

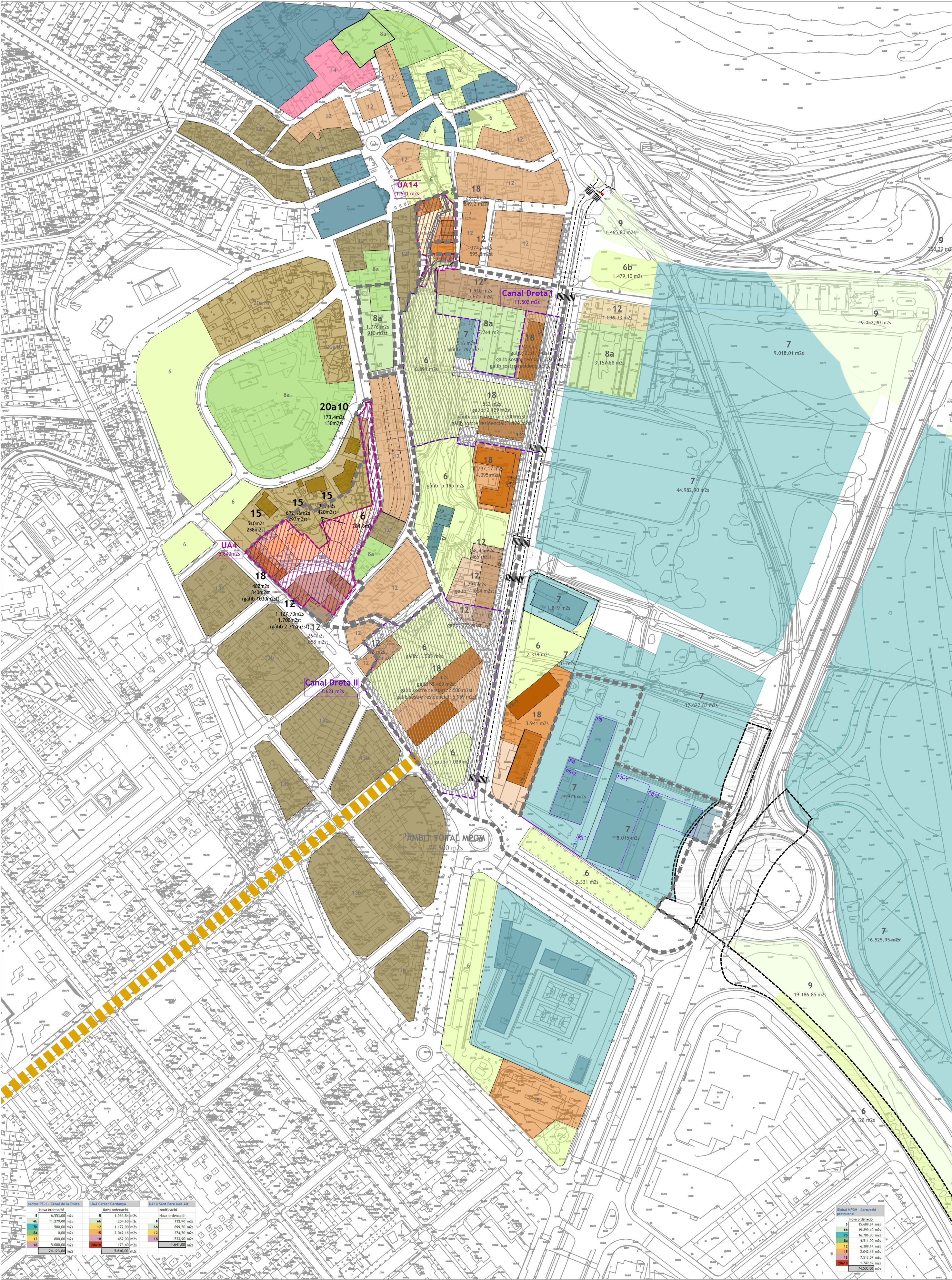
modificació puntual de pla general metropolità a la vessant est del puig del castell

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

DOCUMENT APROVACIÓ PROVISIONAL



Alba Garcia Moya	Fecha: 2024.07.03 12:40:22 +02'00'	SONIA RODRÍGUEZ SORIANO	Fecha: 2024.07.03 14:59:51 +02'00'	 Motivo: SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT: Aprovat PROVISIONALMENT el 25 de juliol de 2024 en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat Fecha: 2024.07.26 10:59:56 +02'00'
Arquitecta, del Departament de Planejament i gestió urbanística		Arquitecta, Cap del Departament de Planejament i gestió urbanística		



Sector PE-1 - Canal de la Dreta	
Nova ordenació	Superfície
5	6.553,00 m²
6b	11.270,00 m²
7b	500,00 m²
8a	0,00 m²
12	800,00 m²
18	5.000,00 m²
20a10	24.123,00 m²

UA4 Carrer Cerdanya	
Nova ordenació	Superfície
5	1.561,84 m²
6b	204,60 m²
12	1.172,00 m²
15	2.042,16 m²
18	482,00 m²
20a10	173,40 m²
20a11	5.640,00 m²

UA14 Sant Pere més Alt	
Nova ordenació	Superfície
5	132,90 m²
6b	899,50 m²
12	374,70 m²
18	233,90 m²
20a10	1.641,00 m²

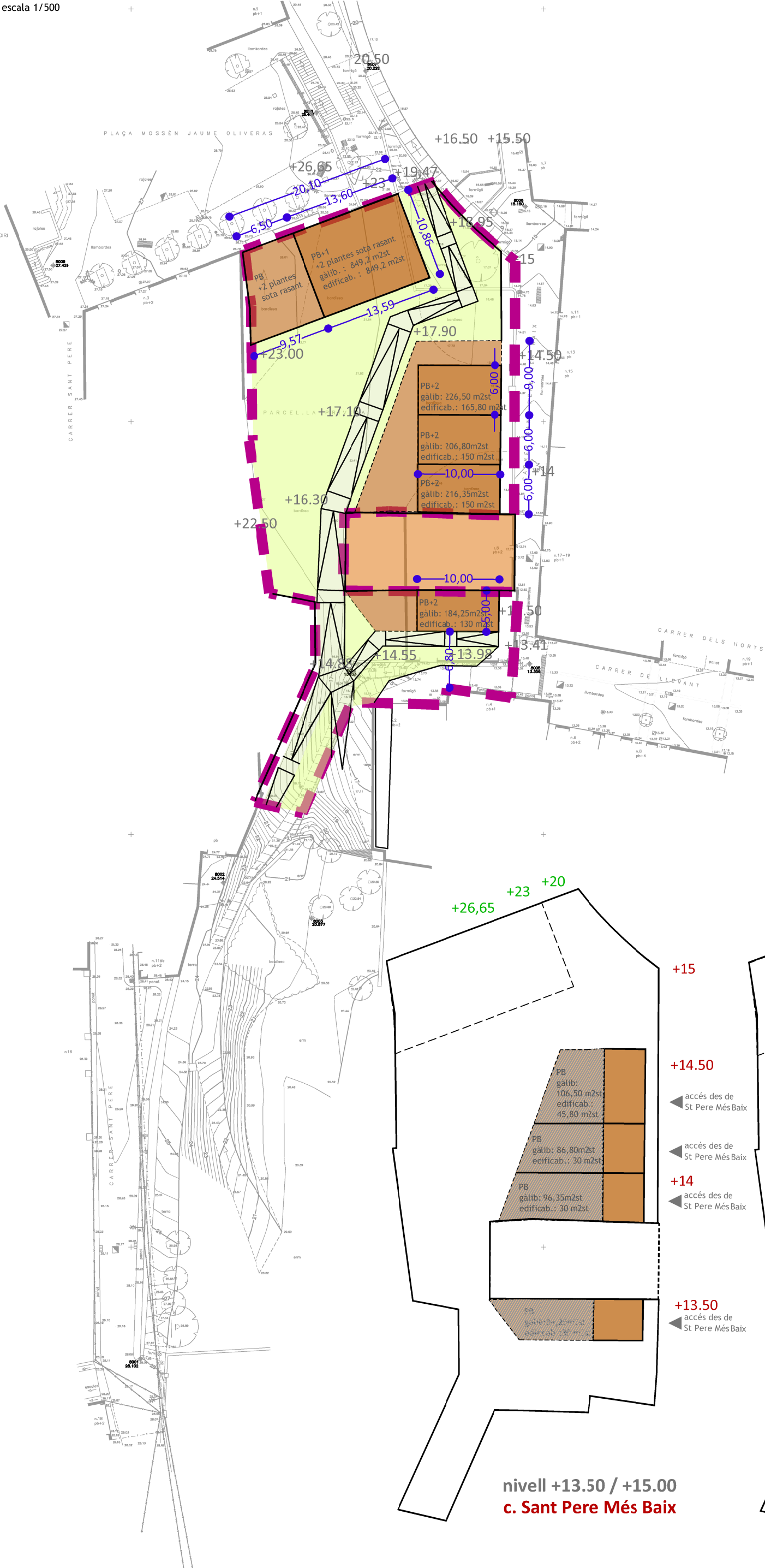
Global alPGM - Aprobació definitiva	
Nova ordenació	Superfície
5	15.688,84 m²
6b	19.899,10 m²
7b	16.786,00 m²
8a	4.511,00 m²
12	6.390,14 m²
15	2.042,16 m²
18	7.513,07 m²
20a10	17.767,07 m²
20a11	74.500,00 m²

àmbits pendents de planejament derivat
àmbits pendents de gestió urbanística

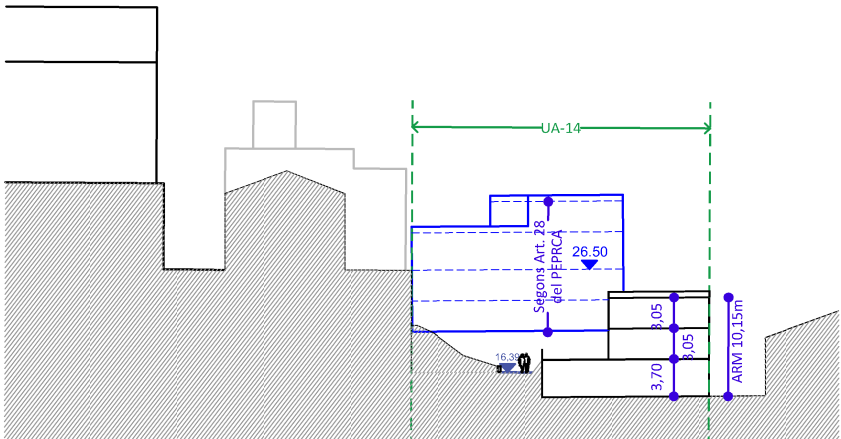


àmbit MPGM

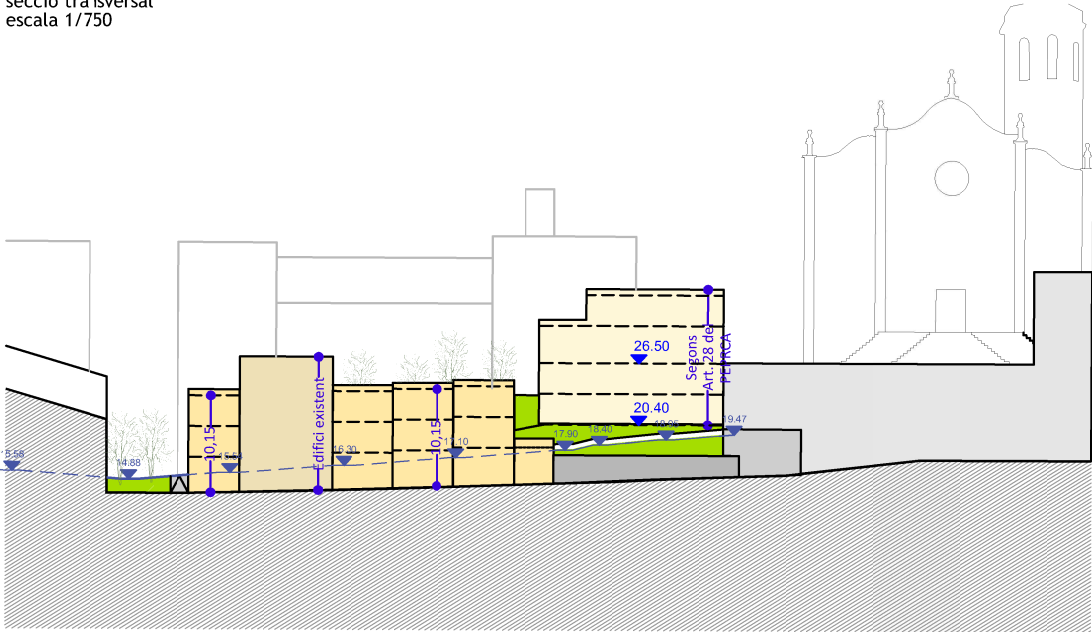




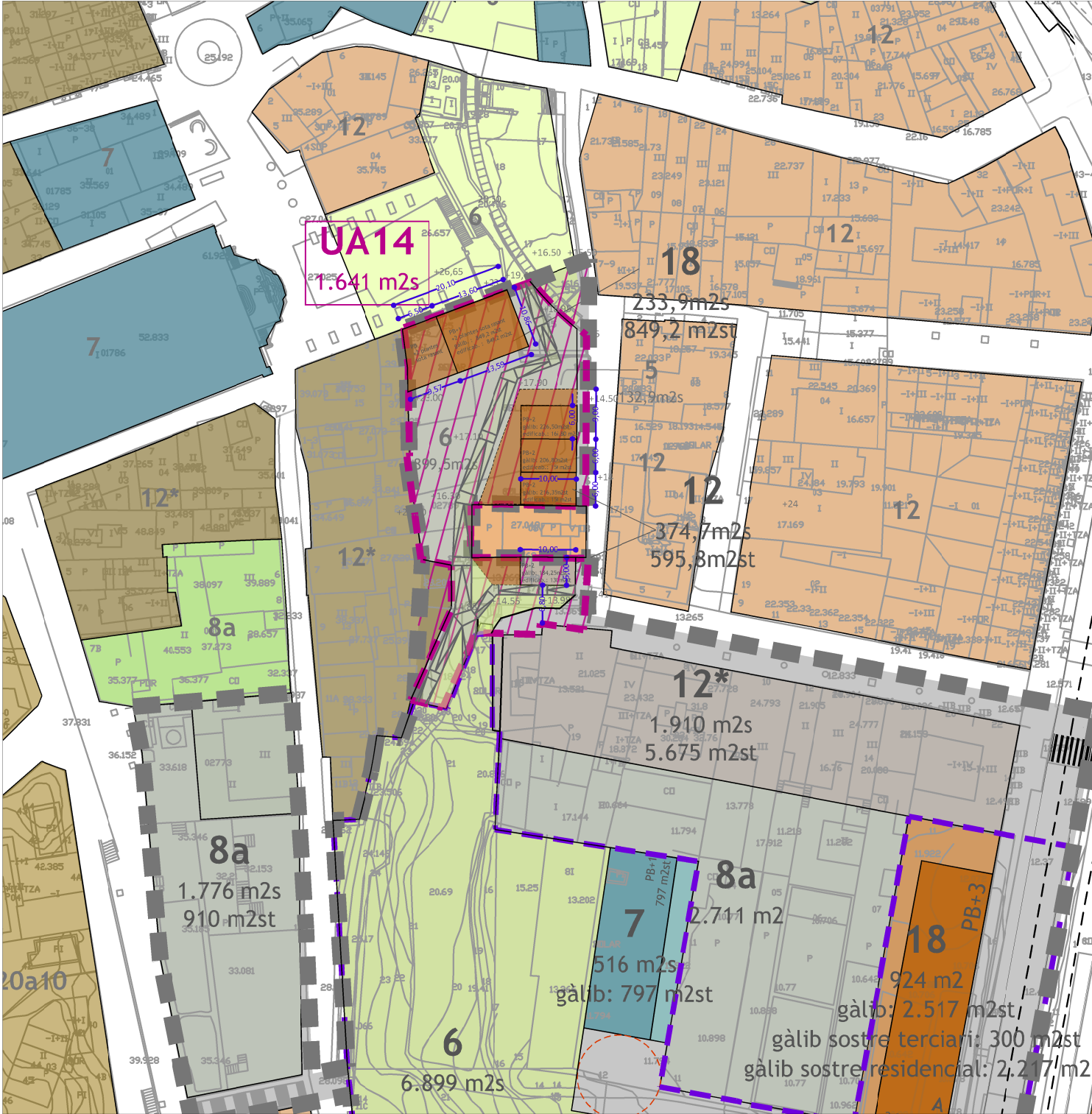
UA14 Sant Pere Més Alt					
zonificació	edificabilitat	habitatges	edificabilitat hpp	habitatges	
Nova ordenació	Nova ordenació	Nova ordenació	Nova ordenació	Nova ordenació	
5	132,90 m2s	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.
6b	899,50 m2s	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.
12	374,70 m2s	595,80 m2st	6,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.
18	233,90 m2s	849,20 m2st	10,00 uts.	365,40 m2st	5,00 uts.
	1.641,00 m2s	1.445,00 m2st	16,00 uts.	365,40 m2st	5,00 uts.



secció transversal
escala 1/750

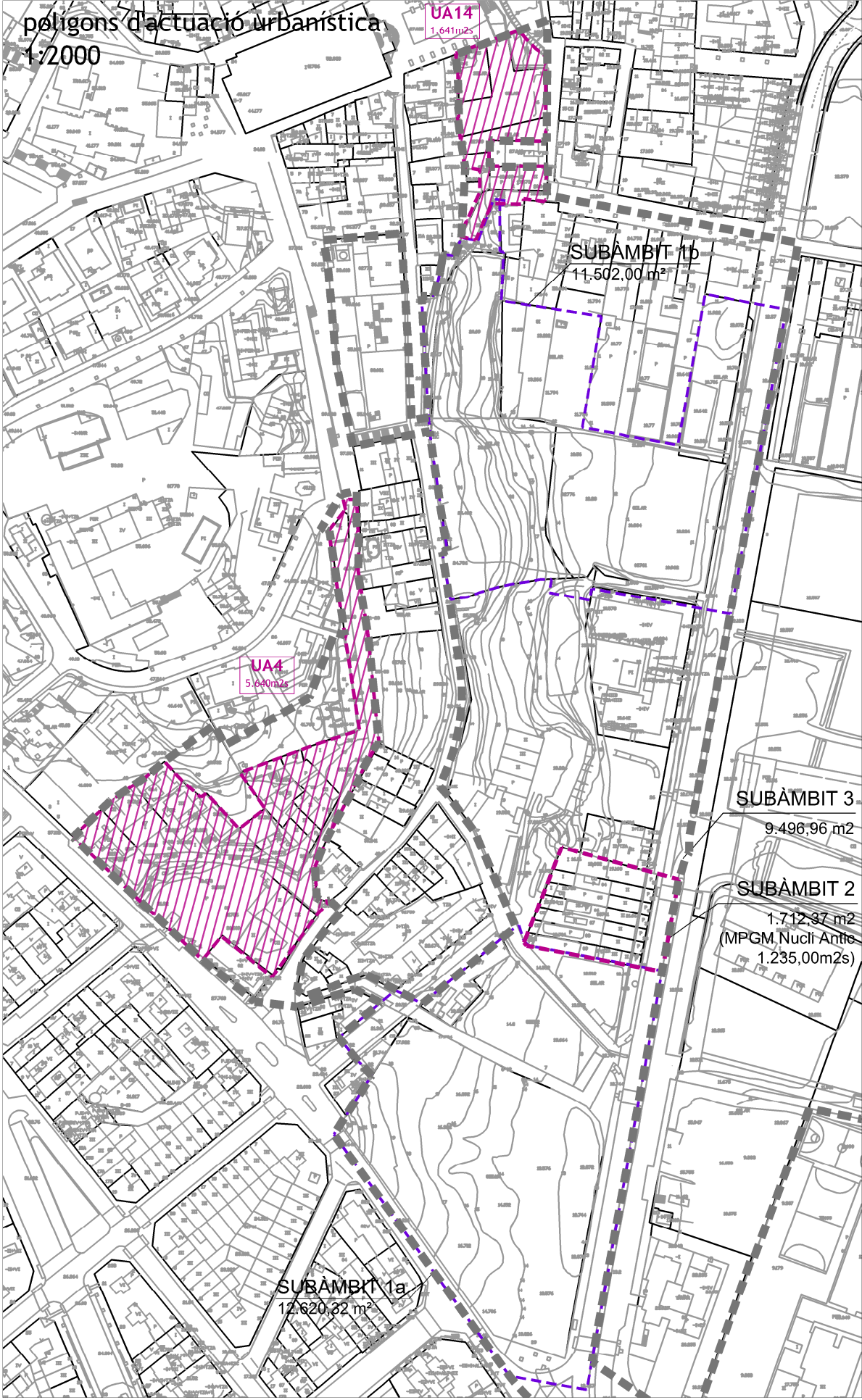


façana carrer St. Pere Més Baix
escala 1/750



escala 1/1.000





PROPIETAT DEL SÒL: QUADRE DE SUPERFÍCIES UA-4			
PARCEL·LA	REFERÈNCIA CATASTRAL	SUPERFÍCIE DE SÒL	%
A	0175601DF2707E	1.646,22 m2s	29,19
B	0176808DF2707E	225,81 m2s	4,00
C	0176807DF2707E	389,67 m2s	6,91
D	0176805DF2707E	697,80 m2s	12,37
G	0176812DF2707E	97,73 m2s	1,73
H	0176804DF2707E	329,25 m2s	5,84
I	0176803DF2707E	361,82 m2s	6,42
J	0176802DF2707E	290,80 m2s	5,16
K	0176801DF2707E	302,22 m2s	5,36
L	0176813DF2707E	211,06 m2s	3,74
VIALITAT		1.087,62 m2s	19,28
TOTAL		5.460,00 m2s	100,00

PROPIETAT DEL SÒL: QUADRE DE SUPERFÍCIES UA-14			
PARCEL·LA	REFERÈNCIA CATASTRAL	SUPERFÍCIE DE SÒL	%
L	0278909DF2707G	181,43 m2s	11,06
M	0278917DF2707G	80,06 m2s	4,88
O	0278907DF2707G	207,13 m2s	12,62
P	0278906DF2707G	641,57 m2s	39,10
Q	0278916DF2707G	217,67 m2s	13,26
VIALITAT		313,14 m2s	13,26
TOTAL		1.641,00 m2s	100,00

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4

OBJECTE: Obtenció de sistemes repartiment equitatiu de beneficis i càrregues

SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA: Reparcelació
Modalitat: Compensació bàsica

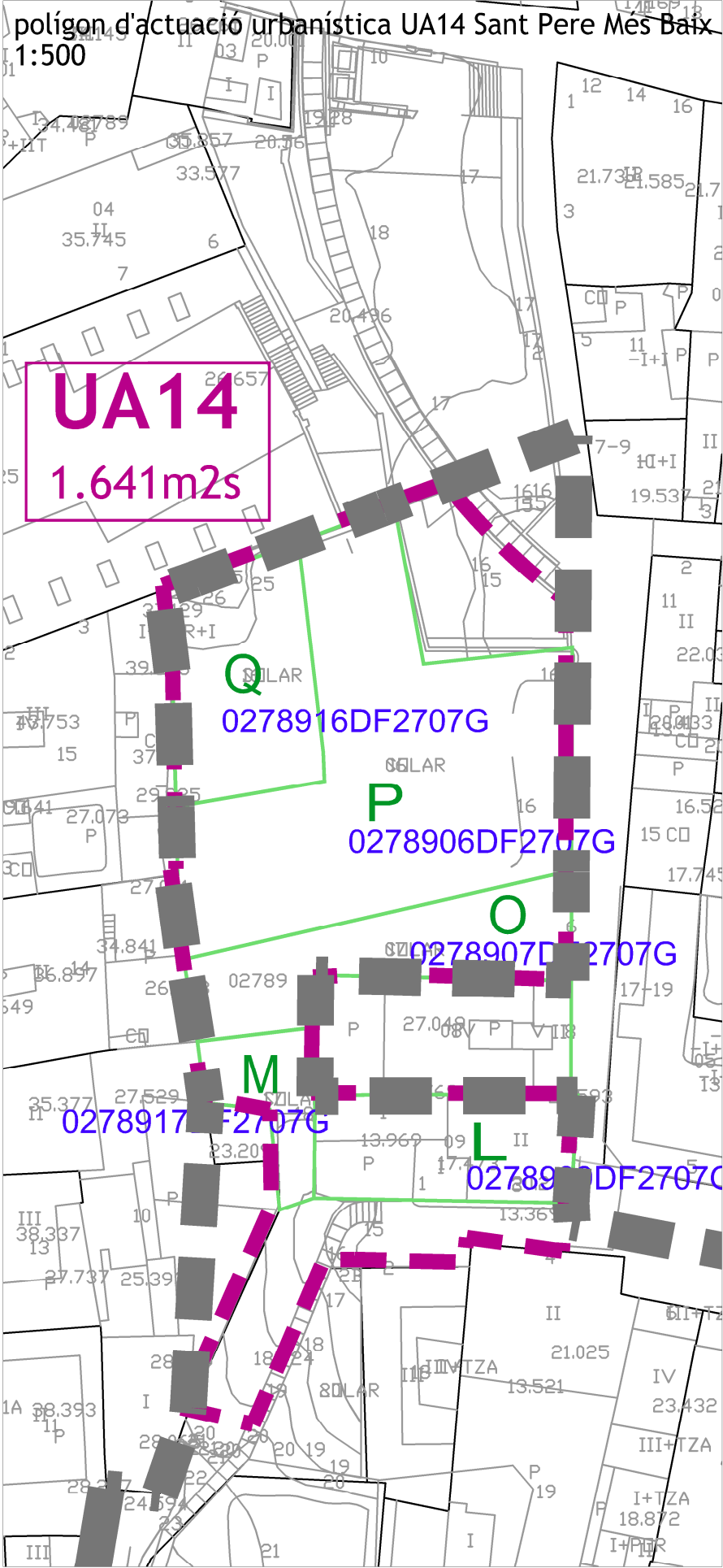
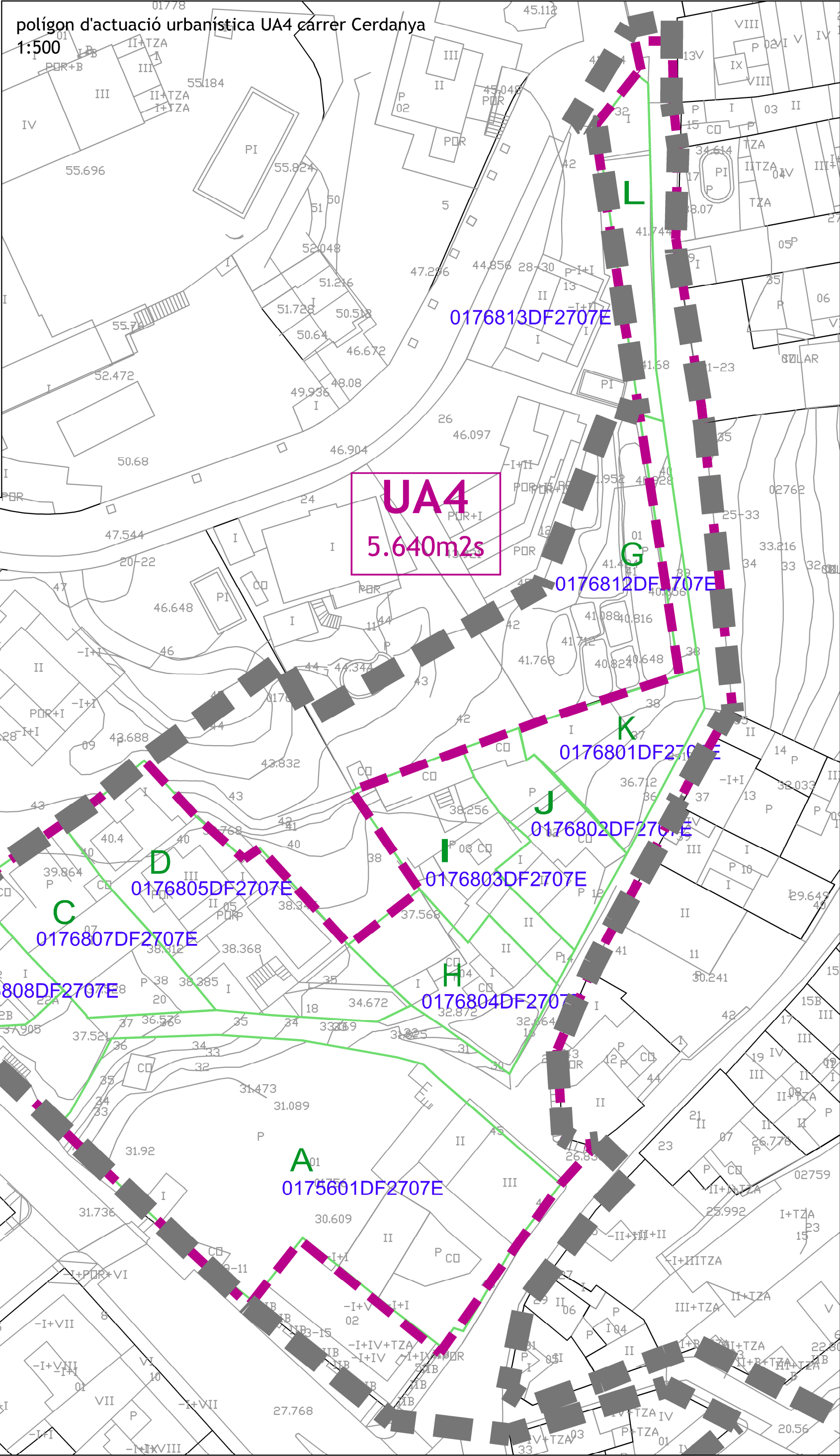
DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:
Projecte de reparcel·lació
Projecte d'urbanització

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 14

OBJECTE: Obtenció de sistemes repartiment equitatiu de beneficis i càrregues

SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA: Reparcelació
Modalitat: Compensació bàsica

DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:
Projecte de reparcel·lació
Projecte d'urbanització



àmbits pendents de gestió urbanística



àmbit MPGM



Arquitecta i Cap del Servei:

Maria Salinas Salinas



1:2.000 - 1:500

Juliol 2024

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ
VESSANT EST DEL PUIG DEL CASTELL

GESTIÓ URBANÍSTICA · DELIMITACIÓ POLÍGONS D'ACTUACIÓ

04

ORDENACIÓ



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Àrea de Ciutat Sostenible i Saludable
Servei de Planificació i Model de Ciutat

ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT ESPECIAL 1:
CANAL DE LA DRETA

OBJECTE: Obtenció de sistemes repartiment equitatiu de beneficis i càrregues

SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA: Reparcelació

Modalitat: Compensació bàsica

DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:

Pla especial

Projecte de reparcel·lació

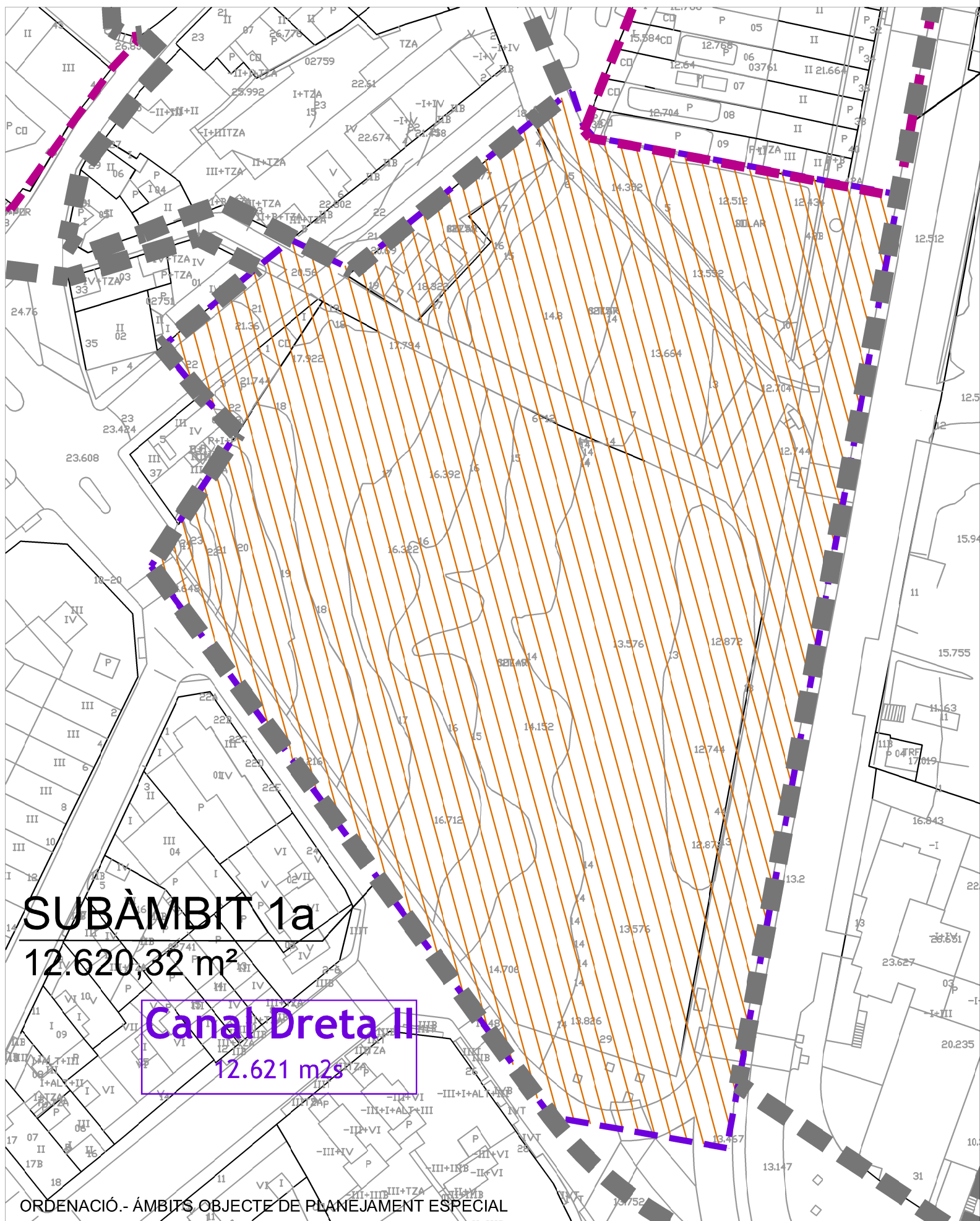
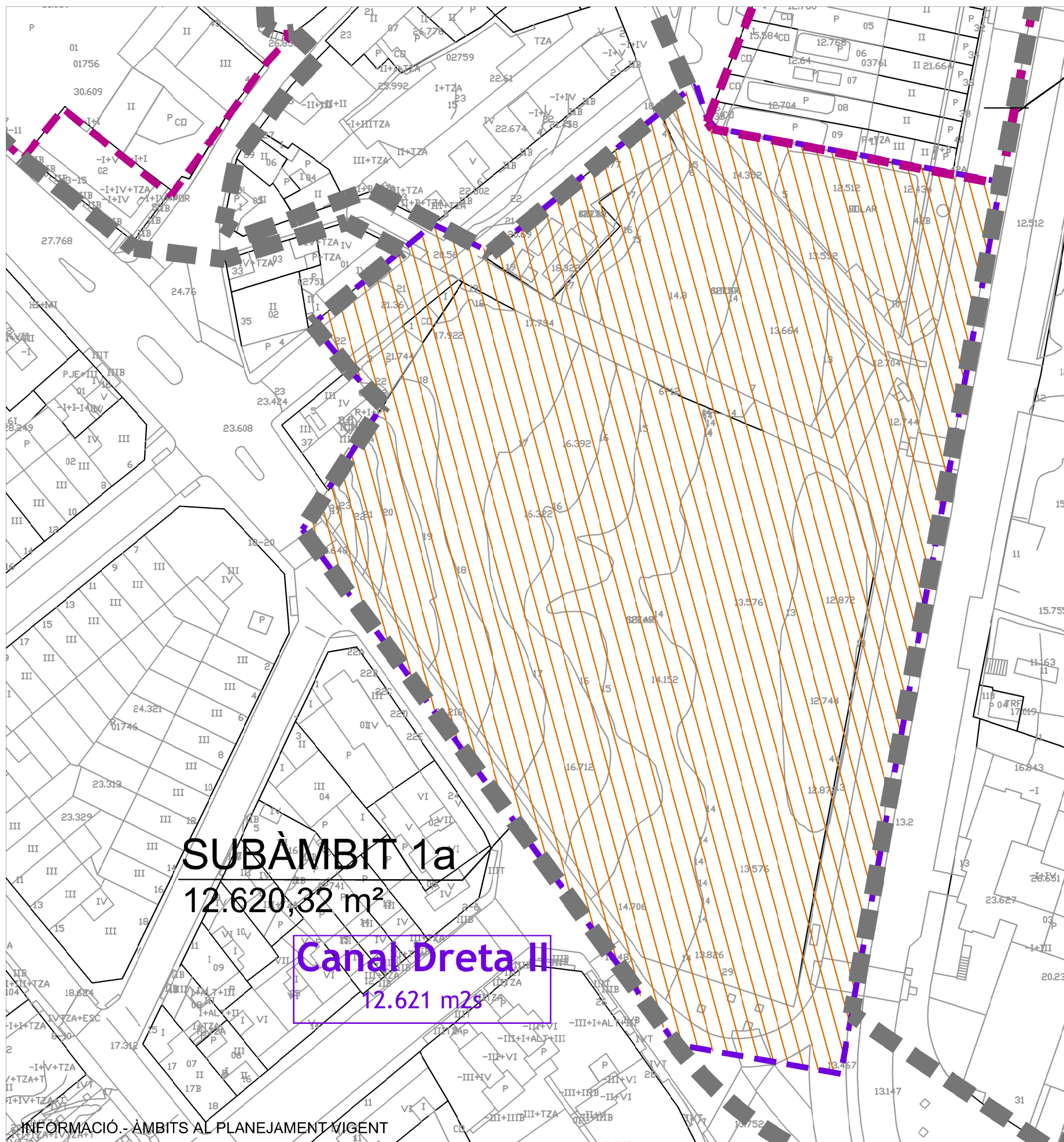
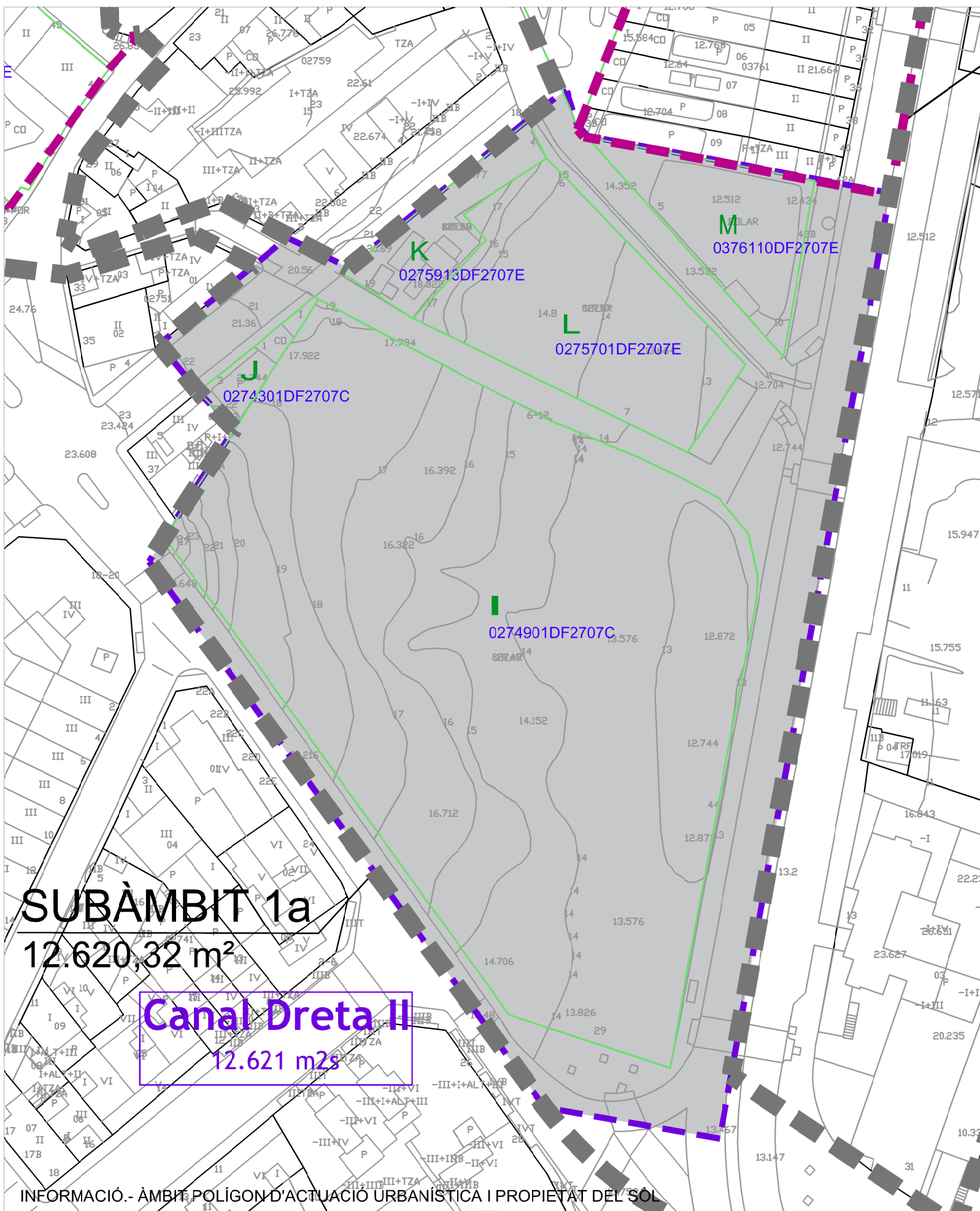
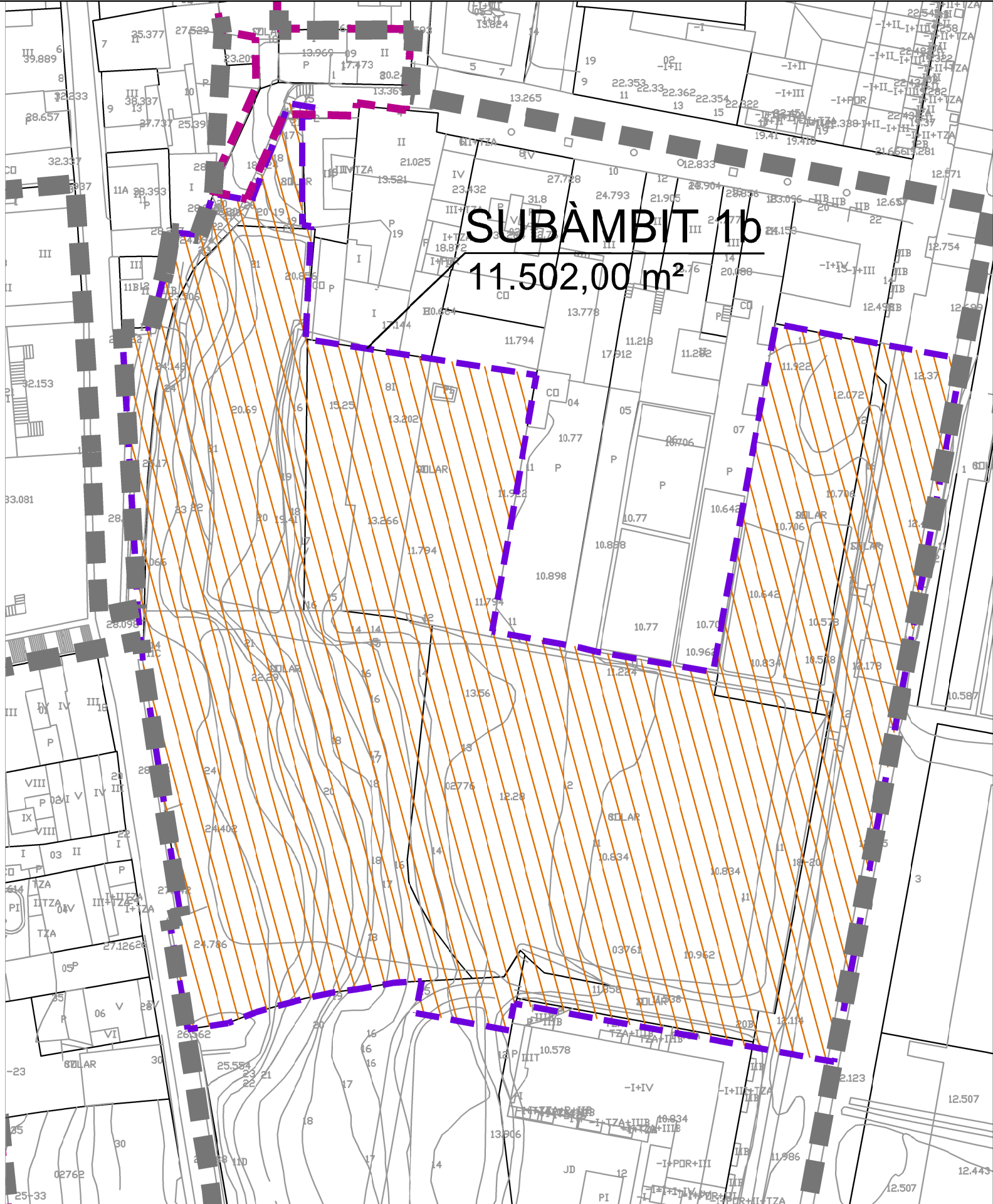
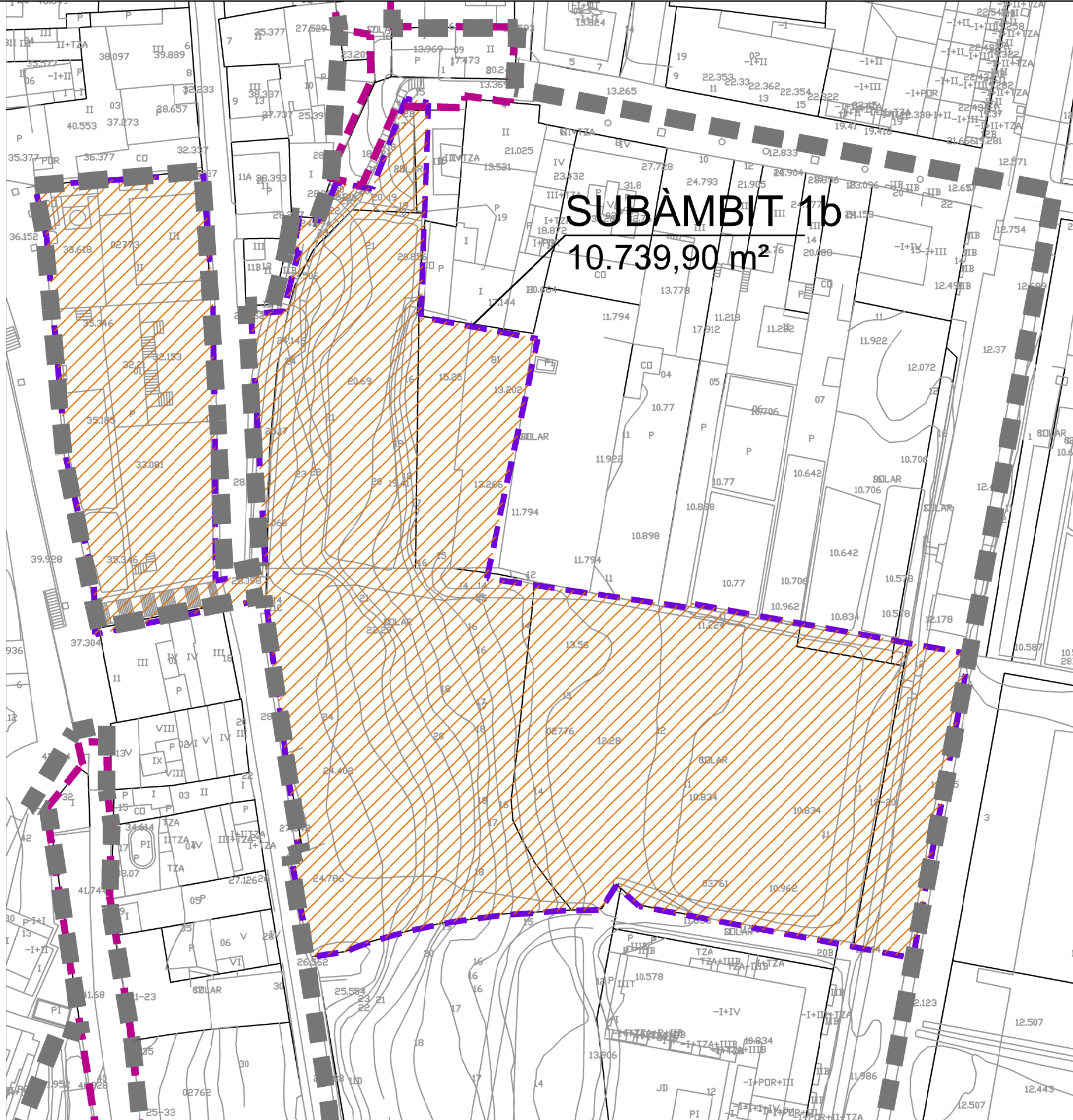
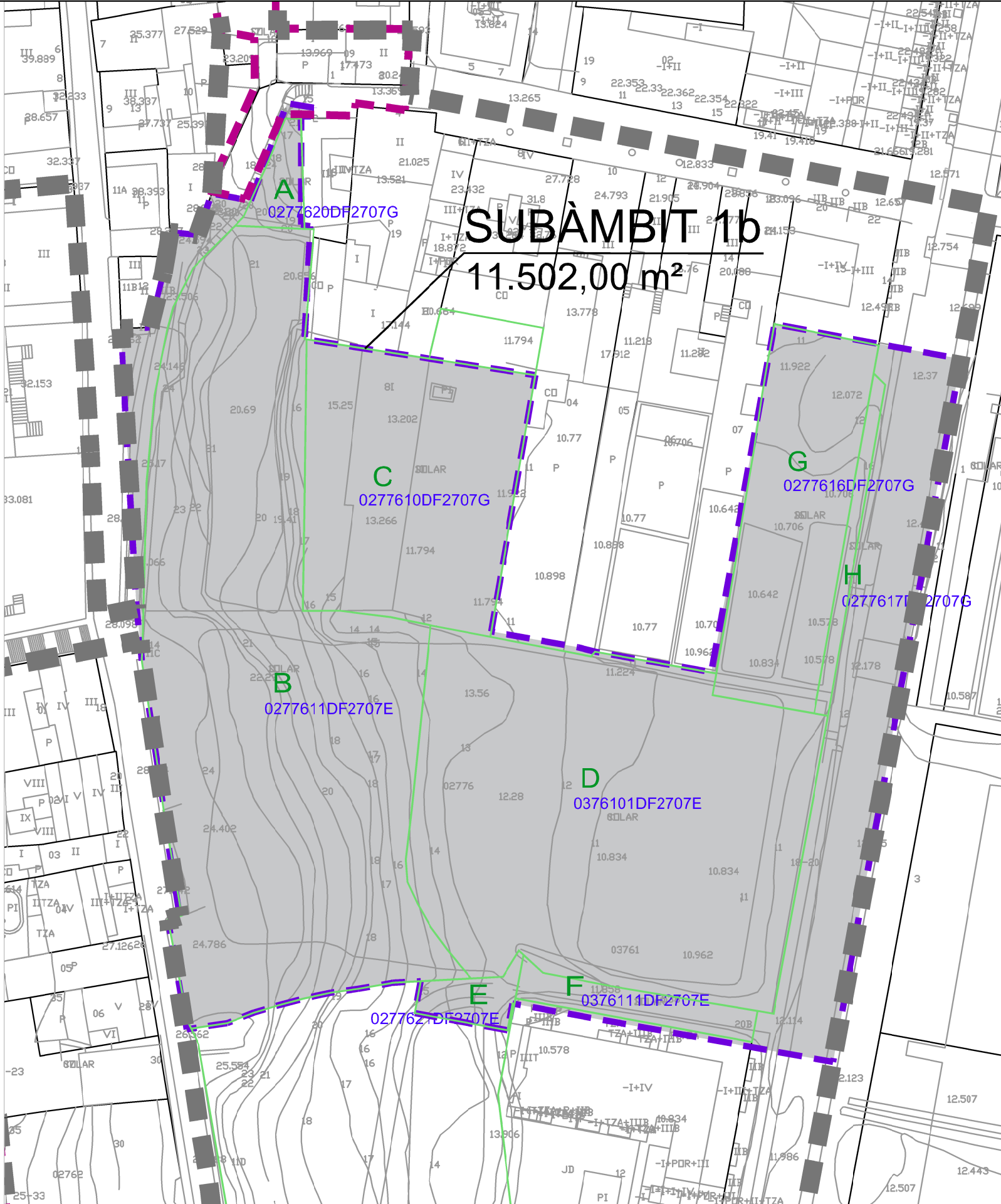
Projecte d'urbanització

ÀMBIT PLANEJAMENT ESPECIAL: CANAL DE LA DRETA ÀMBIT 1b			
PROPIETAT DEL SÒL: QUADRE DE SUPERFÍCIES			
PARCEL·LA	REFERÈNCIA CATASTRAL	SUPERFÍCIE DE SÒL	%
A	0277620DF2707G	108,69 m2s	0,94
B	0277611DF2707E	3923,43 m2s	34,11
C	0277610DF2707E	1390,82 m2s	12,09
D	0376101DF2707E	3097,36 m2s	26,92
E	0277621DF2707E	112,19 m2s	0,97
F	0376111DF2707E	185,58 m2s	1,61
G	0277616DF2707G	980,60 m2s	8,52
H	0277617DF2707G	116,16 m2s	1,00
vials		1.587,19 m2s	13,84
TOTAL		11.502,00 m2s	100,00

ÀMBIT PLANEJAMENT ESPECIAL: CANAL DE LA DRETA ÀMBIT 1a			
PROPIETAT DEL SÒL: QUADRE DE SUPERFÍCIES			
PARCEL·LA	REFERÈNCIA CATASTRAL	SUPERFÍCIE DE SÒL	%
I	0274901DF2707C	6.841,35 m2s	54,20
J	0274301DF2707C	110,73 m2s	0,87
K	0275913DF2707E	322,67 m2s	2,55
L	0275701DF2707E	1222,29 m2s	9,68
M	0376110DF2707E	540,89 m2s	4,28
vials		3.583,07 m2s	28,42
TOTAL		12.621,00 m2s	100,00

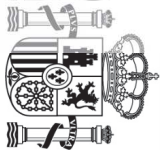
QUADRE COMPARATIU SUPERFÍCIES DE SÒL		PLANEJAMENT VIGENT (NUCLI ANTIC)		SECTOR CANAL DE LA DRETA	
		SUPERFICIE (m2)	%	SUPERFICIE (m2)	%
5	VIALITAT	4.895,00 m²	21,66	min 6.553,00 m²	27,16
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ	12.600,00 m²	55,74	min 11.270,00 m²	46,72
7b	EQUIPAMENT, NOVA CREACIÓ	610,00 m²	2,70	min 500,00 m²	2,07
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		18.105,00 m²	80,10	18.323,00 m²	75,95
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	00,00 m²	00,00	màx 800,00 m²	3,32
18	ZONA ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA	4.500,00 m²	19,90	màx 5.000,00 m²	20,73
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.500,00 m²	19,90	màx 5.800,00 m²	24,05
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		22.605,00 m²	100,00	24.123,00 m²	100,00

EL PLA ESPECIAL A REDACTAR HAURA D'INCLoure ELS DOS SUBÀMBITS, CANAL DE LA DRETA SUBÀMBIT 1a I CANAL DE LA DRETA SUBÀMBIT 1b



A fecha: 20/02/2023 08:44 AM

FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Secretaría General de Transportes y Movilidad

Dirección General de Aviación Civil

Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 20/02/2023 08:44 AM
FIRMADO por : DAVID BENITO ASTUDILLO. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 21/02/2023 09:17 AM
Total folios: 12 (9 de 12) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SA5D3CCCD74B230CFDA67
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

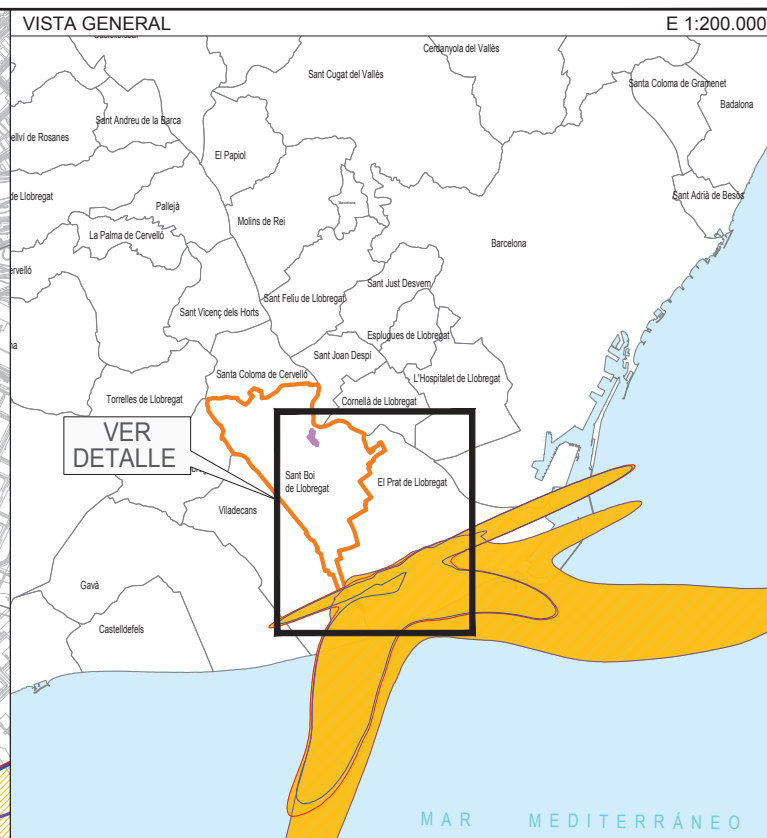
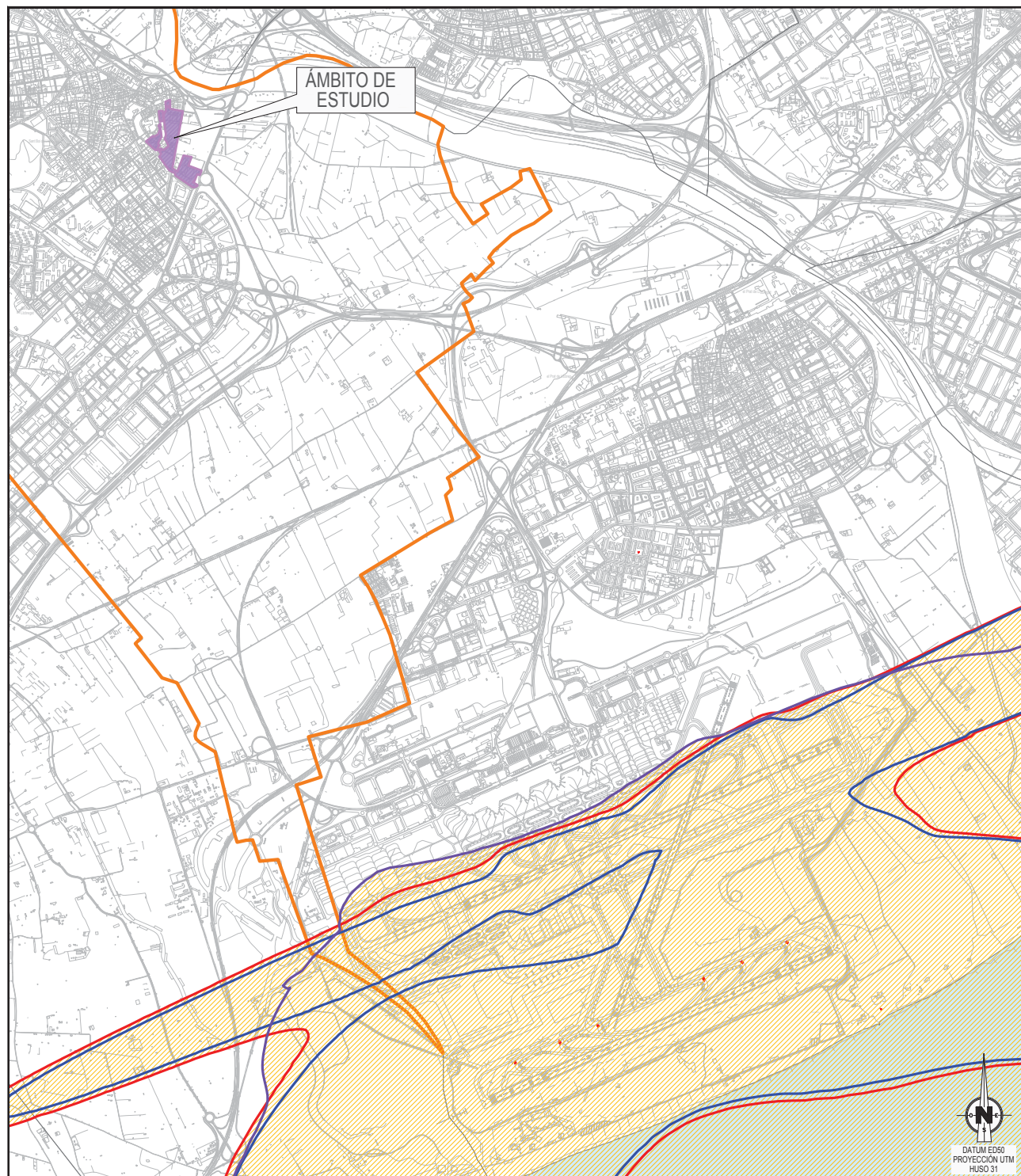


ANEXO I

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS

CORREO ELECTRÓNICO:
sgaia@mitma.es

Pº DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64



	ENVOLVENTE Ld 60 DE LOS TRES ESCENARIOS
	ENVOLVENTE Le 60 DE LOS TRES ESCENARIOS
	ENVOLVENTE Ln 50 DE LOS TRES ESCENARIOS
	ÁREA AFECTADA DELIMITACIÓN DE ZONA DE SERVIDUMBRE ACÚSTICA
	ÁMBITO DE ESTUDIO
	TÉRMINO MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO JOSEP TARRADELLAS BARCELONA-EL PRAT

AFECCIONES ACÚSTICAS

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS
REAL DECRETO 1002/2011

ESCALA

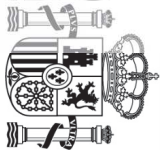
1:

FECHA	FEBRERO 2023
-------	--------------

EXP.	220613
------	--------

PLANO	1
-------	---

FIRMADO



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

Secretaría General de Transportes y Movilidad

Dirección General de Aviación Civil

Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 20/02/2023 08:44 AM
FIRMADO por : DAVID BENITO ASTUDILLO. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 21/02/2023 09:17 AM
Total folios: 12 (11 de 12) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SA5D3CCCD74B230CFDA67
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

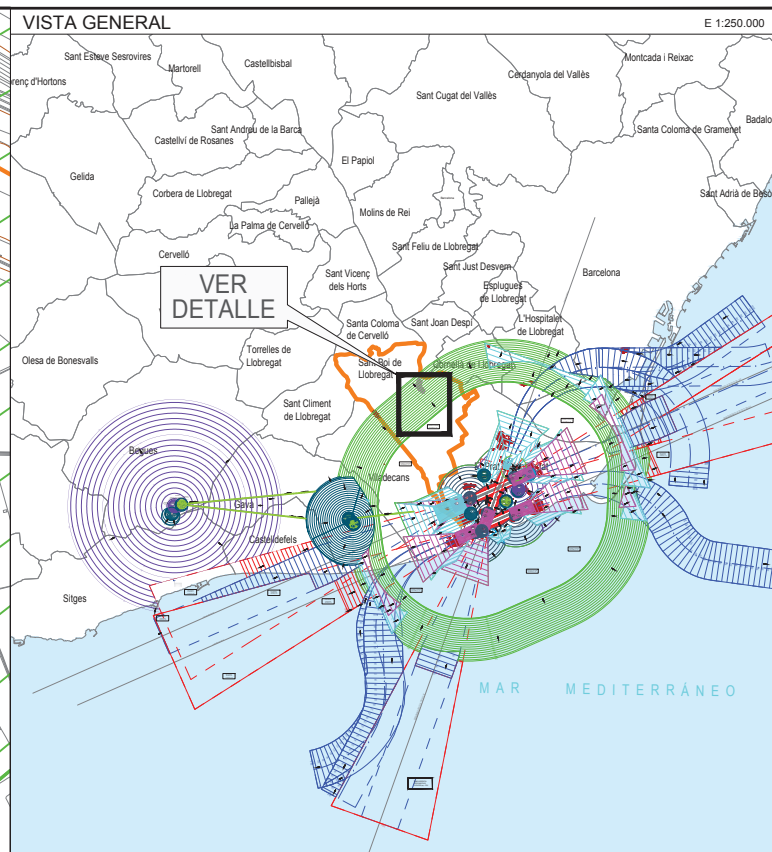
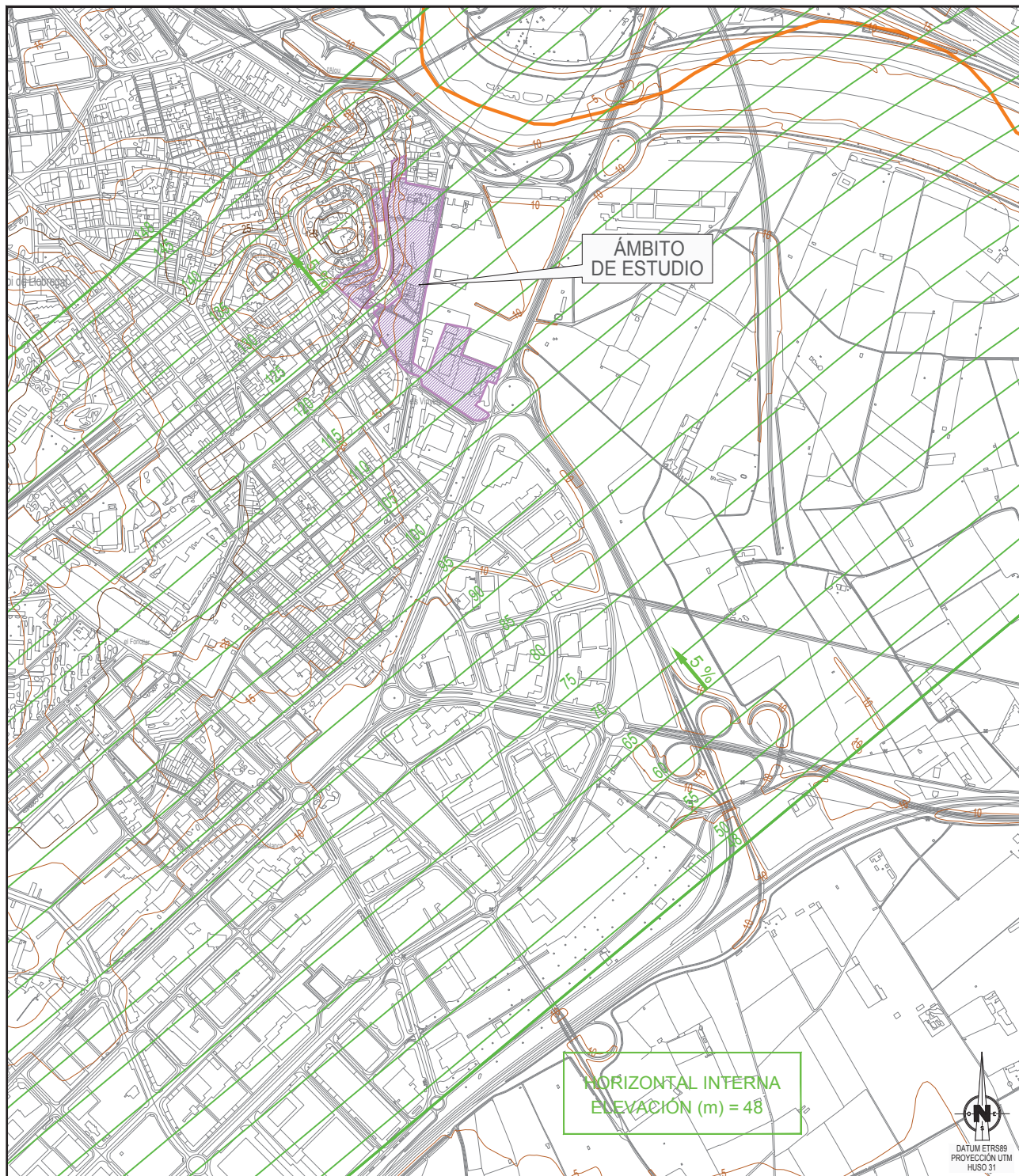


ANEXO II

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

CORREO ELECTRÓNICO:
sgaia@mitma.es

Pº DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
	SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS
	ZONA DE SEGURIDAD
	VULNERACIONES POR EL TERRENO Y ELEMENTOS SOBRE EL MISMO
	OBSTÁCULO QUE DETERMINA LA ALTITUD MÍNIMA DE LA SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN
	CURVAS DE NIVEL
	ÁMBITO DE ESTUDIO
	TÉRMINO MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

	GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
			SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
			DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO JOSEP TARRADELLAS BARCELONA-EL PRAT			
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS REAL DECRETO 657/2022			
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:10.000	FEBRERO 2023	220613	2