

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número d'expedient: N112-2016-45

Caràcter	Urgent	Convocatòria
Extraordinari	Sí	Primera

Data: 20/12/2016
Lloc: Sala de Junes
Hora Inici: 09:37
Hora Final: 10:13

Hi assisteixen

President/a	Lluïsa Moret i Sabidó			
Vocals	J. Juan Laura Alba Martínez Vélez	Ángel Antonio Solís	Carcelén Tamayo	Luján Fernández González
Secretari/ària	Ramón López Heredia			
Coordinador general	Josep M. Farreras Hernández			

S'incorporen més tard els següents regidors

Vocals	Laura Solís González
--------	----------------------

També hi assisteixen

S'han excusat d'assistir-hi

Vocals	Josep Puigdemongolas Torres
--------	-----------------------------

No hi assisteix

001. Ratificació de la urgència

S'acorda per unanimitat ratificar la urgència de la convocatòria.

COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE GOVERNANÇA I QUALITAT DEMOCRÀTICA

Gestió tributària

002. Aprovació de la modificació de diferents preus públics per a l'exercici 2017 i següents.

Número d'expedient N943/U840/2016/004

Atès que els ens locals poden establir preus públics per la prestació dels serveis o la realització

d'activitats de la competència de l'entitat local, d'acord amb el que estableix l'article 41 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb l'article 47.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Atès que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat té aprovats diferents preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats.

Vistes les diferents propostes de modificació dels esmentats preus públics que han fet les àrees gestores dels serveis i activitats;

Vist l'informe tècnic-econòmic que s'adjunta a l'expedient;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 02/12/2016

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar les modificacions dels preus públics que consten a l'annex en el sentit recollit a l'esmentat document per a l'exercici 2017 i següents.

SEGON.- Publicar aquest acord segons el que estableix la normativa vigent.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA D'IGUALTAT I DRETS SOCIALS

Habitatge social

Surt l'alcaldeessa i resta suspesa la sessió durant 5 minuts fins que es torna a incorporar.

S'incorpora a la sessió la Sra. Laura Solís.

003. Aprovació de la concessió de subvencions de rehabilitació d'edificis per a l'exercici 2016

Número d'expedient N666/2016/000003

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 25/04/2016, va aprovar inicialment les bases particulars, que han regulat l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'edificis per a l'exercici 2016 i es va aprovar simultàniament la convocatòria pública per a la concessió de les subvencions, per a l'exercici 2016;

Atès que per decret d'alcaldia número AALB160115 es van considerar aprovades definitivament les esmentades bases per manca d'al·legacions;

Atès el previst a l'esmentat acord el termini per a la presentació de les sol·licituds s'havia d'obrir l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva al BOPB, finalitzant el 22 de juliol de 2016.

No obstant, vist l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, modificat per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa; i atès que no s'havia realitzat la comunicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions i que aquesta convocatòria no ha estat publicada a la pàgina web de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat; es va considerar necessari obrir un nou termini de presentació de sol·licituds als efectes de convalidar el defecte de manca de publicació al web de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat de la convocatòria;

El termini adicional de presentació de sol·licituds es va iniciar l'endemà de la publicació, per mitjà de la Base Nacional de Dades de Subvencions -BDNS-, de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, havent de romandre obert per un període de 15 dies naturals. Donat que la publicació es va realitzar el dia 11/10/2016, la convocatòria va estar oberta fins el 26 d'octubre de 2016

Vistes les sol·licituds presentades;

Vista l'acta de la Comissió Qualificadora emesa en data 1 de desembre de 2016;

Atesa la dotació en el pressupost municipal de l'Ajuntament per a l'exercici 2016 de l'aplicació pressupostària "Foment de Rehabilitació d'Immobles amb un import de 152.500 euros;

Vist l'article 240 del Text Refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 122 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), que preveuen que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts a ens, organismes, entitats públiques o privades o particulars les activitats dels quals supleixen o complementen els serveis atribuïts a la competència local o siguin d'interès local;

Atesa l'Ordenança General de Subvencions, aprovada inicialment per acord de Ple de data 24 de febrer de 2014 i per Decret d'Alcaldia de 5 de maig de 2014 es va entendre aprovada definitivament i que va ser publicada íntegrament al BOPB de data 19 de maig de 2014;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 14/12/2016

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

Primer.- Atorgar subvenció per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'exercici 2016 a les persones físiques i jurídiques que es relacionen en el llistat annex al present acord que comença per l'expedient amb referència X131/2016/000001 i acaba per l'expedient amb referència X131/2016/000074 per a les actuacions i els imports que en el mateix llistat es detallen.

Segon.- Aprovar la disposició, i el posterior reconeixement de l'obligació de les quantitats atorgades en concepte de subvenció a cadascun dels beneficiaris i que en total ascendeix a l'import de 152.500,00 euros

Per tal que es procedeixi al pagament de la subvenció s'han de complir les condicions i deures dels perceptors i beneficiaris establertes a les corresponents bases i normativa reguladora.

. En el moment que hagin finalitzat les actuacions s'ha de presentar en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament la justificació de la despesa i la petició de pagament corresponent. Aquesta presentació s'ha de fer en un termini màxim que coincideix amb el termini màxim d'execució de les obres atorgat, i que no pot excedir els dos anys a comptar des de l'endemà de la data de recepció de la notificació del present acord. Aquest termini pot ser prorrogat un

any més per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de manera excepcional i per causes motivades i justificades.

. El pagament de la subvenció es farà efectiu per transferència bancària, previ informe tècnic municipal favorable.

L'import esmentat 152.500 euros s'imputarà, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 985 15220 48900 "Foment rehabilitació immobles".

Tercer- Denegar l'atorgament de subvenció per a la rehabilitació d' edificis d'habitatges per a l'exercici 2016 a les persones físiques i jurídiques sol·licitants que es relacionen al llistat annex del present acord que comença per l'expedient amb referència X131/2016/000038 i acaba per l'expedient amb referència X131/2016/000071 pels motius que es detallen.

Quart.-Denegar l'atorgament de subvenció per manca de disponibilitat pressupostària per a l'exercici 2016 a les persones físiques i jurídiques sol·licitants que es relacionen al llistat annex del present acord que comença per l'expedient amb referència X131/2016/000002 i acaba per l'expedient amb referència X131/2016/000073.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

004. Aprovació de la resolució del concurs de subvencions de lloguer d'habitatges per a l'exercici 2016

Número d'expedient N666-2016-000005

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de juliol de 2016, va aprovar inicialment les bases particulars, que han regulat l'atorgament de subvencions per al lloguer d'habitatges per a l'exercici 2016 i es va aprovar simultàniament la convocatòria pública per a la concessió de les subvencions;

Atès que per decret d'alcaldia número AAL160181 es van considerar aprovades definitivament les esmentades bases per manca d'al·legacions;

Vistes les sol·licituds presentades;

Vista l'acta de la Comissió Qualificadora emesa en data 29 de novembre de 2016 i l'annex de data 2 de desembre de 2016;

Atès que es va dotar el pressupost municipal de l'Ajuntament per a l'exercici 2016 a càrrec de l'aplicació pressupostària 985.15210.48901.

La dotació pressupostària inicialment prevista ascendia a 100.000,00 €, no obstant existeix una disponibilitat a la mateixa aplicació de 200,01 €.

Atenent al que es preveu al punt V.5.2 de les bases reguladores quan diu: "Es podrà fixar una quantia addicional a la quantia màxima prevista a l'apartat anterior, en el cas que, abans de la resolució de la convocatòria, quedés crèdit sense aplicació o augmenti la disponibilitat de crèdit en la partida pressupostària corresponent. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que procedeixi, en un moment anterior a la resolució de la convocatòria. En aquest cas es podrà atendre la concessió de les subvencions corresponents sense necessitat de realitzar una nova convocatòria.", es proposa aplicar aquest import a la present convocatòria de tal forma que el total disponible ascendeix a 100.200,02 €;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 14/12/2016

