

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número d'expedient: N112-2016-21

Caràcter	Urgent	Convocatòria
Ordinari	No	Primera

Data: 30/05/2016
Lloc: Sala de Junes
Hora Inici: 10:16
Hora Final: 11:29

Hi assisteixen

President/a	Lluïsa Moret i Sabidó
Vocals	J. Àngel Carcelén Luján Josep Puigdengolas Torres Laura Solís González Alba Martínez Vélez
Secretari/ària	Ramón López Heredia
Coordinador general	Josep M. Farreras Hernández

S'incorporen més tard els següents regidors

També hi assisteixen

Tècnic/es i regidora	Rosa Mestres Juan Carlos López Albert Valentí i Olga A. Puertas
----------------------	---

S'han excusat d'assistir-hi

Vocals	Juan Antonio Tamayo Fernández
--------	-------------------------------

No hi assisteix

S'avança el punt 15è. a la part pública de la sessió, en tractar-se d'una competència delegada pel ple.

S'avança el punt 3r. al començament de la sessió per tal que el personal que ha de realitzar el sorteig pugui marxar a continuació.

A proposta de la ponència de Territori i desenvolupament econòmic s'acorda introduir per urgència en l'ordre del dia la següent proposta que es tractarà com a punt 20è.:

020. Aprovar la recuperació de la possessió de la finca situada al carrer Major, número 49 i Joan Bardina número 48-50 del Sector Can Boneu.

001. Aprovació de l'acta de la sessió amb número d'expedient N112-2016-20

Votació: Aprovada per unanimitat dels membres presents

COMPETÈNCIES DELEGADES PEL PLE

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE GOVERNANÇA I QUALITAT DEMOCRÀTICA

Secretaria general i serveis jurídics

002. Sorteig dels components de les meses electorals, amb motiu de les Eleccions a les Corts Generals, previstes a celebrar el proper 26 de juny d'enguany.

Vist el Reial Decret 184/2016, de data 3 del present mes , de convocatòria d'Eleccions , i de la seva dissolució, publicat al BOE del mateix dia.

Atès que segons l'article 26 de la Llei orgànica 5/1985, del 19 de juny, del règim electoral general, en la seva nova redacció introduïda per la Llei orgànica 2/2011, del 28 de gener de 2011:

- 1.- La formación de las Mesas Electorales compete a los Ayuntamientos, bajo la supervisión de las Juntas Electorales de Zona.
- 2.- El presidente y los vocales de cada Mesa son designados por sorteo público entre la totalidad de las personas incluidas en la lista de electores de la Mesa correspondiente, que sepan leer y escribir y sean menores de setenta años, si bien a partir de los sesenta y cinco podrán manifestar su renuncia en el plazo de siete días. El presidente deberá tener el título de Bachiller o el de Formación Profesional de segundo Grado, o subsidiariamente el de Graduado Escolar o equivalente.
- 3.- Se procede de la misma forma al nombramiento de dos suplentes para cada uno de los miembros de la Mesa.
- 4.- Los sorteos arriba mencionados se realizarán entre los días vigésimo quinto y vigésimo noveno posteriores a la convocatoria.

Vist l'acord número 2, de l'acta 9, de la Junta Electoral de Zona, de data 19 de maig d'enguany, d'autorització per al sorteig dels components de les Meses Electorals, mitjançant la utilització de sistemes informàtics, el qual s'adjunta a la present proposta.

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015 , sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

Es procedeix al sorteig dels components de les Meses Electorals que es constituïran amb motiu de la celebració de les Eleccions a les Corts Generals, que tindran lloc el proper 26 de juny d'enguany. Aquest sorteig consisteix en l'assignació aleatòria, mitjançant l'ús de sistema informàtic, de 3 membres titulars i 6 suplents, per mesa electoral. Número a l'atzar pel president, 1r vocal i 2n vocal i un número de salt per designar als suplents.

Un cop efectuat el sorteig el resultat és el següent:

NÚMERO COMPONENTS DE LES MESES ELECTORALS

President : 221
1r Vocal : 30
2n Vocal : 72
Número de Salt : 7

Abandonen la sessió la Sra. i els Srs. i

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE CIUTAT SOSTENIBLE

Tinença responsable i benestar dels animals

003. Aprovació de la resolució de l'expedient sancionador, per procediment abreujat, per presumptes infraccions a l'ordenança municipal sobre la tinença i la protecció d'animals

Número d'expedient X213/2015/000210

Mitjançant decret número AP27150175 de data 3 de desembre de 2015, es va incoar expedient sancionador abreujat número X213/2015/000210, al senyor, per a determinar la infracció en què hagi pogut incórrer i l'aplicació, si s'escau, de la sanció que procedeixi, amb motiu d'ometre la inscripció de l'animal potencialment perillós al Registre Censal corresponent, tenir i/o conduir un gos potencialment perillós sense llicència, portar un gos potencialment perillós deslligat als llocs públics en general, i dur un gos potencialment perillós sense morrió per un espai públic en general, d'acord amb l'acta d'intervenció amb animals de companyia, número 08200150021741, emesa per la Policia Local a les 13.17 hores del dia 17 de setembre de 2015;

Per haver resultat infructuosos els intents de notificació de l'esmentat decret AP27150175 i de la proposta de resolució formulada per l'instructor en data 9 de desembre de 2015, en data 18 de març de 2016 es va notificar a l'interessat, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP, així com al taulell d'edictes d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 59.5 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, atorgant-li un termini de 10 dies per a formular les al·legacions i proposar les proves que considerés oportunes;

Atès que ha transcorregut el termini de 10 dies hàbils atorgats per poder presentar al·legacions, sense que s'hi hagi presentat cap;

En data 3 de maig de 2016 l'instructor emet la proposta definitiva de resolució, on es posa en manifest el següent:

" Multa de cent cinquanta euros (150.- €) al senyor amb DNI , de conformitat amb l'article 30.1.b) de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció d'animals, com a posseïdor i responsable de la conducció del gos de raça american pit bull, de grandària gran, i de nom Sayko, per la comissió d'una infracció administrativa tipificada com a falta de caràcter lleu segons l'article 27.18 de l'esmentada Ordenança, per conduir per la via pública un gos potencialment perillós sense portar a sobre la corresponent llicència, pel parc de la Torre del Sol, de la nostra vila, el passat dia 17 de setembre de 2015, a les 13.17 hores.

L'article 30.1.b) de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció dels animals, disposa que les faltes lleus poden ser sancionades amb multes d'entre 150 € a 300 €.

Es proposa la imposició de la sanció econòmica en la seva quantia mínima, ja que no consta a aquest instructor la reiteració o reincidència, d'acord amb el que estableix l'article 38 de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció dels animals, en relació al criteris de graduació de la quantia de les multes";

"Multa de tres-cents un euros (301.- €) al senyor, amb DNI número, de conformitat amb l'article 30.1.b) de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció d'animals, com a posseïdor i responsable de la conducció del gos de raça american pit bull, de grandària gran, i de nom Sayko, per la comissió d'una infracció administrativa tipificada com a falta de caràcter greu segons l'article 28.16 de l'esmentada Ordenança, per portar un gos potencialment perillós deslligat pel parc de la Torre del Sol, d'aquesta vila, el passat dia 17 de setembre de 2015, a les 13.17 hores.

L'article 30.1.b) de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció dels animals, disposa que les faltes greus, poden ser sancionades amb multes d'entre 301 € a 2404 €.

Es proposa la imposició de la sanció econòmica en la seva quantia mínima, ja que no consta a aquest instructor la reiteració o reincidència, d'acord amb el que estableix l'article 31 de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció dels animals, en relació al criteris de graduació de la quantia de les multes";

"Multa de tres-cents cinquanta euros (350 €) al senyor, amb DNI número, de conformitat amb l'article 30.1.b) de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció d'animals, com a posseïdor i responsable de la conducció del gos de raça american pit bull, de grandària gran, i de nom Sayko, per la comissió d'una infracció administrativa tipificada com a falta de caràcter greu segons l'article 28.17 de l'esmentada Ordenança, per portar un gos potencialment perillós sense morrió pel parc de la Torre del Sol, de la nostra vila, el passat dia 17 de setembre de 2015, a les 13.17 hores.

L'article 30.1.b) de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció dels animals, disposa que les faltes greus, poden ser sancionades amb multes d'entre 301 € a 2404 €.

Es proposa la imposició de la sanció econòmica en 350 €, ja que consta a aquest instructor la reiteració o reincidència de la mateixa infracció, comesa el dia 2 d'abril de 2014, i sancionada en l'expedient X213/2014/000289, d'acord amb el que estableix l'article 31 de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció dels animals, en relació als criteris de graduació de la quantia de les multes."

L'autoritat municipal competent per a la resolució de l'expedient, en relació a les infraccions de caràcter lleu, és la Regidora de Tinença responsable i benestar dels animals en virtut del Decret d'Alcaldia número AALB150033 de data 25/06/2015 sobre delegació de competències, i en relació a les d'infraccions tipificades com a greus o molt greus en matèria d'animals potencialment perillosos, és la Junta de Govern Local en virtut de l'Acord sobre delegació de competències adoptat en la sessió de Ple, de data 26/06/2015;

D'acord amb l'establert a l'Ordenança Municipal sobre la Tinença i la Protecció d'animals, aprovada definitivament en data 4 de maig de 2015;

D'acord els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, modificats per la Llei 4/1999 i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, per la qual es regula el procediment sancionador en matèries de competències de la Generalitat de Catalunya.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 26/05/2016

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

Primer.- Imposar una multa de tres-cents un euros (301.- €) al senyor, amb DNI número, de conformitat amb l'article 30.1.b) de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció d'animals, com a posseïdor i responsable de la conducció del gos de raça american pit bull, de grandària gran, i de nom Sayko, per la comissió d'una infracció administrativa tipificada com a falta de caràcter greu segons l'article 28.16 de l'esmentada Ordenança, per portar un gos potencialment perillós deslligat pel parc de la Torre del Sol, d'aquesta vila, el passat dia 17 de setembre de 2015, a les 13.17 hores, d'acord amb l'acta d'intervenció amb animals de companyia, número 08200150021741, emesa per la Policia Local a les 13.17 hores del dia 17 de setembre de 2015;

Segon.- Imposar una multa de tres-cents cinquanta euros (350 €) al senyor, amb DNI número, de conformitat amb l'article 30.1.b) de l'Ordenança municipal sobre la tinença i protecció d'animals, com a posseïdor i responsable de la conducció del gos de raça american pit bull, de grandària gran, i de nom Sayko, per la comissió d'una infracció administrativa tipificada com a falta de caràcter greu segons l'article 28.17 de l'esmentada Ordenança, per

portar un gos potencialment perillós sense morrió pel parc de la Torre del Sol, de la nostra vila, el passat dia 17 de setembre de 2015, a les 13.17 hores, d'acord amb l'acta d'intervenció amb animals de companyia, número 08200150021741, emesa per la Policia Local a les 13.17 hores del dia 17 de setembre de 2015;

Les multes s'han de fer efectives abans del venciment i a les entitats bancàries col·laboradores que s'indiquen a les liquidacions que se li notificarà properament.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE GOVERNANÇA I QUALITAT DEMOCRÀTICA

Gestió tributària

004. Aprovació de la modificació del preu públic de l'Escola Municipal de Música, pel curs educatiu 2016/2017 i següents.

Número d'expedient N943/U840/2016/003

Atès que els ens locals poden establir preus públics per la prestació dels serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, d'acord amb el que estableix l'article 41 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb l'article 47.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Atès que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat va aprovar els preus públics de l'Escola Municipal de Música mitjançant acord de la Junta de Govern Local en la sessió de data 23 de desembre de 2013, i que posteriorment varen ser modificats en part, per acord de la Junta de Govern en la sessió del dia 6 d'octubre de 2014.

Vist l'informe tècnic emès pel Director de l'Escola Municipal de Música, on proposa modificar els preus esmentats;

Vist l'informe tècnic-econòmic que s'adjunta a l'expedient;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 27/05/2016

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació dels preus públics de l'Escola municipal de Música pel curs 2016-2017 i següents, recollits en el punt 2 de l'ordenança que regula els preus públics per serveis relacionats amb activitats culturals i educatives, en el sentit següent:

" MATRÍCULA.-	
- Matrícula anual alumnes nous	75,00
euros	
- Matrícula anual alumnes antics	60,00
euros	
- Matrícula semestral (a partir de gener)	45,00
euros	

PROGRAMES DE LLARGA DURADA.-

- Sensibilització 1	
24.20 euros	
(BlaiNones, Música i Moviment, Toca i Canta)	
- Sensibilització 2	
30.20 euros	
(Sensibilització + 2 ^a col.lectiva)	
- Bàsic 1	
71.00 euros	
(Instrument, Música en grup i Cor)	
- Bàsic 2	
79,00 euros	
(Instrument, Música en grup, Cor, Orquestra)	
- Bàsic 3	
79,00 euros	
(Instrument, Música en grup, Cor, Orquestra)	
- Bàsic 4	
79,00 euros	
(Instrument, Música en grup, Cor, Orquestra)	
- Aprofundiment 1	
79,00 euros	
(Instrument, Música en grup, Cor, Orquestra)	
- Aprofundiment 2	
71.00 euros	
(Instrument, Música en grup i Orquestra)	
- Aprofundiment 3	
71,00 euros	
(Instrument, Música en grup i Orquestra)	
- Aprofundiment 4	
71,00 euros	
(Instrument, Música en grup i Orquestra)	
- Introducció	
60.00 euros	
(Instrument u una col.lectiva)	
- Jo També	
31.40 euros	
(Aula d'inclusió per a nens i nenes amb necessitats educatives especials)	
- Avançat	
96,20 euros	
(Instrument, Tutoria de prova d'accés, Orquestra)	
- Suplement instrument individual 30'	16,90
euros	
- Suplement instrument individual 45'	45,40
euros	
- Suplement 2on instrument	
37,00 euros	
- Suplement per segona sessió setmanal de senbilització 45'	6.00 euros
- Lloguer d'nstrument	
6.30 euros	
MÚSICA A MIDA.-	
- PACK Instrumental + col.lectiva	63.00
euros	
- PACK Instrumental + 2 col.lectives.....	74,00
euros	
- Pràctica instrumental	
30.00 euros	
- PACK Pràctica instrumental + col.lectiva	45,00
euros	

- Instrument	
45,00 euros	
- Instrument 30' (Instrument individual 30')	70.70
euros	
- Instrument 45' (Instrument individual 45')	106,00
euros	
- Col.lectiva 1 (cost de la 1ª col.lectiva escollida)	24.20
euros	
- Col.lectiva 2 (cost de la 2ª col.lectiva escollida)	6,00
euros	

TALLERS COMUNITARIS.-

- Taller 60'	
19.40 euros	
(Tallers col.lectius per a la comunitat: Blaikorus, BlaiFolk, Making Off. etc.)	

Notes d'aclariment:

- Instrument: S'entén sempre classe individual de 20', o col.lectiva de 40' per dos alumnes, 50' per tres i 60' per a quatre.
- Practica Instrumental: Classes d'introducció o manteniment de l'instrument, en grups grans (a partir de 6 alumnes). "

- SEGON.- Publicar aquest acord segons el que estableix la normativa vigent.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

005. Aprovació de la modificació dels preus públics pels serveis prestats a les Escoles Bressol de titularitat municipal pel curs docent 2016/2017 i següents.

Atès que els ens locals poden establir preus públics per la prestació dels serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, d'acord amb el que estableix l'article 41 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

D'acord amb l'article 47.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;

Atès que aquests preus públics varen ser aprovats per acord de la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el 22 de juliol de 2013, i modificats posteriorment per acords adoptats també per la Junta de Govern Local en sessions celebrades els dies 22 de setembre de 2014 i 18 de maig de 2015 respectivament,;

Vist l'informe tècnic emès per la Directora de l'Àrea d'Educació, Convivència i Solidaritat en data 25 de maig de 2016

Vist l'informe tècnic-econòmic de data 25 de maig de 2016.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 27/05/2016

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

PRIMER.- Aprovar la modificació dels preus públics pels serveis prestats a les Escoles Bressol

de titularitat municipal pel curs docent 2016/2017 i següents, recollits en la ordenança número 31, en el sentit següent:

" Preus públics aplicables pel curs educatiu 2016/2017:

- Quota anual de material	56,10 euros
- Quota de material reduïda (50%)	28.05 euros
- Quota d'escolarització mensual	142,80 euros
- Menjador / preu dia	6.00 euros
- Menjador nadons menors de 8 mesos / preu dia	1.05 euros
- Acollida matí 1 hora / dia	2,50 euros
- Acollida matí 1/2 hora / dia	1,25 euros"

SEGON.- Afegir a l'ordenança que regula aquests preus públics les normes de gestió següents:

" 1.- La quota d'escolarització del curs escolar (11 mesos) es fraccionarà en 10 pagaments mensuals d'un import de 157,10 euros cadascun d'ells.

2.- La facturació del servei d'escolarització i dels serveis complementaris es realitzarà a mes vençut, en períodes que van del quinze al quinze de cada mes.

3.- Els períodes de pagament seran els següents;

- 1. d'inici de curs fins el 15/10/2016
- 2. del 16/10 fins el 15/11/2016
- 3. del 16/11 fins el 15/12/2016
- 4. del 16/12 fins el 15/01/2017
- 5. del 16/01 fins el 15/02/2017
- 6. del 16/02 fins el 15/03/2017
- 7. del 16/03 fins el 15/04/2017
- 8. del 16/04 fins el 15/05/2017
- 9. del 16/05 fins el 16/06/2017
- 10. del 16/06 fins final de curs.

4.- El material es facturarà en una única quota, el dia 05/09/2016, sense dret a devolució un cop iniciat el curs escolar. Si la inscripció es produeix a partir del mes de gener de 2017, s'aplicarà la quota de material reduïda.

5.- Els serveis complementaris (menjador i acollida) tenen un preu unitari. Les famílies que vulguin utilitzar de forma habitual el servei de menjador, signaran un document a principi de curs, i hauran de comunicar abans de les 9:30 h. del matí si algun dia no en fan ús. Tanmateix, les famílies que vulguin utilitzar el servei de manera ocasional, hauran d'avisar abans de les 9:30 h. del matí que l'infant es quedarà a dinar. Un cop feta la comanda, del servei unitari no es descomptarà encara que l'infant no en faci ús.

6.- En cas de baixa de l'infant al servei d'escolarització, sempre i quan hagi una comunicació per escrit per part del pare, mare o tutor legal, i sempre que aquesta es produeixi abans del dia 15 de cada mes, no es girarà cap rebut per aquest concepte. Quan aquesta es produeixi a partir del dia 16 del mes en curs, es girarà la quota d'escolarització del mes sencera.

7.- L'impagament de dues quotes (consecutives o no), implicarà la baixa de l'infant de l'escola.

8.- Les famílies que tinguin pagaments pendents del curs anterior en el moment de la inscripció, perdran el dret d'inscripció per al curs següent.

9.- En el cas d'existència de subvencions per part d'altres administracions, tant per escolarització com pels serveis complementaris, aplicaran a les famílies segons s'estableixi a cada convocatòria.

10.- Les famílies dels nadons menors de 8 mesos hauran de portar el menjar de casa fins el dia 30 o 31 del mes en que el nadó fa 8 mesos, i passaran a pagar el preu unitari del menjador a partir del primer dia del mes següent. "

TERCER.- Publicar aquest acord segons el que estableix la normativa vigent.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Desenvolupament econòmic

006. Aprovació de la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i la "Fundación Acción Contra el Hambre" pel desenvolupament del Projecte VIVES EMPLEA.

Número d'expedient N663/2016/000035

Atès que, la Fundación Acción contra el Hambre ha desenvolupat des de gener de 2013 diferents projectes de Llançadores per a l'Ocupació i l'Emprenedoria Solidària les quals han tingut com a objectiu la inserció en el mercat de treball de joves amb especial dificultat sociolaboral, motivada principalment per la situació d'atur, i que enguany Acción Contra el Hambre posa en marxa una nova iniciativa: el projecte Vives Emplea adreçat a persones adultes en situació d'atur i en risc d'exclusió social;

Atès que, l'Ajuntament de Sant Boi s'ha compromès al seu Pla de Govern 2015-2019 que tots els ciutadans i totes les ciutadanes tinguin cobertes les seves necessitats bàsiques i que es redueixi la desigualtat, objectius que són compartits per la Fundación Acción Contra el Hambre;

Atès que, en data 30 de gener de l'any 2014 l'Ajuntament de Sant Boi va posar en marxa al Casal de Casablanca el Laboratori Cívic d'Emprenedoria i Economia Social, Coboï, el qual té per missió crear un ecosistema col·laboratiu on es generin iniciatives sostenibles en un entorn de confiança, capaces de donar resposta a les necessitats socials i incidir en el desenvolupament econòmic local de Sant Boi, i que el mateix any CoBoï va acollir la primera Llançadora per a l'Ocupació i l'Emprenedoria Solidària;

Atès que, ambdues parts, conscients del problema social que suposa la desocupació, han continuat col·laborat en projectes de suport i acompanyament a persones aturades i a persones emprenedores, la qual cosa ha quedat recollida en tres convenis de col·laboració signats respectivament el 21 de març de 2014, el 22 d'octubre de 2014 i el 24 d'abril de 2015;

Atès que entre l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i la "Fundación Acción contra el Hambre" existeix l'interès mutu de coordinar-se per a dur a terme durant l'any 2016 el projecte VIVES EMPLEA al Casal de Casablanca en el marc del programa d'activitats del projecte Coboï; mitjançant la signatura d'un nou conveni de col·laboració, que s'adjunta a l'expedient;

Vist l'informe tècnic emès en data 1 d'abril de 2016, que s'adjunta;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 26/05/2016

D'acord amb l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener.

D'acord amb les facultats i les competències conferides a la Junta de Govern Local per l'acord adoptat en la sessió de Ple, que tingué lloc el dia 26/06/2015, sobre delegació de competències a aquest òrgan per part del Ple de l'Ajuntament,

S'acorda:

PRIMER: Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Boi i la Fundación Acción contra el Hambre amb CIF que té per objecte establir les bases per a dur a terme el Projecte VIVES EMPLEA inclòs dins les accions de VIVES PROJECTE, l'objectiu del qual és millorar l'ocupabilitat de joves en risc d'exclusió sociolaboral per facilitar el seu

accés a l'ocupació i l'autoocupació mitjançant el foment de l'esperit emprenedor, d'acord amb els drets i obligacions que es concreten en l'esmentat conveni.

SEGON: Autoritzar la despesa i aprovar la posterior disposició en concepte d'ajut econòmic de la quantitat de dotze mil euros (12.000,00 euros)

TERCER: Reconèixer l'obligació i procedir a efectuar el primer pagament, d'acord amb el conveni regulador, a la signatura del conveni, per import de vuit mil quatre-cents euros (8.400 euros). La resta del pagament es durà a terme dintre del termini i condicions establertes en l'esmentat conveni.

El pagament de la despesa es farà mitjançant transferència bancària.

QUART: Facultar l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per a la seva signatura.

L'import esmentat 12000 euros s'imputarà, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de la partida 665 43300 48905 Fundación Acción contra el Hambre -Projecte Vives Emplea, .

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Abandona la sessió la Sra. Olga A. Puertas.

COMPETÈNCIES DELEGADES PER L'ALCALDESSA

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC

Llicències d'obres

007. Aprovació de l'atorgament de la llicència d'obres consistent en rehabilitació d'edifici entremitgeres amb emplaçament al c. Lluís Castells, núm. 8.

Número d'expedient X124-2015-000015

Vista la sol·licitud presentada en data 3 d'agost de 2015 i amb número de Registre General d'Entrada 2015020217;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica de Patrimoni Arquitectònic de dates 15 de setembre de 2015;

Atès que es van trobar deficiències al projecte presentat, que han fet que la persona interessada hagi aportat documentació a l'expedient amb data 11 de desembre de 2015;

Vist l'informe favorable de la Comissió Tècnica de Patrimoni Arquitectònic de data 10 de març de 2016;

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 11 de març de 2016;

Atès que en data 12 d'abril de 2016 el Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic va aprovar l'informe de la Comissió Tècnica de Patrimoni Arquitectònic de data 10 de març de 2016 relatiu al Projecte presentat, atenent que es tracta d'un immoble catalogat individualment segons el vigent Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (fitxa número 46 "Can Torres");

Atès que en data 17 de maig de 2016 el Consell Municipal del Patrimoni Arquitectònic va aprovar l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de març de 2016 favorable a l'atorgament de la present llicència, en el concret extrem de considerar no aplicable la suspensió de

llicències acordada per la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2015, apreciant el supòsit d'excepció previst en el cas d'edificis protegits;

Vist l'informe jurídic favorable de data 18 de maig de 2016;

D'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl; al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i, al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Atorgar llicència municipal d'obres, a, expedient número X124/2015/000015, per a rehabilitació d'edifici entremetgeres i creació de 7 habitatges, 10 aparcaments i 8 trasters, amb emplaçament al c. Lluís Castells, núm. 8, amb referència cadastral número 9679105DF1797H0001KE, segons projecte tècnic redactat per, Arquitecte amb número de visat del Col·legi Oficial 2015007206.

CONDICIONS GENERALS:

1a.- LIMITACIONS: La present llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, per tal com no resulta necessari pel sol·licitant acreditar la titularitat davant l'administració, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i es essencialment revocable per raons d'interès públic i per incompliment de les obligacions a que cada llicència queda condicionada segons la normativa aplicable. Així mateix, no podrà ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents, tal com estableix l'article 12 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, no podent justificar-se l'incompliment de les disposicions legals, normes urbanístiques o ordenances metropolitanas, ni entendre atorgades facultats que en siguin contràries, en base al silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

2a.- AGENTS RESPONSABLES: El promotor, el projectista, el constructor, el director de l'obra, el director d'execució de l'obra, les entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, els subministradors, i els propietaris i usuaris, en tant que agents que participen en el procés de l'edificació, segons es defineixen en el capítol III de la Llei d'Ordenació de la Edificació (LOE), són responsables del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) en allò que sigui d'aplicació a l'obra, de conformitat amb l'article 5 del Reial Decret 314/2006 pel qual s'aprova el referit CTE, havent d'efectuar, en el seu cas, els controls de qualitat dels materials i assaigs establerts normativament, havent de garantir igualment el compliment de qualsevol altre normativa sectorial vigent i específicament aplicable.

3a.- FASES D'OBRA I INSPECCIONS: Cal comunicar tant l'inici com l'acabament de les diferents fases de l'obra en el moment que correspongui (mitjançant sengles escrits o instàncies a presentar en el Registre general d'entrada de l'Ajuntament), als efectes que per part dels Serveis tècnics municipals es verifiqui que l'obra s'ajusta als termes del projecte aprovat, sense perjudici d'inspeccionar els treballs en qualsevol moment, sempre que es jutgi convenient per tal de verificar el compliment de les condicions imposades a la llicència o ho ordeni l'autoritat municipal. El titular de la llicència, per si mateix o la persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes.

4a.- DOCUMENTACIÓ A L'OBRA: En el lloc de l'obra caldrà tenir a disposició de la inspecció municipal el document acreditatiu de l'atorgament de la llicència o còpia de la mateixa i, en el cas d'existir, full d'assumeix de la direcció facultativa, projecte tècnic segellat per l'Ajuntament i

plànol oficial de la senyalització d'alineacions i rasants, quan s'escaigui, així com la documentació del seguiment del control de l'obra que sigui preceptiva. Es col·locarà en lloc visible des de la via pública la corresponent placa oficial de llicència municipal que acredita l'autorització per a l'inici de les obres i el seu termini d'execució

5a.- **SEGURETAT:** Durant la realització dels treballs s'adoptaran i es compliran pels agents i/o personal de l'obra les mesures de seguretat previstes en l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut -redactat per tècnic competent- i les contingudes en el Pla de Seguretat -redactat pel contractista conforme al primer- i, en llur defecte o quan aquell no sigui necessari i de forma complementària o substitutòria, les mesures i precaucions que preveuen les Normes Urbanístiques, les Ordenances Metropolitanes vigents i l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. En qualsevol cas i sota la responsabilitat del promotor, serà d'obligat compliment la normativa relativa a prevenció de riscos, seguretat i salut laboral, seguretat de producte i seguretat industrial i demés legislació directa o indirectament relacionada, així com el que aconsellin les bones pràctiques de la construcció, les ordenances de convivència ciutadana, els usos i els costums locals i el que calgui per tal d'evitar danys, riscos i molèsties innecessàries a persones, animals i béns així com per preservar les condicions de seguretat i accessibilitat de la via pública (vianants i vehicles i llur trànsit, mobiliari urbà o d'altres elements) i les de les edificacions confrontants i els seus ocupants i d'altres bens.

6a.- **RESIDUS:** En relació a la gestió de residus de la construcció:

a) Caldrà que amb caràcter previ a l'inici de les obres s'hagi aportant còpia del corresponent contracte signat entre el gestor de residus de la construcció autoritzat i el productor (titular de la llicència d'obres) i que aquest ha rebut el pla de gestió de residus formulat pel posseïdor (constructor), segons model normalitzat de l'Agència de Residus de Catalunya.

b) Un cop acabades les obres, la persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document és necessari per al retorn de la fiança establerta a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

A aquest efecte, prèviament a l'inici de l'obra, s'haurà de dipositar a l'OMAP la fiança corresponent.

En el cas que el promotor o constructor sigui membre de les organitzacions que gestionen els residus en plantes autoritzades, se l'eximirà d'aquesta fiança, sempre que acrediti fefaentment aquesta circumstància.

7a.- **AFFECTACIÓ VIA PÚBLICA:** L'actuació no afectarà de manera permanent la via pública (vorera, calçada, etc.) ni tan sols a nivell de subsòl i no s'entorpirà el pas de vianants ni de vehicles. La instal·lació de bastida o altre mitjà auxiliar d'obra (cavallet, torreta, muntacàrregues, etc.) així com la pròpia obra en si mateixa i/o els seus materials, quan tinguin incidència directa sobre vorera, calçada o espai públic, podrà ser interrompuda temporalment per l'autoritat municipal per raó o acte d'interès públic (havent-la/los de retirar, apartar o fins i tot desmuntar parcial o totalment si cal). En el cas que per la execució de l'obra fos imprescindible ocupar totalment l'espai de vorera, ocupar parcial o totalment la calçada o efectuar talls de trànsit parcials o totals, cal obtenir autorització expressa de la Policia local, sol·licitant-la amb una antelació mínima de 3 dies feiners de dilluns a divendres (en el cas que al carrer hagi circulació d'autobusos, l'anterior termini mínim s'amplia a 4 dies), presentant instància al Registre general situat en l'Oficina municipal d'atenció al públic (OMAP), al marge del possible contacte telefònic o personal previ en dependències municipals o in situ. En aquest sentit, es seguiran les ordres o directrius dels agents de l'autoritat municipal que indicaran les senyalitzacions viàries i mesures de protecció per a vianants i circulació tan diürnes i nocturnes a emprar durant el termini adient i posterior reposició a l'estat preexistent un cop acabats els treballs. En el cas d'afectació de serveis d'enllumenat públic, mobiliari urbà i/o arbrat, caldrà contactar igualment amb el departament dels serveis municipals corresponent.

8a.- **MANTENIMENT ESPAI PÚBLIC:** El titular de la llicència estarà obligat a reposar, al seu càrrec, el paviment de via pública (vorera, calçada) front a l'obra que presenti desmillorament en relació a la resta de la urbanització, així com reparar, restituir i/o canviar, a criteri municipal, qualsevol altre element de mobiliari urbà malmès o anul·lat davant l'obra o en la zona d'influència del solar (senyalització viària horitzontal, senyalitzacions verticals de trànsit, fanals

d'enllumenat públic, plaques indicatives de carrers, bancs, papereres, plantes, escocells, arbres, embornals, clavegueres, conduccions subterrànies, etc.).

9a.- FINALITZACIÓ OBRES: Un cop acabades les obres, en el termini màxim de quinze dies el titular de la llicència formularà la corresponent comunicació a l'Ajuntament, a efectes de realitzar la 3a. Inspecció i, si s'escau, donar curs a l'ús i ocupació de l'immoble, que haurà d'acompanyar amb:

1) Certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa de les obres, visat pels Col·legis Professionals corresponents. En aquest document:

El tècnic director de l'obra certificarà, a més de la data de finalització de les obres, el fet que aquestes s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat - o en el seu cas les modificacions posteriors autoritzades per l'Ajuntament - la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció i que estan en condicions per a la seva adequada utilització respectant les condicions d'ús i manteniment.

El tècnic director d'execució certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativament i qualitativa allò que s'ha edificat adjuntant, en el seu cas, la documentació acreditativa corresponent i justificació d'haver dipositat la documentació del seguiment del control de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en el seu cas, en l'Administració pública competent, que assegurin la seva conservació i es comprometin a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim, d'acord amb l'establert al Codi Tècnic de l'Edificació.

2) Declaració de modificació/actualització de dades cadastrals.

10a.- TERMINIS: El termini màxim per comunicar l'inici de les obres és fins a 1 any, a partir de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència. El termini màxim per executar les obres serà de 3 anys, a comptar aquest termini des del dia següent a la comunicació d'inici de les obres. El titular de la llicència té dret a obtenir pròrroga d'aquests terminis per la meitat del termini inicial, la qual haurà de sol·licitar-se per escrit abans del seu exhauriment. S'adverteix expressament que l'incompliment d'aquests requisits dins dels terminis establerts comportarà la caducitat de la llicència.

CONDICIONS ESPECIALS:

CE 01.- Les instal·lacions de l'edifici (aigua, electricitat, gas, telefonia, calefacció, refrigeració, depuració, telecomunicació, aparells elevadors, etc.) que, en el seu cas, s'afectin per l'obra objecte de la llicència, siguin de nova creació o modificació de les existents, hauran de ser assumides, executades i certificades per instal·ladors autoritzats i caldrà que compleixin amb tota la legislació que els sigui aplicable. En aquest sentit, s'autoritzen sense perjudici dels permisos necessaris d'altres administracions i qualsevol dubte caldrà aclarir-lo amb l'instal·lador autoritzat, el servei d'inspecció de la companyia subministradora i amb els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

CE.2. D'acord amb el planejament vigent aquesta parcel·la està inclosa en àrea d'expectativa arqueològica. Per tant, i atenent que la present llicència inclou intervencions al subsòl, s'informa el promotor que caldrà la presència d'un arqueòleg a peu d'obra durant l'execució de tasques de remoció de terres.

CE.3. S'entén que la connexió d'evacuació d'aigües residuals al clavegueram públic aprofitarà la escomesa preexistent al solar. En el cas que calgui refer-la, caldrà tramitar separatament la corresponent llicència per l'actuació en via pública, aportant la documentació pertinent descriptiva de les seves característiques tècniques, de conformitat amb la vigent Ordenança que regula les rases en la via pública.

CE.4. En cas d'afectació als elements de l'enllumenat públic, caldrà comunicar-ho per escrit als Serveis municipals quan aquesta es produeixi mitjançant instància davant del Registre General de l'Ajuntament i, a la vegada, contactar amb l'empresa municipal encarregada del enllumenat públic (CITELUM, telf.: 93 630 41 60 fax: 93 630 06 41 e-mail: dsbl@citelum.es) per la necessitat de desgrapat o desplaçament provisional de la línia aèria d'enllumenat (cablejat) i/o d'un o més dels punts de llum (fanals) i la conseqüent realització dels treballs (siguin o no per compta pròpia) que com a mínim hauran d'estar en coneixement i ésser tutelats per aquesta

empresa municipal encarregada del manteniment del mateix. Fet que es comprovarà, i que en cas necessari s'haurà de poder acreditar el haver-ho així efectuat. Qualsevol dany o manipulació de la xarxa incorrecta o simplement sense el vist i plau o autorització prèvia de l'empresa municipal, haurà d'ésser modificada o reparada per aquella al vostre càrrec.

CE.5. Per tal de poder utilitzar els nous guals d'accés (entrades i/o sortides) pels vehicles inclosos a la llicència, caldrà sol·licitar i obtenir la prèvia i corresponent placa municipal per a cadascun d'ells.

CE.6. Segons el RITE, quan la potència tèrmica nominal a instal·lar a l'edifici, segons el còmput que s'explica en el mateix reglament, sigui superior a 70 kw. s'haurà d'elaborar un Projecte específic que justifiqui el compliment del RITE. Aquest projecte haurà d'anar signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Professional corresponent, i s'haurà de lliurar juntament amb el Projecte Executiu, i sempre abans de l'inici de l'obra.

CONDICIONS D'EFICÀCIA:

L'eficàcia de la present llicència als efectes de tenir formalment autoritzat l'inici de les obres i la obtenció de la corresponent placa oficial que ho acredita, així com còpia degudament diligenciada del projecte aprovat, es condiona als següents extrems:

I.- APORTACIÓ DE LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:

- Designació de contractista i la seva acceptació per a la realització dels treballs, acreditant estar facultat per a la seva execució en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, mitjançant full d'assumeix visat pel Gremi de constructors o bé amb documentació acreditativa de caràcter fiscal.
- Full d'assumeix de direcció d'execució de les obres signat per tècnic competent.
- Còpia del contracte d'acceptació de terres/runes/altres residus de la construcció facilitat pel corresponent gestor de residus
- Justificació de la infraestructura d'accés als serveis de telecomunicacions
- Programa de control de qualitat dels treballs a realitzar signat per tècnic competent
- Certificat d'eficiència energètica i classificació energètica de l'edifici en fase de projecte.

II.- DIPÒSIT DE LES SEGÜENTS FIANCES:

- 2.854,80 € en garantia de la correcta reposició de la urbanització preexistent a l'entorn immediat a la finca.
- 2.133,89 € en garantia de la correcta gestió dels residus generats per l'obra, segons estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

008. Aprovació de l'atorgament de la llicència d'obres consistent en construcció habitatge unifamiliar aïllat amb emplaçament al c. Garona, núm. 1.

Número d'expedient X124-2015-000010

Vista la sol·licitud presentada en data 2 de juny de 2016 i amb número de Registre General d'Entrada 2015014447;

Atès que es van trobar deficiències al projecte presentat, que han fet que la persona interessada hagi aportat documentació a l'expedient amb dates 10 de novembre de 2015, 21 de març i 6 de maig de 2016;

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 10 de maig de 2016;

Vist l'informe jurídic favorable de data 17 de maig de 2016;

D'acord amb l'establert al Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl; al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i, al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Atorgar llicència municipal d'obres, a i, expedient número X124/2015/000010, per a construcció habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, planta pis i planta soterrani (inclou l'enderroc de l'edificació existent), amb emplaçament al c. Garona, núm. 1, amb referència cadastral número 8671911DF1787C0001QM, segons projecte tècnic redactat per, Arquitecte.

CONDICIONS GENERALS:

1a.- LIMITACIONS: La present llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, per tal com no resulta necessari pel sol·licitant acreditar la titularitat davant l'administració, de conformitat amb l'article 73 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i es essencialment revocable per raons d'interès públic i per incompliment de les obligacions a que cada llicència queda condicionada segons la normativa aplicable. Així mateix, no podrà ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents, tal com estableix l'article 12 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, no podent justificar-se l'incompliment de les disposicions legals, normes urbanístiques o ordenances metropolitanas, ni entendre atorgades facultats que en siguin contràries, en base al silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

2a.- SEGURETAT: Durant la realització dels treballs s'adoptaran i es compliran pels agents i/o personal de l'obra les mesures de seguretat previstes en l'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut -redactat per tècnic competent- i les contingudes en el Pla de Seguretat -redactat pel contractista conforme al primer- i, en llur defecte o quan aquell no sigui necessari i de forma complementària o substitutòria, les mesures i precaucions que preveuen les Normes Urbanístiques, les Ordenances Metropolitanes vigents i l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. En qualsevol cas i sota la responsabilitat del promotor, serà d'obligat compliment la normativa relativa a prevenció de riscos, seguretat i salut laboral, seguretat de producte i seguretat industrial i demés legislació directa o indirectament relacionada, així com el que aconsellin les bones pràctiques de la construcció, les ordenances de convivència ciutadana, els usos i els costums locals i el que calgui per tal d'evitar danys, riscos i molèsties innecessàries a persones, animals i béns així com per preservar les condicions de seguretat i accessibilitat de la via pública (vianants i vehicles i llur trànsit, mobiliari urbà o d'altres elements) i les de les edificacions confrontants i els seus ocupants i d'altres bens.

3a.- AGENTS RESPONSABLES: El promotor, el projectista, el constructor, el director de l'obra, el director d'execució de l'obra, les entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, els subministradors, i els propietaris i usuaris, en tant que agents que participen en el procés de l'edificació, segons es defineixen en el capítol III de la Llei d'Ordenació de la Edificació (LOE), són responsables del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) en allò que sigui d'aplicació a l'obra, de conformitat amb l'article 5 del Reial Decret 314/2006 pel qual s'aprova el referit CTE, havent d'efectuar, en el seu cas, els controls de qualitat dels materials i assaigs

establerts normativament, havent de garantir igualment el compliment de qualsevol altre normativa sectorial vigent i específicament aplicable.

4a.- FASES D'OBRA I INSPECCIONS: Cal comunicar tan l'inici com l'acabament de les diferents fases de l'obra en el moment que correspongui (mitjançant sengles escrits o instàncies a presentar en el Registre general d'entrada de l'Ajuntament), als efectes que per part dels Serveis tècnics municipals es verifiqui que l'obra s'ajusta als termes del projecte aprovat, sense perjudici d'inspeccionar els treballs en qualsevol moment, sempre que es jutgi convenient per tal de verificar el compliment de les condicions imposades a la llicència o ho ordeni l'autoritat municipal. El titular de la llicència, per si mateix o la persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes.

5a.- DOCUMENTACIÓ A L'OBRA: En el lloc de l'obra caldrà tenir a disposició de la inspecció municipal el document acreditatiu de l'atorgament de la llicència o còpia de la mateixa i, en el cas d'existir, full d'assumeix de la direcció facultativa, projecte tècnic segellat per l'Ajuntament i plànol oficial de la senyalització d'alineacions i rasants, quan s'escaigui, així com la documentació del seguiment del control de l'obra que sigui preceptiva.

6a.- RESIDUS: Cal lliurar les runes i altres residus de la construcció a gestor i/o abocador autoritzat per a cada classe de residu, amb especial atenció i cura d'aquells tipus que necessitin d'un tractament o destí diferenciats que els de la resta de productes per llurs condicions, continguts o característiques especials (amiant, contaminants, tòxics, volàtils, polsegosos, explosius, radioactius, etc.) en base a la normativa vigent. En acabar les obres, aquest fet s'haurà d'acreditar de forma fefaent (mitjançant contracte amb el gestor i llur certificació del volum i/o pes de les runes i residus dipositats, albarans d'entrada de l'abocador o deixalleria municipal, factura d'empresa homologada de sacs de runa, segons correspongui), essent requisit per retornar la fiança que en el seu cas s'hagués constituït en llur garantia.

7a.- AFECTACIÓ VIA PÚBLICA: L'actuació no afectarà de manera permanent la via pública (vorera, calçada, etc.) ni tan sols a nivell de subsòl i no s'entorpirà el pas de vianants ni de vehicles. La instal·lació de bastida o altre mitjà auxiliar d'obra (cavallet, torreta, muntacàrregues, etc.) així com la pròpia obra en si mateixa i/o els seus materials, quan tinguin incidència directa sobre vorera, calçada o espai públic, podrà ser interrompuda temporalment per l'autoritat municipal per raó o acte d'interès públic (havent-la/los de retirar, apartar o fins i tot desmuntar parcial o totalment si cal). En el cas que per la execució de l'obra fos imprescindible ocupar totalment l'espai de vorera, ocupar parcial o totalment la calçada o efectuar talls de trànsit parcials o totals, cal obtenir autorització expressa de la Policia local, sol·licitant-la amb una antelació mínima de 3 dies feiners de dilluns a divendres (en el cas que al carrer hagi circulació d'autobusos, l'anterior termini mínim s'amplia a 4 dies), presentant instància al Registre general situat en l'Oficina municipal d'atenció al públic (OMAP), al marge del possible contacte telefònic o personal previ en dependències municipals o in situ. En aquest sentit, es seguiran les ordres o directrius dels agents de l'autoritat municipal que indicaran les senyalitzacions viàries i mesures de protecció per a vianants i circulació tan diürnes i nocturnes a emprar durant el termini adient i posterior reposició a l'estat preexistent un cop acabats els treballs. En el cas d'afectació de serveis d'enllumenat públic, mobiliari urbà i/o arbrat, caldrà contactar igualment amb el departament dels serveis municipals corresponent.

8a.- MANTENIMENT ESPAI PÚBLIC: El titular de la llicència estarà obligat a reposar, al seu càrrec, el paviment de via pública (vorera, calçada) front a l'obra, que presenti desmollorament en relació a la resta de la urbanització, així com reparar, restituir i/o canviar, a criteri municipal, qualsevol altre element de mobiliari urbà malmès o anul·lat davant l'obra o en la zona d'influència del solar (senyalització viària horitzontal, senyalitzacions verticals de trànsit, fanals d'enllumenat públic, plaques indicatives de carrers, bancs, papereres, plantes, escocells, arbres, embornals, clavegueres, conduccions subterrànies, etc.).

9a.- FINALITZACIÓ OBRES: Un cop acabades les obres, en el termini màxim de quinze dies el titular de la llicència formularà la corresponent comunicació a l'Ajuntament, a efectes de realitzar la 3a. Inspecció i, si s'escau, donar curs a l'ús i ocupació de l'immoble, que haurà d'acompanyar amb: 1) Certificat final d'obra expedit per la Direcció Facultativa de les obres, visat pels Col·legis Professionals corresponents. En aquest document: El tècnic superior, en

tant que director de l'obra, certificarà, a més de la data de finalització de les obres, el fet que aquestes s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat - o en el seu cas les modificacions posteriors autoritzades per l'Ajuntament -, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció i que estan en condicions per a la seva adequada utilització respectant les condicions d'ús i manteniment. El tècnic mig, en tant que director d'execució certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativament i qualitativa allò que s'ha edificat adjuntant, en el seu cas, la documentació acreditativa corresponent i justificació d'haver dipositat la documentació del seguiment del control de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en el seu cas, en l'Administració pública competent, que assegurin la seva conservació i es comprometin a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim, d'acord amb l'establert al Codi Tècnic de l'Edificació. 2) Declaració de modificació/actualització de dades cadastrals.

10a.- TERMINIS: El termini màxim per comunicar l'inici de les obres és fins a 1 any, a partir de la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència. El termini màxim per executar les obres serà de 3 anys, a comptar aquest termini des del dia següent a la comunicació d'inici de les obres. S'exceptua el cas d'obres prèviament requerides per l'Ajuntament com a resultat d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística, en les que prevalen els terminis expressats en la corresponent ordre individual de mandat. El titular de la llicència té dret a obtenir pròrroga d'aquests terminis per la meitat del termini inicial, la qual haurà de sol·licitar-se per escrit abans del seu exhauriment. S'adverteix expressament que l'incompliment d'aquests requisits dins dels terminis establerts comportarà la caducitat de la llicència.

CONDICIONS ESPECIALS:

CE1. La present llicència autoritza l'enderroc de l'edificació existent. Hi haurà permanentment a peu d'obra un tècnic competent titulat, mentre durin les tasques d'enderroc pròpiament dites i les de codalada dels edificis confrontants, si s'escau, i/o també quan estiguin funcionant les màquines per dits treballs, el qual haurà de vetllar per la correcció d'aquelles i la seguretat, en compliment del Pla de Seguretat i Salut, estant sota les ordres del tècnic director facultatiu de la mateixa, si bé poden coincidir en una mateixa persona. Caldrà a més acreditar-ho documentalment.

CE 2. S'entén que la connexió d'evacuació d'aigües residuals al clavegueram públic aprofitarà la escomesa preexistent al solar. En el cas que calgui refer-la, caldrà tramitar separatament la corresponent llicència per l'actuació en via pública, aportant la documentació pertinent descriptiva de les seves característiques tècniques, de conformitat amb la vigent Ordenança que regula les rases en la via pública.

CE3. Per tal de poder utilitzar el nou gual d'accès (entrada i/o sortida de vehicles) definit a la llicència, caldrà sol·licitar i obtenir la prèvia autorització i corresponent placa municipal. Es recorda al promotor que no s'autoritzarà cap intervenció que alteri les voreres confrontants a la parcel·la.

CE4. Els treballs de condicionament de la superfície no edificada a l'interior de la parcel·la s'adequaran a les determinacions de l'Art. 255 (Adaptació topogràfica i moviment de terres) de les

Normes Urbanístiques del PGM.

CE5. Les instal·lacions de l'edifici (aigua, electricitat, gas, telefonia, calefacció, refrigeració, depuració, telecomunicació, aparells elevadors, etc.) que, en el seu cas, s'afectin per l'obra objecte de la llicència, siguin de nova creació o modificació de les existents, hauran de ser assumides, executades i certificades per instal·ladors autoritzats i caldrà que compleixin amb tota la legislació que els sigui aplicable. En aquest sentit, s'autoritzen sense perjudici dels permisos necessaris d'altres administracions i qualsevol dubte caldrà aclarir-lo amb l'instal·lador autoritzat, el servei d'inspecció de la companyia subministradora i amb els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

CONDICIONS PER A L'INICI DE LES OBRES

L'eficàcia de la present llicència als efectes de tenir formalment autoritzat l'inici de les obres i la obtenció de la corresponent placa oficial que ho acredita, així com còpia degudament diligenciada del projecte aprovat, es condiciona als següents extrems:

I.- APORTACIÓ DE LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ:

- Designació de contractista i la seva acceptació per a la realització dels treballs, acreditant estar facultat per a la seva execució en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, mitjançant full d'assumeix visat pel Gremi de constructors o bé amb documentació acreditativa de caràcter fiscal, podent-se substituir per una declaració jurada del propi contractista.
- Còpia del contracte d'acceptació de terres/runes/altres residus de la construcció facilitat pel corresponent gestor de residus.
- Programa de control de qualitat.
- Projecte executiu, visat pel Col·legi professional corresponent

II.- DIPÒSIT DE LES SEGÜENTS FIANCES:

- 1.756,80 € en garantia de la correcta reposició de la urbanització preexistent a l'entorn immediat de la finca.
- 1.422,41 € en garantia de la correcta gestió dels residus generats per l'obra, segons estableix l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor autoritzat que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual el productor dels residus en sigui membre.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Protecció de la legalitat urbanística

009. Aprovació de declarar no legalitzables les obres executades i ordre d'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada

Número d'expedient X213/2016/000052

En data 11 de febrer de 2016, mitjançant decret número AP26160225, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística número X213/2016/000052 en relació a les obres executades sense llicència municipal al terrat de l'edifici situat al carrer Providència, 24, d'ús exclusiu de l'habitatge ubicat en planta àtic, consistents en la instal·lació d'una caseta prefabricada de 6 m², comunicant als propietaris de l'habitatge, la Sra. i el Sr., que, d'acord amb l'informe de data 30 de desembre de 2015 emès per l'arquitecte tècnic i cap del Departament de Llicències d'Obres i Edificació, les obres executades no son legalitzables per tractar-se d'un augment de volum en finca que ja ha exhaurit l'edificabilitat atorgada pel planejament vigent (Pla General Metropolità).

En data 25 de febrer de 2016 es notifica, mitjançant avis de recepció, l'esmentat decret als interessats, i en el termini d'audiència els interessats no ha formulat cap al·legació al respecte.

Atès que, d'acord amb el que estableix l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament, en el supòsit que les obres executades siguin manifestament il·legals, mitjançant la resolució del procediment de restauració de la realitat física alterada, ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 26/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Declarar no legalitzables les obres executades a l'habitatge ubicat en planta àtic del carrer Providència, 24, consistents en la instal·lació d'una caseta prefabricada de 6 m² al terrat de l'edifici, d'acord amb l'informe tècnic de data 30 de desembre de 2015, i, en conseqüència:

Segon.- Ordenar a la Sra. i al Sr., com a propietaris de l'esmentat l'habitatge, perquè procedeixin a la restauració de la realitat física alterada, mitjançant el desmuntatge de la caseta prefabricada.

Les mesures ordenades hauran de ser executades en el termini màxim d'un mes, comptadors des de la notificació del present acord i a càrrec de les persones obligades, d'acord amb el que preveu l'article 119.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tercer.- Advertir els interessats que, d'acord amb els articles 125 a 129 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, si transcorreix el termini d'execució voluntària establert en aquesta ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent podrà decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o escau la seva execució forçosa pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat. Aquestes multes no tindrien naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

D'acord amb l'article 123 i 124 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la mesura de restauració adoptada, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Com la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, s'haurà de sol·licitar, simultàniament a la presentació del programa de restauració, la llicència corresponent

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Abandona la sessió el Sr. Josep Puigdengolas.

010. Aprovació de declarar no legalitzables les obres executades i ordre d'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada

Número d'expedient X213/2016/000111

En data 4 d'abril de 2016, mitjançant decret número AP26160522, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística número X213/2016/000111 en relació a les obres executades a la finca situada al carrer Ondara, 6, consistent en la instal·lació de diversos sostres amb restes de xapa metàl·lica, lones i fustes a l'interior de la parcel·la de forma precària sobre restes de parets d'antigues construccions preexistents que ja havien estat enderrocades, sense llicència municipal, es comunica a la Sra., com a propietària de l'esmentada finca, amb referència cadastral 8774809DF1787D0001DO, que, d'acord amb l'informe tècnic de data 22 de març de 2016, les obres executades no són legalitzables, d'acord amb el règim urbanístic vigent aplicable a la finca (Pla General Metropolità i Pla Especial de reforma Interior dels Sectors Canons-Orioles i Can Paulet) no s'admeten noves construccions o coberts adossats a partions,

En data 20 d'abril de 2016 es va notificar a la interessada, mitjançant avis de recepció, l'esmentat acord.

En data 25 d'abril de 2016, amb registre general d'entrada número 2016011219, la Sra. presenta escrit d'al·legacions.

L'arquitecte municipal i cap del Departament de Llicències d'Obres i Edificacions en informe emès el dia 26 d'abril de 2016 proposa desestimar les al·legacions presentades en base a la següent argumentació:

"L'arquitecte municipal sotasignat, en relació a les actuacions derivades de la denuncia formulada respecte l'emplaçament de referència i concretament respecte al tràmit d'audiència atorgat als interessats i revisades les al·legacions presentades,

Informa:

Al·legació presentada per, en data 25/01/2016 (RE 2016011219).

L'al·legant, en tant que propietària de la finca en la que s'han fet les actuacions denunciades, considera l'actuació no ha implicat la execució pròpiament d'obres, tot reconeixent que s'han instal·lat "uns sostres d'uralita", afirmant que "estan ben posats per que si hagués una ventada no volin".

Al respecte, s'ha de significar:

1) L'al·legant reconeix explícitament la instal·lació dels sostres que cobreixen espais anteriorment descoberts.

2) El material emprat i les condicions de la execució de la instal·lació són irrellevants a efectes urbanístics, atenent que constitueixen tancament de superfícies incompleixen paràmetres de separació a partions. Això amb independència que, malgrat l'afirmat per l'al·legant, tant el material emprat és inadequat (en algun cas plaques de fibrociment -comunament conegudes per la seva denominació comercial "uralita"-, actualment d'ús prohibit) com la seva disposició (simplement descansant sobre antigues parets, amb diversos elements a sobre com taulons i fragments de peces de formigó) que resulta palmàriament precària, com reconeix l'al·legant al afirmar que "en qualsevol moment es poden treure".

3) No s'ha desvirtuat el fet objectiu que aquests espais exteriors ara coberts incompleixen els paràmetres urbanístics d'aplicació.

Conclusió:

En base al conjunt de les al·legacions presentades pels agents intervinents en l'actuació estudiada abans detallades i atenent tot l'anteriorment exposat, es proposa:

- 1.- Desestimar la totalitat de les al·legacions formulades pels motius abans detallats.
- 2.- Confirmar que les obres i instal·lacions executades sense la preceptiva llicència municipal són constitutives d'infracció urbanística i tenen caràcter de NO LEGALITZABLES.
- 3.- Ordenar les mesures de restitució de la legalitat urbanística alterada, mitjançant el desmuntatge i retirada dels sostres instal·lats sense llicència, atenent la inviabilitat de la seva legalització.
- 4.- Incoar expedient sancionador per a l'establiment de les sancions que corresponguin per la infracció urbanística comesa als diversos agents intervinents."

Atès que, d'acord amb el que estableix l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament, en el supòsit que les obres executades siguin manifestament il·legals, mitjançant la resolució del procediment de

restauració de la realitat física alterada, ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i ha d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 26/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Desestimar les alegacions presentades en data 25 d'abril de 2016, amb registre general d'entrada número 2016011219, per la Sra. contra l'acord AP26160522 de data 4 d'abril de 2016, d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística X213/2016/000111, en base a l'informe tècnic de data 26 d'abril de 2016 esmentat als antecedents del present acord.

Segon.- Declarar no legalitzables les obres executades a la finca situada al carrer Ondara, 6, consistent en la instal·lació de diversos sostres amb restes de xapa metàl·lica, lones i fustes a l'interior de la parcel·la de forma precària sobre restes de parets d'antigues construccions preexistents que ja havien estat enderrocades, sense llicència municipal.

Tercer.- Ordenar a la Sra., com a propietària de l'esmentada finca, amb referència cadastral 8774809DF1787D0001DO, perquè procedeixi a la restauració de la realitat física alterada, mitjançant el desmuntatge i retirada dels sostres instal·lats sense llicència, atenent la inviabilitat de la seva legalització.

Les mesures ordenades hauran de ser executades en el termini màxim de 45 dies, comptadors des de la notificació del present acord i a càrrec de les persones obligades, d'acord amb el que preveu l'article 119.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Advertir a la interessada que, d'acord amb els articles 125 a 129 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, si transcorreix el termini d'execució voluntària establert en aquesta ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent podrà decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o escau la seva execució forçosa pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat. Aquestes multes no tindrien naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

D'acord amb l'article 123 i 124 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la mesura de restauració adoptada, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Com la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, s'haurà de sol·licitar, simultàniament a la presentació del programa de restauració, la llicència corresponent

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Patrimoni immobiliari

S'incorpora de nou a la sessió el Sr. Josep Puigdemongas.

011. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars per l'alienació del proindivís (50,8049%) municipal d'una finca del Sector `PMU-C, del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i convocatòria del procediment obert per a la licitació.

Número d'expedient N750/2016/000012. Fitxa número 599

L'Ajuntament és propietari de la participació indivisa del 50,8049%, de la finca que seguidament es descriu, afecta al Patrimoni municipal del Sòl i Habitatge:

SITUACIÓ: Sector de millora urbana-C, "Sant Ramon Sud", de Sant Boi de Llobregat.

DESCRIPCIÓ: Finca resultant A, del Sector de millora urbana C, Sant Ramón Sud de Sant Boi de Llobregat. De figura irregular. Té una superfície de dos mil dos-cents setanta-nou metres cinquanta-cinc decímetres quadrats.

LLINDARS: NORD: En línia recta amb sòl destinat a sistema d'espais lliures de cessió al Municipi de Sant Boi de Llobregat; SUD: En part amb la mateixa finca destinada a espai lliure de cessió al Municipi i en part amb el carrer Gaià; EST: En línia trencada, amb el mateix sòl de sistema destinat a espais lliures de cessió al Municipi; i a l'OEST: En línia corba en part amb carrer de La Vansa i en part amb el carrer del Gaià.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Zona d'edificació plurifamiliar, amb volumetria específica (clau 18). Té una edificabilitat total de 3.032 m² de sostre, dels quals 1.338 m² de sostre corresponen a habitatge protegit en règim concertat i 1.694 m² de sostre a habitatge lliure. Admet 32 unitats d'habitatge en total.

PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ EN LES DESPESES DE TRANSFORMACIÓ DEL SÒL: 10,76 %

VALOR: 3.648.120 €

TITULARS: es troba inscrita:

a) En quant a una participació indivisa del 50,8049%, a favor de l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, per títol d'adjudicació en concepte de 10 per 100 de l'aprofitament urbanístic de l'expedient de Reparcel·lació Pla de Millora Urbana Sant Ramón Sud, sector PMU-C; que va ser aprovat definitivament el dia dos de febrer de dos mil deu, essent ferm per via administrativa el dia dinou de març de dos mil deu. Així resulta de la seva inscripció 1a., de data vint-i-u de maig de dos mil deu, motivada per un certificat emès per la senyora, Secretària General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de data vint-i-ú d'abril de dos mil deu, amb el Vist i Plau del Tinent Alcalde de l'àrea d'Actuació Política del Territori i Ciutadania el senyor Juan Antonio Tamayo Fernández; i

b) En quant a la participació indivisa 49,1951% a favor de la companyia mercantil VALLEHERMOSO DIVISIÓ PROMOCIÓ, S.A.U., per títol de fusió per absorció que la mateixa va fer de l'anterior societat titular de la finca "Habitat Baix, S.L.", mitjançant escriptura atorgada a Madrid el dia tres de Novembre de dos mil onze, davant el Notari el senyor, número 3.054 de protocol. Així resulta de la seva inscripció 3a., de data vint-i-sis de març de dos mil dotze.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Pendent d'assignar-se.

CÀRREGUES: es troba afecte a varies càrregues en quant a la participació indivisa del quaranta-nou sensers amb mil nou-cents cinquanta-una deumil·lèsimes per cent (49,1951%) de la finca d'aquest número.

DADES DE L'INVENTARI: La finca està inscrita en l'inventari d'immobles a la fitxa núm. 599 amb la qualificació de bé patrimonial, afecte al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge.

Hi consta a l'expedient:

1. La fitxa de l'inventari número 599 on apareixen les dades de la finca, la participació municipal de la qual es pretent alienar, amb el plànol de situació
2. La nota simple informativa de la finca registral número 50980 emesa pel Registrador de la Propietat de Sant Boi en data 21/05/2010, així com el certificat de domini i càrregues emesa en data 18/02/2016, on hi consta presentada i suspesa entre altres, escriptura de cancel·lació la hipoteca que grava entre altres la finca número 50980.
3. Informe tècnic de valoració emès pel Servei de Planificació del Territori de data 29/02/2016, on es fitxa l'import del valor de la participació indivisa municipal en 872.520,78 Euros.
4. Memòria de conveniència i oportunitat emesa per l'Àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic en data 25/04/2016, respecte a la venda, on s'especifica:

· La destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'Ajuntament consideri convenientes fixar als efectes de donar compliment a l'establert en l'article Article 170.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

· Determinació, pel cas que l'Ajuntament optes per resoldre el contracte de transmissió per incompliment de l'adquirent de l'obligació a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, així com de no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi, del rescabament dels danys a exigir i dels interessos a abonar, per tal de fixar-ho en el plec així com el document de formalització de l'alienació.

5. Informe emès per l'Interventor general accidental en data 2/05/2016 del que es conclou que l'import fixat com a valor de la participació indivisa a alienar (872.520,78) no excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de l'Ajuntament. En conseqüència, de conformitat amb l'article 40.1.c) del Decreto 336/1988, de 17 de octubre, per el que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en no és preceptiu informe previ del Departament de Governació; ara bé a l'efecte de control de la legalitat de l'alienació de béns immobles cal donar compte de la instrucció de l'expedient abans de la seva resolució definitiva.

6. Informe de la Unitat de Patrimoni de data 24/05/2016.

Cal fer especial referència a que tractant-se d'una participació indivisa, afecta al patrimoni municipal del Sòl i Habitatge (PMSH), resulta d'aplicació:

· El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

· El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

· La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques.

· Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

· Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i concordants.

· Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals (Article 552-4).

· Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Igualment, qui acrediti ser titular registral de l'altra participació indivisa de la finca, tindrà dret de tanteig i retracte,

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 27/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Aprovar la conveniència, oportunitat i necessitat de portar a terme la licitació per a transmetre la participació indivisa municipal corresponent al 50,8049%, de la finca descrita a la part expositiva d'aquest acord, del Patrimoni municipal del Sòl i Habitatge.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars per l'alienació, en propietat, de la participació indivisa referida a l'apartat anterior.

TERCER.- Convocar procediment obert per a la licitació per a l'alienació en propietat de la participació indivisa referida. El termini per a la presentació de les proposicions serà de 30 dies naturals, comptadors des de la data de la publicació de l'anunci de la licitació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per tal que els possibles interessats hi concorrin.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

012. Aprovar l'acceptació de la donació d'una finca privada, situada al Camí Puigmal, del terme municipal de Sant Boi de Llobregat.

Número d'expedient N750/2015/000037

1.- La Sra., amb domicili a Carrer, número ..,, de, i amb de NIF, va presentar una instància el dia 23/09/2015, número de registre d'entrada 2015023020, en la que manifesta que és propietària de la finca situada al Camí Puigmal, número 1, amb les dades següents:

"Descripció: URBANA.- PORCIÓN DE TERRENO de forma muy irregular, preponderantemente triangular, yermo, susceptible de ser edificada, sita en término municipal de Sant Boi de Llobregat, en el lugar "Cuadra del Bonviure o del Borí". De superficie veinticuatro mil cuatrocientos setenta y tres palmos, equivalentes a novecientos veinte metros cuadrados.

Linda: al Norte, con; al Sur, con, mediante un camino; al Este, con y con; y al Oeste, con el mismo señor y señor

Referència Cadastral: 7972801DF1777D0001JT

Títol.- La finca descrita pertenece a Doña, en pleno dominio, a saber:

- En cuanto a la nuda propiedad de una mitad indivisa y el pleno dominio de la restante mitad indivisa de la misma, por herencia de su padre, Don, fallecido en Barcelona, el día diecisiete de julio de 1.976, según resulta de la escritura de manifestación y aceptación de herencia autorizada por el que fue Notario de Barcelona, Don, el veintiséis de julio de 1.988.

Doña consolidó el pleno dominio de la mitad indivisa de la finca de la que era nuda propietaria, al fallecimiento de la usufructuaria, Doña

Inscripció.- Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat, al Tomo 961, libro 417, folio 98, finca número 5.505, inscripción 2ª.

Estado de cargas e información registral.- la finca descrita se halla libre de cargas y gravámenes."

2.- En l'esmentada instància la Sra. manifesta la seva voluntat de donar la finca descrita a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per no poder fer front a les despeses que genera, prèvia cancel·lació de l'usdefruit existent a favor de la seva mare, difunta.

3.- A l'expedient hi consta la següent documentació:

- Consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals;
- Certificat de domini i càrregues emès en data 6/11/2015 pel Sr. Registrador de la Propietat de Sant Boi de Llobregat,
- Minuta de l'escriptura pública a atorgar per la Sra. per l'atorgament de la donació, prèvia sol·licitud de la cancel·lació de l'usdefruit existent en el Registre de la Propietat.
- Informe del Servei de Planificació del Territori emès en data 5/04/2016, pel que es valora la finca.
- Comunicat de deutes de la Sra. emès pel Departament d'Hisenda, del que es desprèn que els deutes pendents de pagament són l'IBI de l'exercici 2015 i 2016.

4.- En tant que l'objecte d'aquest expedient és l'acceptació de la donació oferta per la Sra. resulta d'aplicació:

1. El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.
2. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques.
4. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i concordants.
5. Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

5.- Vist l'informe de la Unitat de Patrimoni i Logística de data 3/05/2016,

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 26/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Aprovar acceptar la donació a efectuar per la Sra., amb domicili a Carrer, número, de, i amb de NIF, segons va manifestar en la instància presentada en el Registre d'entrada el dia 23/09/2015, número 2015023020 respecte de la finca situada al Camí Puigmal, número 1.

SEGON.- Comparèixer juntament amb la Sra. davant de Notari per tal de elevar a escriptura pública l'acceptació de la donació, fent-se càrrec l'Ajuntament de totes les despeses que es derivin de l'operació, així com de l'import del deute pendent de pagament en concepte d'Impost sobre Béns Immobles respecte a l'esmentada finca.

TERCER.- Anotar aquest acord a l'Inventari de Béns de l'Ajuntament.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Espai públic

013. Aprovació de l'adjudicació de la contractació del servei de manteniment de la font ornamental situada a la plaça de l'Ajuntament, a l'empresa Giramani, SL.

Número d'expedient N805/U635/2016/000014

Atès que en data 21 de març de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de clàusules tècniques particulars i l'annex 1, per a la contractació del servei de manteniment de la font ornamental situada a la plaça de l'Ajuntament, durant el període de 2 anys, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb la normativa aplicable.

Vista l'acta de la Comissió tècnica de Contractació que va tenir lloc en data 19 d'abril de 2016, que proposa la classificació de les empreses admeses a la licitació i que va elaborar proposta favorable a l'empresa Giramani, SL.

Atès que en data 2 de maig de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses a la licitació, i es va requerir a l'empresa Giramani, SL, perquè dins del termini de deu (10) dies hàbils següents a la notificació del requeriment presentés document acreditatiu d'haver ingressat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva, així com la documentació acreditativa detallada a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars aprovat.

Atès que l'empresa Giramani, SL, ha presentat la documentació requerida al Registre General d'Entrada, i ha efectuat l'ingrés de la garantia definitiva en data 17 de maig de 2016, núm. registre 13877 i 13879, respectivament.

Atès l'establert als articles 176 i següents, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la tramitació de l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 25/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de la font ornamental situada a la plaça de l'Ajuntament, a l'empresa Giramani, SL, durant el període de 2 anys, d'acord amb la proposta de la Comissió tècnica de Contractació de data 19 d'abril de 2016.

Segon: Disposar la despesa per un import total de vint-i-tres mil cinc-cents cinquanta-vuit euros amb setanta cèntims (23.558,70 €) dels quals dinou mil quatre-cents setanta euros (19.470,00 €) corresponen a la base i quatre mil vuitanta-vuit euros amb setanta cèntims (4.088,70 €) corresponen a l'IVA.

Tercer: Notificar a l'adjudicatari aquest acord i requerir-lo perquè en el termini de deu dies següents a la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte d'acord amb l'article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart: Publicar el present acord a la web municipal - perfil de contractant- de conformitat amb allò establert a l'article 151.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

Cinquè: Facultar el tinent d'alcalde de Territori i Desenvolupament Econòmic, José Àngel Carcelén Luján, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

L'import esmentat 23.558,70 euros, s'imputarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 635.15322.21005 "Manteniment Espai Públic" de la manera següent:

- la quantitat de 5.889,68 €, a càrrec del pressupost municipal vigent.
- la quantitat de 11.779,34 €, a càrrec del pressupost municipal de 2017.
- la quantitat de 5.889,68 €, a càrrec del pressupost municipal de 2018.

Aquest acord resta condicionat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

Aquest caràcter plurianual s'estableix d'acord amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Manteniment de proximitat

014. Aprovació de la classificació de les proposicions presentades al procediment negociat sense publicitat, per a la contractació del servei d'inspecció per al manteniment de la xarxa de clavegueram, i requeriment al licitador millor classificat.

Número d'expedient N805/U635/2016/000010

La Junta de Govern Local en sessió de data 21 de març de 2016, va aprovar l'expedient, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de condicions tècniques particulars i els

annexos 1 i 2, per a la contractació del servei d'inspecció per al manteniment de la xarxa de clavegueram, mitjançant tràmit de procediment negociat sense publicitat.

Atès que, consultades les empreses Aqualyt Limpiezas Jimeno, SL; Corporación CLD Servicios Urbanos de Tratamiento de Resíduos, SL i Hidrotec Sanejament, SL, durant el període fixat pel plec de clàusules administratives particulars de 7 dies naturals, a partir de l'endemà de la recepció de la invitació a participar en el procediment, han presentat oferta les empreses Corporación CLD Servicios Urbanos de Tratamiento de Resíduos, SL i Hidrotec Sanejament, SL.

Atès que en aplicació dels criteris de valoració de l'oferta establerts a la clàusula 10a del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació, queda reflectit a l'informe emès per l'arquitecte tècnic de la Unitat de Suport del Servei d'Infraestructures i Espai Públic, en data 22 d'abril de 2016, el resultat de les valoracions de les ofertes presentades.

Vista l'acta de la Comissió Tècnica de Contractació que va tenir lloc el dia 11 de maig de 2016, que proposa la classificació de les empreses presentades a la licitació i que ha elaborat proposta favorable a l'empresa Hidrotec Sanejament, SL.

Atès l'establert als articles 169, 170 i 173 a 178 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la tramitació de l'expedient de contractació pel procediment negociat sense publicitat.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 24/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer: Aprovar la classificació de les proposicions presentades per les empreses admeses a la licitació per a la contractació del servei d'inspecció per al manteniment de la xarxa de clavegueram, mitjançant procediment negociat sense publicitat. La classificació en ordre decreixent ha estat:

- Hidrotec Sanejament, SL: 22 punts.
- Corporación CLD Servicios Urbanos de Tratamiento de Resíduos, SL: 21 punts.

Segon: Requerir l'empresa Hidrotec Sanejament, SL, amb NIF, perquè , dins del termini de deu (10) dies hàbils següents a la notificació d'aquest requeriment, presenti tota la documentació relacionada a la Clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació:

- 1- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 2- Còpia de l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil, així com de les successives modificacions estatutàries que configurin l'actual redacció dels estatuts socials.
- 3- Fotocòpia del DNI o NIF del proponent, tant si actua en nom propi com si ho fa en representació d'una empresa.
- 4- Còpia dels poders acreditatius de la capacitat jurídica de la persona que signa la proposta econòmica, que hauran d'estar validats pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament.
- 5- Document acreditatiu de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, exigida a la clàusula 11.5 i 11.6 del plec.
- 6- Document d'ingrés de la garantia definitiva per l'import equivalent al 5% de l'import adjudicat (IVA exclòs) per import de 544,95 €. Aquest ingrés es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del TRLCSP. Si l'ingrés es fa mitjançant aval, s'ha de fer servir el

model normalitzat que es pot descarregar a la pàgina web de l'Ajuntament www.santboi.cat, a l'apartat de tràmits: Guia de tràmits/Contractació municipal.

7- Acreditació de les dades de transferència bancària amb la certificació de l'entitat bancària corresponent, segons model normalitzat que es pot descarregar a la pàgina web de l'Ajuntament.

8- Documentació relacionada a la fitxa d'acreditació en matèria de prevenció de riscos laborals.

Cas de no aportar la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. En aquest supòsit es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre de classificació de les ofertes.

Tercer: Notificar el present acord a les empreses presentades i publicar-lo a la web municipal - perfil del contractant-, de conformitat amb allò establert a l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Infraestructures

015. Aprovació de l'aportació ordinària (de gener a desembre) per l'explotació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres per a l'any 2016, a la societat municipal Claus SA

Número d'expedient M103/U633/2013/000067

Atès que en sessió de data 25 de novembre del 2013, el Ple municipal va aprovar inicialment la Memòria justificativa, el Projecte que regula el règim jurídic i el Reglament de la prestació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres; i que, mitjançant decret d'Alcaldia de data 6 de febrer del 2014, es va considerar aprovat definitivament per no haver-se presentat al·legacions en el termini d'informació pública;

Atès que, en aquesta mateixa sessió, el Ple municipal va aprovar el plec de clàusules que regeix aquest nou encàrrec de la societat municipal Corporació d'Empreses i Serveis de Sant Boi SA (Coressa), el plec de clàusules tècniques i d'explotació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres, el qual substitueix al document de requeriments relatiu al servei de gestió i explotació d'obligat compliment de les zones blaves de Sant Boi, aprovat pel Ple municipal en data 15 d'octubre de 2001;

Atès que d'acord amb el que preveu la clàusula VI del plec de clàusules tècniques aprovat el finançament d'aquest servei s'efectuarà íntegrament a través d'ingressos per via de recaptació de la taxa que s'estableixi per a cada exercici fiscal per l'ús de la via pública i per les multes imposades als usuaris per infracció del Reglament del Servei i de l'Ordenança municipal de Circulació;

Atès que, en Junta General Extraordinària, de data 26 de juny de 2015, les Juntes Generals de les empreses municipals CORESSA SA i CLAUS SA, van aprovar el projecte comú d'escissió de la societat municipal CORESSA SA, societat escindida, favor de CLAUS SA, societat beneficiària, i que passa a assumir l'activitat de mobilitat i aparcaments de la que era titular la societat escindida;

Atès que es va publicar en el BORME número 126, pàgina 9038 de data 7 de juliol de 2015 l'acord adoptat per la Junta General de data 26 de juny de 2015;

Atès que el document es va inscriure al Registre Mercantil de Barcelona en data 6 octubre 2015, nº protocol 1543, volum 44730, foli 45 full B71702 inscripció 81;

Vist l'informe de data 10 de març de 2016, emès pel gerent de Coressa i amb el vist-i-plau de la Coordinació General municipal, en relació als criteris de càlcul i reassignació-imputació de despeses i costos a les encomanes de prestació per a l'exercici 2016;

Vist l'informe de data 24 de maig de 2016, emès pel cap de Divisió Equipaments i Serveis de CLAUS SA, relatiu a la prestació del servei de zona blava per a l'any 2016;

Vist l'informe tècnic de data 25 de maig de 2016, emès per la cap del servei d'Infraestructures i Espai Públic, favorable a l'explotació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres per a l'any 2016, per part de la societat municipal Claus SA, per l'import de 356.028,00 €;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 27/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER- Aprovar l'autorització, la disposició, el reconeixement de l'obligació i el posterior pagament, per un import de tres-cents cinquanta-sis mil vint-i-vuit euros (356.028,00 €), corresponent a l'explotació del servei d'estacionament a la via pública regulat mitjançant parquímetres, a la societat municipal CLAUS SA, amb NIF

El reconeixement de l'obligació, així com el pagament efectiu, mitjançant transferència bancària, es farà a mesos vençuts per import de 29.669,00 € mensuals, corresponents als mesos de gener a desembre de 2016, un cop rebuda l'anotació dels serveis a la que fa referència la clàusula VI del plec de clàusules tècniques, aprovat pel Ple municipal de data 25 de novembre de 2013.

SEGON- Imputar l'import total de 356.028,00 €, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 056 13400 22709 "Gestió zones blaves (A) 33000".

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Comerç, turisme i fires

016. Aprovació de la pròrroga del contracte de serveis per a la realització del servei de redacció del projecte, direcció i organització, i gestió d'altres serveis firals, adjudicat a l'empresa EXPO GESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L. per a realització de les 70a i 71a Fira de la Puríssima de 2016 i 2017, respectivament.

Número d'expedient N805/U665/2014/000001

Atès que en data 26 de maig de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars i la corresponent convocatòria de licitació per a la contractació dels treballs de redacció del projecte, direcció i organització, i gestió d'altres serveis firals, per a la 68a i 69a edicions de la Fira de la Puríssima per a l'any 2014 i 2015, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari;

Atès que, per decret d'alcaldia de data 8 d'agost de 2014, es va aprovar la classificació obtinguda per la única empresa presentada i admesa a la licitació per a la contractació del subministrament i instal·lació d'estands i d'instal·lacions complementàries per a la 68a i 69a edicions de la Fira de la Puríssima per a l'any 2014 i 2015, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari;

Atès que en data 15 de setembre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació de la contractació dels treballs de redacció del projecte, direcció i organització, i gestió d'altres serveis firals, per a la 68a i 69a edicions de la Fira de la Puríssima per a l'any 2014 i 2015, segons proposta elevada per la Mesa de Contractació de data 29 de juliol de 2014, a l'empresa EXPO GESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, SL, amb CIF, amb domicili al carrer Balmes, núm. 6 de 08750 Molins de Rei, per un import de VUITANTA-UN MIL CINQ-CENTS VUITANTA-DOS EUROS (81.582 euros), més l'IVA corresponent, per un termini de dos anys, comptadors des de la formalització del contracte, podent acordar ambdues parts pròrrogues de l'adjudicació amb una durada màxima de quatre anys;

Atès que en data 23 de novembre de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar la incoació de l'expedient per a la modificació del contracte pels treballs de redacció del projecte, direcció i organització i gestió d'altres serveis firals de la 69a edició de la Fira de Puríssima per a l'any 2015, suprimint de les tasques d'execució del contracte per a la 69a edició per a l'any 2015, l'organització del concurs d'arrossegament de pes amb cavalls, amb la corresponent disminució econòmica de quatre-mil cinquanta euros (4.050 euros) sobre el preu del contracte signat en data 24 de setembre de 2014;

Atès que en data 21 de desembre de 2015 la Junta de Govern de Local va provar la modificació del contracte pels treballs de redacció del projecte, direcció i organització i gestió d'altres serveis firals de la 69a edició de la Fira de Puríssima per a l'any 2015, suprimint de les tasques d'execució del contracte per a la 69a edició per a l'any 2015, l'organització del concurs d'arrossegament de pes amb cavalls, amb la corresponent disminució econòmica de quatre-mil cinquanta euros (4.050 euros) sobre el preu del contracte signat en data 24 de setembre de 2014, quedant el preu del contracte per a la Fira de 2015, per un import total de 36.741,00 euros més l'IVA corresponent;

Atès que s'ha comprovat que la prestació i execució de servei s'ha realitzat d'acord amb les condicions del contracte;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 24/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Prorrogar el contracte de serveis per a la realització del servei de redacció del projecte, direcció i organització, i gestió d'altres serveis firals, adjudicat a l'empresa EXPO GESTIÓ I SERVEIS DE FIRES, S.L. amb CIF per a realització de les 70a i 71a Fira de la Puríssima de 2016 i 2017, respectivament.

Aquesta pròrroga té efectes per un termini de dos anys comptadors des de la formalització del contracte.

SEGON: Autoritzar i disposar la despesa per l'import de SETANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS (73.482 €) més l'IVA corresponent.

El pagament es farà efectiu d'acord amb les estipulacions de les clàusules tècniques i econòmico-administratives mitjançant transferència bancària, una vegada conformades les factures pels tècnics municipals.

TERCER: Notificar al contractista aquest acord i requerir-lo perquè concorri a formalitzar la pròrroga del contracte.

QUART: Facultar la regidora de Fires Sra. Elena Amat i Serrano, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi la pròrroga del contracte en document administratiu.

L'import esmentat 73.482,00 euros, s'imputarà de la manera següent:

- l'import de 36.741,00 euros (més l'IVA corresponent), a càrrec de la partida 2016.665.43110.22706 "Serveis professionals" del pressupost municipal de l'any 2016.
- l'import de 36.741,00 euros (més l'IVA corresponent), a càrrec de la mateixa partida del pressupost municipal de l'any 2017.

Aquest caràcter plurianual s'estableix d'acord amb l'article 174 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquest acord resta condicionat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

017. Aprovació de la pròrroga del contracte de serveis per a la realització de vigilància, adjudicat a l'empresa SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. per a realització de les 70a i 71a Fira de la Puríssima de 2016 i 2017, respectivament.

Número d'expedient N805/U665/2014/000002

Atès que en data 30 de juny de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars i la corresponent convocatòria de licitació per a la contractació del servei de vigilància per a la 68a i 69a edicions de la Fira de la Puríssima per a l'any 2014 i 2015, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari;

Atès que en data 29 de setembre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar la classificació obtinguda per la única empresa presentada i admesa a la licitació per a la contractació del servei de vigilància per a la 68a i 69a edicions de la Fira de la Puríssima per a l'any 2014 i 2015, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari;

Atès que en data 27 d'octubre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació per procediment obert el servei de vigilància, de les 68a i 69a Fires de la Puríssima de 2015 i 2016, a l'empresa SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A., amb CIF, per un termini de dos anys, comptadors des de la formalització del contracte, podent acordar ambdues parts pròrrogues de l'adjudicació amb una durada màxima de quatre anys;

Atès que s'ha comprovat que la prestació i execució de servei s'ha realitzat d'acord amb les condicions del contracte;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 24/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Prorrogar el contracte de serveis per a la realització del servei de vigilància, adjudicat a l'empresa SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A., amb CIF, per a realització de les 70a i 71a Fira de la Puríssima de 2016 i 2017, respectivament.

Aquesta pròrroga té efectes per un termini de dos anys comptadors des de la formalització del contracte.

SEGON: Autoritzar i disposar la despesa per l'import de SEIXANTA-TRES MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (63.934,08 €) més l'IVA corresponent.

El pagament es farà efectiu d'acord amb les estipulacions de les clàusules tècniques i econòmico-administratives mitjançant transferència bancària, una vegada conformades les factures pels tècnics municipals.

TERCER: Notificar al contractista aquest acord i requerir-lo perquè concorri a formalitzar la pròrroga del contracte.

QUART: Facultar la regidora de Fires Sra. Elena Amat i Serrano, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi la pròrroga del contracte en document administratiu.

L'import esmentat 63.934,08 euros, s'imputarà de la manera següent:

- l'import de 31.967,04 euros (més l'IVA corresponent), a càrrec de la partida 665.43110.22701 Vigilància estands, del pressupost municipal de l'any 2016.
- l'import de 31.967,04 euros (més l'IVA corresponent), a càrrec de la mateixa partida del pressupost municipal de l'any 2017.

Aquest caràcter plurianual s'estableix d'acord amb l'article 174 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquest acord resta condicionat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Abandona la sessió la Sra. Laura Solís.

018. Aprovació de la pròrroga del contracte de serveis per a la realització del subministrament i instal·lació de carpes i pavellons, adjudicat a l'empresa GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTACULOS Y EVENTOS, S.L. per a realització de les 70a i 71a Fira de la Puríssima de 2016 i 2017, respectivament.

Número d'expedient N803/U665/2014/000001

Atès que en data 30 de juny de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars i la corresponent convocatòria de licitació per a la contractació del subministrament i instal·lació de carpes i pavellons per a la 68a i 69a edicions de la Fira de la Puríssima per a l'any 2014 i 2015, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari;

Atès que en data 29 de setembre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar la classificació obtinguda per les empreses admeses a la licitació per a la contractació del subministrament i instal·lació de carpes i pavellons, per a la 68a i 69a edicions de la Fira de la Puríssima per a l'any 2016 i 2017, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, resultant millor classificada l'empresa GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTACULOS Y EVENTOS, S.L.;

Atès que en data 27 d'octubre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació per procediment obert del subministrament i instal·lació de carpes i pavellons de les 68a i 69a Fires de la Puríssima de 2016 i 2017, a l'empresa GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTACULOS Y EVENTOS, S.L, amb CIF, per un termini de dos anys, comptadors des de la formalització del contracte, podent acordar ambdues parts pròrrogues de l'adjudicació amb una durada màxima de quatre anys;

Atesa la sol·licitud presentada per l'empresa GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTACULOS Y EVENTOS, S.L., en data 10 de maig i amb número de registre 2016013329 sol·licitant la prorroga de l'esmentat contracte per a la realització de la 70a i 71a Fira pel mateix preu de l'adjudicació.

Atès que s'ha comprovat que la prestació i execució de servei s'ha realitzat d'acord amb les condicions del contracte;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 26/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015 , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: Prorrogar el contracte de serveis per a la realització del servei d'instal·lació de carpes i pavellons, adjudicat a l'empresa GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTACULOS Y EVENTOS, S.L., amb CIF, per a realització de les 70a i 71a Fira de la Puríssima de 2016 i 2017, respectivament.

Aquesta prorroga té efectes per un termini de dos anys comptadors des de la formalització del contracte.

SEGON: Autoritzar i disposar la despesa per l'import de NORANTA QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS (94.450€) més l'IVA corresponent.

El pagament es farà efectiu d'acord amb les estipulacions de les clàusules tècniques i econòmicoadministratives mitjançant transferència bancària, una vegada conformades les factures pels tècnics municipals.

TERCER: Notificar al contractista aquest acord i requerir-lo perquè concorri a formalitzar la prorroga del contracte.

QUART: Facultar la regidora de Fires Sra. Elena Amat i Serrano, perquè en nom i representació de l'Ajuntament formalitzi la prorroga del contracte en document administratiu.

L'import esmentat 94.450,00 euros, s'imputarà de la manera següent:

- l'import de 47.225,00 euros (més l'IVA corresponent), a càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'any 2016 :

665.43200.20201 Lloguer carpes	38.125,00 euros
630 17203 20200 Lloguer estands Fira de la Purissima	500,00 euros
985 23212 20200 Lloguer estands Fira de la Purissima	1.000,00 euros
985 33700 20200 Lloguer estands Fira de la Purissima	3.250,00 euros
970 34104 20200 Lloguer estands Fira de la Purissima	1.000,00 euros
675 41900 20200 Lloguer estands Fira de la Purissima	350,00 euros
503 92008 20200 Lloguer estands Fira de la Purissima	3.000,00 euros

- l'import de 47.225,00 euros (més l'IVA corresponent), a càrrec de les mateixes partides del pressupost municipal de l'any 2017.

Aquest caràcter plurianual s'estableix d'acord amb l'article 174 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquest acord resta condicionat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

ÀREA D'ACTUACIÓ POLÍTICA DE CIUTAT SOSTENIBLE

Tinença responsable i benestar dels animals

S'incorpora de nou a la sessió la Sra. Laura Solís.

019. Aprovar l'encomana de gestió del servei de neteja i desbrossament de les zones d'esbarjo per a gossos durant l'any 2016

Número d'expedient N805-2016-000004 Subdivisió 972

Atès que és necessari realitzar la neteja i el desbrossament dels espais d'esbarjo per a gossos del municipi de manera periòdica.

Atès que des de fa uns anys CORESSA, mitjançant la Divisió de Neteja, efectua el servei de neteja i desbrossament dels espais d'esbarjo per a gossos del municipi i que des de la Unitat de Salut Pública es valora que les tasques efectuades per CORESSA durant l'any 2015 han estat correctes i satisfactòries.

Vist l'informe tècnic i econòmic elaborat per CORESSA, en data 31 de desembre de 2015, per a la realització del servei per a l'any 2016 per un import de 23.791,00 euros (exempt d'IVA) corresponent a la retirada dels excrements i de la brutícia en general, buidatge de les papereres i desbrossament dels recintes i dels voltants dels espais d'esbarjo per a gossos següents:

- Espai esbarjo per a gossos Camps Blancs
- Espai esbarjo per a gossos Muntanyeta
- Espai esbarjo per a gossos Cooperativa
- Espai esbarjo per a gossos Picasso
- Espai esbarjo per a gossos Benviure.

Vist l'informe tècnic emès en data 4 de maig de 2016 on s'informa favorablement l'adjudicació de l'esmentat servei.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 19/05/2016

Atès el que estableix l'article 4.1 n) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, que exclou de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que, de conformitat amb el que assenyala l'article 24.6, del mateix Reial decret legislatiu, tingui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic d'aquest, la realització d'una determinada prestació.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'encomana de gestió a l'empresa municipal Corporació d'Empreses i Serveis de Sant Boi, SA (CORESSA), amb CIF, per la prestació del servei de neteja i desbrossament de les zones d'esbarjo de gossos durant l'any 2016.

Segon.- Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa a favor de l'empresa municipal CORESSA, per la prestació de l'esmentat servei, per un import de vint-i-tres mil set-cents noranta-un euros (23.791,00 euros), que s'abonarà mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de les notes de càrrec mensuals, una vegada conformades pels tècnics municipals.

L'import esmentat 23791 euros s'imputarà, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de la partida 972 31101 21000, Manteniment Espai Esbarjo de Gossos.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

PROPOSTES VALORADES EN TRÀMIT D'URGÈNCIA

S'acorda per unanimitat dels presents introduir per urgència els següents punts:

020. Aprovar la recuperació de la possessió de la finca situada al carrer Major, número 49 i Joan Bardina número 48-50 del Sector Can Boneu.

Número d'expedient N750/2015/000022. Fitxa de l'inventari número 400

1.- Atès que per decret del Tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Territori i Desenvolupament econòmic de data 3/03/2016 es va incoar l'expedient de recuperació d'ofici de la possessió de part de la finca municipal situada al carrer Major, número 49 i carrer Joan Bardina número 48-50, expedient número N750/2015/000022. Fitxa núm. 400.

2.- Atès que l'esmentat decret fou notificat als interessats, Sra. i Sr., al seu domicili, i en data 21/04/2016 vàrem presentar una instància amb el número de registre d'entrada 2016011056, en el que van manifestar el següent:

1.- Que són coneixedors de que la part de pati de la finca municipal referida que ocupen, és propietat de l'Ajuntament i que algú els havia autoritzat verbalment a ocupar-la fins que no s'iniciïn les obres d'ampliació de "Cal Ninyo".

2.- Que sol·liciten llicència d'ús per a poder fer ús de la part del pati de la finca municipal, i així formalitzar-ho.

3.- Que aparentment no hi troben cap perill al fet de fer ús del pati; i

4.- Que si l'Ajuntament necessita accedir a la finca municipal i ocupar el pati referit no posaran cap inconvenient per accedir-hi mitjançant el seu domicili del carrer Major número 47.

3.- Atès que segons els serveis tècnics en breu iniciaran les obres no d'ampliació de "Cal Ninyo", sinó de reforç de l'estructura de la finca municipal, de manera que es necessari que es retirin del pati municipal, sense perjudici de que posteriorment es tramiti la llicència d'ús privatiu del pati municipal sol·licitada.

4.- Vist l'informe de la Unitat de patrimoni i logística de data 25/05/2016,

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 27/05/2016

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB150022 de 23/06/2015 publicat al BOP 08/07/2015, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

S'acorda:

PRIMER: PROCEDIR a la recuperació possessòria del pati de la finca municipal abans

descrita, ocupada parcialment per la Sra. i el Sr., amb domicili al carrer número ... (.....-.....).

SEGON: REQUERIR a la Sra. i el Sr. per a que en el termini de cinc dies naturals, a comptar des de la notificació d'aquest acord, es retirin del pati municipal en tant que de manera imminent s'iniciarà l'execució de les obres per a reforçar l'estructura de la finca municipal, deixant-lo lliure i vàcuo;

TERCER: ADVERTIR a la Sra. i Sr. que transcorregut l'esmentat termini, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària al seu càrrec.

QUART: FACULTAR al Tinent d'alcalde titular de l'àrea d'actuació de Governança per què realitzi tots aquells actes o gestions que siguin necessaris en ordre a la plena efectivitat i execució dels presents acords.

CINQUÈ: Sol·licitar autorització judicial per a l'entrada en domicili i altres llocs l'accés als quals requereix consentiment del seu titular, en el supòsit de negativa dels ocupants de la part de la finca de titularitat municipal, de conformitat amb l'article 96.3 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 8.6 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.

VOTACIÓ: Aprovada per unanimitat dels membres presents

Part de Control

Comunicacions oficials i de l'alcaldia

El secretari general dóna compte de les sentències.

El secretari dóna compte de les sentències:

a) Núm. 131/2016 del Jutjat contenciós-administratiu núm. 13 de Barcelona, de data 12 de maig de 2016, que desestima el recurs interposat pel Sr. contra la resolució d'1 de desembre de 2015, que no admetia a tràmit el recurs extraordinari de revisió presentat el 30 de juny de 2014 contra dues sancions.

b) Núm. 498 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 10 de maig de 2016, que desestima el recurs interposat per les Sres. i contra la sentència que havia desestimat el seu recurs contra dues liquidacions de l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

I com que no hi ha més assumptes per tractar, l'alcaldesa presidenta clou la sessió i se n'estén aquesta acta que autoritza el secretari de la corporació amb el vistiplau de la Sra. alcaldessa.