

 AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat definitivament
pel Plé da data
24 JUL. 2006
La secretària general acclal.

da/b

 AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat inicialment
per la Junta de Govern
Local de data
15 MAIG 2006
La secretària general acclal.

da/b

**ESTUDI DE DETALL PER LA DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA
DE LES FINQUES SITUADES A LA PLAÇA CAP DE LA VILA 1-2,
I ELS CARRERS DE LA RUTLLA 30-34 I GENERAL O'DONELL 73**

**PROMOTOR: Viviendas Garsil S.L.
ARQUITECTE REDACTOR: Antoni Calvet i Papiol**

Barcelona, Febrer 2006.

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA.

- 1.- Introducció.
- 2.- Memòria d'actuació.
- 3.- Planejament vigent.
- 4.- Proposta.
- 5.- Justificació ruïna econòmica.
- 6.- Índex de plànols.

 AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat definitivament
pel Ple de data

24 JUL. 2006

La secretària general actul.

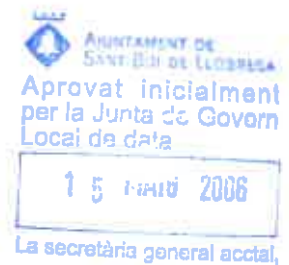


 AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat inicialment
per la Junta de Govern
Local de data

15 JUNI 2006

La secretària general actul.





1.- INTRODUCCIÓ.

El present Estudi de Detall, té per objecte reordenar la parcel·la situada a la cantonada entre els carrers General O'Donnell, Cap de la Vila i carrer de la Rutlla de Sant Boi de Llobregat, Barcelona, ubicant a la parcel·la un edifici plurifamiliar. L'encàrrec es presenta per iniciativa privada, segons els fulls firmats el dia 26 de Maig del 2005 per VIVIENDAS GARSIL S.L. amb N.I.F. nº B-63845317 i domicili al carrer Tenor Massini nº 79-81, 08028 Barcelona, administrada pel sr. Santiago Silvestre Soro amb N.I.F. nº 36.973.428-P.

2.- MEMÒRIA D'ACTUACIÓ.

2.1. EMPLAÇAMENT.

L'estudi de Detall es farà a la parcel·la que dona a la plaça Cap de la Vila nº1- 2, i dos carrers laterals que són O'Donnell nº73 i de la Rutlla nº30-34, de Sant Boi de Llobregat, Barcelona.

2.2. DESCRIPCIÓ DEL SOLAR.

La parcel·la és trapezoïdal, amb una amplada d'uns 10,50 m. de façana a la plaça, i una profunditat fins la mitgera de 20,23 m i 17,60 m per les dos façanes laterals. L'orientació de la façana a la plaça és oest. El solar té desnivells als carrers laterals, a O'Donnell baixa uns 97 cm, i de la Rutlla puja uns 45 cm, i la façana de la plaça baixa uns 50 cm entre els dos laterals.

Conta amb l'existència de presa d'aigua, d'electricitat i de clavegueram.

3.- PLANEJAMENT VIGENT.

El planejament vigent per l'àmbit d'aquest estudi de detall és:

Pla general metropolità, aprovat definitivament en data 14/07/76 i publicat al BOP de 17/07/76.

Modificació puntual de PGM derivada de l'aprovació del PEPRCA, aprovada definitivament en data 26/10/1990 i publicada al DOGC de data 29/10/1990.

Pla especial i Catàleg de patrimoni arquitectònic i rehabilitació del Casc antic, aprovat definitivament el 20/06/1990 i publicat al DOGC de 12/11/1990. (PERPCA)

Modificació puntual de PGM EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC, aprovada definitivament el 20/7/2004 i publicada al DOGC el 15/09/2004.

Pla especial DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATALEG (PEPPA I CAT) I PLA ESPECIAL DE REHABILITACIÓ DEL NUCLI ANTIC (PERNA) aprovats inicialment per la Comissió de Govern Municipal de 17/06/2002.

D'acord amb el planejament vigent la parcel·la està qualificada com a zona de casc antic –clau 12-.

A més, l'edificació situada a la finca nº 1-2 de la plaça del Cap de la Vila pertany al conjunt urbà del Carrer Major, Plaça Pressas, c/ Rutlla, i plaça Cap de la Vila (fibra núm. 50 del catàleg del PEPRCA). En concret, i segons s'especifica en els criteris d'intervenció d'aquesta fibra nº50, l'edificació de la plaça del Cap de la Vila està especialment protegida.

El planejament vigent defineix, tot l'àmbit del Casc Antic com a entorn de respecte. En l'article 25 de la normativa del PERPCA hi ha les determinacions a seguir per als entorns de respecte a zones

24 JUL 2006

d'ordenació segons alineació de vial, i en l'apartat 1.1 s'especifica els criteris estètics de composició i materials de façana i coberta, per tal d'assegurar els objectius de protecció ambiental del conjunt urbà.

L'edificació està inclosa dins un entorn d'intervenció i en conseqüència li són d'aplicació l'Art 15, apt. 3.1 i l'art.28 apt. 9 de la normativa del PERPCA.

No obstant tot el que s'ha exposat amb anterioritat, la necessitat de redactar un estudi de detall ve en aquest cas motivada per una resolució del Consell de Patrimoni. Així, l'edifici situat als números 1 i 2 de la plaça Cap de la Vila va ser objecte d'una resolució del Consell de Patrimoni amb data 8 de juny de 2004, en la que es conclou informar favorablement el requeriment de ruïna econòmica de l'edifici, exigint que amb caràcter previ a la declaració de la citada ruïna, es presentés un estudi de detall que definís els paràmetres urbanístics de l'entorn d'intervenció.

La consideració de ruïna econòmica ve justificada al considerar que el cost de les obres de reparació necessàries per a complir les condicions mínimes d'habitabilitat és superior al 50% del cost d'una construcció de nova planta de característiques similars a l'existent.

4. PROPOSTA.

El que proposa aquest estudi de detall es reordenar la possible construcció d'aquesta parcel·la conservant la imatge de l'edifici existent en la zona que dona a front a Cap de la Vila, i per tant en la zona que es pot construir PB+2, i per tant conservant les seves alçades i acabats exteriors. Pel que fa referència a la zona de PB+1, en el present estudi de detall, s'en fixen els paràmetres edificatoris.

No s'augmenta l'edificabilitat de la parcel·la, sent tota ella edificable, i corresponent a la zona de PB+2 a la cada dona front a Cap de la Vila amb una profunditat de 11 m. i la resta PB+1.

5. NORMATIVA.

Per a tot allò que no queda específicament regulat en la present normativa, serà d'aplicació les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, La Zona. Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació d'Usos Urbans i el Pla especial i Catàleg de patrimoni arquitectònic i rehabilitació del Casc antic (PERPCA).

Article 1.- USOS PERMESOS.

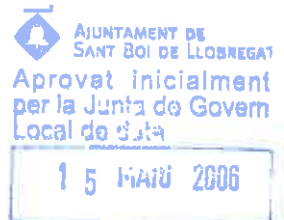
S'aplica els usos permesos segons l'Article 305. Zona de casc Antic 12 (de conservació de l'estructura antiga) i al que s'especifica en la 2a Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació d'Usos Urbans.

En la part de l'edifici que dona front al carrer O'donell i a la Plaça Cap de la Vila, s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa, tot i la prohibició expressa que en fa la Zona. Modificació Puntual del Pla Especial d'Ordenació d'Usos Urbans, per el front de l'Eix Comercial, donat que aquest forjat de planta baixa queda, a raó de que es reproduïx l'edifici existent, a una cota molt superior a la rasant del carrer, fet que impossibilita dotar d'accessibilitat adaptada en aquest punt (l'accessibilitat adaptada està garantida des del carrer de la Rutlla)..

Article 2.- ORDENACIÓ.

Es tracta de sol urbà, clau 12, tipus d'ordenació: edificació alineació a vial.

El present Estudi de Detall proposa reproduir l'edifici existent que dona front a la plaça Cap de la Vila, ampliant-lo fins a la profunditat edificable de 11 m., que es el que estableix el planejament general en aquest zona. A partir d'aquests 11 m. s'aplicara l'alçada que correspon per l'amplada dels carrers a on dona front la parcel·la, sent aquesta PB+1, acceptant-se en aquesta part de l'edificació realitzar la coberta inclinada.



Article 3.- EDIFICABILITAT.

Edificabilitat màxima: serà la definida per les condicions d'edificació a la qualificació 12, i per les condicions genèriques del tipus d'ordenació segons alineació de vials, tal com diu l'article 316 de les NN UU del PGM.

S'admet planta soterrani a tota la parcel·la que no computarà a efectes d'edificabilitat. La rampa d'accés es disposarà a la mitgera del carrer General O'Donnell.

Les terrasses, no computaran a efectes d'edificabilitat.

Article 4.-COTA P.B.

En el que fa referència a l'edifici que es reproduceix, es manté la cota de l'edifici existent, tal i com es grafia en els plànols.

Per la resta de l'edifici, la cota de la planta baixa que dona front als carrers O'donnell i Rutlla es prendrà com a referència al punt mig de la façana a partir dels 11 metres de profunditat des del carrer Cap de la Vila. (plànol 4)

L'alçada de la planta baixa es podrà situar 60 cm. per sobre i per sota de la rasant del vial, en els punts de major i menor cota, respectivament, que corresponguin en aquesta zona de l'edifici.

Article 5.- ALÇADA REGULADORA MÀXIMA.

Caldrà distingir entre l'edifici reproduït i el que dona front als carrers O'donnell y Rutlla:

Pel que fa referència a l'edifici reproduït, es mantindrà l'alçada existent actual, prolongant-se aquesta fins a la profunditat de 11 m. tal com es grafia en els plànols.

En la zona on l'edifici dona front als carrers O'donnell i Rutlla, un cop passat els 11 m., l'alçada reguladora màxima serà la referent a la majoria dels edificis de la zona, sent aquesta de Planta Baixa i Planta Pis (PB + 1P), acceptant-se una A.R.M. de 7,55 m., pres des del mig de la façana, per tal de garantir una millor adaptació a l'edifici que es reproduceix. L'aplicació de l'alçada reguladora màxima queda grafada en els plànols corresponents.

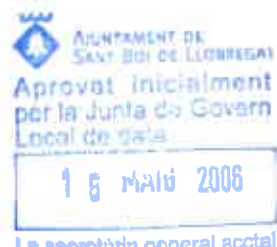
Article 6.- ALÇADA MÍNIMA DE PLANTES PIS.

En el cas de l'edificació a reproduir, es mantindran les alçades de l'edifici existent, tal i com es grafia en els plànols. .

En el cas de l'edificació que dona front al carrer O'donnell la planta baixa estarà a 4m. per tal de permetre una millor adaptació a l'edificació a reproduir, presos en el punt mitg de la façana; i al carrer Rutlla per tal de poder haver continuïtat amb l'edifici a reproduir, la planta baixa tindrà una alçada que serà com a conseqüència de continuar la de l'edifici que dona front a la Plaça Cap de la Vila.

L'alçada mínima inclòs forjat de la planta pis en la zona de nova construcció (PB+1) serà de 2,90 m. inclòs forjat, . per tal de permetre una millor adaptació a l'edificació a reproduir

L'alçada mínima de la planta soterrani serà de 2,20 m. no permetent-se l'ús d'habitatge.



Article 7.- COBERTES.

En el que respecta la coberta de tota l'edificació, caldrà diferenciar la coberta de la part de l'edifici reproduïda i la de nova construcció.

Pel que fa referència a la coberta de la part reproduïda aquesta serà plana i col·locada a la mateixa cota de l'edifici antic, aquest tipus de coberta s'allargarà fins a la profunditat edificable de 11 m. per tal de tractar com un sol bloc aquesta part de l'edificació,. Sobre aquesta coberta només s'admetran els badalots de les escales comunitàries i les dels pisos inferiors amb sortida a la coberta, poden tenir aquests darrers la coberta inclinada tal i com es grafia en els plànols.

Pel que fa referència a la part de l'edificació que dona front als carrers O'donell i Rutlla (que correspondria a l'alçada de PB+1), la coberta podrà ser inclinada estant inclosa en el gàlib corresponent a una pendent del 30% amb aplicació en línies horitzontals paral·leles als paraments exteriors de les façanes, a una alçada no superior a l'alçada reguladora i un vol màxim determinat pel vol dels ràfecs, tal i com es grafia en els plànols.

L'acabat de la coberta d'aquesta zona serà amb teula àrab o similar.

Article 8.- COSSOS VOLATS.

No s'admet en cap cas els cossos volats, excepte alguns dels existents a la part de l'edifici reproduït, tal com s'especifica en el planol nº 5.

Article 9.- MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ.

A la zona de planta baixa + 2 seran els mateixos que l'edifici anterior existent, mantenint les dues games de colors existents en la façana antiga, utilitzant-se la carta de colors de Cotaxa. Aquests materials d'acabament de façana seran amb morters de calç i pols de marbre pigmentats, o en el seu defecte, morters mixtes de ciment i cal pintats, amb pintura al silicat de composició mineral. Les baranes dels balcons es mantindran les existents. El color de la façana de la part de PB+1 haurà de ser sensiblement diferent al color de la part de l'edifici que es reproduceix.

La coberta en el cas d'acabar-se en inclinada serà acabada amb teula àrab o similar.

La propietat:

L'arquitecte:

A. Calvet i Papiol.

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

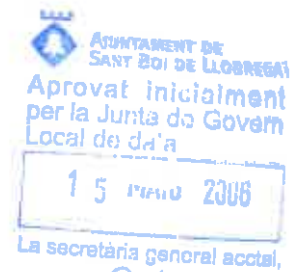
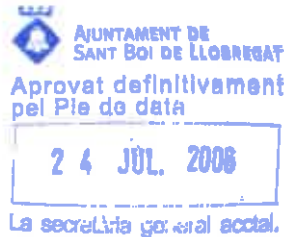
VISAT 2005017012

COPIES MODIFICADES (CARTA)

Empleat: Plaça Cap De Vila 2
Municipi: Sant Boi De Llobregat
Arquitectes:
Antoni Calvet i Papiol

28-02-2006
1893911

Client:
Viviendas Garra S.L.



6. JUSTIFICACIÓ RUÏNA ECONOMICA.

ÍNDEX

I – Fissures mecàniques:

A.- Assentaments:

- 1.- Assentament de l'extrem sud-oest de la façana de l'edifici. Extrem que cedex.
- 2.- Assentament diferencial d'un dels paraments de l'escala. Voltes a la catalana.
- 3.- Assentament diferencial entre edificis contigus.

B.- Flexions:

- 1.- Fissures originades per la flexió de la jàssera de fusta.
- 2.- Fissures originades per la flexió de les bigues de la solera de la coberta.
- 3.- Fissures originades per la flexió excessiva dels dintells.

C.- Excés de compressions.

- 1.- Fissures originades per un excés de compressió en el cap de les bigues.

D.- Descens de càrregues.

- 1.- Fissures originades a la façana per descens de càrregues.

E.- Dilatacions.

- 1.- Fissuració de la façana Est.

II – Patologies provocades per l'aigua:

A.- Humitat de capil·laritat ascendent.

B.- Humitat de filtració.

- 1 - Unió fusteria-obra
- 2 - Degradació coberta, forjats interiors.
- 3 - Patologies causades pels baixants.

IV – Patologies causades pels dipòsits.

B.- Degradació de materials; Bigues de fusta.

24 JUL. 2006

La secretària general adjunta.

15 MAIG 2006

La secretària general adjunta.

RESUM DEL COST DE REPARACIÓ

I. Fissures mecàniques:

A.1.- Recalçament del pilar, reparació de fissures de la façana Sud-Oest, i arrebossat total de la façana;	16.360 €
A.2.- Recalçament del mur d'escala i reparació voltes a la catalana;	8.600 €
A.3.- Rebliment d'esquerdes entre edificis contigus;	1.550 €
B.1.- Reparació de fissures del paraments interiors, substitució jàssera;	4.700 €
B.2.- Reparació i aïllament de la coberta;	8.900 €
B.3.- Substitució de dintells de la façana;	12.840 €
C.1.- Reforç i reparació de les fissures a la trobada entre bigues i paret	4.850 €
D.1.- Reparació fissures a les obertures exteriors;	8.600 €
E.1.- Reparació de les fissures de la façana Est;	10.100 €

II. Patologies provocades per l'aigua:

A.1.- Construcció forjat sanitari	9.100 €
A.2.- Reparació fusterles	7.210 €
B.3.- Reparació dels efectes a la façana provocats per les instal·lacions	7.350 €
B.4.- Reparació dels efectes a la façana provocats pels dipòsits	2.150 €
C.1.- Substitució bigues de fusta	28.650 €
TOTAL	130.960 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓ ACTUAL

Pl. Baixa (comercial)	105,76 m2	565 €	59.754,40 €
Pl. Primer (vivenda)	105,76 m2	1230 €	130.084,80 €
Pl. Segona (golpes vivenda)	105,76 m2	315 €	33.314,40 €
Pl. Coberta (badalots)	12,08 m2	230 €	2.778,40 €
TOTAL			225.932,00 €

VALORACIÓ

El cost de reparació de l'edifici existent (130.960 €) representa el 57,96% del cost d'una construcció de nova planta de característiques similars a l'existent (225.932 €), per tant supera el 50%, fet que permet declarar l'edifici com a ruïna econòmica.

6. ÍNDEX DE PLÀNOLS.

- 1.- Emplaçament i Situació.
- 2.- Planta general.
- 3.- Proposta segons estudi de detall. Plantes generals.
- 4.- Rasants i façanes i secció en zona PB+1.
- 5.- Alçats.





ZONA CASC ANTIC 12 (zona de conservació d'estructura antiga).

ESTUDI DE DETALL

ESTUDI DCE DETALL ALINEACIO RASANTS I VOLUMETRIA

PLAÇA DEL CAP DE LA VILA N°1-2
C/DE LA RUTLLA N°30-34
C/GENERAL O'DONNELL N°73
SANT BOI DE LLOBREGAT

15 MARÇ 2005

24 JUL 2006

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

ESCALA

N. PLANOL

1/100

1

C.O.A.C. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005017012
COPIES MODIFICADES (CARTA)
Empleig: Plaça Cap de Vila 2
Municipi: Sant Boi de Llobregat
Arquitecte: Antoni Calvet i Papiol
Client: Vivendas Garsil S.L.

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

VIVIENDAS GARSIL S.L.

A. CALVET I PAPIOL

FEBRER 2006



SUPERFICIE PARCEL·LA= 296,63 m2.-

NORMATIVA

ZONA CASC ANTIC 12 (zona de conservació d'estructura antiga).

OCUPACIO 100% PARCEL·LA

TIPUS D'ORDENACIO

-ALINEACIO A VIAL

ALCADA REGULADORA = PB+PP2 FRONT CAP DE LA VILA
AMB PROFUNDITAT DE 11 m.

ALCADA REGULADORA = PB+PP1 C/ GENERAL O'DONNELL

ALCADA REGULADORA = PB+PP1 C/ DE LA RUTLLA

ESTUDI DE DETALL

ESTUDI DCE DETALL ALINEACIO RASANTS I VOLUMETRIA

PLAÇA DEL CAP DE LA VILA N°1-2
C/DE LA RUTLLA N°30-34
C/GENERAL O'DONNELL N°73
SANT BOI DE LLOBREGAT

AYUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat inicialment
per la Junta de Govern
Local de data
15 MAIG 2006
La secretària general actua.

AYUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat definitivament
pel Ple de data
24 JUL. 2006
La secretària general actua.

PLANTA GENERAL

ESCALA

1/100

N. PLÀNOL

2

C.O.A. Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT2005017012
COPIES MODIFICADES (CARTA)
28-03-2006
19928
Enginyer: Plaça Cap De Vila 2
Municipi: Sant Boi De Llobregat
Arquitecte: Antoni Calvet i Papiol
Client: Vivendas Garsil S.L.

LA PROPIETAT

[Signature]

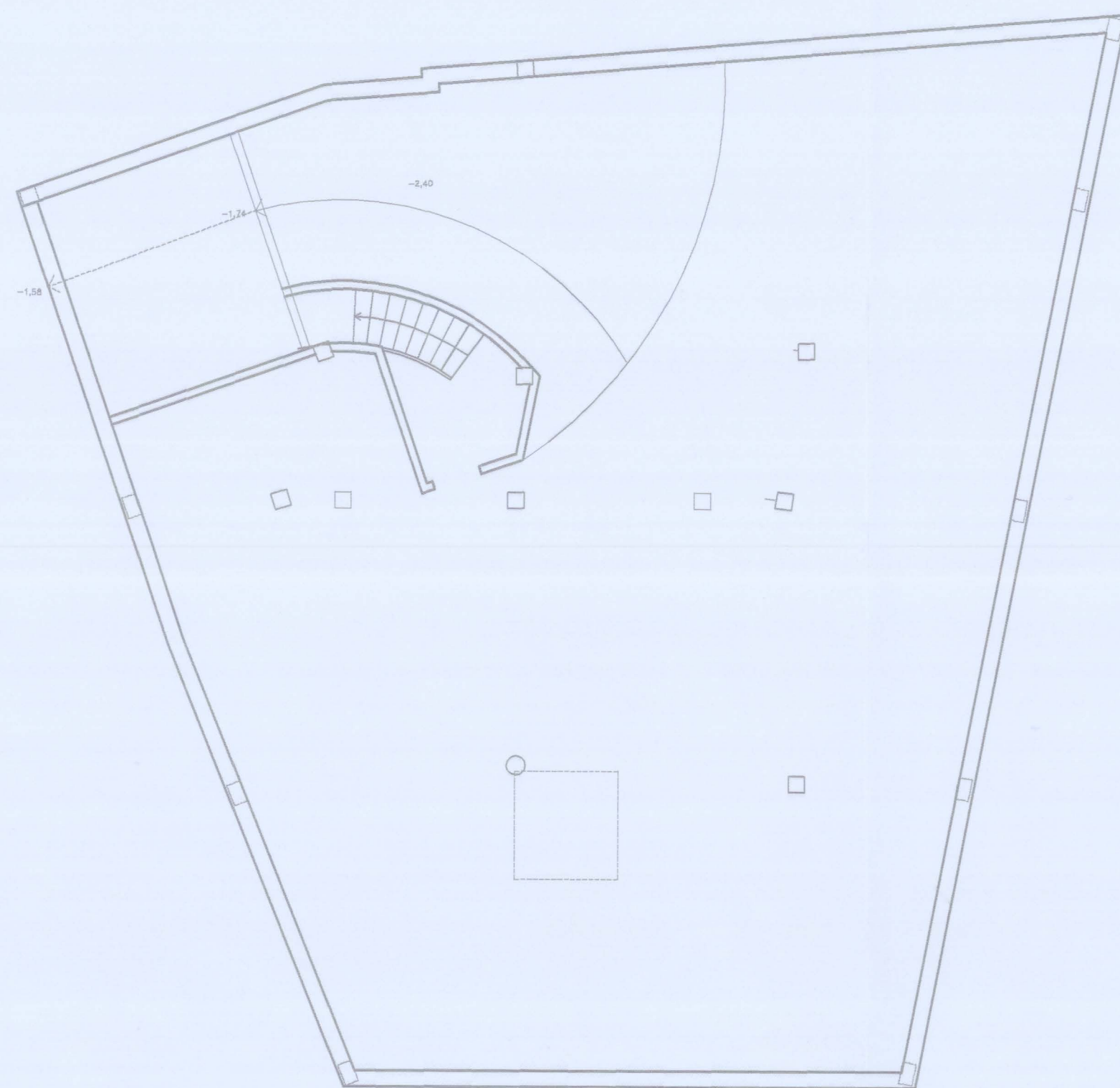
VIVENDAS GARSIL S.L.

L'ARQUITECTE

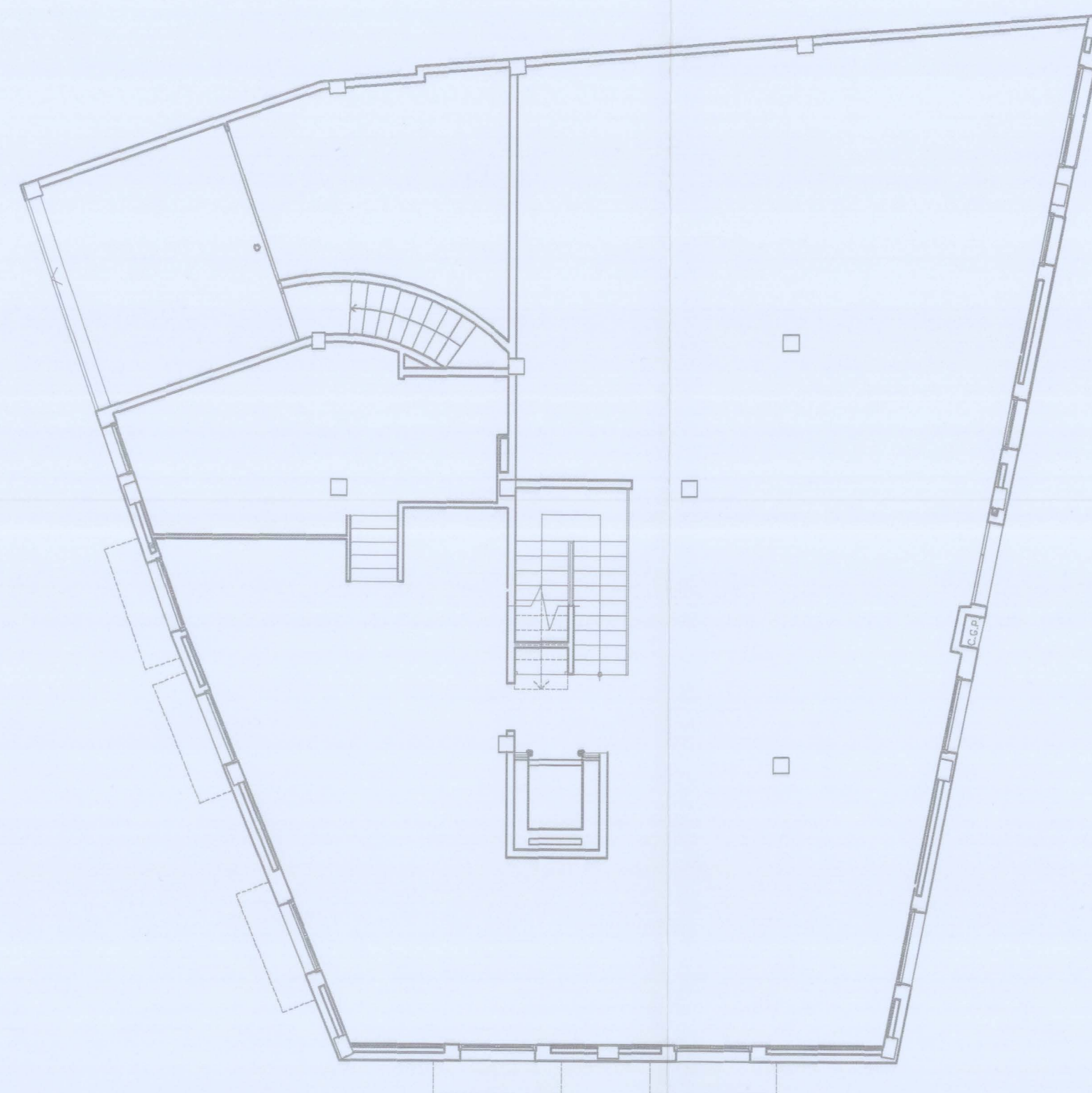
[Signature]

A. CALVET I PAPIOL

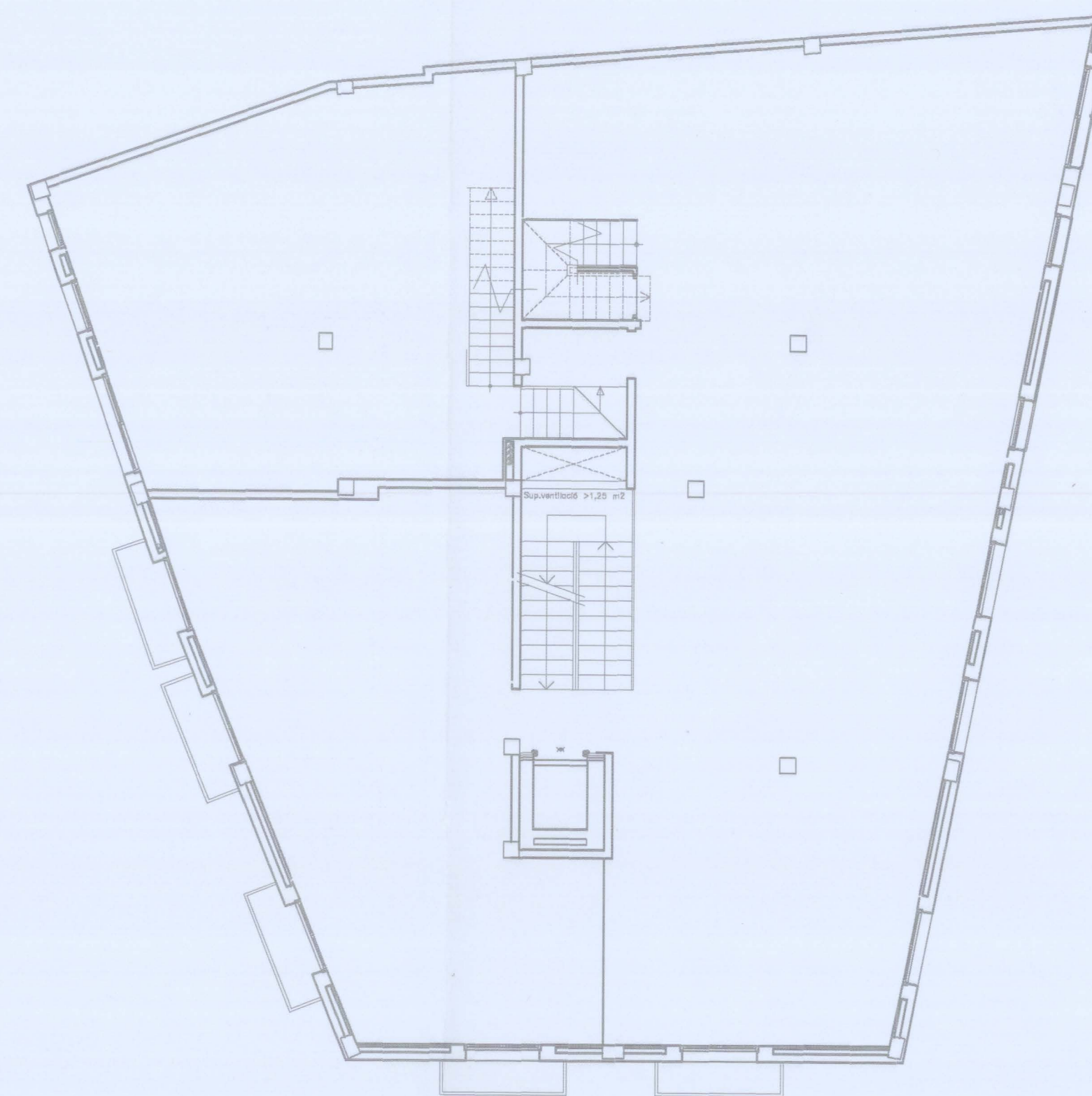
FEBRER 2006



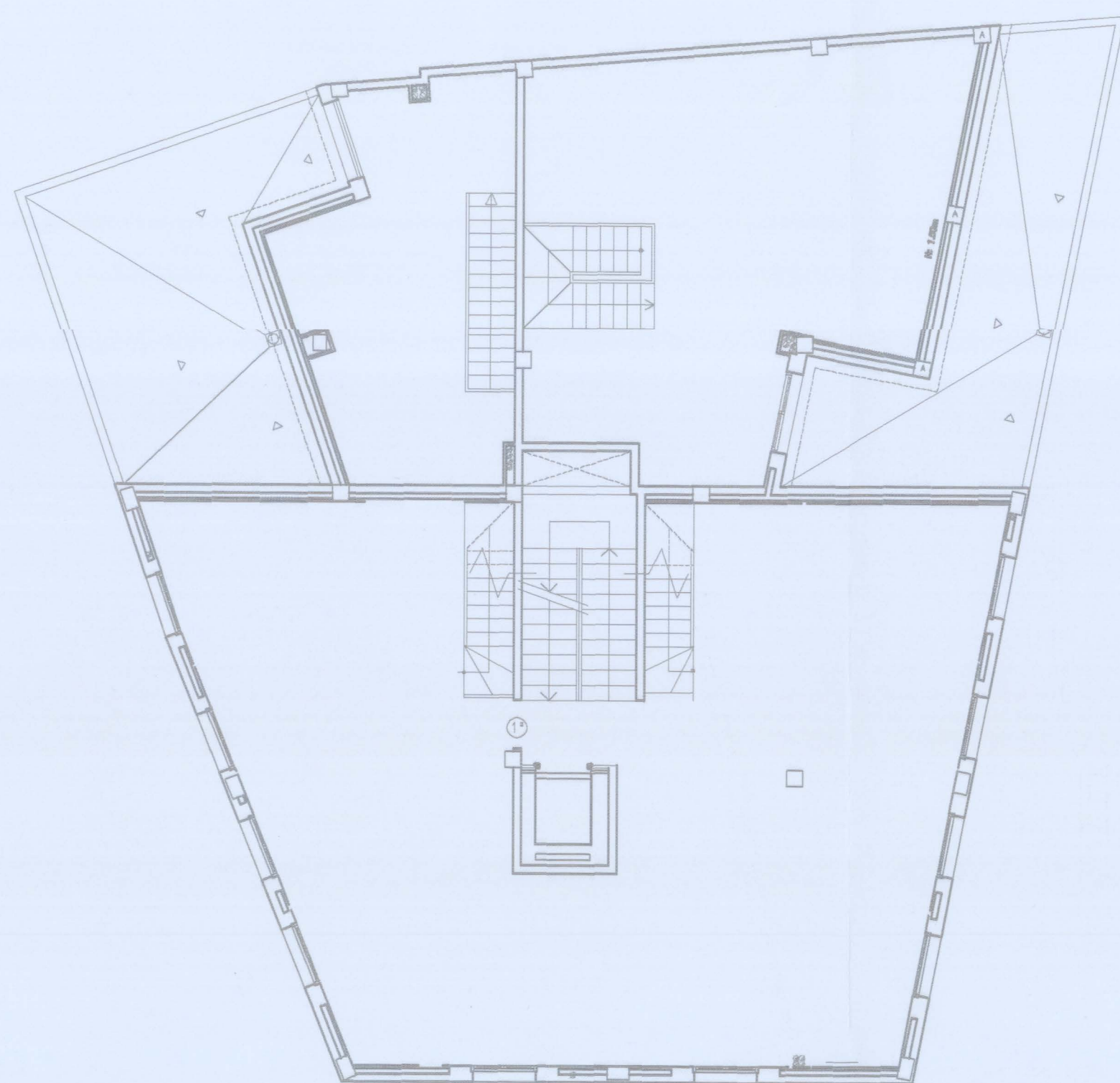
PLANTA SOTERRANI
SUP. CONST: 296.63m2



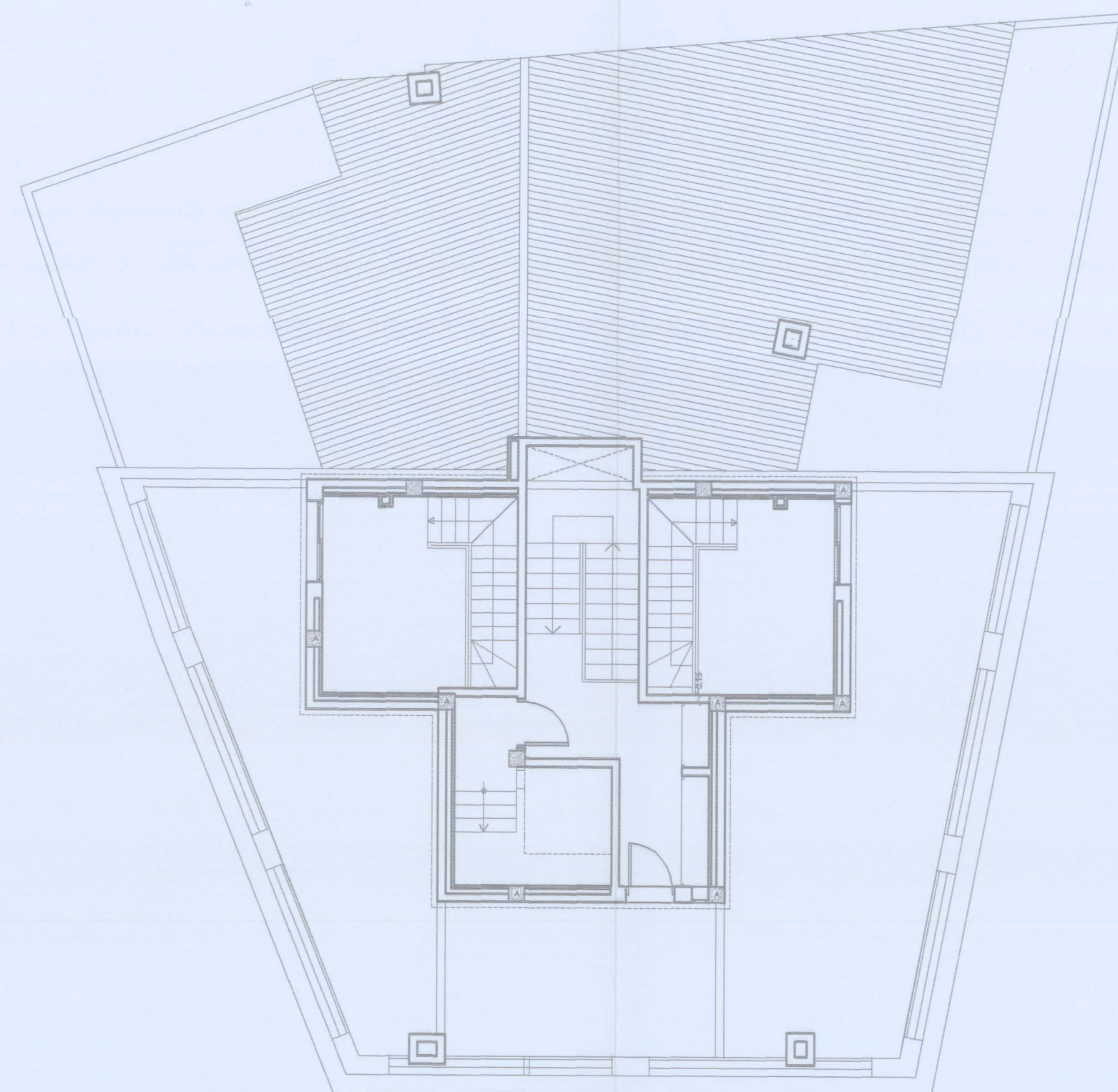
PLANTA BAIXA
SUP. CONST: 296.63m2



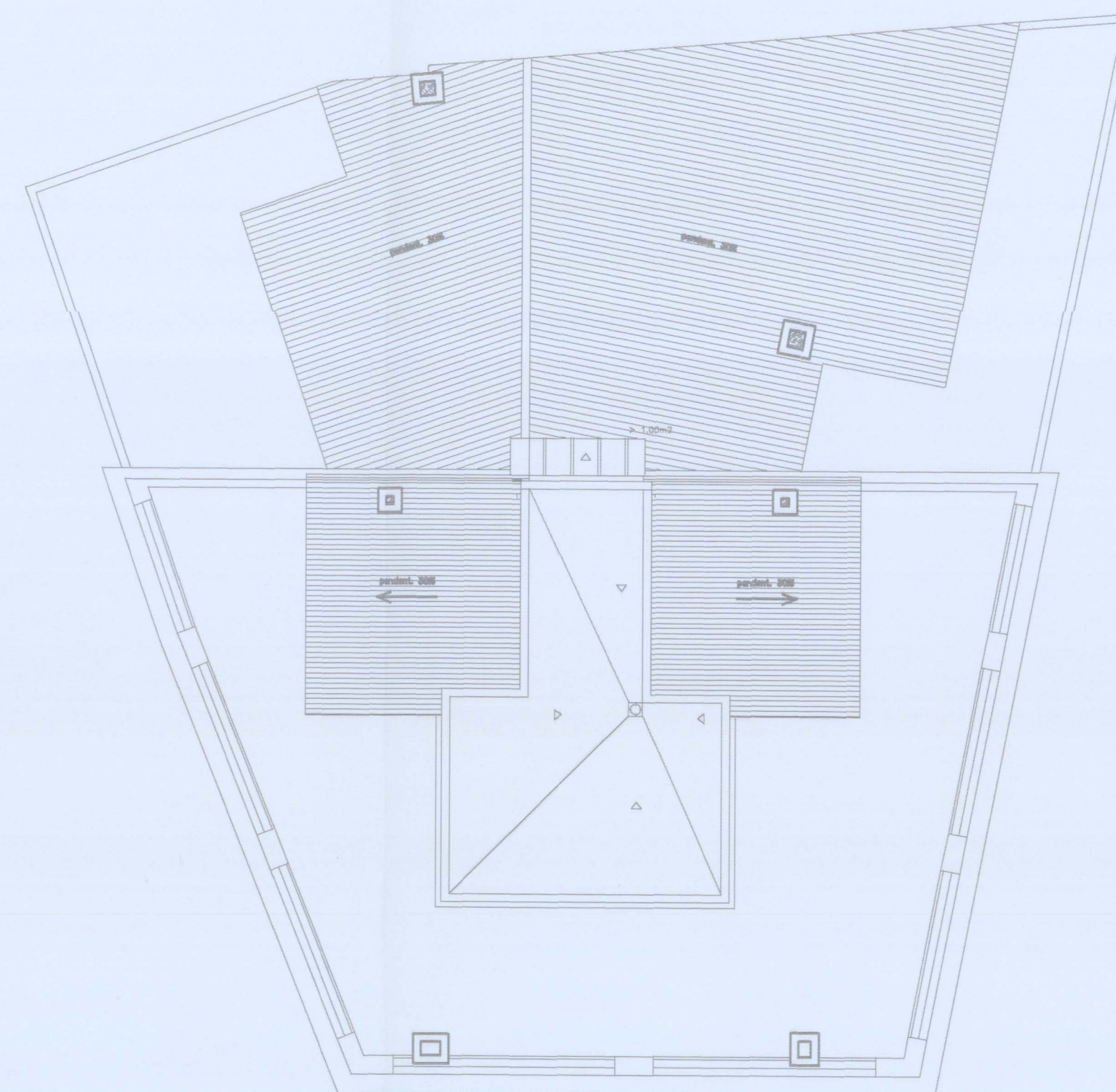
PLANTA PRIMERA
SUP. CONST: 300.58m2



PLANTA SEGONA
SUP. CONST: 243.08m2



PLANTA COBERTA
SUP. CONST: 61.47m2



PLANTA COBERTA
SUP. CONST: 61.47m2

ORDENACIO ALINEACIÓ A VIAL
SUPERFICIE 296,63 m2.-

ZONA EDIFICI REPRODUÏT FINS 11 m. PROFUNDITAT
DES DE FAÇANA CAP DE LA VILA

A.R.M. PB+2 11,49m.
des d'el punt mitgde la façana de Cap de la Vila

COBERTA PLANA. (escepte badalots d'escala)

PLANTA BAIXA Fixada pel nivell de l'edifici reproduït

ZONA D'EDIFICI QUE DONA FRONT ELS CARRERS
O'DONELL I RUTLLA, A PARTIR DE 11m. DE LA
FAÇANA DEL CARRER CAP DE LA VILA

A.R.M. PB+1 7,55m.
des d'el punt mitg de la façana

COBERTA INCLINADA (30% MAXIM).

VOL DE COBERTA 0,45 m. (respecte del pla de facana).

PLANTA BAIXA +0,60 (punt d'aplicacio A.R.M.).

ESTUDI DE DETALL

ESTUDI DCE DETALL ALINEACIO RASANTS I VOLUMETRIA

PLAÇA DEL CAP DE LA VILA N°1-2
C/DE LA RUTLLA N°30-34
C/GENERAL O'DONNELL N°73
SANT BOI DE LLOBREGAT

APROVAT INICIALMENT
per la Junta de Govern
Local de data
15 MAIG 2006
La secretaria general local.

APROVAT DEFINITIVAMENT
pel Ple de data
24 JUL. 2006
La secretaria general local.

PROPOSTA SEGONS ESTUDI DETALL PLANTES GENERALS

ESCALA

1/100

N. PLANOL

3

C.O.A. Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2005017012
COPIES MODIFICADES (CARTES)
Escriure: Plaça Cap De Vila 2
Municipi: Sant Boi De Llobregat
Arquitecte: Antoni Calvet i Papiol

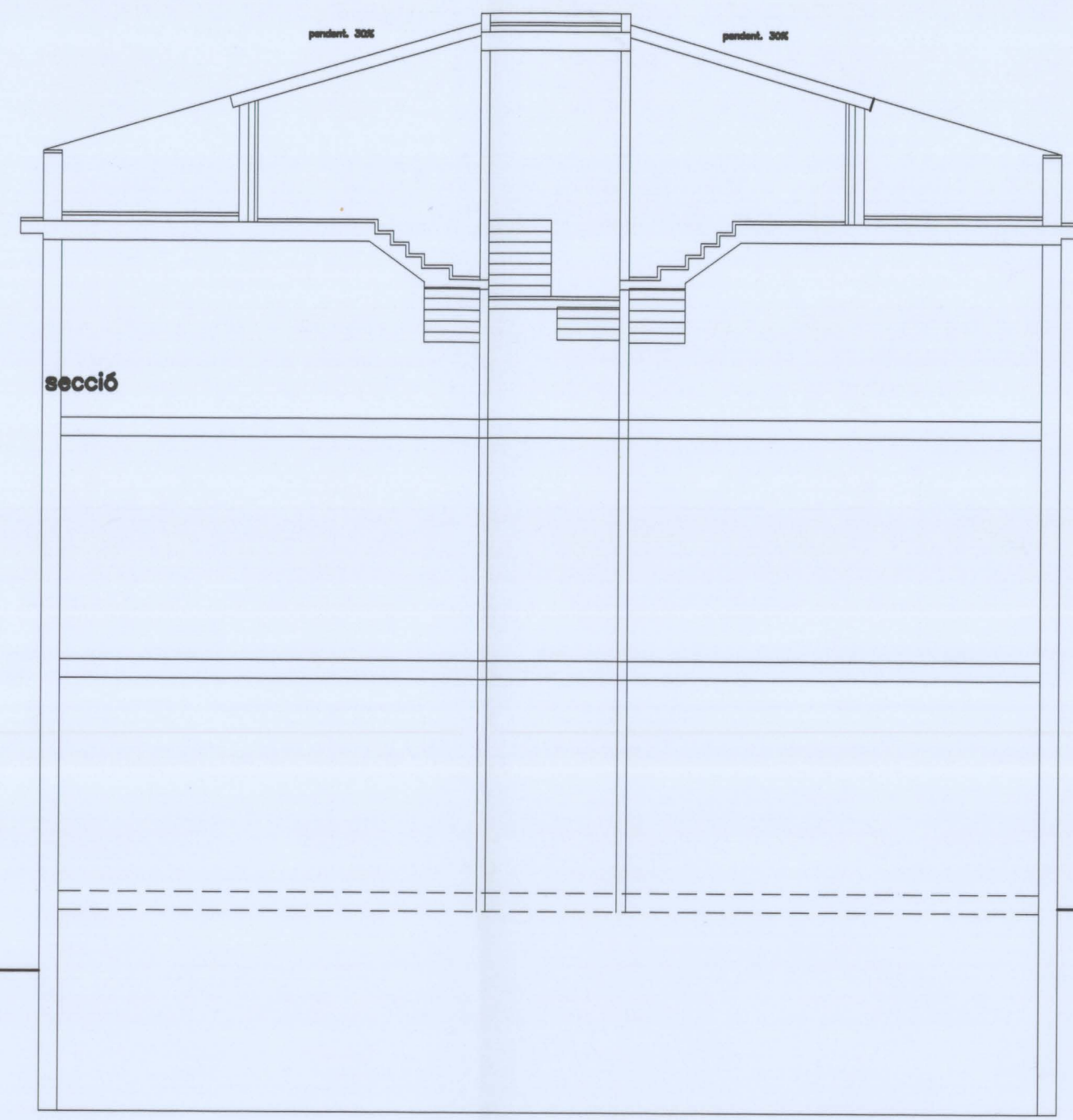
LA PROPIETAT

VIVIENDAS GARSIL S.L.

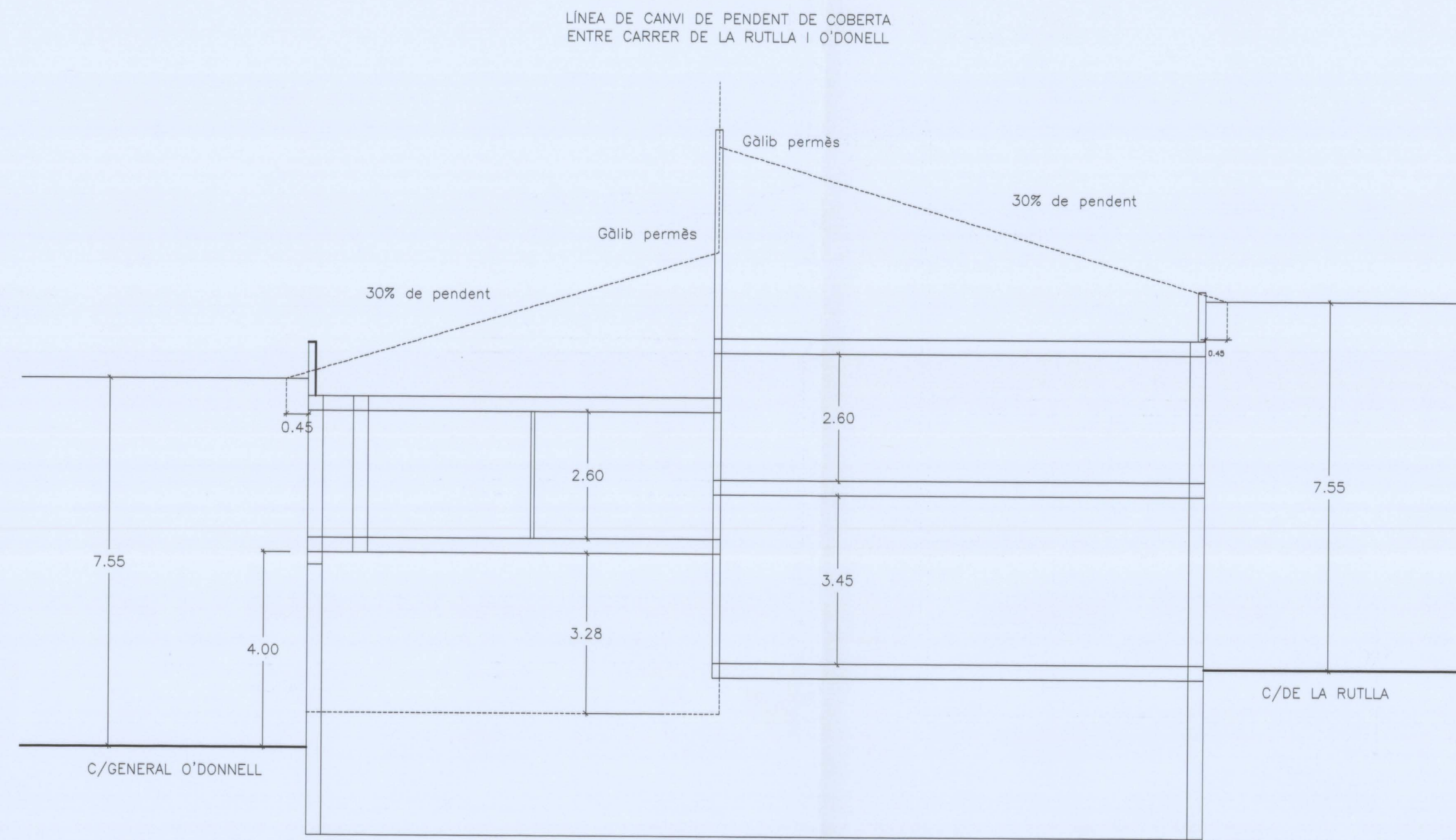
L'ARQUITECTE

A. CALVET I PAPIOL

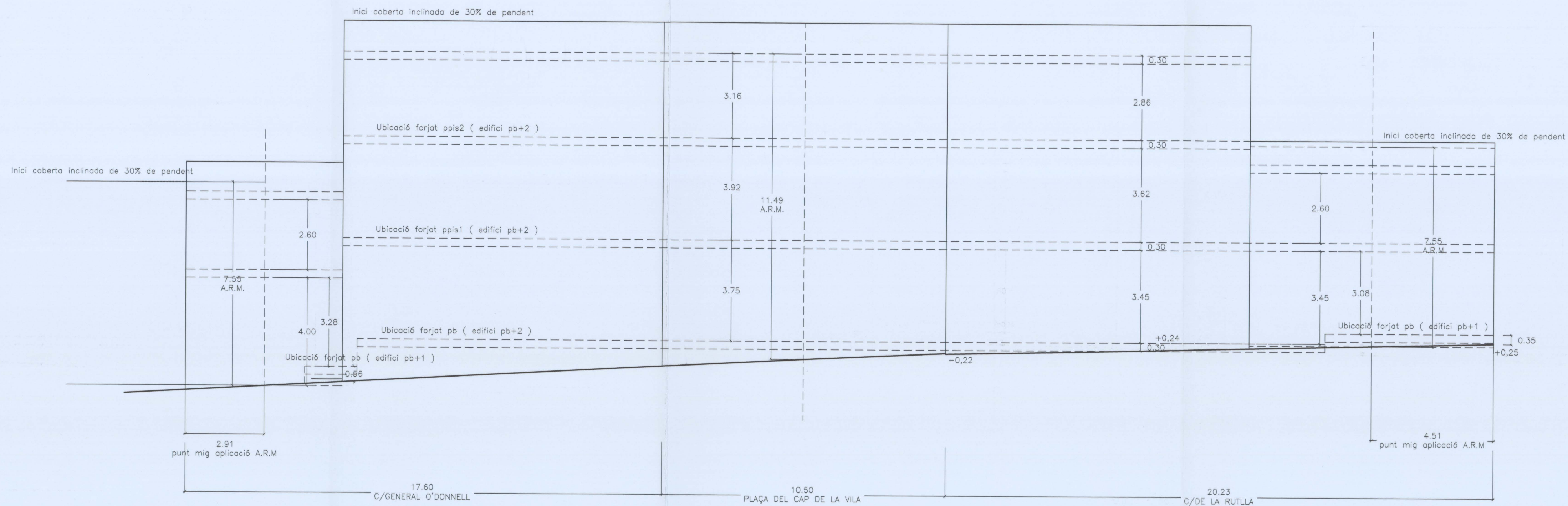
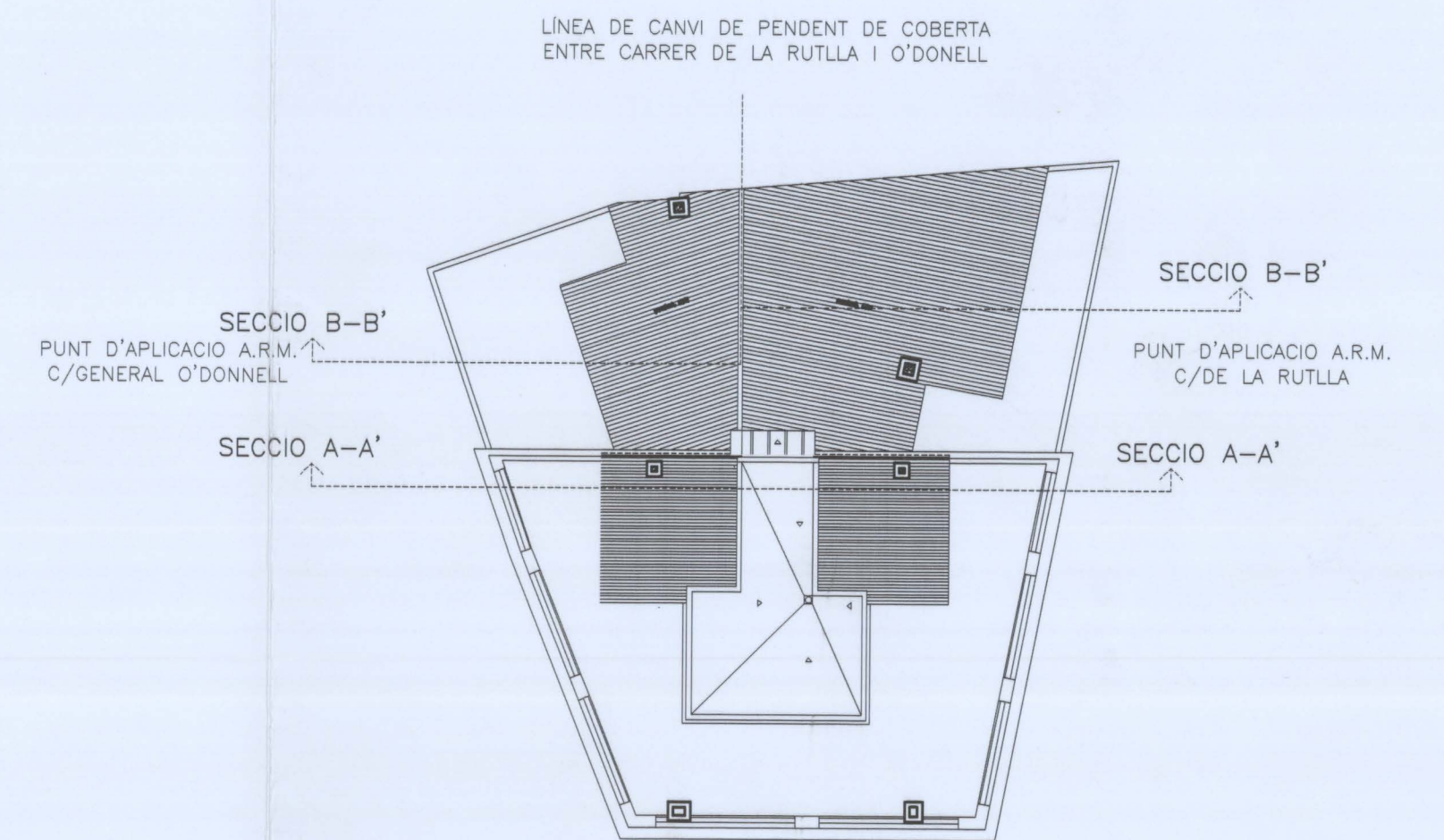
FEBRER 2006



SECCIO A-A'



SECCIO B-B'



ESTUDI DE DETALL

ESTUDI DCE DETALL ALINEACIO RASANTS I VOLUMETRIA

PLAÇA DEL CAP DE LA VILA N°1-2
C/DE LA RUTLLA N°30-34
C/GENERAL O'DONNELL N°73
SANT BOI DE LLOBREGAT

AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprova inicialment
per la Junta de Govern
Local de data

15 MARÇ 2006

La secretària general actua.

AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprova definitivament
pel Ple de data

24 JUL. 2006

La secretària general actua.

RASANTS I FAÇANES I SECCIO EN ZONA PB+1

ESCALA

1/100

N. PLÀNOL

4

C.O.A.C.

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2005017012

COPES MODIFICADES (CARTA)

28-02-2006 189391

Empleat: Plaça Cap de Vila 2
Municipi: Sant Boi de Llobregat
Arquitecte: Antoni Calvet i Papiol

Client: Vivendas Garsil S.L.

LA PROPIETAT

[Signature]

VIVIENDAS GARSIL S.L.

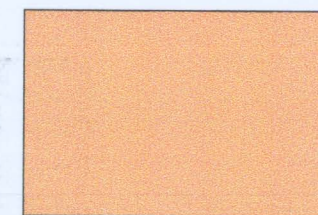
L'ARQUITECTE

[Signature]

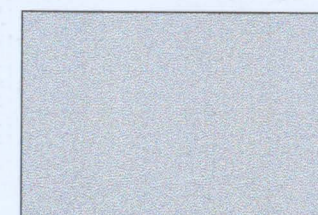
A. CALVET I PAPIOL

FEBRER 2006

ESTRET DEL CATELEG DE COLORS DE COTEXA



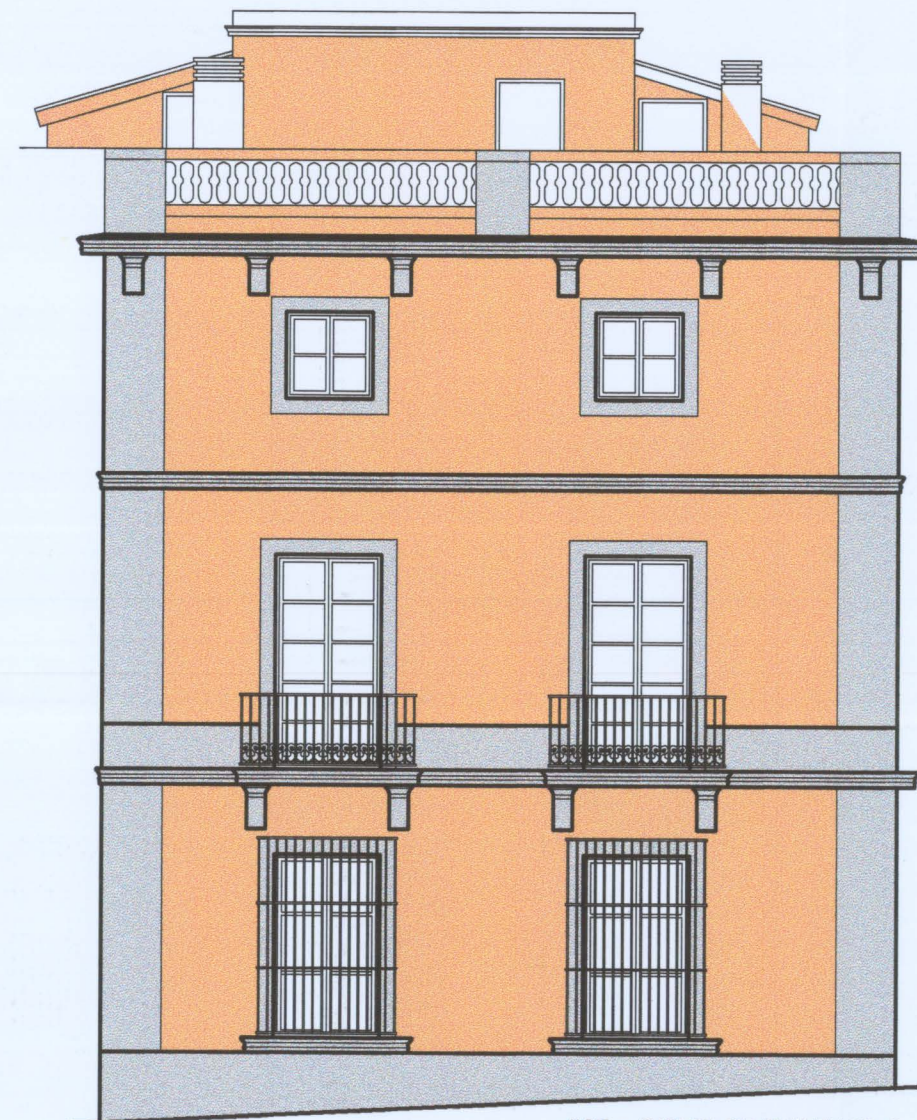
N° 1302



N° 1008



ALÇAT - C/GENERAL O'DONNELL N°73



ALÇAT - PLAÇA DEL CAP DE LA VILA N°1-2



ALÇAT - C/DE LA RUTLLA N°30-34

AIJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat inicialment
per la Junta de Govern
Local de data

1 5 MAIG 2006

La secretària general acctal,

[Signature]

AIJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprobat definitivament
pel Ple de data

2 4 JUL. 2006

La secretària general acctal,

[Signature]

ESTUDI DE DETALL

ESTUDI DCE DETALL ALINEACIO RASANTS I VOLUMETRIA

PLAÇA DEL CAP DE LA VILA N°1-2
C/DE LA RUTLLA N°30-34
C/GENERAL O'DONNELL N°73
SANT BOI DE LLOBREGAT

ALÇAT DESENVOLUPAT

ESCALA

1/100

N. PLÀNOL

5

C.O.A.C. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005017012 28-02-2006 189391
COPIES MODIFICADES (CARTA)
Emplaç: Plaça Cap De Vila 2
Municipi: Sant Boi De Llobregat
Arquitectes: Antoni Calvet i Papiol
Clients: Vivendas Garsil S.L.

LA PROPIETAT

[Signature]

VIVENDAS GARSIL S.L.

L'ARQUITECTE

[Signature]

A. CALVET I PAPIOL

FEBRER 2006