del servei de direcció facultativa de les obres definides en l'esmentat projecte d'obra (N805/U633/2015/000010), a l'arquitecte, per un import de 71.390,00 € (IVA inclòs);

En data 10 de juny del 2015, per decret d'Alcaldia es aprovar el nomenament de la coordinadora en matèria de seguretat i salut, juntament amb el Pla de seguretat i salut de les esmentades obres;

En sessió de data 20 de juliol del 2015, la Junta de Govern Local va aprovar els nomenaments dels tècnics contractats per a l'exercici en missió completa, relatives a les esmentades obres, amb l'abast integral i llurs responsabilitats professionals inherents a les seves funcions;

Vista la certificació d'obra núm. 7 (desembre 2015), emesa per la direcció tècnica de les obres en data 31 de desembre del 2015, en base a la relació valorada que s'hi adjunta i subscripta per l'empresa Vías y Construcciones SA, en la qual hi consta el vistiplau del cap del servei de Projectes, Obres i Infraestructures;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/01/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- APROVAR la certificació d'obra núm. 7 (desembre 2015) i el reconeixement de la seva obligació, corresponent a l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de reforma i ampliació del mercat municipal "Centre-La Muntanyeta" (N802/U633/2015/000006), per un import de cent vuitanta-sis mil divuit euros amb seixanta-set cèntims (186.018,67 €) més 21% d'IVA per import de trenta-nou mil seixanta-tres euros amb noranta-dos cèntims (39.063,92 €), emesa per la direcció tècnica de les obres en base a la relació valorada que s'hi adjunta i subscripta per l'empresa Vías y Construcciones SA.

Segon.- IMPUTAR l'import de 225.082,59 euros, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 633 93300 63202 "Reforma i ampliació mercat Muntanyeta".

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

014. Aprovació de la classificació de les proposicions presentades al procediment obert, per a la contractació del subministrament i la instal·lació de noves màquines d'aire condicionat a l'edifici annex del casal de Can Massallera i al casal de barri de Camps Blancs i requeriment al licitador millor classificat.

Número d'expedient N805/U633/2015/000050

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi, en sessió de data 26 d'octubre de 2015 va aprovar l'expedient, el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i l'annex 1, que regeixen la contractació del subministrament i la instal·lació de noves màquines d'aire condicionat a l'edifici annex del casal de Can Massallera i al casal de barri de Camps Blancs, mitjançant procediment obert i per tramitació ordinària.

Atès que la convocatòria va ser publicada al DOGC número 6994 de data 10 de novembre de 2015.

Vistes les propostes presentades per les empreses:

- Projectes, Instal·lacions i Manteniments Energètics, SL
- Sogesa Instalaciones Integrales, SAU
- Climasol Energías Alternativas, SL
- Llonch-Clima, SL
- Klitec Global Network, SA
- Instalaciones y Montajes Esyma, SL
- Promoció Ponsfort 2000, SL
- Vimac, SA

Atès que en data 15 de desembre de 2015, la Mesa de Contractació va informar sobre la qualificació de la documentació presentada al sobre número 1, així com a l'obertura del sobre número 2, traslladant al tècnic delegat l'estudi i valoració de la documentació corresponent als criteris dependents d'un judici de valor.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic industrial del Departament de Manteniment d'Equipaments, de data 14 de gener de 2016, annex a l'expedient.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació que va tenir lloc el dia 19 de gener de 2016, en la què es proposa la classificació i posterior adjudicació de les empreses presentades a la licitació i que ha elaborat la proposta favorable a l'empresa Vimac, SA, per tractar-se de l'oferta globalment més avantatjosa, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer tècnic industrial del Departament de Manteniment d'Equipaments.

Atès l'establert als articles 138 i següents, i 157 a 161 del real decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la tramitació de l'expedient de contractació pel procediment obert pel tràmit ordinari.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 22/01/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer: Aprovar la classificació de les proposicions presentades a la licitació per a la contractació del subministrament i la instal·lació de noves màquines d'aire condicionat a l'edifici annex del casal de Can Massallera i al casal de barri de Camps Blancs, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació que va tenir lloc el dia 19 de gener de 2016.

La classificació per ordre decreixent ha estat la següent:

- Vimac, SA: 88 punts
- Llonch-Clima, SL: 84 punts

- Klitec Global Network, SA: 83 punts
- Climasol Energías Alternativas, SL: 81 punts
- Projectes, Instal·lacions i Manteniments Energètics, SL: 80 punts
- Instalaciones y Montajes Esyma, SL: 72 punts
- Sogesa Instalaciones Integrales, SAU: 71 punts
- Promoció Ponsfort 2000, SL: 44 punts

Segon: Requerir a l'empresa Vimac, SA, amb NIF, perquè dins el termini de deu (10) dies hàbils següents a la notificació d'aquest requeriment presenti la següent documentació, d'acord amb la clàusula 16 del plec de clàusules administratives particulars:

- Documentació que acrediti la personalitat de l'empresari i la capacitat d'obrar, mitjançant el DNI o document que el substitueixi.
- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent del pagament de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Documentació acreditativa e la solvència econòmica i financera i tècnica.
- Cas de tenir a la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% haurà d'adjuntar una declaració responsable signada pel licitador o el seu representant especificant el percentatge exacte.
- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Si l'empresa licitadora posseeix nacionalitat estrangera, haurà d'aportar declaració de submissió a la jurisdicció contenciosa administrativa dels jutjats i tribunals de la seu de l'Ajuntament.
- Si presenten ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem.
- Document original d'acreditació de les dades de transferència bancària amb la certificació de l'entitat bancària corresponent, segons model normalitzat.
- Documentació relacionada a la fitxa d'acreditació en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Document conforme ha ingressat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per import de tres mil sis-cents setze euros amb noranta-cinc cèntims (3.616,95 euros) corresponent al 5% de l'import de l'oferta proposada (IVA exclòs).

En cas de no aportar la documentació requerida en el termini assenyalat s'entendrà que aquest licitador ha retirat la seva oferta i es requerirà al segon classificat.

Tercer: Notificar el present acord a les entitats presentades, de conformitat amb allò previst a l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart: Publicar el present acord a la web municipal-perfil del contractant- de conformitat amb l'article 151 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Part de Control

Comunicacions oficials i de l'alcaldia

I com que no hi ha més assumptes per tractar, l'alcaldesa presidenta clou la sessió i se n'estén aquesta acta que autoritza el secretari de la corporació amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa.