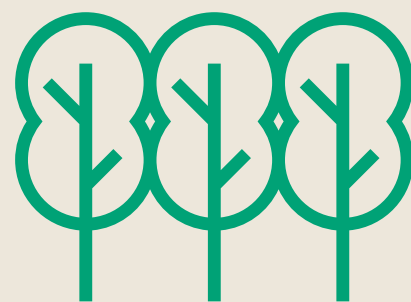
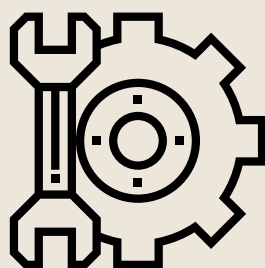
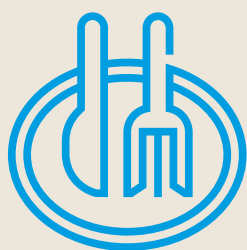
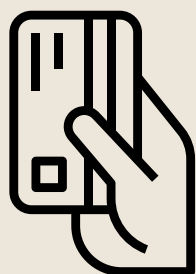


Reactivem

SANT BOI



**Guia de mesures,
ajuts i altres
línies de suport
per reactivar la
nostra ciutat.**



Guia de mesures, ajuts i altres línies de suport per reactivar la nostra ciutat.

Des de l'inici de la crisi de la Covid19, l'Ajuntament de Sant Boi i altres administracions públiques han posat en marxa un conjunt de mesures i ajuts destinats a pal·liar les conseqüències socials i econòmiques de l'emergència sanitària.

També des del primer moment, la tasca dels i les professionals dels serveis essencials, el sentit de la responsabilitat de la ciutadania i el compromís i la solidaritat de persones voluntàries, entitats i empreses del municipi van aixecar una barrera de contenció contra els efectes negatius que el virus estava provocant, i encara provoca, sobre la vida i el futur de la nostra ciutat.

Encara seguim combatent la malaltia, però també és moment de seguir sumant esforços i recursos per reactivar Sant Boi. Per això, a més de totes les mesures de suport a les famílies i a les empreses que formen part del Pla de Xoc que l'Ajuntament ja està executant, aquesta guia també conté altres programes municipals de reactivació de sectors específics, com ara els del comerç i la cultura locals, que, juntament amb altres actuacions que s'hi aniran sumant, faran possible avançar en la reconstrucció social i econòmica de la nostra ciutat i en la generació de noves oportunitats per a tothom.



Índex

1	Mesures municipals	4
	Pla de xoc	4
a	Oficina única Reactivem Sant Boi	5
b	Actuacions de suport a l'economia local	6
	• Targeta Reactivem Sant Boi	7
	• Programa Futur.....	8
	• Pla de reactivació del sector cultural local	10
c	Ajut municipal extraordinari de 450 € per a persones que han vist afectats els seus ingressos per la Covid19	11
d	Ajut municipal extraordinari de 200 € per a famílies amb infants ...	13
e	Noves mesures fiscals	16
2	Mesures d'altres administracions públiques	19



1 *Mesures municipals*

Pla de Xoc

L'Ajuntament de Sant Boi, amb el consens de totes les forces polítiques, ha aprovat crear un fons de contingència d'1 milió d'euros destinat a rescatar les famílies, els i les professionals autònoms, els comerços i les petites empreses locals més afectades per la crisi sanitària i crear les condicions per reactivar l'economia local.

Les pàgines següents recullen les mesures incloses en aquest Pla de Xoc.

a. Oficina única

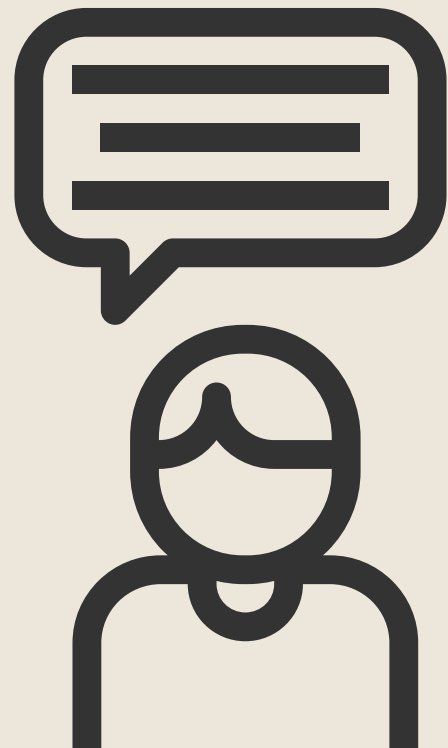
Reactivem Sant Boi



L'Ajuntament ha creat Oficina Única d'atenció a les persones, els treballadors i treballadores, les persones autònomes i les petites empreses per gestionar l'obtenció dels ajuts previstos tant per la pròpia Administració local com per les administracions europea, estatal i autonòmica. Aquesta oficina, anomenada **Reactivem Sant Boi**, està formada per personal dels departaments d'Ocupació, Empresa, Comerç, Habitatge i Consum de l'Ajuntament.



El telèfon de contacte d'aquesta oficina és el **93 654 82 22**, i ofereix atenció de **dilluns a divendres de 9 a 14 h**, i **dilluns i dimarts també de 16 a 18 h**.



1 *Mesures municipals*

b. Actuacions de suport a l'economia local



Targeta Reactivem Sant Boi

Aquesta actuació emmarcada dins del Pla de Xoc Municipal suposa la creació d'un ajut extraordinari de **200 €** adreçat a les famílies amb infants d'entre 0 i 16 anys que hagin vist reduïts els seus ingressos com a conseqüència de la pandèmia. De manera paral·lela, els altres beneficiaris són els comerços locals, donat que l'ajut es farà efectiu mitjançant la targeta moneder electrònica Reactivem Sant Boi, la qual només es podrà utilitzar per adquirir productes o serveis, amb un consum responsable, en establiments comercials ubicats al terme municipal adherits a la campanya.

Més informació sobre les condicions i requisits per obtenir la targeta en la **pàgina 13**.

*** Aquesta actuació està dotada amb 300.000 €.**

Condicions de participació per als comerços i serveis locals

Poden adherir-se a la campanya, els comerços de venda al detall, serveis a les persones, serveis culturals i educatius, bars i restaurants i qualsevol altra activitat econòmica que presti un servei adreçat a les famílies, sempre que estigui ubicat dins de la trama urbana de Sant Boi.

Per participar és necessari disposar de datàfon de qualsevol entitat bancària per poder realitzar el cobrament amb targeta.

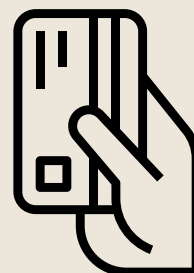
Formulari d'inscripció a la campanya Reactivem Sant Boi:

<https://seuelectronica.santboi.cat/llobregat/ca-bustia-BASE?ReadForm&Clau=tramits&Idioma=ca&IdBustia=126&Titol=&Seu=S>

La data màxima per a realitzar la inscripció serà el 5 de juny.

Queda expressament no permesa la venda amb aquesta targeta dels següents productes: tabac, altres articles de fumador, begudes alcohòliques, loteries i jocs d'atzar. Per aquest motiu, els establiments de venda especialitzada en aquest tipus de producte (estancs, bodegues, administració de loteries, etc.) no podran adherir-se a aquesta campanya. Així mateix, en cas que es detecti que un establiment participant ven productes no autoritzats, quedarà automàticament exclòs de la campanya i no podrà participar en futures promocions.

L'Ajuntament de Sant Boi es reserva la facultat de poder excloure qualsevol comerç o servei si considera que el producte o servei prestat no és indicat i vulnera la finalitat d'aquesta campanya.



Programa Futur

Què és:

És un altre dels programes inclosos al Pla de Xoc, en aquest cas de reactivació de l'economia local a través de la concessió d'ajuts la finalitat dels quals és impulsar i reactivar el sector econòmic privat del municipi promovent actuacions que ajudin a desenvolupar nous projectes que donin resposta als nous comportament i hàbits de consum derivats del Covid19, així com incentivar la innovació en l'activitat econòmica.

Qui s'hi pot acollir?

Activitats econòmiques amb seu o centre de treball a Sant Boi que pertanyin a qualsevol sector empresarial (industrial, comercial, restauració, etc.) i que estiguin incloses a algunes d'aquests grups:

- **Autònoms i autònomes**
- **Microempreses:** aquelles que durant l'any 2019 no han superat els 10 treballadors en plantilla com a mitjana de tot l'any i el volum de facturació 2019 no va ser superior a 1 milió d'euros.

Conceptes subvencionables

En la seva sol·licitud, les empreses podran presentar més d'un projecte però la valoració serà conjunta i només es podrà obtenir un subvenció per empresa.

• Projectes de millora i diversificació d'activitats

Serán subvencionables totes les actuacions de millora o innovació que suposin un salt qualitatiu des d'un punt de vista del desenvolupament de l'activitat, així com també tot el necessari per a la transformació de les línies producció, logística, venda o servei amb l'objectiu de diversificar l'activitat de l'empresa o comerç i poder adaptar-se així al nou escenari. També seran objecte de la subvenció els plans de màrqueting necessaris per impulsar aquests projectes.

• Projectes de transició ecològica

Serán subvencionables totes les actuacions que comportin una millora des del punt de vista de la sostenibilitat medi ambiental: minimització de residus i implantació de sistemes d'economia circular, eficiència energètica, aïllament acústic, mobilitat sostenible, etc.

• Projectes de transformació digital

Serán subvencionables totes les actuacions que facilitin el trasllat de l'activitat presencial cap al món digital, transformant els processos de gestió, producció, venda i logística. En aquest cas, el ventall de possibilitats és molt ampli, des de la implantació de sistemes de teletreball, creació d'aplicacions informàtiques, pàgines web, botigues on line i lliurament a domicili, sistemes digitals de gestió de clients, màrqueting digital, produccions imatge i so digital, etc.



• **Projectes de millora de la seguretat i salut laborals**

Seràn subvencionables totes les actuacions que impliquin la implantació de mesures de seguretat i salut laboral, tant pel personal de les empreses com pels seus clients. En aquest apartat, pren una especial rellevància la realització d'un pla específic de prevenció per adaptar-se a la nova normalitat i la implementació de mesures higièniques i sanitàries davant la pandèmia covid-19.

Les despeses elegibles per desenvolupar qualsevol dels projectes enumerats anteriorment seràn les següents:

- Contractació d'assessoria externa, consultoria i formació
- Honoraris d'enginyers i arquitectes
- Taxes per a l'obtenció de llicències i autoritzacions (ja siguin locals, autonòmiques o d'altres)
- Obres i instal·lacions
- Compra de vehicles
- Compra de maquinària i altres estris
- Compra d'equips d'informàtica i telecomunicacions
- Contractació de serveis web, xarxes socials professionals i d'altres similars
- Compra de mobiliari i qualsevol altre actiu necessari
- Compra de material de protecció i seguretat laboral
- Qualsevol altre despesa necessària per desenvolupar el projecte presentat

Resta exclosa la despesa derivada del manteniment i la conservació de les instal·lacions, la maquinària i altres actius, com per exemple la neteja i la pintura del local, abrillantar el terra, manteniments periòdics i d'altres de similars.

Quanties mínimes i màximes atorgables

- L'import mínim de despesa serà de **500 euros** (IVA no inclòs)
- En tots els casos, l'import de la subvenció serà del 70% de la base imposable del cost, fins a un màxim de **3.000 euros**.

Període d'execució

Els projectes objectes de la subvenció s'hauran de dur a terme durant l'any 2020.

Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

- Les sol·licituds s'han de presentar de manera telemàtica a l'apartat santboià.cat/tràmits del web municipal.
- També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

*** Aquesta actuació està dotada amb 200.000 €**



Pla de reactivació del sector cultural local



Més enllà dels seu valor educatiu i cohesionador, la cultura juga un paper important en l'economia local.

La reactivació del sector cultural té com a objectius principals els de mantenir i estimular l'ocupació, millorar la professionalització i oferir suport als projectes culturals.

S'estableixen 5 blocs d'actuació proritaris:

1- Informar, assessorar i acompanyar les persones professionals del sector cultural en la recerca d'ajuts d'altres administracions a través de l'Oficina única Reactivem Sant Boi.

2- Suport a les escoles de formació artística:

Creació d'un fons d'ajuts de 20.000 € a atorgar mitjançant una convocatòria de subvencions per a escoles i acadèmies de formació en l'àmbit de les arts per compensar la davallada d'ingressos provocada pels efectes de la Crisis del Covid-19. Aquests ajuts s'han de destinar a promoure la contractació de personal docent, l'autoocupació i, alhora, garantir que l'alumnat pugui continuar formant-se. Està previst que les bases d'aquestes subvencions es publiquin al juny de 2020.

3- Suport a iniciaves i projectes culturals

Creació d'un fons d'ajuts de 30.000 € a atorgar mitjançant una convocatòria de subvencions per a projectes presentats per la comunitat cultural santboiana que, a més del seu interès cultural, generin un impacte econòmic i social a la ciutat. Està previst que les bases d'aquestes subvencions es publiquin al juny de 2020.

4- Suport a la contractació cultural

Destinar 65.000 € per a un pla de contractació de béns i serveis a agents culturals de Sant Boi amb l'objectiu de reactivar els diferents sectors culturals locals: activitat editorial, llibreries, patrimoni cultural, arts visuals, disseny, audiovisual, sector musical, arts escèniques, dansa, etc.

5- Suspensió dels cobraments de les taxes següents per a la resta de l'any 2020:

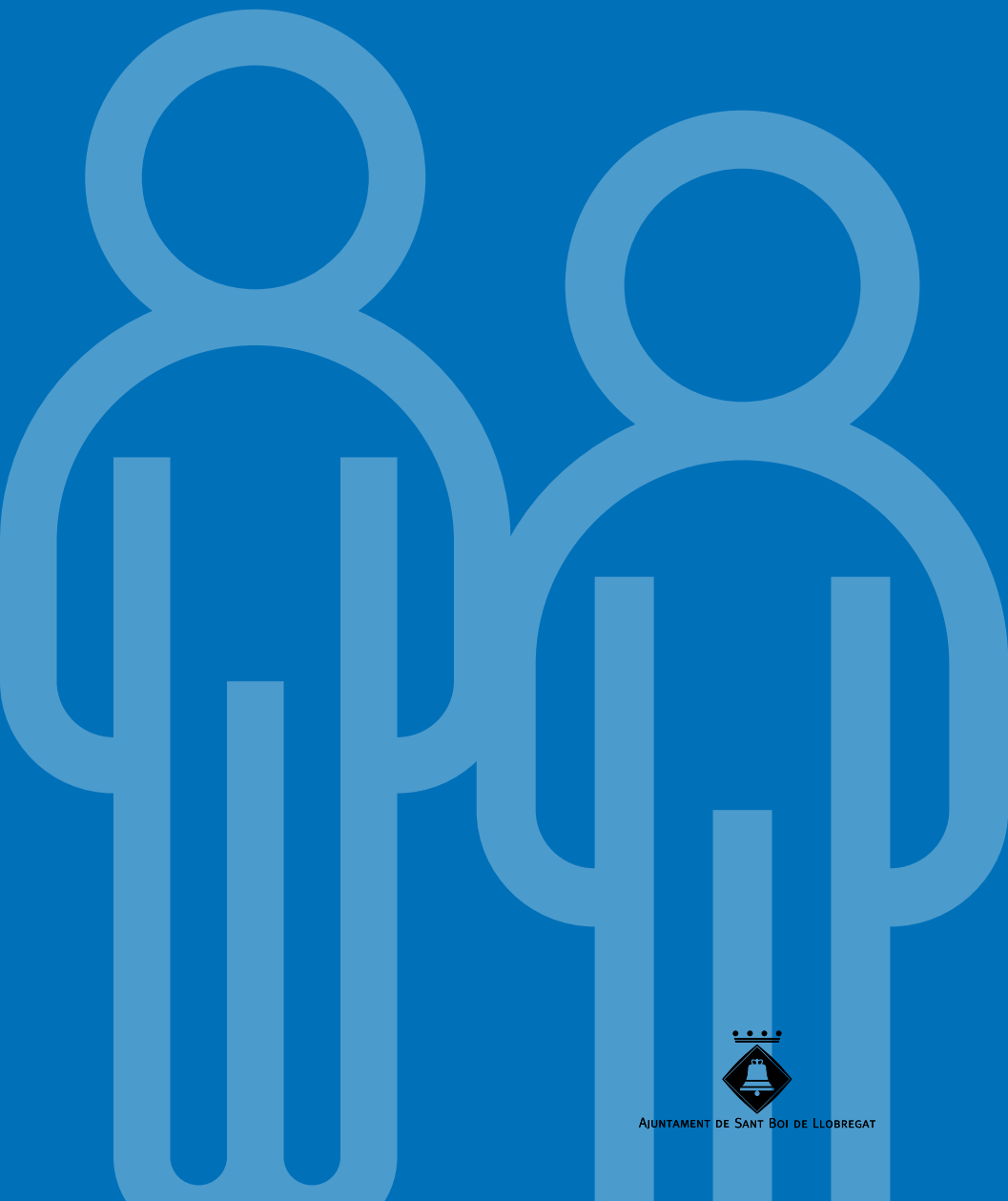
- Ús equipaments socioculturals
- Ús equipaments i locals per a assaigs i concerts

*** Els recursos destinats a aquest pla de reactivació del sector cultural un cop afegida la valoració econòmica dels beneficis fiscals del punt cinquè estan al voltant dels 200.000 euros.**



1 *Mesures municipals*

C. Ajut municipal extraordinari de 450 € per a persones que han vist afectats els seus ingressos per la Covid19.



En que consistèixen?

L'objecte d'aquests tipus d'ajuts és atendre les necessitats bàsiques de les persones que han patit una disminució dels seus ingressos a causa de la pandèmia del coronavirus.

Amb aquest objectiu es va posar a l'abast d'aquestes persones un ajut puntual municipal de **450 €**.



Quins requisits cal complir?

Aquest ajut es va començar a gestionar des del passat 30 d'abril a través de l'Oficina Única Reactivem Sant Boi.

Per accedir a l'ajut, s'han de complir diversos requisits, com ara que les persones que el sol·licitin estiguin empadronades a Sant Boi, que com a mínim algun dels membres de la família es trobi en situació d'atur (ERTO o finalització de contracte temporal) o disminució d'activitat des de l'1 de març de 2020, i acreditar una disminució dels ingressos laborals en un mínim del 30% respecte als mesos anteriors a l'estat d'alarma, entre d'altres.

Fins a aquest moment s'han gestionat **més de 400** ajuts extraordinaris.

*** Aquesta actuació ha estat dotada amb 200.000 €**



Per a més informació, contacteu amb l'Oficina única Reactivem Sant Boi: **93 654 82 22**, de dilluns a divendres de 9 a 14 h, i dilluns i dimarts també de 16 a 18 h.



1 *Mesures municipals*



d. Ajut municipal
extraordinari de 200 €
per a famílies amb
infants
(Targeta Reactivem
Sant Boi)



Què és?

És un ajut únic extraordinari de **200 €** que s'abonen mitjançant el lliurament d'una targeta moneder destinat a famílies amb infants i adolescents de 0 a 16 anys al seu càrrec que han patit una disminució dels seus ingressos a causa de la pandèmia del coronavirus. Es tracta d'un ajut compatible amb qualsevol altre ajut al que la família tingui dret per la mateixa causa.

Qui pot demanar la targeta?

Famílies (unitats convivencials) amb infants de 0 a 16 anys.

Es consideren membres de la unitat econòmica de convivència familiar les persones que estan empadronades amb la persona sol·licitant i tenen un vincle conjugal o de parella estable, o vincles familiars per consanguinitat o afinitat fins al segon grau (cònjuge/parella, pare/mare, fill/filla) i, també, per adopció o acolliment, o vincles de convivència assimilats als vincles esmentats.

En el cas de famílies separades/divorciades amb custòdia compartida atribuïda per sentència judicial, l'ajut només el podrà sol·licitar la/el progenitor o persona que tingui la tutela del/s menor/s que estiguin empadronats amb ell/ella.

A més hauran de complir el següents requisits:

- Que la persona sol·licitant s'hagi vist afectada per la crisi de la Covid-19: ERTO, finalització de contractes temporals i disminució o cessament d'activitat des de l'1 de març de 2020 i mentre duri l'estat d'alarma.
- Que la persona sol·licitant i els/les menors a càrrec constin empadronats a Sant Boi de Llobregat, com a mínim des de l'1 de gener de 2020.
- Que no tingui expedient obert a serveis socials. En cas que es tingui, pot adreçar-se als serveis socials municipals per sol·licitar qualsevol servei o ajuda que consideri oportú.

- Que els ingressos nets totals de la unitat convivencial hagin disminuït com a mínim en un 30% respecte als mesos anteriors a la declaració de l'estat d'alarma.
- Que els ingressos nets de la unitat de convivència familiar (entenent com a tals tots els ingressos nets mensuals, un cop descomptat l'import destinat al pagament de lloguer i hipoteca, si és el cas) no superin 1,50 vegades l'IRSC ponderat, és a dir els següents imports mensuals:
 - a) 1 membre = 1.138,24 €/mensuals
 - b) 2 membres = 1.173,44 €/mensuals
 - c) 3 membres = 1.223,91 €/mensuals
 - d) 4 membres o més = 1.264,71 €/mensuals

Quan es pot demanar la targeta?

Des del dia 1 de juny fins el 15 de juliol de 2020, no obstant es pot tancar l'admissió de sol·licituds en dates anteriors per exhauriment de la dotació pressupostària.



Condicions de la targeta

- L'import de 200 euros s'abonarà mitjançant el lliurament d'una targeta moneder que les famílies podran utilitzar per adquirir productes o serveis als comerços i serveis locals adherits a la campanya Reactivem Sant Boi.
- Es podrà fer servir en els comerços adherits a la campanya, tant presencialment com online si el comerç ofereix aquesta opció. Poden adherir-se a la campanya els comerços de venda al detall, serveis a la persona, serveis culturals i educatius, bars i restaurants i qualsevol altre activitat que presti un servei adreçat a les famílies, sempre i quan estigui ubicat dins de la trama urbana de Sant Boi de Llobregat.
- Queda prohibida l'adquisició de productes alcohòlics, tabac i loteries.
- No cal activar la targeta, es pot utilitzar directament.
- Permet gastar, com a màxim, el saldo que hi ha carregat, 200,00 €. Si es fa una compra per import superior al saldo existent, donarà un error al datàfon. En aquest cas cal demanar a l'establiment que fraccioni la compra en 2 pagaments, un del saldo disponible que podrà pagar amb aquesta targeta i la resta a pagar amb metàl·lic o amb una altra targeta.
- No està permès treure diners, és exclusivament per compres de productes a qualsevol dels establiments adherits.
- Es pot consultar el saldo i moviments de manera gratuïta a qualsevol caixer de CaixaBank i mitjançant la web www.moneytopay.com.



Informació sobre la Documentació que cal aportar per obtenir la targeta a:

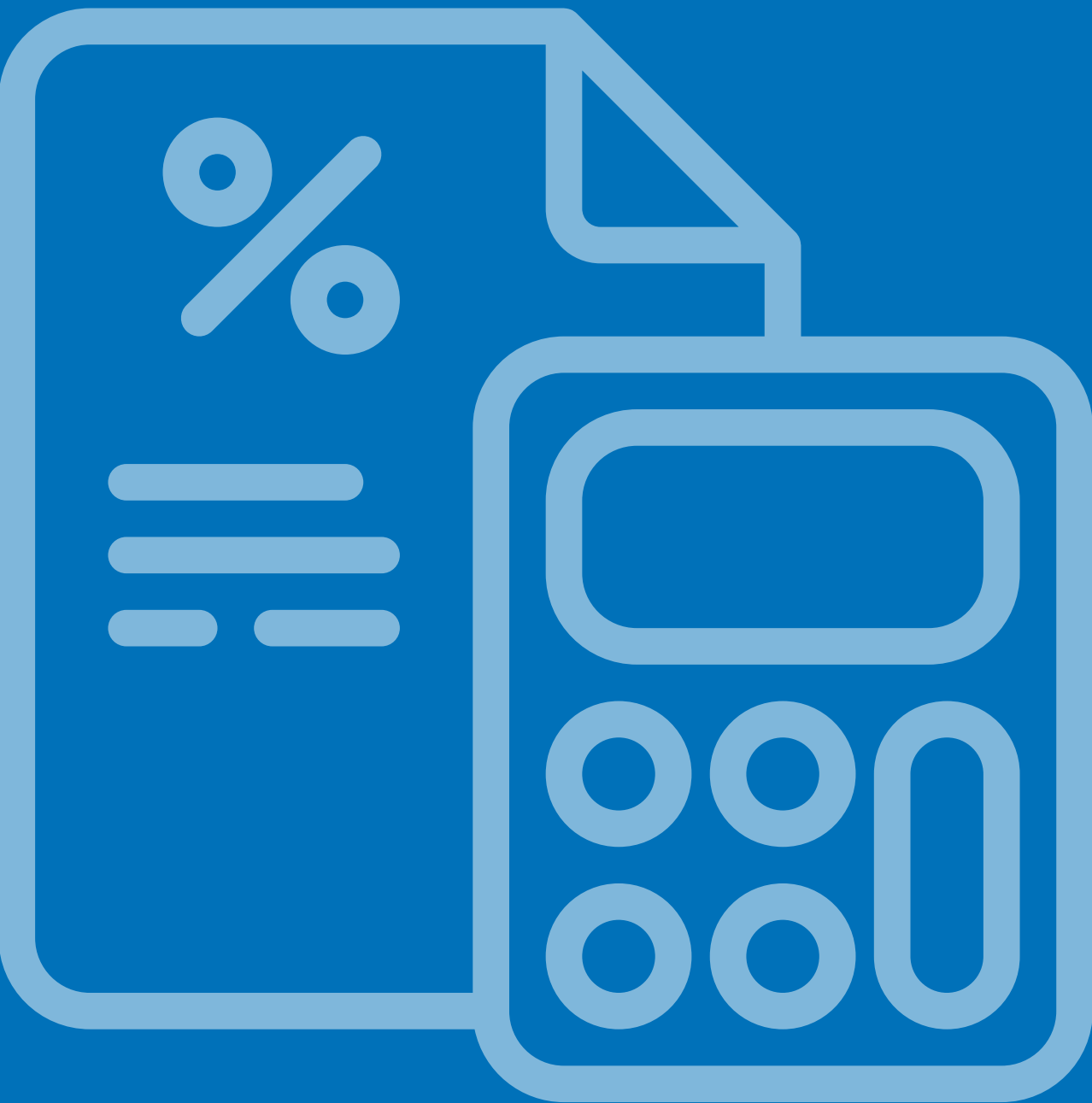
Oficina Única Reactivem Sant Boi: 93 654 82 22, tots els matins de 9 a 14 h i dilluns i dimarts de 16 a 18 h.

També poden realitzar qualsevol consulta a l'adreça de correu electrònic **reactivem@santboi.cat**



1 *Mesures municipals*

e. Noves mesures fiscals



En els compassos inicials de l'emergència sanitària, l'Ajuntament de Sant Boi va aplicar un primer paquet de mesures fiscals que aturaven temporalment el cobrament d'impostos i suspensien el pagament de quotes i rebuts dels serveis no prestats.

Aquestes mesures han suposat una reducció d'ingressos municipals xifrada en **1.402.610 euros**.

Ara, l'Ajuntament aprofundeix en aquesta línia de reducció impositiva o de la càrrega fiscal a través de quatre apartats. Són els següents:

Nous beneficis fiscals per afavorir la reactivació econòmica i social

Per a donar suport a l'activitat comercial

- a) Suspensió dels cobraments **per a tot l'exercici 2020** de les taxes següents:
 - **Taules i cadires**
 - **Venda ambulant**
- b) Suspensió definitiva dels cobraments **en cas d'inactivitat** i per al període d'inactivitat de les taxes següents:
 - **Recollida de residus comercials**
 - **Mercats municipals**

Aquests beneficis no s'estendran amb caràcter general. S'aplicaran únicament a aquelles activitats que han hagut de romandre tancades i només durant el període corresponent a l'estat d'alarma, o durant aquell període en el qual no s'ha dut a terme l'activitat.

Per a donar suport a la comunitat cultural de la ciutat

- a) Suspensió dels cobraments de les taxes següents per a la **resta de l'any 2020**:
 - **Ús equipaments socioculturals**
 - **Ús equipaments i locals per a assaigs i concerts.**



Fraccionaments extraordinaris en el pagament de tributs i impostos

Si bé la possibilitat de fraccionar el pagament dels deutes tributaris ja està recollida tant en l'ordenança general municipal com en la de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (com a ens delegat de la recaptació municipal), s'acorda concedir fraccionaments de pagaments que superen les condicions establertes en l'actualitat, amb les característiques següents:

- fraccionaments de pagament mensual
- període comprès entre el final del període voluntari de cada tribut per al qual es sol·licita el fraccionament de pagament, i el 31 de desembre de 2021

Aquests fraccionaments són d'aplicació als tributs i impostos següents:

- IBI urbana
- IBI especial
- IVTM
- IAE
- Taxa cartelleres publicitàries

Aquest tipus de fraccionament extraordinari estan adreçats a persones físiques o jurídiques que acreditin haver patit un greu perjudici en la seva situació social i econòmica com a conseqüència de la crisi sanitària de la COVID-19.



Per a més informació sobre la totalitat d'aquests beneficis fiscals, contacteu amb l'oficina única Reactivem Sant Boi: 93 654 82 22, de dilluns a divendres de 9 a 14 h, i dilluns i dimarts també de 16 a 18 h.

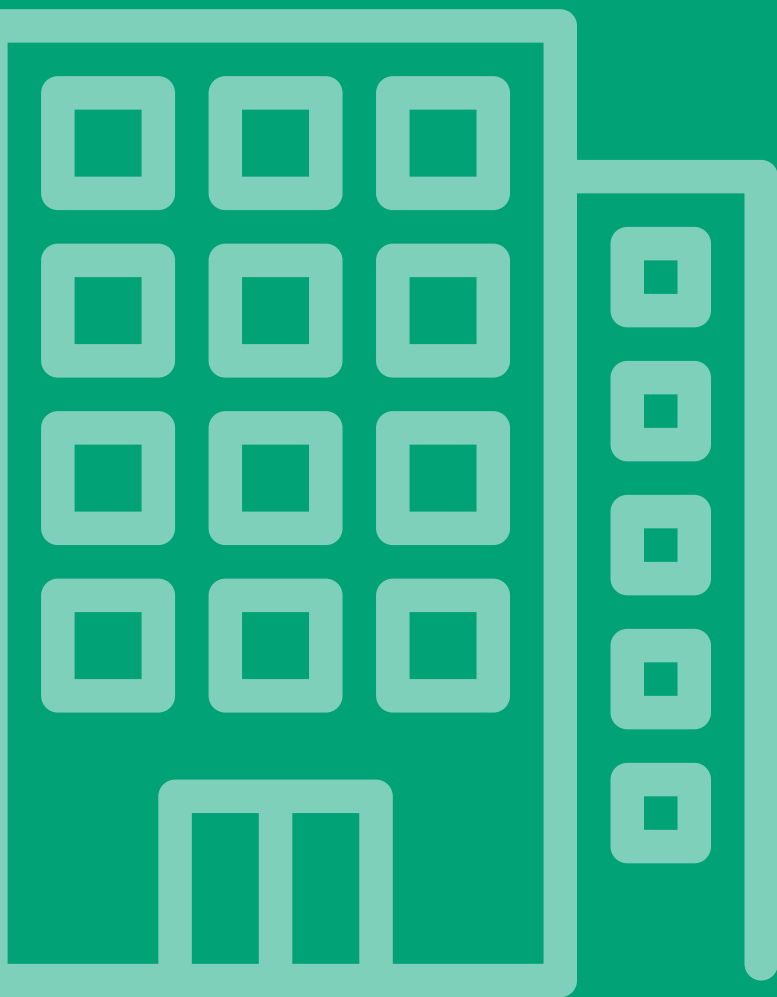


2 Prestacions i ajuts d'altres administracions

**Ajuts per fer front als
pagaments relacionats
amb l'habitatge
habitual**

Govern de l'Estat

Generalitat de Catalunya



Des de l'Ajuntament de Sant Boi posem a disposició de la ciutadania un telèfon per atendre totes aquelles consultes relacionades amb l'aplicació de les mesures aprovades en matèria d'habitatge per part del Govern de l'Estat davant la crisi sanitària del COVID-19



Informació i atenció:
de 9 a 15 hores de
dilluns a divendres al
telèfon 673 03 64 95

Moratòria hipoteca

Reial Decret Llei 8/2020, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, modificat pels Reials Decrets Llei 11/2020 i 15/2020

Que és?

Consisteix en **una suspensió en el pagament de la hipoteca per un termini de tres mesos**, que comportarà l'ampliació del termini inicial del crèdit o préstec hipotecari per aquest mateix període. Caldrà, amb posterioritat, formalitzar en escriptura pública aquesta moratòria hipotecària per tal que es pugui inscriure en el Registre de la Propietat. L'entitat creditora té l'obligació unilateral de fer aquest tràmit notarial i registral, assumint-ne les despeses.

A quin tipus de crèdits o préstecs hipotecaris es pot aplicar aquesta moratòria?

A tots aquells crèdits o préstecs hipotecaris contractats per a l'adquisició de:

- L'habitatge habitual.**
- Els immobles vinculats a l'activitat econòmica que desenvolupin els empresaris i professionals.**
- Els habitatges diferents a l'habitual en situació de lloguer i per als quals el deutor hipotecari persona física, propietari i arrendador d'aquests immobles, hagi deixat de rebre la renda de lloguer des de l'entrada en vigor de l'estat d'alarma o deixi de rebre-la fins a un mes després de la seva finalització.**



Qui es pot beneficiar?

Les persones que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica, entenent aquesta com:

- a. Que la persona deutora hipotecària **perdi el treball o, si és empresari o professional, que pateixi una pèrdua substancial dels seus ingressos** o que hagi de suportar una caiguda de les vendes de més del 40%.
- b. Que els **ingressos totals** de tots els membres de la **unitat familiar** no superin, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria:
 1. Amb caràcter general, tres vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples) mensual, 1.613,52 euros mensuals.
 2. Límit que se incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM (53,78 €) per cada fill a càrrec, o per 0,15 vegades l'IPREM (80,67 €) per fill en el cas de les unitats familiars monoparentals.
 3. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM (53,78 €) per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar.
 4. Quatre vegades l'IPREM (2.151,36 euros mensuals) si un o més membres de la unitat familiar té una discapacitat igual o superior al 33 %, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti de forma permanent per l'activitat laboral acreditades.
 5. Cinc vegades l'IPREM (2.689,20 euros mensuals), si la persona obligada al pagament del deute hipotecari pateix paràlisis cerebral, malaltia mental, o discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %; o és persona amb discapacitat física o sensorial amb un grau igual o superior al 65 %, o pateix una malaltia greu que l'incapaciti acreditadament, a la persona o al seu cuidador, per a realitzar una activitat laboral.
- c. Que, com a conseqüència de l'emergència sanitària, la unitat familiar hagi patit una **alteració significativa del seu esforç mensual en el pagament de la quota hipotecària** de manera que aquest esforç representi una càrrega hipotecària sobre la renda familiar que s'hagi multiplicat per al menys 1,3.
- d. Que la **quota hipotecària, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge** (llum, gas, gasoil per a calefacció, aigua, telefonia fixa i mòbil i quota de la comunitat) siguin **iguals o superiors al 35% dels ingressos nets familiars**.

Quan i on es pot demanar?

Des del passat 19 de març i fins al 2 de juliol de 2020.

La sol·licitud s'ha de presentar davant l'entitat creditora amb la que es va signar el préstec o crèdit hipotecari.



Quina documentació cal presentar?

Per acreditar que la persona sol·licitant té dret al benefici de la moratòria en el pagament de la quota hipotecària ha de presentar:

1. Justificant de pèrdua d'ingressos:
 - Certificat de la prestació d'atur amb la quantitat mensual.
 - Si és empresari o professional i cessa l'activitat, el certificat de declaració de cessament d'activitat emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.
2. Llibre de família.
3. Certificat col·lectiu d'empadronament històric.
4. Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent
5. Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.
6. Escripcions de compravenda de l'habitatge i de concessió del préstec o crèdit hipotecari.
7. Declaració responsable de les persones deutores conforme compleixen els requisits exigits.
8. Contracte d'arrendament si es demana la moratòria en relació a un habitatge llogat del que no s'estan cobrant les rendes de lloguer.

Si la persona sol·licitant no pot aportar algun d'aquests documents, podrà substituir-lo mitjançant una declaració responsable que justifiqui expressament el motiu, relacionats amb les conseqüències del COVID-19, que li impedeixen aportar-los. Un cop finalitzat l'estat d'alarma i les seves pròrrogues, disposarà del termini d'un mes per a aportar els documents que no hagués pogut facilitar.

Quan trigaran a respondre?

Una vegada presentada la sol·licitud de la moratòria amb la documentació requerida, l'entitat creditora disposa d'un termini **màxim de 15 dies** per a resoldre-la.

I què passa si me la concedeixen?

Tindrà dret a la **suspensió del pagament de les quotes mensuals de la hipoteca** (amortització de capital i interessos) **durant el termini de tres mesos**, que inclou també:

- La no meritació d'interessos en el període extraordinari de suspensió del pagament de la hipoteca.
- La impossibilitat del cobrament d'interessos moratoris.
- La impossibilitat d'aplicació de la clàusula de venciment anticipat del contracte.



Ajuts per al pagament del lloguer d'habitatge

Reial Decret Llei 11/2020, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19

Quins són aquests ajuts?

N'hi ha dues modalitats:

- Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer per resoldre problemes transitoris de pagament parcial o total del lloguer.

En aquest enllaç trobareu tota la informació sobre els requisits, la documentació necessària per obtenir aquest ajut i com presentar-la a través de mitjans electrònics al web de la Generalitat de Catalunya:

http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22066_Ajuts_lloguer_Covid?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1

- Ajuts a la cancel·lació total o parcial de microcrèdits per al pagament del lloguer amb l'objectiu de fer front a la devolució de microcrèdits (ajuts transitoris de finançament).

En aquest enllaç trobareu tota la informació sobre els requisits, la documentació necessària per obtenir aquest ajut i com presentar-la a través de mitjans electrònics al web de la Generalitat de Catalunya:

http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22066_Ajuts_lloguer_Covid?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=2

Qui pot sol·licitar aquests ajuts?

En poden ser beneficiàries totes les persones que disposin d'un contracte de lloguer d'acord amb el que estableix la Llei d'Arrendaments Urbans, i que faci referència al seu habitatge habitual, que ha d'estar legalment situat a Catalunya.

Aquests ajuts són incompatibles amb qualsevol altre ajut o prestació per al pagament del lloguer que gestioni l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les mateixes mensualitats del mateix any. Si el sol·licitant es beneficia d'altres ajuts al pagament del lloguer, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no podrà ser superior a 5.400 euros.

Per altra banda, no podran ser perceptores d'aquests ajuts:

- La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre que tingui algun dels vincles següents:
 - Parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores.
 - Sòcia o partícip de les persones físiques o jurídiques que actuïn com a persones arrendadores.
- Les unitats familiars en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- La persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre que disposi de recursos econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs en entitats financeres. S'entén com a recursos suficients els que superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual.
- Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Quan es poden sol·licitar aquests ajuts?

Fins al 30 de setembre de 2020 (o fins a l'exhauriment dotació pressupostària).



Per a més informació i consultes, contacteu amb l'Oficina única Reactivem Sant Boi: **93 654 82 22** – de dilluns a divendres, de 9 a 14 h, i dilluns i dimarts també de 16 a 18 h.

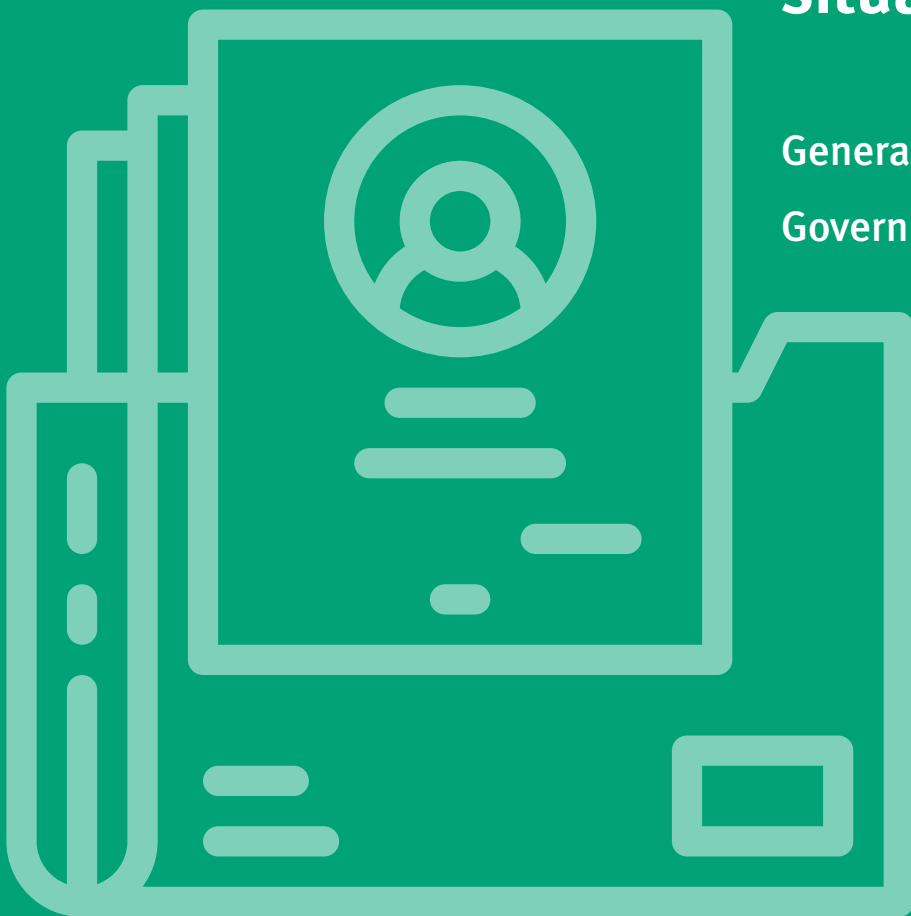


2 Prestacions i ajuts d'altres administracions

**Prestacions
per a persones
treballadores en
situació d'atur**

Generalitat de Catalunya

Govern de l'Estat



L'Ajuntament vol informar sobre les mesures adoptades pel Govern de l'Estat i la Generalitat en matèria laboral per a les persones treballadores a tercers afectades pel virus COVID-19.

Així mateix, vol facilitar als ciutadans i les ciutadanes que s'han quedat sense feina la tramitació de les prestacions per desocupació mitjançant els formularis digitals habilitats pel Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE).



Informació i atenció:

Oficina única
Reactivem Sant Boi: **93 654 82 22**, de dilluns a divendres de 9 a 14 h, i dilluns i dimarts també de 16 a 18 h.

Correu electrònic
ocupacio@santboi.cat
(s'hi ha d'incloure el nom i el número de telèfon de contacte).



Prestació atur

Que és?

La prestació contributiva protegeix la situació d'atur dels que podent i volent treballar, perdin la feina de forma temporal o definitiva o vegin reduïda temporalment la seva jornada ordinària de treball entre un mínim d'un 10% i un 70%.

Qui es pot beneficiar?

Per poder accedir a una prestació contributiva per desocupació per haver treballat un any o més, haurà d'inscriure com a demandant d'ocupació.

Ho poden demanar totes aquelles persones que compleixen aquest requisits:

- Estar afiliada o afiliat i en situació d'alta o assimilada a l'alta a la Seguretat Social en un règim que contempli la contingència per desocupació.
- Trobar-se en situació legal de desocupació, estar disponible per buscar activament ocupació i per acceptar una col·locació adequada. La sol·licitud inclou el compromís d'activitat.
- Estar inscrit o inscrita i mantenir la inscripció com a demandant d'ocupació durant tot el període en què es percep la prestació.
- Haver treballat i cotitzat a desocupació a el menys 360 dies dins dels 6 anys anteriors a la situació legal de desocupació o al moment en què va cessar l'obligació de cotitzar
- En el cas de la persona emigrant retornada que va cotitzar a la desocupació a Espanya abans d'emigrar, haurà de tenir cobert un període mínim de cotització de 360 dies dins dels 6 anys anteriors a la data d'emigració, sempre que no hagin estat computats per al naixement d'un dret anterior. A més, no ha d'estar percebent la prestació per desocupació

en cap altre Estat de l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa.

- Si és persona treballadora eventual agrària que, immediatament abans, va figurar d'alta en Seguretat Social dins el col·lectiu de treballadors autònoms o per compte propi, el període mínim de cotització necessari per a l'accés a la prestació per desocupació serà de 720 dies.
- No haver complert l'edat ordinària per jubilar-se.
- No realitzar una activitat per compte propi o treball per compte d'altri a temps complet, llevat que sigui possible la compatibilitat si ho estableix un programa de foment d'ocupació.
- No cobrar una pensió de la Seguretat Social incompatible amb el treball.

Quina serà la quantia?

La quantia de la prestació contributiva depèn de les bases de cotització a la Seguretat Social per contingències professionals, durant els 180 últims dies cotitzats, sense tenir en compte les hores extraordinàries.

La base reguladora de la prestació és la mitjana de la base de cotització del període de temps. L'import diari que es percep és el 70% de la base reguladora durant els primers 180 dies de prestació i el 50% a partir del dia 181 fins al final de la mateixa.



Quan i on es pot demanar?

Excepcionalment mentre duri l'estat d'alarma no es poden presentar les sol·licituds presencialment en les Oficines de Treball.

Durant aquest període les formes de presentació són:

- Si disposa de DNI electrònic, certificat digital o usuari cl @ veu pot:
 - Obtenir el reconeixement de la prestació contributiva en el moment
 - Presentar la sol·licitud
- Si NO disposa de DNI electrònic, certificat digital o usuari cl @ veu pot fer-ho:
 - Formulari per pre-sol·licitud individual de prestacions per desocupació. Només enviar aquest formulari si ha finalitzat el seu contracte o l'han acomiadat, no ho faci si està vostè en un ERTO. NO enviar si ja ha sol·licitat cita prèvia o ha presentat la seva sol·licitud en el sepe per un altre canal.
 - Demani cita prèvia telemàticament per ser atès pel SEPE (indiqui correu electrònic).



Subsidi atur

Qui es pot beneficiar?

Requisits generals:

- No tenir el dret a la protecció per desocupació de nivell contributiu o assistencial.
- No tenir complerta l'edat que li permeti accedir a la pensió de jubilació, en les modalitats contributiva o no contributiva.
- No tenir rendes, de qualsevol naturalesa, superiors en còmput mensual a el 75 per cent de l'salari mínim interprofessional (SMI), exclosa la part proporcional de dues pagues extraordinàries (Quanties per a aquest any) i acreditar responsabilitats familiars.
- Haver cessat de forma involuntària en l'últim treball realitzat en cas d'haver treballat després de l'esgotament de l'últim dret.
- No haver percebut prèviament l'ajuda econòmica d'acompanyament establerta en el Programa d'Activació per a l'Ocupació (PAE).
- A la data de la seva sol·licitud, no estar treballant per compte d'altri a temps parcial o no tenir suspès el seu contracte de treball.
- No haver estat beneficiari amb anterioritat d'el subsidi extraordinari per desocupació.

Requisits específics del col·lectiu que ha esgotat el subsidi per desocupació a partir de l'01 de març de 2018

- Haver romàs inscrit o inscrita com a demandant d'ocupació durant el termini d'espera d'un mes des de l'esgotament del subsidi anterior, sense haver rebutjat cap oferta d'ocupació adequada ni haver-se negat a participar, excepte causa justificada, en accions de promoció, formació o reconversió professionals, i acreditar que durant aquest termini s'han realitzat accions de recerca activa d'ocupació.
- No es troben incloses en aquest col·lectiu les persones que hagin extingit per esgotament les prestacions següents:



- El subsidi per a persones treballadores majors de 52 anys per haver arribat a l'edat que els permeti accedir a la pensió contributiva de jubilació.
- El subsidi per desocupació o la renda agrària, en favor de les persones treballadores eventuais incloses en el Sistema Especial Agrari de la Seguretat Social.
- Els programes de renda activa d'inserció (RAI) o els programes d'inserció PRODI o PREPARA.

Requisits específics del col·lectiu d'aturats de llarga durada

1. Haver extingit per esgotament alguna de les següents prestacions:
 - La prestació per desocupació o el subsidi per desocupació
 - Els ajuts econòmics vinculades a:
 - Programa de renda activa d'inserció (RAI)
 - Programa temporal de protecció per desocupació i inserció (PRODI)
 - Programa de requalificació professional de les persones que esgotin la seva protecció per desocupació (PREPARA).
2. Haver romàs inscrit o inscrita com a demandant d'ocupació durant al menys 360 dies en els 18 mesos anteriors a la data de la sol·licitud del subsidi extraordinari.
3. Estar inscrit o inscrita com a demandant d'ocupació a data 1 de maig de 2018. Aquest requisit s'entendrà complert en els supòsits en què la persona treballadora, tot i no estar inscrita com a demandant d'ocupació en aquesta data, tingui interrompuda la inscripció a causa de la realització d'un treball per compte d'altri, sempre que la durada del contracte hagi estat per un temps inferior a 90 dies.
4. Acreditar que durant el mes anterior a la data de la sol·licitud ha realitzat accions de recerca activa d'ocupació.
5. Haver cessat de manera involuntària en un treball per compte d'altri prèviament a l'esgotament de l'últim dret reconegut.



Quina serà la durada i la quantia?

La durada màxima del subsidi és de 180 dies i no podrà percebre en més d'una ocasió.

La quantia del subsidi serà igual a l'80% de l'indicador públic de rendes d'efectes múltiples (IPREM) mensual vigent en cada moment.

El pagament periòdic de l'ajut econòmic es realitzarà pel Servei Públic d'Ocupació Estatal dins el mes següent a què correspongui la meritació.



Prestació ERTÉ

El Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social de l'COVID-19.

Dins de les mesures específiques adoptades en el marc dels procediments de suspensió temporal de contractes i reduccions temporals de jornada (ERTO's), s'estableix la protecció del conjunt dels treballadors que es vegin afectats per un ERTO, inclòs aquells que no reuneixen els requisits ordinaris d'accés a la prestació.

D'altra banda, l'accés per part de les persones treballadores afectades a la prestació per desocupació en aquestes circumstàncies no consumeix possibles prestacions futures.

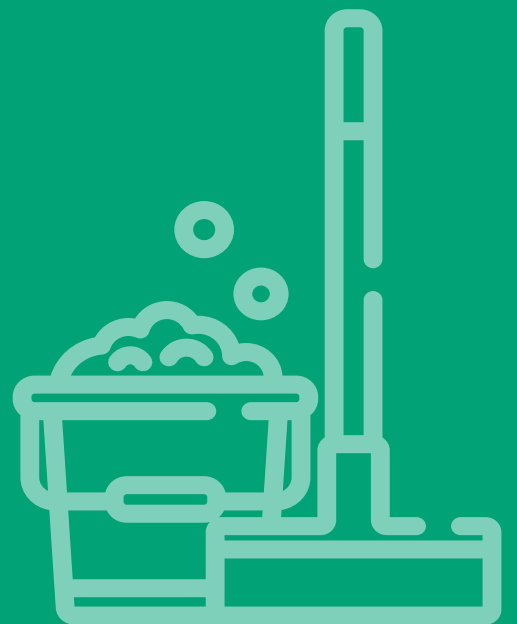
Els imports són els mateixos que en la prestació d'atur però s'han eliminat els requisit de període mínim necessari de cotització. En l'atur, el màxim que es pot percebre és de 1.411,83 euros al mes si es tenen dos fills o més. Això sí, es pot acordar amb l'empresa algun tipus de complement salarial, com estan fent algunes signatures, que cobreixen fins al 90% o el 100%. El mínim sense fills és de 501,98 euros i amb fills de 671,40 euros.

Per altra banda aquesta prestació no s'ha de sol·licitar per la persona afectada sinó que es tramita directament per l'empresa davant del SEPE.



2 Prestacions i ajuts d'altres administracions

**Subsidi extraordinari
per a persones
treballadores en el
règim de la llar**



Qui pot sol·licitar aquesta prestació?

Tenen dret al subsidi extraordinari si es troben en alguna de les següents situacions:

- Hagin deixat de prestar serveis, totalment o parcialment, amb caràcter temporal, per tal de reduir el risc de contagi, per causes alienes a la seva voluntat, en un o diversos domicilis i amb motiu de la crisi sanitària de l'COVID-19.
- S'hagi extingit el seu contracte de treball per la causa de desestiment de l'ocupador o ocupadora, amb motiu de la crisi sanitària de l'COVID-19.
- L'acreditació de el fet causant s'ha d'efectuar per mitjà d'una declaració responsable, signada per la persona ocupadora, respecte de les quals s'hagi produït la disminució total o parcial de serveis.
- En el supòsit d'extinció de el contracte de treball, aquest es pot acreditar per mitjà de carta d'acomiadament, comunicació del desestiment de l'empleador/a o documentació acreditativa de la baixa en el Sistema Especial d'Empleats de la Llar del Règim General de la Seguretat Social.

Quin és l'import de la prestació?

La quantia del subsidi serà el resultat d'aplicar un percentatge de l'70% a la base reguladora (La base reguladora diària de la prestació estarà constituïda per la base de cotització de l'empleat de llar corresponent a el mes anterior al fet causant, dividida entre 30), i no podrà ser superior al Salari Mínim Interprofessional, exclosa la part proporcional de les pagues extraordinàries. En el cas de pèrdua parcial de l'activitat, la quantia del subsidi indicada es percebrà en proporció directa al percentatge de reducció de jornada que hagi experimentat la persona treballadora.

Quan són diversos els treballs exercits, la quantia total del subsidi serà la suma de les quantitats obtingudes aplicant a les diferents bases reguladores corresponents a cada un dels diferents treballs el percentatge del 70%, tenint aquesta quantia total el mateix límit previst en l'apartat anterior. En el cas de pèrdua parcial, s'aplicarà la mateixa regla.

El subsidi extraordinari per falta d'activitat serà compatible amb les percepcions derivades de les activitats per compte propi o per compte d'altri, inclòs la seva alta com a empleada de la llar sempre que la suma dels ingressos derivats del subsidi i la resta d'activitats no sigui superior a l'SMI.

El subsidi es percebrà per períodes mensuals, des de la declaració responsable referida a l'apartat anterior quan el fet causant consisteixi en la reducció de l'activitat, o la data de baixa en la Seguretat Social, en el cas de la fi de la relació laboral.



Com es pot sol·licitar?

En l'enllaç següent trobareu tota la informació:

<https://www.sepe.es/HomeSepe/COVID-19/subsidio-extraordinario-personas-empleadas-hogar.html>



2 Prestacions i ajuts d'altres administracions

**Subsidi extraordinari
per a persones
treballadores amb
contractes temporals**

Govern de l'Estat



Aquest subsidi s'estableix per pal·liar la situació de desprotecció en la qual poden trobar-se les persones treballadores amb contracte temporal la finalització s'hagi produït amb posterioritat a la declaració de l'estat d'alarma per tal d'equiparar la seva situació en el possible a la de les persones que han estat incloses en un ERTO i han pogut accedir, fins i tot sense complir la manca establerta, a la corresponent prestació d'atur.

Beneficiaris

Persones treballadores que reuneixin els següents requisits:

- Extinció de contracte de durada determinada d', al menys, 2 mesos de durada, amb posterioritat a el 14 de març de al 2020 (data de la declaració l'estat d'alarma).
- No tenir rendes en els termes que estableix l'article 275 de la LGSS.
- No reunir el període de cotització necessari per accedir a una altra prestació o subsidi.

Aquest subsidi és reconegut també a les persones amb contractes d'interinitat, formatius i de relleu.

Quantia

Aquest subsidi excepcional consistirà en una ajuda mensual de el 80% de l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) mensual vigent [80% x 537,84 euros (IPREM 2020): 430,27 euros / mes].



Durada

1 mes, ampliable si així es determina per reial decret llei.

Aquest subsidi és incompatible amb la percepció de qualsevol renda mínima, renda d'inclusió, salari social o ajudes anàlogues concedides per qualsevol administració pública.

En l'enllaç següent trobareu tota la informació: <https://www.sepe.es/HomeSepe/COVID-19/subsidio-excepcional-fin-contrato-temporal.html>



2 Prestacions i ajuts d'altres administracions

**Prestacions i ajuts
per a persones
treballadores per
compte propi**

Generalitat de Catalunya



Prestació extraordinària per a persones treballadores autònomes afectades economicament pel coronavirus

Qui pot sol·licitar aquesta prestació?

Qualsevol persona treballadora per compte pròpia inscrita al Règim Especial de Treballadors Autònoms que estigui afectada pel tancament del seu negoci davant la declaració de l'estat de l'alarma o la facturació del qual durant el mes de març hagi caigut un 75% respecte la mitjana mensual del semestre anterior.

En el cas d'autònoms que tinguin treballadors al seu càrrec, primer hauran de tramitar un ERTO (Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació) i cessar l'activitat per poder acollir-se a la prestació per desocupació extraordinària per als autònoms titulars de l'activitat. Per a les persones autònomes que tributen per mòduls, s'està estudiant com es calcularà la pèrdua de facturació.

Hi ha algun període mínim de cotització per sol·licitar aquesta prestació?

No, per sol·licitar-la no és necessari complir amb el període mínim de cotització exigida per a altres prestacions; només cal estar donat d'alta en el Règim Especial i trobar-se al corrent de pagament de les cotitzacions socials.

Quin és l'import de la prestació?

Si s'ha cotitzat durant 12 mesos, l'import de la prestació és l'equivalent al 70% de la base reguladora. Per a les persones autònomes que hagin cotitzat menys de 12 mesos, tindrà dret al 70% de la base mínima de cotització del seu col·lectiu. La base reguladora mínima per al 2020 és de 944,40€; per tant la prestació mínima serà de 661,08€. Durant quant de temps percebrà aquesta prestació? Durant un mes amb la possibilitat d'ampliació fins l'últim dia del mes en el qual finalitzi l'Estat d'alarma

Quan es pot sol·licitar?

Els negocis que s'hagin vist obligats a tancar per l'Estat d'alarma poden sol·licitar la prestació per desocupació extraordinària des del 18 de març. En el cas dels negocis amb caiguda de facturació, la podran presentar en el moment que tinguin la documentació que acrediti la davallada.

On s'ha de demanar?

A la mútua amb la que la persona autònoma tingui formalitzada la documentació d'adhesió.



Moratoria de les cotitzacions socials a la seguretat social

S'habilita la Tresoreria General de la Seguretat Social a atorgar moratòries de sis mesos, sense interès, a les empreses i els treballadors per compte propi inclosos en qualsevol règim de la Seguretat Social.

Afectarà el pagament de les seves cotitzacions a la Seguretat Social i per conceptes de recaptació conjunta, el període de meritació, en el cas de les empreses estigui comprès entre els mesos d'abril i juny de 2020 i, en el cas dels treballadors per compte propi entre maig i juliol de 2020, sempre que les activitats que realitzen no s'hagin suspès en ocasió de l'estat d'alarma declarat.

Les sol·licituds s'han de presentar telemàticament per cada compte de cotització per les quals se sol·licita la moratòria.

Les sol·licituds de moratòria s'han de comunicar a la Tresoreria General de la Seguretat Social dins dels 10 primers dies naturals dels terminis reglamentaris d'ingrés corresponents als períodes de meritació assenyalats en l'apartat primer, sense que en cap cas procedeixi la moratòria d'aquelles cotitzacions el termini reglamentari d'ingrés hagi finalitzat amb anterioritat a aquesta sol·licitud.

La concessió de la moratòria es comunicarà en el termini dels tres mesos següents a el de la sol·licitud.

Aquesta moratòria no és aplicable si s'ha acollit als procediments de suspensió de contractes i reducció de jornada per força major a causa de l'Covid-19.

Les sol·licituds presentades per les empreses, o pels treballadors per compte propi, que continguessin falsedats o incorreccions en les dades facilitades donaran lloc a les sancions, recàrrecs i interessos corresponents.



Ajornament en el pagament de deutes amb la seguretat social

Les empreses i els treballadors per compte propi inclosos en qualsevol règim de la Seguretat social o els autoritzats per actuar a través del Sistema de remissió electrònica de dades en l'àmbit de la Seguretat Social (Sistema RED), sempre que no tinguessin altre ajornament en vigor, podran sol·licitar l'ajornament en el pagament dels seus deutes amb la Seguretat Social el termini reglamentari d'ingrés tingui lloc entre els mesos d'abril i juny de 2020, en els termes i condicions establerts en la normativa de Seguretat Social, i és aplicable un interès de l'0,5% en lloc de l'prevueu l'article 23.5 de l'Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial decret llei 8/2015, de 30 d'octubre. Aquestes sol·licituds d'ajornament hauran d'efectuar abans del transcurs dels deu primers naturals del termini reglamentari d'ingrés anteriorment assenyalat.



Reducció de la potència elèctrica contractada per a pimes i autònoms

Qui pot reduir la potència elèctrica contractada?

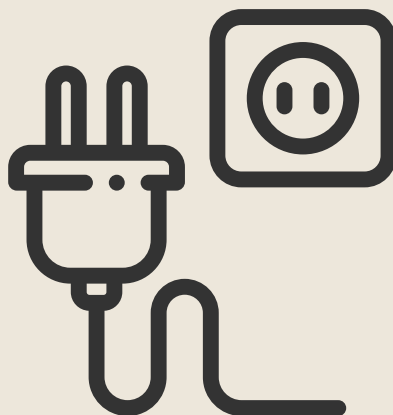
Mentre duri la situació de l'estat de l'alarma, i en tractar-se d'unes circumstàncies extraordinàries, les distribuïdores elèctriques de l'Estat permetran a les pimes i autònoms reduir la potència elèctrica contractada encara que no hagin transcorregut 12 mesos des del darrer canvi tècnic realitzat. Un cop finalitzi la situació actual es tornarà a la potència que l'empresa tenia abans de la situació d'alarma.

Com puc reduir la potència elèctrica contractada?

Per tal que la baixada de contractació de la potència elèctrica sigui efectiva, caldrà que us poseu en contacte amb la vostra comercialitzadora d'energia per iniciar els tràmits que consistiran en signar dos fulls de sol·licitud d'ajust de potència:

Un primer full amb la baixada de les potències.

Un segon full amb les potències actuals, sense indicar la data de tramitació que s'haurà d'enviar a la comercialitzadora quan el client tingui previst tornar a obrir el negoci. S'ha de tenir en compte que l'aplicació dels ajustos no és immediata; és recomanable enviar-ho el més aviat possible quan es tingui coneixement de la data exacta de reinici de l'activitat.



2 Prestacions i ajuts d'altres administracions

Moratòria de crèdits sense garantia hipotecària

*Reial Decret Llei 8/2020, de mesures urgents
extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i
social del COVID-19, modificat pels Reials Decrets
Llei 11/2020*



Que és?

Consisteix en **una suspensió en el pagament de préstecs i crèdits sense garantia hipotecària contractats per la compra de diferents bens de consum com vehicles, electrodomèstics, etc.**

La mesura és igualment aplicable en el cas d'avalador o fiador del deutor principal. En tots cas, els fiadors o avaladors poden exigir que s'esgoti el patrimoni del deutor principal abans de què se'ls hi reclami els deute garantit, encara què en el contracti haguessin renunciat expressament a aquest fet.

Qui es pot beneficiar?

Les persones que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica ocasionada per la crisi sanitària del COVID-19, entenent aquesta com:

- a. Que la persona deutora hipotecària **perdi el treball o, si és empresari o professional, que pateixi una pèrdua substancial dels seus ingressos** o que hagi de suportar una caiguda de les vendes de més del 40%.
- b. Que els **ingressos totals** de tots els membres de la **unitat familiar** no superin, en el mes anterior a la sol·licitud de la moratòria:
 1. Amb caràcter general, tres vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples) mensual, 1.613,52 euros mensuals.
 2. Límit que se incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM (53,78 €) per cada fill a càrrec, o per 0,15 vegades l'IPREM (80,67 €) per fill en el cas de les unitats familiars monoparentals.
 3. Aquest límit s'incrementarà en 0,1 vegades l'IPREM (53,78 €) per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar.

4. Quatre vegades l'IPREM (2.151,36 euros mensuals) si un o més membres de la unitat familiar té una discapacitat igual o superior al 33 %, situació de dependència o malaltia que l'incapaciti de forma permanent per l'activitat laboral acreditades.
 5. Cinc vegades l'IPREM (2.689,20 euros mensuals), si la persona obligada al pagament del deute hipotecari pateix paràlisis cerebral, malaltia mental, o discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %; o és persona amb discapacitat física o sensorial amb un grau igual o superior al 65 %, o pateix una malaltia greu que l'incapaciti acreditadament, a la persona o al seu cuidador, per a realitzar una activitat laboral.
- b. Que, com a conseqüència de l'emergència sanitària, la unitat familiar hagi patit una **alteració significativa del seu esforç mensual en el pagament del deute no hipotecari** de manera que aquest esforç representi una càrrega sobre la renda familiar que s'hagi multiplicat per al menys 1,3.
 - c. Que la **renda del lloguer de l'habitatge habitual, més les quotes del crèdit no hipotecari davant d'una entitat financera** siguin **iguals o superiors al 35% dels ingressos nets familiars**.

Quan i on es pot demanar?

Des del passat 3 d'abril i tindrà una vigència de 3 mesos, prorrogable pel Consell de Ministres.

La sol·licitud s'ha de presentar davant l'entitat creditora amb la que es va signar el préstec o crèdit, acompanyant-la amb tota la documentació exigida.



Quina documentació cal presentar?

Per acreditar que la persona sol·licitant té dret al benefici de la moratòria en el pagament de la quota hipotecària ha de presentar:

1. Justificant de pèrdua d'ingressos:
 - Certificat de la prestació d'atur amb la quantitat mensual.
 - Si és empresari o professional i cessa l'activitat, el certificat de declaració de cessament d'activitat emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.
2. Llibre de família.
3. Certificat col·lectiu d'empadronament històric.
4. Declaració de discapacitat, de dependència o d'incapacitat permanent
5. Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.
6. Declaració responsable de les persones deutores conforme compleixen els requisits exigits.

I què passa si me la concedeixen?

Tindrà dret a la **suspensió del pagament de les quotes mensuals del crèdit o préstec no hipotecari de la hipoteca** (amortització de capital i interessos) **durant el termini de tres mesos**, que inclou també:

- L'ampliació de la data de venciment acordada en el contracte pel temps què duri la suspensió.
- Durant el període de suspensió, l'entitat creditora no podrà exigir el pagament de la quota, ni de cap altre concepte que la integri.
- No es podran aplicar interessos ordinaris o de demora durant la suspensió.



Quan trigaran a respondre?

Una vegada presentada la sol·licitud de la moratòria amb la documentació requerida, l'entitat creditora disposa d'un termini **màxim de 15 dies** per a resoldre-la.



Reactivem SANT BOI

**Guia de mesures,
ajuts i altres
línies de suport
per reactivar la
nostra ciutat.**