Vist l'article 240 del Text Refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya i l'article 122 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), que preveuen que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts a ens, organismes, entitats públiques o privades o particulars les activitats dels quals supleixen o complementen els serveis atribuïts a la competència local o siguin d'interès local;

Atesa l'Ordenança General de Subvencions, aprovada inicialment per acord de Ple de data 24 de febrer de 2014 i que per Decret d'Alcaldia de 5 de maig de 2014 es va entendre aprovada definitivament i que va ser publicada íntegrament al BOPB de data 19 de maig de 2014;

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015 , sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

Primer: Atorgar subvenció per al lloguer d'habitatges per a l'exercici 2016 a les persones sol·licitants que es relacionen al llistat annex I del present acord que comença per l'expedient amb referència X865/2016/000090 i acaba per l'expedient amb referència X865/2016/000190 pels imports que s'hi detallen , atès que reuneixen els requisits exigits per les bases reguladores del seu atorgament.

Segon: Aprovar la disposició, i el posterior reconeixement de l'obligació, de les quantitats atorgades en concepte de subvenció al lloguer a cadascun dels beneficiaris que consten a l'annex I, i que en total ascendeix a l'import de cent mil dos-cents euros amb un cèntim d'euro (100.200,01 euros):

Per tal que es procedeixi al pagament de la subvenció s'han de complir les condicions i deures dels perceptors i beneficiaris establertes a les corresponents bases i normativa reguladora i presentar la justificació de la despesa realitzada així com el document bancari on volen que es realitzi la transferència (en cas que aquesta documentació ja hagués estat presentada, no caldrà tornar-la a presentar). El pagament de la subvenció es farà efectiu per transferència bancària, previ informe tècnic municipal favorable

L'import esmentat 100.200,01 euros s'imputarà dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 985.15210.48901 "Foment bossa mediació lloguer social "

Tercer: Denegar l'atorgament de subvenció per al lloguer d'habitatges per a l'exercici 2016 a les persones sol·licitants que es relacionen al llistat annex II del present acord que comença per l'expedient amb referència X865/2016/000244 i acaba per l'expedient amb referència X865/2016/000094 pels motius que es detallen en l'esmentat annex.

Quart: Tenir per desistides de la sol·licitud de subvenció per al lloguer d'habitatges per a l'exercici 2016 a les persones sol·licitants que es relacionen al llistat annex III del present acord que comença per l'expedient amb referència X865/2016/000234 i acaba per l'expedient amb referència X865/2016/000187 pels motius que es detallen en l'esmentat annex.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDESSA

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Planejament i gestió urbanística

005. Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla especial d'ordenació d'usos urbans (sisena modificació)

Número d'expedient X107-2016-000001 Subdivisió U640

Vist el Pla especial d'ordenació d'usos urbans vigent a Sant Boi de Llobregat, la cinquena modificació del qual (Pla especial d'usos urbans (cinquena modificació), en endavant), fou aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en data 18 de juliol de 2012 i publicada al DOGC número 6256 de data 19 de novembre de 2012;

El 15 de gener de 2015, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya va aprovar la resolució SLT/32/2015, de 15 de gener, per la qual s'aproven criteris en matèria de salut pública per orientar a les associacions cannàbiques i els seus clubs socials i les condicions de l'exercici de la seva activitat per als Ajuntaments de Catalunya;

A l'objecte d'estudiar la regulació, si s'esqueia, de l'activitat de les associacions de consumidors de cànnabis, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió ordinària de data 11 de maig de 2015, va adoptar suspendre l'efectivitat de les comunicacions prèvies d'inici d'activitats, així com l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a la instal·lació i o ampliació dels clubs socials privats consistents en associacions de consumidors de cànnabis a l'empara de l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme i de conformitat amb les determinacions de l'informe tècnic que consta a l'expedient;

El termini de la suspensió, d'una durada d'un any, començava a comptar des de l'endemà de la publicació de l'esmentat acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la qual es va produir el 22 de maig de 2015;

Per altra banda, la Taula de comerç de Sant Boi de Llobregat, juntament amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat han elaborat el "Projecte obert del Pla de comerç urbà de Sant Boi 2020", el qual té per objectiu revitalitzar els principals eixos comercials d'aquesta ciutat;

Recentment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de data 15 de novembre de 2016, va aprovar definitivament la Modificació puntual de pla general metropolità i de les ordenances metropolitanas d'edificació, relativa al nombre màxim d'habitatges per parcel·la a les claus 12 i 13 a Sant Boi de Llobregat;

L'esmentada modificació de planejament resta, hores d'ara, pendent de publicació en el DOGC, per assolir-ne l'executivitat. Entre els seus objectius, destaca el de modificar el paràmetre mitjançant el qual es calcula la densitat màxima d'una parcel·la a les claus urbanístiques 12, 12*, 13a, 13b i 13* i podria possibilitar, quan sigui executiva, en alguns casos, el canvi de local a habitatge en planta baixa en edificis existents, així com també facilitar la localització d'un major nombre d'habitatges en planta baixa en futures edificacions d'obra nova;

Tot considerant els objectius de l'esmentat Pla de Comerç 2020, així com la recent modificació del paràmetre de densitat d'habitatges per parcel·la, resulta rellevant el contingut i determinacions de la Modificació puntual de pla especial d'usos urbans vigents (cinquena). Atès que, en aquest document, es defineixen unes restriccions vigents a l'ús d'habitatge en planta

baixa i amb front a carrer en les zones definides com a zona comercial de nivell 1 i zona comercial de nivell 2;

En conseqüència, en coherència amb la voluntat de protegir i impulsar el comerç de proximitat, en data 21 de desembre de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar la suspensió de l'efectivitat de les comunicacions prèvies i de l'atorgament de les llicències urbanístiques per estudiar una revisió del Pla especial d'usos urbans vigent en el que afecta a l'ús d'habitatge en planta baixa i amb front a carrer a l'entorn de l'eix comercial;

Aquesta suspensió de l'efectivitat de les comunicacions prèvies i de l'atorgament de les llicències urbanístiques fou consensuada entre el servei de Planificació del Territori i el de Promoció Econòmica i és tant per l'àmbit com per l'abast, fruit d'haver buscat l'equilibri entre els objectius de l'esmentat Pla de Comerç 2020 i les determinacions d'aquest document de modificació de planejament general;

El termini de la suspensió, d'una durada d'un any, començava a comptar des de l'endemà de la publicació de l'esmentat acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la qual es va produir el 12 de gener de 2016;

Així, i a l'empara de l'apartat 2 de l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es proposa mantenir la suspensió fins l'executivitat de la present modificació de pla especial o bé pel termini màxim d'un any l'efectivitat de les comunicacions prèvies i l'atorgament de llicències en l'àmbit identificat gràficament en el plànol annex a1, per a les següents actuacions:

a) Obres de reforma i/o canvi d'ús que tinguin per objecte generar un nou habitatge en planta baixa i amb front a carrer, en els trams indicats en el plànol adjunt.

b) Obra nova o gran rehabilitació que prevegui l'ús d'habitatge en planta baixa i amb front a carrer, en els trams indicats al plànol adjunt. Entenent com a obres de gran rehabilitació aquelles intervencions definides a l'article 2.2.b) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.

S'exceptuaran de la suspensió els casos en què es doni alguna de les circumstàncies que es detallen a continuació:

- En immobles de tipologia unifamiliar, pels quals el planejament vigent els determini una alçada màxima d'una planta baixa més una planta pis.
- En aquells edificis que el Pla especial de protecció del patrimoni protegeix, qualsevol que sigui el nivell de protecció definit, on les condicions de l'edificació existent impossibilitin l'ús comercial i així ho informi el Consell de Patrimoni.
- En edificacions amb nivell de protecció integral A (definit al Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Casc Antic -aprovat definitivament el 20 de juny de 1990 i publicat en el DOGC el 12 de novembre de 1990-, quan l'aplicació de les determinacions del present article entrin en contradicció amb les restriccions pròpies d'aquest nivell de protecció.
- En sòls que el planejament general hagi inclòs dins d'algun polígon d'actuació urbanística, on l'aplicació de les determinacions d'aquest article suposi modificar l'equilibri de beneficis i càrregues d'aquest polígon.

Examinat l'expedient de la modificació del Pla especial d'ordenació d'usos urbans (sisena modificació), de promoció pública municipal i redactat pel servei de Planificació del Territori de l'àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic en col·laboració amb el servei de Desenvolupament econòmic i les àrees de Seguretat Ciutadana i Igualtat i Drets Socials de l'Ajuntament; els objectius del qual són:

- Regular la implantació de clubs de cànnabis (Principalment pel que fa a llur localització i compatibilitat amb altres usos sensibles).

- Amb la voluntat d'impulsar el comerç de proximitat als principals eixos comercials de la ciutat, ampliar la xarxa de carrers definits al pla com a zona comercial nivell II, tot inloent-hi els carrers considerats connectors, en coherència amb el Pla de Comerç 2020.
- Realitzar petits ajustos en la delimitació de les zones de tolerància.
- Incloure modificacions en l'estructura general del document.
- Incloure modificacions en la classificació dels usos establerta al Pla especial vigent.
- Incloure altres millores al document.

Vist l'informe tècnic de data 12 de desembre de 2016 emès pel servei de Planificació del Territori de l'àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla especial d'ordenació d'usos urbans (6a modificació), de promoció pública municipal i redactat pel servei de Planificació del Territori de l'àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic, en col·laboració amb el servei de Desenvolupament Econòmic i les àrees de Seguretat Ciutadana i Igualtat i Drets Socials de l'Ajuntament; els objectius del qual són:

- Regular la implantació de clubs de cànnabis. (Principalment pel que fa a llur localització i compatibilitat amb altres usos sensibles).
- Amb la voluntat d'impulsar el comerç de proximitat als principals eixos comercials de la ciutat, ampliar la xarxa de carrers definits al Pla com a zona comercial nivell II, tot incloent-hi els carrers considerats connectors, en coherència amb el Pla de Comerç 2020.
- Realitzar petits ajustos en la delimitació de les zones de tolerància.
- Incloure modificacions en l'estructura general del document.
- Incloure modificacions en la classificació dels usos establerta al Pla Especial vigent.
- Incloure altres millores al document.

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentat pla, pel termini d'un mes i ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de més difusió de la província.

Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi al·legacions o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

Es pot exercir el dret d'informació a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, plaça de l'Ajuntament núm. 1, de Sant Boi de Llobregat, (08030) i a la web municipal (<http://www.santboi.cat>).

Tercer.- Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, un informe als organismes afectats per raó de llur competències sectorials:

- La Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya.
- La Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.
- La Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment.

Quart.- Donar trasllat del present acord als següents serveis de l'Ajuntament tot ordenar-los que emetin informe en relació als aspectes de la seva competència.

- El servei de Desenvolupament Econòmic
- El servei de Policia Local
- El departament de Salut Comunitària i Benestar

- El departament d'Educació
- La unitat de Salut Pública

Cinquè.- Mantenir, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la suspensió fins l'executivitat de la present modificació de Pla especial o bé pel termini màxim d'un any l'efectivitat de les comunicacions prèvies i l'atorgament de llicències en l'àmbit identificat gràficament en el plànol annex a1, per a les següents actuacions:

a) Obres de reforma i/o canvi d'ús que tinguin per objecte generar un nou habitatge en planta baixa i amb front a carrer, en els trams indicats en el plànol adjunt.

b) Obra nova o gran rehabilitació que prevegui l'ús d'habitatge en planta baixa i amb front a carrer, en els trams indicats al plànol adjunt. Entenent com a obres de gran rehabilitació aquelles intervencions definides a l'article 2.2.b) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.

S'exceptuaran de la suspensió els casos en què es doni alguna de les circumstàncies que es detallen a continuació:

- En immobles de tipologia unifamiliar, pels quals el planejament vigent els determini una alçada màxima d'una planta baixa més una planta pis.
- En aquells edificis que el Pla Especial de protecció del patrimoni protegeix, qualsevol que sigui el nivell de protecció definit, on les condicions de l'edificació existent impossibilitin l'ús comercial i així ho informi el Consell de Patrimoni.
- En edificacions amb nivell de protecció integral A (definit al Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Casc Antic -aprovat definitivament el 20/06/1990 i publicat en el DOGC el 12.11.1990-, quan l'aplicació de les determinacions del present article entrin en contradicció amb les restriccions pròpies d'aquest nivell de protecció.
- En sòls que el planejament general hagi inclòs dins d'algun polígon d'actuació urbanística, on l'aplicació de les determinacions d'aquest article suposi modificar l'equilibri de beneficis i càrregues d'aquest polígon.

Sisè.- Publicar aquest acord, així com el text íntegre de la suspensió al DOGC en afectar l'aplicació del Pla especial d'ordenació d'usos urbans les normes urbanístiques del qual foren publicades al DOGC número 6.250 de data 19 de novembre de 2012.

Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi al·legacions o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

Es pot exercir el dret d'informació a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, plaça de l'Ajuntament núm. 1, de Sant Boi de Llobregat, (08030) i a la web municipal (<http://www.santboi.cat>).

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

Projectes i obres

006. Aprovació del requeriment a l'empresa GrupMas Edificació SL, com a 2n classificat en el procediment obert, per a la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'edifici Centre de Serveis; així com els nomenaments dels tècnics municipals

Número d'expedient N802/U633/2016/000050

En sessió de data 20 de juny del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'edifici Centre de Serveis a Sant Boi de Llobregat (X116/U633/2016/000024), amb un pressupost d'execució per contracte de quatre-cents quaranta-nou mil trenta euros amb quaranta-nou cèntims (449.030,49 €, IVA inclòs), essent el pressupost base 371.099,58 € i l'IVA 21% de 77.930,91 €; promogut per l'Ajuntament i redactat des de la unitat de Projectes i Obres d'Edificació del servei d'Equipaments Públics; i que mitjançant decret d'Alcaldia de data 5 d'agost del 2016 es va considerar aprovat definitivament per manca d'al·legacions en el termini d'informació pública;

En data 5 de setembre del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'edifici Centre de Serveis a Sant Boi de Llobregat (N802/U633/2016/000050), mitjançant tràmit ordinari i procediment obert, de conformitat amb la normativa aplicable;

En sessió de data 22 de novembre del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses a la licitació per a la contractació de les esmentades obres, amb la classificació en ordre decreixent següent:

- 1- Civil Stone SL (puntuació: 96,35)
- 2- GrupMas Edificació SL (puntuació: 87,55)
- 3- Cobra Instalaciones y Servicios SA (puntuació: 84,20)
- 4- Construcciones y Servicios Faus SL (puntuació: 72,88)
- 5- Gestión Integral de Instalaciones SL (puntuació: 67,55)
- 6- Rigel Over SL (puntuació: 61,83)
- 7- Construcciones Fertres SL (puntuació: 61,65)
- 8- Comsa Instalaciones y Sistemas Industriales SL (puntuació: 55,57)
- 9- Artífex Infraestructuras SL (puntuació: 54,99)

Així mateix es va requerir a l'empresa Civil Stone SL (CIF B-65 349 623), perquè en el termini de deu dies hàbils següents a la notificació (efectuada en data 5-12-2016) de l'esmentat acord de classificació presentés la documentació requerida, d'acord amb l'establert a la clàusula 8 del plec de clàusules particulars;

Mitjançant escrit amb Registre General d'Entrada 33229, de data 16 de desembre del 2016, l'empresa Civil Stone SL, ha notificat a l'Ajuntament que no presentarà la documentació requerida i que renuncia a la present adjudicació;

D'acord amb allò establert a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 19/12/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldesa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- DECLARAR retirada l'oferta presentada per l'empresa Civil Stone SL, en el procediment de licitació per a la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de millora de l'edifici Centre de Serveis (N802/U633/2016/000050), per no haver presentat la documentació requerida en l'acord de Junta de Govern, de data 22 de novembre del 2016, segons ha manifestat per escrit de data 16 de desembre del 2016.

SEGON- REQUERIR l'empresa GrupMas Edificació SL, perquè, dins el termini de DEU (10) dies hàbils següents a la notificació d'aquest requeriment presenti tota la documentació d'acord a l'establert a la clàusula 8 del plec de clàusules particulars:

1- Quan el licitador no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. L'anterior documentació haurà de ser validada a la Secretaria d'aquest Ajuntament. Per efectuar aquest tràmit caldrà exhibir l'original de l'escriptura.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 55 del TRLCSP.

2- A l'efecte que el licitador acrediti que es troba al corrent del pagament de l'impost sobre activitats econòmiques, cal que porti la documentació següent:

2.1- Si el licitador és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligat a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

2.2- Si el licitador es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

3- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica exigida a la clàusula 4.2.1.

4- Documentació acreditativa dels mitjans de solvència addicionals exigits a la clàusula 4.2.2 del plec i adscripció dels mitjans personals que es compromet a destinar a l'execució de les obres.

5- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6- Document d'ingrés de la garantia definitiva per l'import equivalent al 5% de l'import adjudicat (IVA exclòs), corresponent a 13.788,26 €, el qual es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del TRLCSP. Si l'ingrés es fa mitjançant aval, s'ha de fer servir el model normalitzat que es pot descarregar a la pàgina web de l'Ajuntament www.santboi.cat, a l'apartat de tràmits: Guia de tràmits/Contractació municipal. Si l'ingrés es fa en efectiu, s'haurà d'estar a allò disposat a la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau, que estableix que no es podran pagar en efectiu les operacions amb un import igual o superior a 2.500 €, entenent com efectiu, els mitjans de pagament definits a l'article 34.2 de la Llei 10/2012, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme. Si el pagament es fa mitjançant xec, aquest haurà de ser nominatiu si l'import és igual o superior a 2.500 €.

Els empresaris inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya podran substituir la documentació esmentada a l'apartat anterior pel

certificat vigent acreditatiu d'aquella inscripció i les dades necessàries per a la seva consulta i obtenció d'ofici. En qualsevol cas, hauran d'aportar la documentació que s'exigeix expressament en aquest procediment si no consta reflectida en l'esmentat certificat.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. En aquest supòsit es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre de classificació de les ofertes.

TERCER- NOMENAR els tècnics municipals assignats, per a l'execució de esmentades obres, en l'exercici de les funcions que s'hi indiquen a continuació:

-, arquitecte, com a direcció d'obra.
-, arquitecta tècnica, com a direcció executiva i coordinadora en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les esmentades obres, de conformitat amb el que preveu el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

QUART- APROVAR la disposició de la despesa per un import de tres-cents trenta-tres mil sis-cents setanta-cinc euros amb vuitanta-sis cèntims (333.675,86 €, IVA inclòs), essent la base 275.765,17 € més l'IVA 21% de 57.910,69 €.

CINQUÈ- IMPUTAR l'import de 333.675,86 €, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 633 93301 6320015 "RC/15-Actuacions edificis municipals". I ALLIBERAR-NE la quantitat de 27.435,43 €.

SISÈ- APROVAR la retenció de crèdit addicional a l'adjudicació per l'import de 33.367,59 € (anualitat 2016), d'acord amb l'establert a l'article 23.5 de les Bases d'execució del Pressupost 2016, a càrrec de l'aplicació pressupostària 633 93301 6320015 "RC/15-Actuacions edificis municipals".

SETÈ- DONAR DE BAIXA la quantitat de 54.551,64 € de l'aplicació pressupostària 633 93301 63215 "Millora i reposició edificis municipals".

VUITÈ- NOTIFICAR al contractista aquest acord i requerir-lo perquè, dins el termini dels quinze (15) dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte d'acord amb l'article 151.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

NOVÈ- FACULTAR al tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

DESÈ- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors de conformitat amb allò previst a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

ONZÈ- PUBLICAR aquest acord al web municipal -perfil del contractant-, de conformitat amb allò establert a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

007. Aprovació de l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària d'enderroc parcial edifici sud de l'escola Amat Verdú -adequació dels espais alliberats; així com el nomenament tècnic

Número d'expedient N802/U633/2016/000064

En sessió de data 24 d'octubre del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària d'enderroc parcial de l'edifici sud de l'escola Amat Verdú - Adequació dels espais exteriors alliberats (X116/U633/2016/8), amb un pressupost d'execució per contracte de cent quinze mil euros (115.000,00 €, IVA inclòs), essent el pressupost base 95.041,32 € i l'IVA 21% de 19.958,68 €, amb un volum construït a eliminar de 2.542,97 m3. Essent una actuació coordinada amb el departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i la redacció del projecte a càrrec de l'arquitecte

En sessió de data 2 de novembre del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària d'enderroc parcial edifici sud de l'escola Amat Verdú -adequació dels espais alliberats- (N802/U633/2016/000064), mitjançant tràmit d'urgència i procediment obert, de conformitat amb la normativa aplicable;

En sessió de data 12 de desembre del 2016, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses a la licitació per a la contractació de les esmentades obres, amb la classificació en ordre decreixent següent:

- 1- Rigel Over SL (puntuació: 100)
- 2- Obres i Serveis Roig (puntuació: 39,43)

Així mateix es va requerir a l'empresa Rigel Over SL (CIF,), perquè en el termini de cinc dies hàbils següents a la notificació d'esmentat requeriment presentés la documentació requerida, d'acord amb l'establert a la clàusula 8 del plec de clàusules particulars;

Vistes les instàncies amb Registre General d'Entrada números 33129 i 33132, de data 15 de desembre del 2016, presentades per l'empresa Rigel Over SL, en què aporta la documentació prevista a la clàusula 8, juntament amb el document acreditatiu d'haver ingressat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per un import de 3.442,44 € que correspon al 5% de l'import de l'oferta (IVA exclòs);

D'acord amb allò establert als articles 157 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic;

D'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres públiques;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 16/12/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- ADJUDICAR la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària d'enderroc parcial edifici sud de l'escola Amat Verdú -adequació dels espais alliberats (N802/U633/2016/000064), a l'empresa Rigel Over SL, amb CIF

SEGON- NOMENAR el tècnic assignat, per a l'execució de esmentades obres, en l'exercici de les funcions que s'indica a continuació:

-, arquitecte, en missió completa, inclosa la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les esmentades obres, de conformitat amb el que preveu el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

TERCER- APROVAR la disposició de la despesa per un import de vuitanta-tres mil tres-cents set euros amb cinc cèntims (83.307,05 €, IVA inclòs), essent la base 68.848,80 € més l'IVA 21% de 14.458,25 €.

QUART- IMPUTAR l'import de 83.307,05 €, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 633 93301 63202 "Millora i rehabilitació equipaments educatius". I ALLIBERAR-NE, de l'esmentada aplicació pressupostària, la quantitat de 14.242,21 €.

CINQUÈ- APROVAR la retenció de crèdit addicional a l'adjudicació per l'import de 8.330,71 € (anualitat 2016), d'acord amb l'establert a l'article 23.5 de les Bases d'execució del Pressupost 2016.

SISÈ- NOTIFICAR al contractista aquest acord i requerir-lo perquè, dins el termini dels set (7) dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte d'acord amb l'article 151.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

SETÈ- FACULTAR el tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

VUITÈ- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors de conformitat amb allò previst a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

NOVÈ- PUBLICAR aquest acord al web municipal -perfil del contractant-, de conformitat amb allò establert a l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents.

I com que no hi ha més assumptes per tractar, l'alcaldeessa presidenta clou la sessió i se n'estén aquesta acta que autoritza el secretari de la corporació amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa.