



Per l'expedient del departament gestor

Número d'expedient X111/2012/001

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 22/10/2012, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PCG120818:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS:

Atès que el 15 de desembre de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de les parcel·les compreses a l'illa situada entre els carrers Joventut, Màlaga, Extremadura i Riera del Fonollar del sector industrial Fonollar Nord i va ser publicat en el DOGC de data 13 de gener de 2012 a efectes de la seva immediata executiviat;

Atès que per decret del Tinent d'Alcalde de l'àrea de Territori i Ciutadania aprovat en de data 23 de juliol de 2012 i amb número de referència AP2312733, es va acordar sotmetre a informació pública pel termini de dos mesos, donant audiència a les persones interessades, el Projecte de reparcel·lació del polígon II definit en el Pla de Millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers Joventut, Màlaga, Extremadura i Riera del Fonollar que afecta a un únic propietari, presentat per la societat Matigon SA;

Atès que l'empresa Matigon SA, representada pel senyor Joan Salaet Bosquet, va aportar un nou Projecte de reparcel·lació en data 25 de juliol de 2012, número de registre general d'entrada 2012014430;

Atès que per decret del Tinent d'Alcalde de l'àrea de Territori i Ciutadania de data 31 de juliol de 2012, es va acordar deixar sense efectes el decret de data 23 de juliol de 2012, amb número de referència AP2312733 i sotmetre a informació pública l'esmentat projecte, pel termini de dos mesos;

Atès que dit decret ha estat anunciat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 08/08/2012 i en el diari "El Punt" de data 09/08/2012, així com en el taulell d'anuncis de la Corporació;

Atès que l'esmentat acord ha estat notificat a tots els interessats en data 27 de juliol i 13 d'agost d'enguany;

Atès que l'esmentat acord ha estat notificat al propietari de les finques aportades en data 13 de setembre de 2012 i aquest, mitjançant escrit presentat en data 8 d'octubre de 2012, ha manifestat la voluntat de no realitzar al·legacions a l'esmentat acord, declarant-se conforme amb el mateix;

Atès que, un cop finalitzat el període d'exposició pública, segons diligència de data 19 d'octubre de 2012, emesa per la cap del departament d'Arxiu i Documentació que consta a l'expedient administratiu, no s'ha presentat cap al·legació;

Atès que en relació al projecte de reparcel·lació sotmès a informació pública el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, ha emès un Dictamen previ de qualificació, el qual fa constar una sèrie d'observacions relatives al document;

Atès que en data 8 d'octubre de 2012 la societat Matigon SA, a l'efecte de la seva aprovació definitiva, ha presentat un nou projecte de reparcel·lació del polígon II definit en el Pla de Millora urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers Joventut, Màlaga, Extremadura i Riera del Fonollar;



Atès que en el projecte de reparcel·lació presentat s'han incorporat les modificacions de detall adients per a esmenar els extrems expressats al dictamen del Registre de la Propietat per a la inscripció registral del projecte de reparcel·lació, així com les determinades per l'Ajuntament, en el sentit següent:

- S'han incorporat al document les certificacions registrals de les finques aportades.
- S'ha incorporat un certificat de Bankia S.A. conforme son els actuals titulars de la hipoteca que consta inscrita a la finca aportada A.
- S'ha corregit la descripció de les edificacions en la finca resultant.
- S'ha determinat a la finca resultant, el percentatge que correspon a cada una de les finques aportades i per tant, el percentatge d'afecció de la finca resultant a les càrregues que es traslladen de les finques d'origen.

Atès que les modificacions anteriorment detallades obeeixen a la necessitat d'esmenar errades materials i omissions puntuals del document i no revesteixen el caràcter de modificacions substancials del projecte de reparcel·lació;

Vistos els informes del Servei de Planejament i Gestió Urbanística i Habitatge i de Serveis Jurídics que consten a l'expedient;

D'acord amb l'establert als articles 119 del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i als articles 144 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme;

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 19/10/2012 ;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB110091 de 23/06/2011 publicat al BOP , sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcalde president de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon II definit en el Pla de Millora Urbana de les parcel·les incloses a l'illa situada entre els carrers Joventut, Màlaga, Extremadura i Riera del Fonollar que afecta a un únic propietari, que incorpora les modificacions i rectificació de les errades materials i omissions detectades.

SEGON.- Ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

TERCER.- Notificar el present acord als propietaris i titulars de drets que puguin resultar afectats per la resolució.

QUART.- Determinar, de conformitat amb l'art. 153 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'art. 127 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Sant Boi de Llobregat, 24 d'octubre de 2012

Secretari General Accidental
Ramón López Heredia



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT