

modificació puntual de pla general metropolità a la vessant est del puig del castell

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

DOCUMENT APROVACIÓ PROVISIONAL



Alba Garcia Moya Fecha: 2024.07.03 12:39:34 +02'00'	SONIA RODRÍGUEZ SORIANO Fecha: 2024.07.03 14:57:26 +02'00'	AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT Motivo: SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT: Aprovat PROVISIONALMENT el 25 de juliol de 2024 en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat Fecha: 2024.07.26 10:55:51 +02'00'
Arquitecta, del Departament de Planejament i gestió urbanística	Arquitecta, Cap del Departament de Planejament i gestió urbanística	





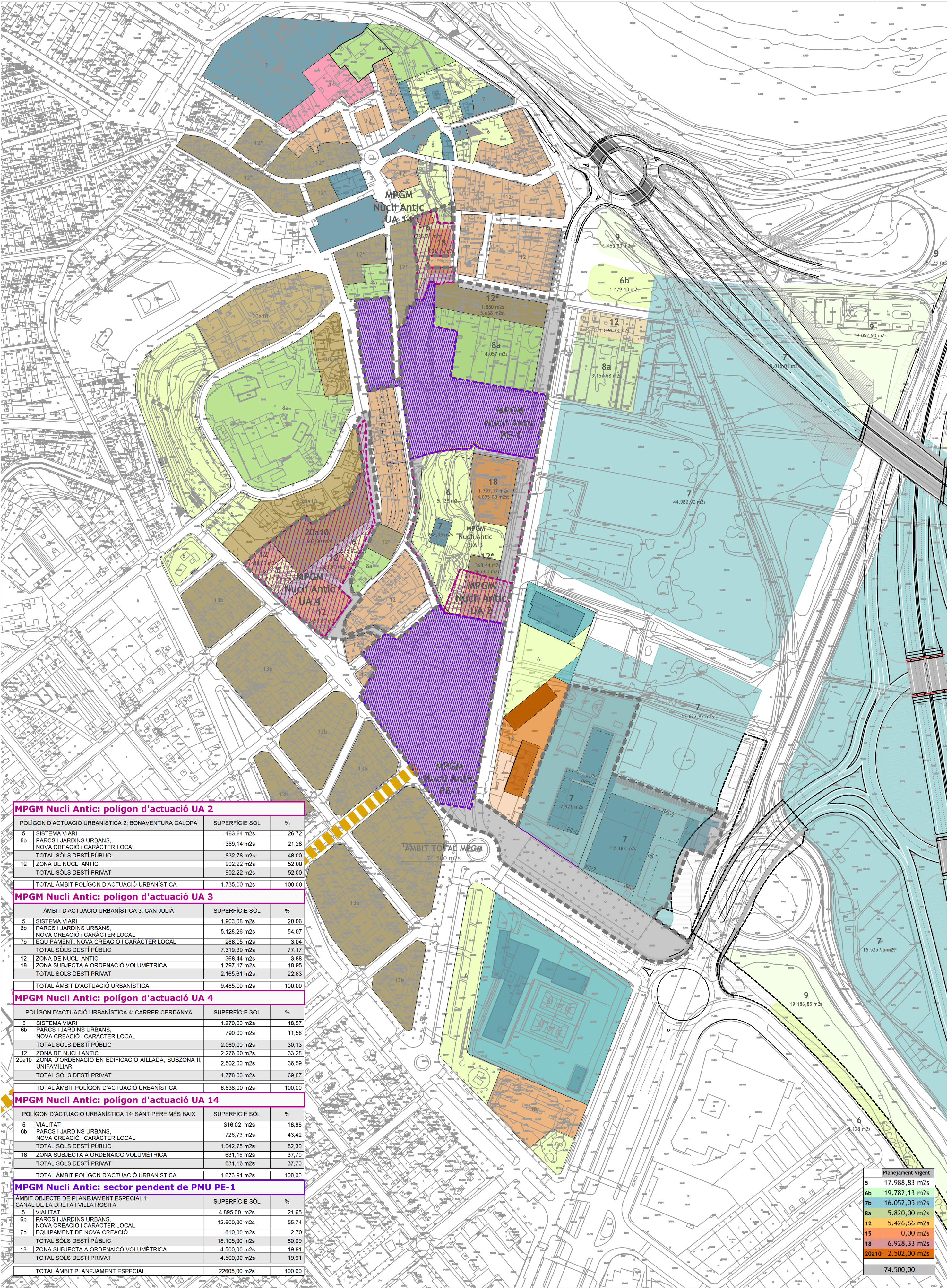
àmbits pendents de planejament derivat

àmbits pendents de gestió urbanística



àmbit MPGM





MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 2

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 2: BONAVENTURA CALOPA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	463,64 m2s	28,72
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	369,14 m2s	21,28
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		832,78 m2s	48,00
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	902,22 m2s	52,00
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		902,22 m2s	52,00
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		1.735,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 3

ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 3: CAN JULIÀ		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	1.903,08 m2s	20,06
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	5.128,26 m2s	54,07
7b	EQUIPAMENT, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	288,05 m2s	3,04
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		7.319,39 m2s	77,17
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	368,44 m2s	3,88
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	1.797,17 m2s	18,95
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		2.165,61 m2s	22,83
TOTAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		9.485,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 4

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4: CARRER Cerdanya		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	1.270,00 m2s	18,57
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	790,00 m2s	11,56
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		2.060,00 m2s	30,13
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	2.276,00 m2s	33,28
20a10	ZONA D'ORDENACIÓ EN EDIFICACIÓ AILLADA, SUBZONA II, UNIFAMILIAR	2.502,00 m2s	36,59
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.778,00 m2s	69,87
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		6.838,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 14

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 14: SANT PERE MÉS BAIX		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	VIALITAT	316,02 m2s	18,88
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	726,73 m2s	43,42
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		1.042,75 m2s	62,30
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	631,16 m2s	37,70
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		631,16 m2s	37,70
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		1.673,91 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: sector pendent de PMU PE-1

ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT ESPECIAL 1: CANAL DE LA DRETA I VILLA ROSITA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	VIALITAT	4.895,00 m2s	21,65
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	12.600,00 m2s	55,74
7b	EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ	610,00 m2s	2,70
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		18.105,00 m2s	80,09
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	4.500,00 m2s	19,91
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.500,00 m2s	19,91
TOTAL ÀMBIT PLANEJAMENT ESPECIAL		22605,00 m2s	100,00

Planejament Vigent	
5	17.988,83 m2s
6b	19.782,13 m2s
7b	16.052,05 m2s
8a	5.820,00 m2s
12	5.426,66 m2s
15	0,00 m2s
18	6.928,33 m2s
20a10	2.502,00 m2s
74.500,00	

àmbits pendents de planejament derivat

àmbits pendents de gestió urbanística

àmbit MPM



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Àrea de Ciutat Sostenible i Saludable
Servei de Planificació i Model de Ciutat

Arquitecta i Cap del Servei:

Maria Salinas Salinas



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ
VESSANT EST DEL PUIG DEL CASTELL

PLANEJAMENT VIGENT

i4

INFORMACIÓ

