



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA DE L'ÀMBIT DE CAN CARRERES VELL

Volum IV. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

MIREIA MATAS
ESTANY - DNI
38109542Z
(TCAT)

Firmado digitalmente
por MIREIA MATAS
ESTANY - DNI
38109542Z (TCAT)
Fecha: 2024.12.02
15:42:13 +01'00'

SONIA
RODRÍGUEZ
SORIANO

Fecha:
2024.12.02
15:44:11
+01'00'



Motivo: SECRETARI GENERAL DE
L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE
LLOBREGAT. Aprobado INICIALMENTE
el 23 de diciembre de 2024 en sesión
ordinaria del Pleno de Ayuntamiento de
Sant Boi de Llobregat.
Fecha: 2024.12.27 10:29:13 +01'00'



Àrea de Model de Ciutat
Departament de planejament i gestió urbanística

**DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ
PER A LA MILLORA DE L'ÀMBIT DE CAN CARRERES VELL**

DOCUMENT COMPRENSIU

Volum I. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

Volum II. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

Volum III. NORMATIVA

Volum IV. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Volum V. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Volum VI. PLÀNOLS FITXES NORMATIVES

Volum VII. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Volum VIII. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Volum IX. ESTUDI D'AVAUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

ANNEXES

ÍNDEX DE PLÀNOLS

1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

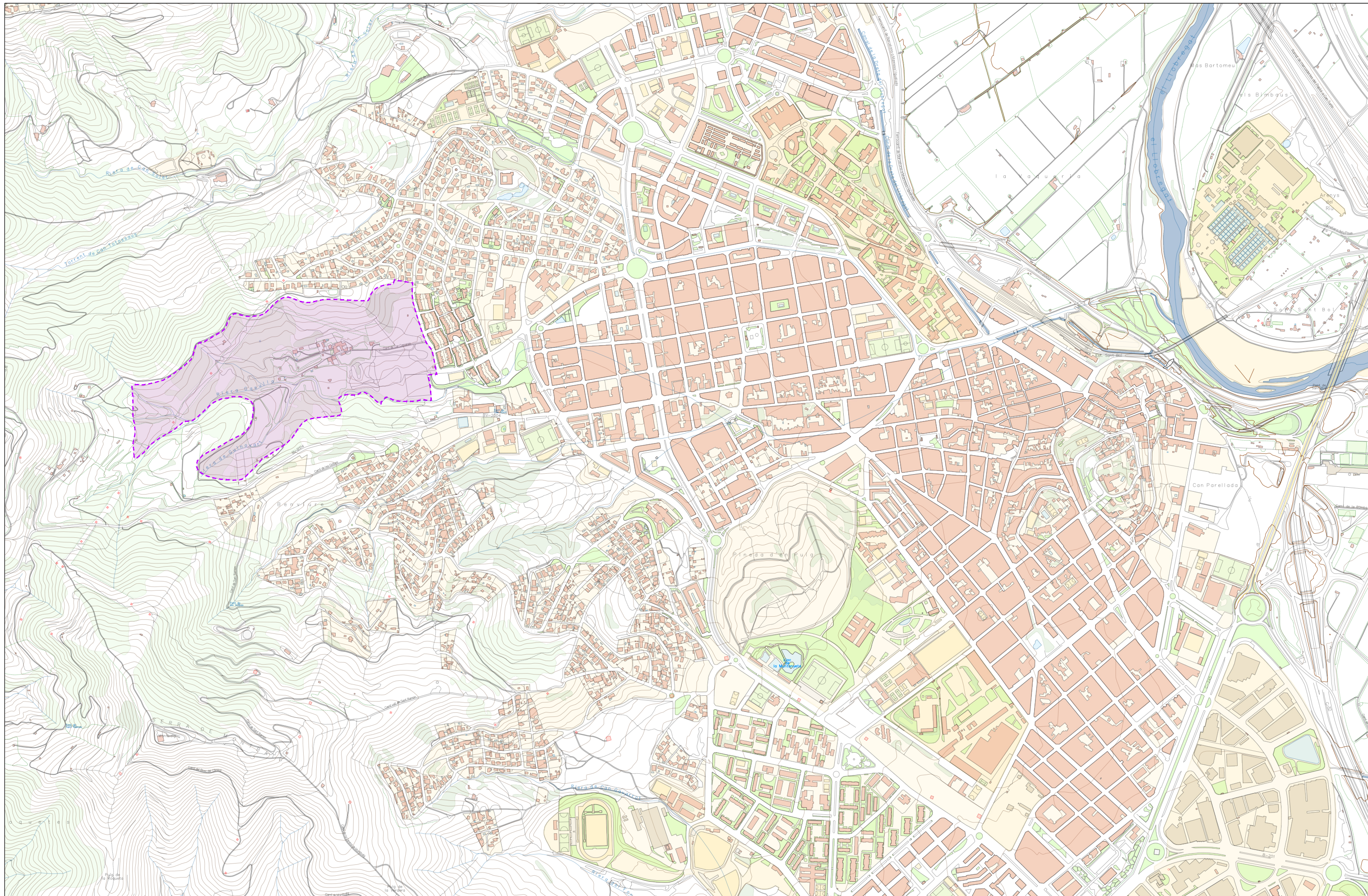
- i.01 Encaix Territorial - Cartografia general
- i.02 Encaix Urbà - Ortofotoplà i cartografia
- i.03a Encaix Àmbit - Ortofotoplà amb cartografia
- i.03b Encaix Detallat - Ortofotoplà amb cartografia
- i.04a Encaix Àmbit - Topografia actual
- i.04b Encaix Detallat - Topografia actual
- i.04c Encaix General - Topografia actual - seccions generals
- i.04d Encaix detallat - Topografia actual - seccions de detall
- i.05 Encaix àmbit - Parcel·lari actual
- i.06 Encaix àmbit - Planejament vigent - Classificació del sòl
- i.07a Encaix àmbit - Planejament vigent - Qualificació del sòl
- i.07b Encaix detallat - Planejament vigent - Qualificació del sòl
- i.08a Encaix àmbit - Planejament vigent - Ordenació
- i.08b Encaix detallat - Planejament vigent - Ordenació
- i.09 Encaix àmbit - Planejament vigent - Elements catalogats
- i.10 Encaix àmbit - Planejament vigent - Sectors

2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- o.1a Encaix Àmbit - Planejament Proposat - Classificació del sòl
- o.2 Encaix Àmbit - Planejament Proposat - Qualificació del sòl
- o.3a Encaix Àmbit - Planejament Proposat - Ordenació
- o.3b Encaix Detallat - Planejament Proposat - Ordenació
- o.3c Seccions - Planejament Proposat - Ordenació
- o.3d Alçats - Planejament Proposat - Ordenació
- o.4 Encaix Detallat - Alineacions i rasants del nou traçat
- o.5 Tipologies d'espai verd, equipaments i usos no residencial
- o.6 Nucli antic - Ordenació de l'edificació
- o.7 Nucli antic - Cobertes
- o.8a Nucli antic - Seccions
- o.8b Nucli antic - Seccions
- o.9 Gestió urbanística

3. PLÀNOLS ORDENACIÓ - FITXES NORMATIVES

- f.X Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació X
- f.A1 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació A1
- f.A2 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació A2
- f.A3 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació A3
- f.A4 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació A4
- f.B1 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B1
- f.B2 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B2
- f.B3 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B3
- f.B4 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B4
- f.B5 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B5
- f.B6 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació B6
- f.C1 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C1
- f.C2 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C2
- f.C3 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C3
- f.C4 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C4
- f.C5 Fitxes - Planejament Proposat - Ordenació C5



Promotor:



Redactor:



Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità
per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:

PLÀNOLS INFORMACIÓ - encaix territorial
Cartografia general

Llegenda:

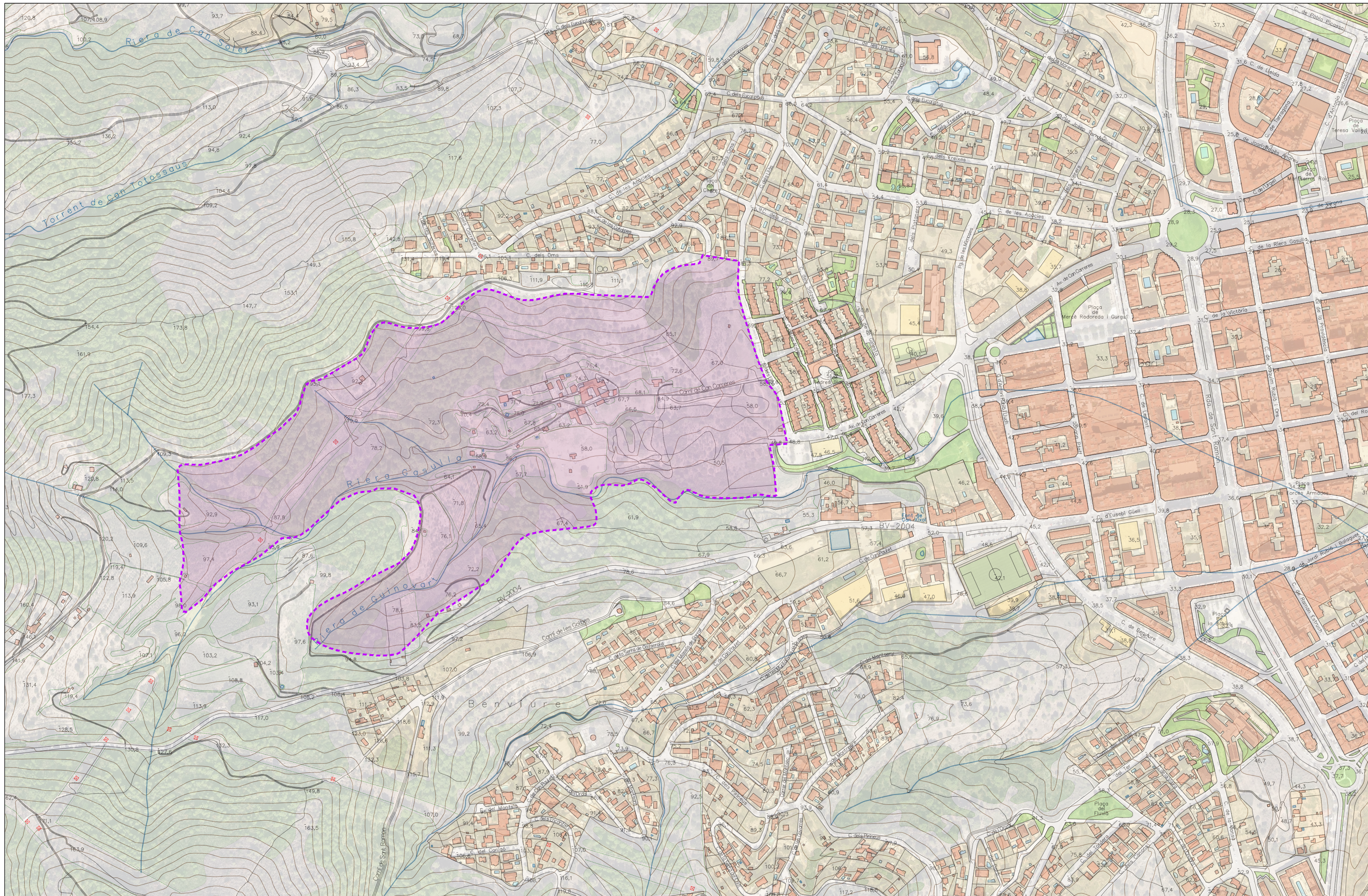
Àmbit MPGM

Escala gràfica i orientació:

1:10.000 (A3)
0 20 100 200 m

Identificació:

i.01



Promotor:



Redactor:



Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità
per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:

PLÀNOLS INFORMACIÓ - encaix urbà
Ortofotoplà i cartografia

Llegenda:

Àmbit MPMG

Escala gràfica i orientació:

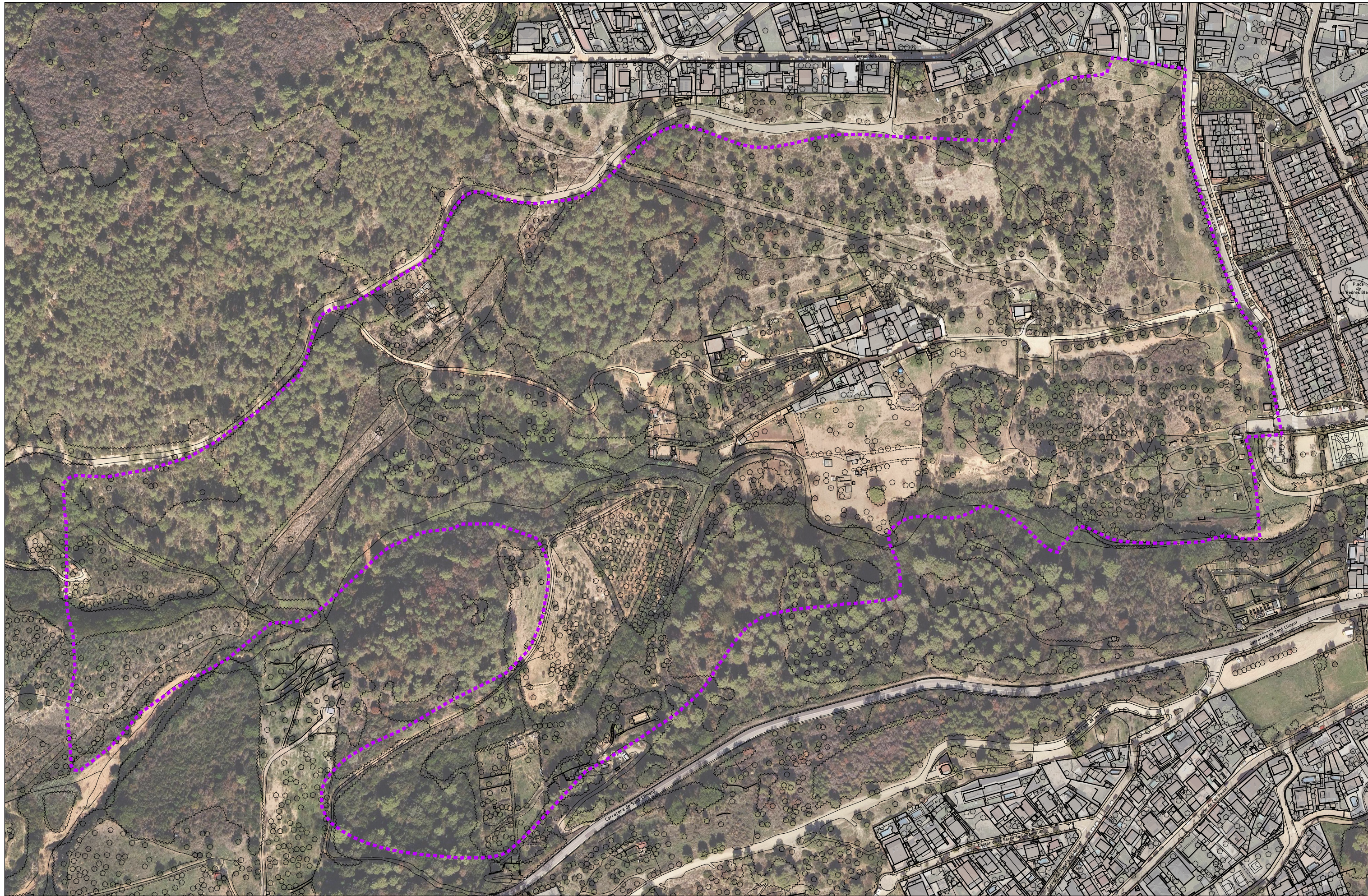
1:5.000 (A3)

0 10 50 100 m



Identificació:

i.02



Promotor:



Redactor:



Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità
per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:

PLÀNOLS INFORMACIÓ - encaix àmbit
Ortofotoplà amb cartografia

Llegenda:

 Àmbit MPGM

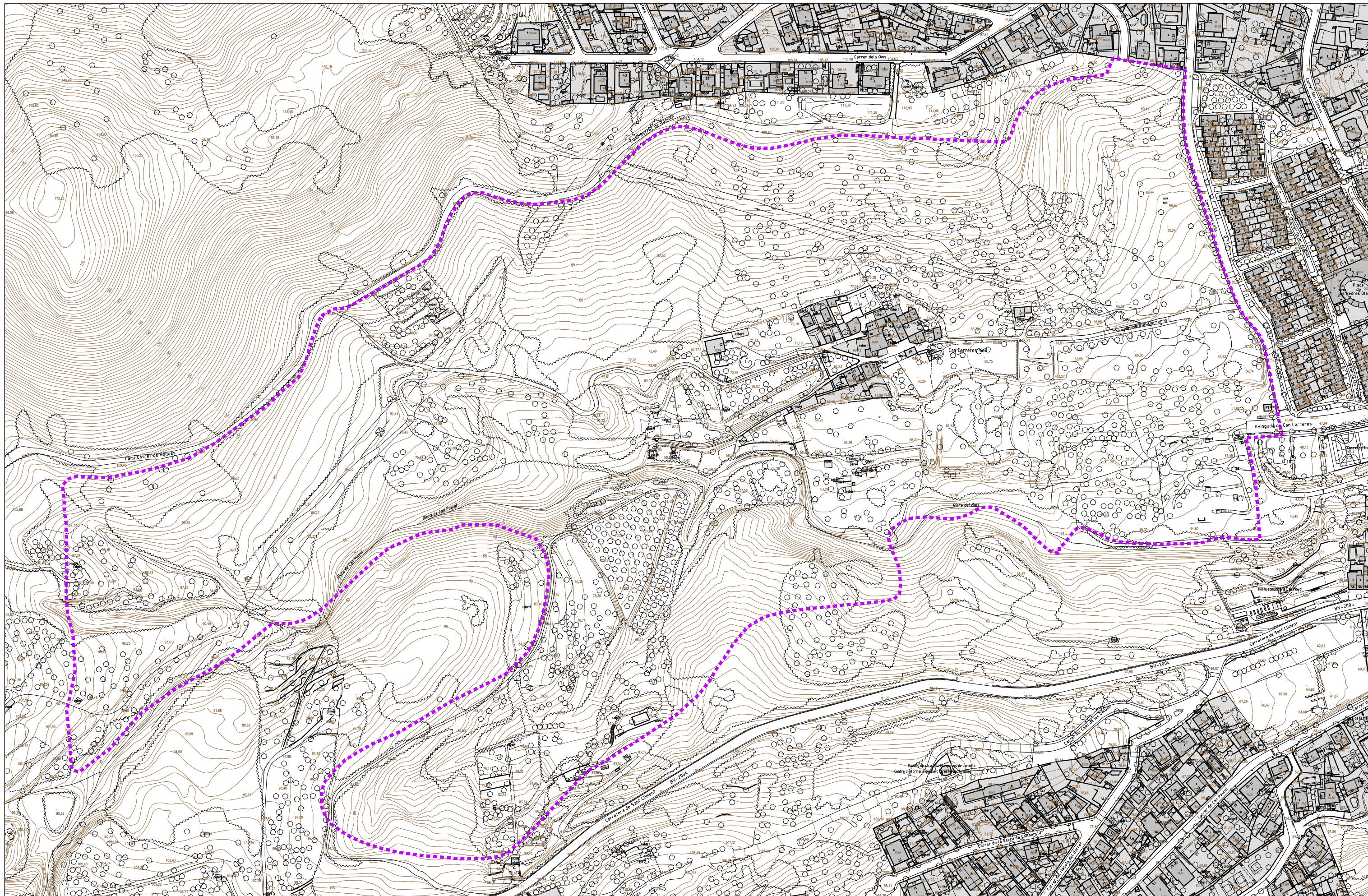
Escala gràfica i orientació:

1:2.500 (A3)
Ampliació 1:1.250 (A1)
 

Identificació:

i.03a





Promotor:



Redactor:



Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità
per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:

PLÀNOLS INFORMACIÓ - encaix àmbit
Topografia actual

Llegenda:

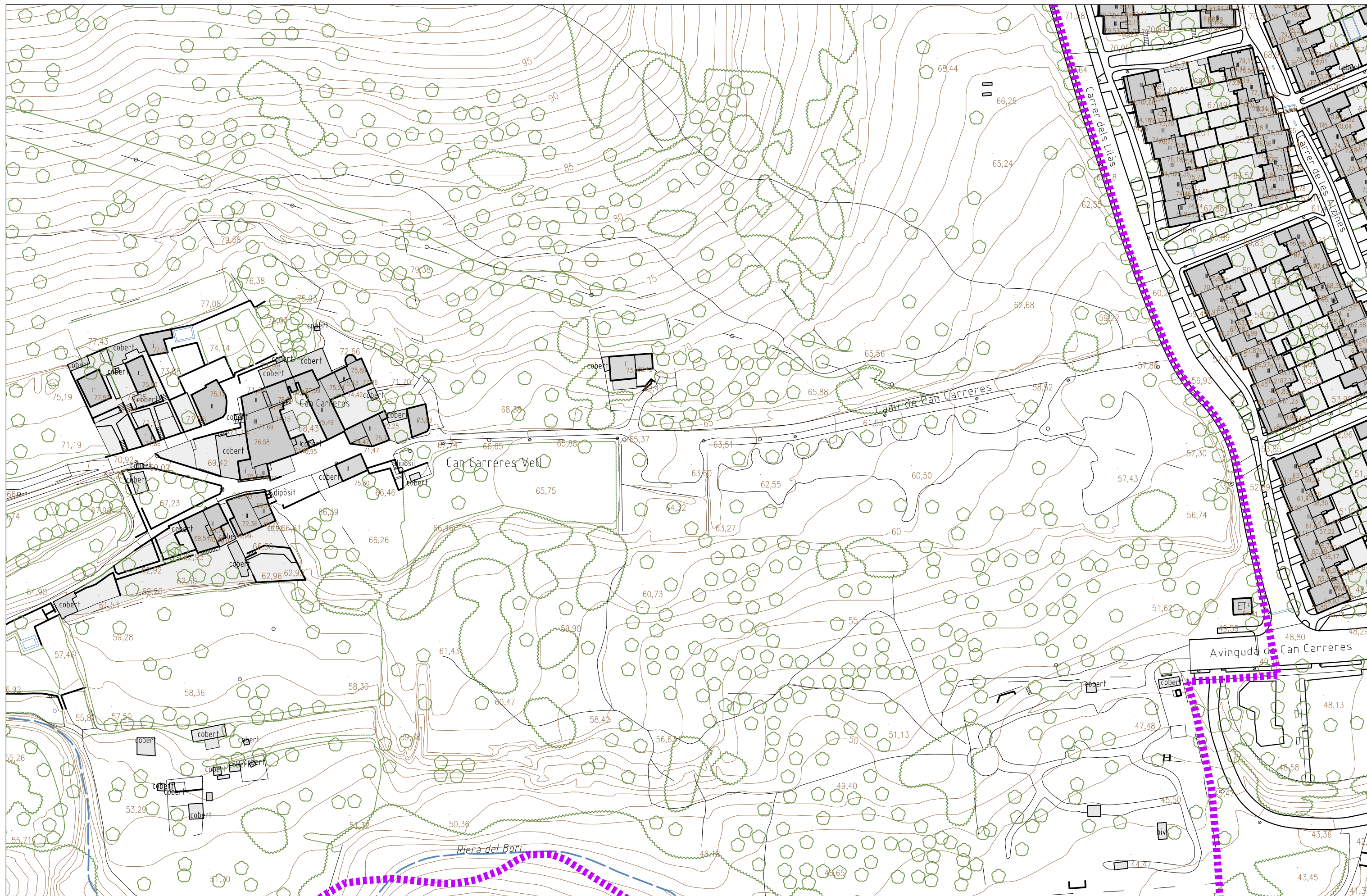
Àmbit MPGM

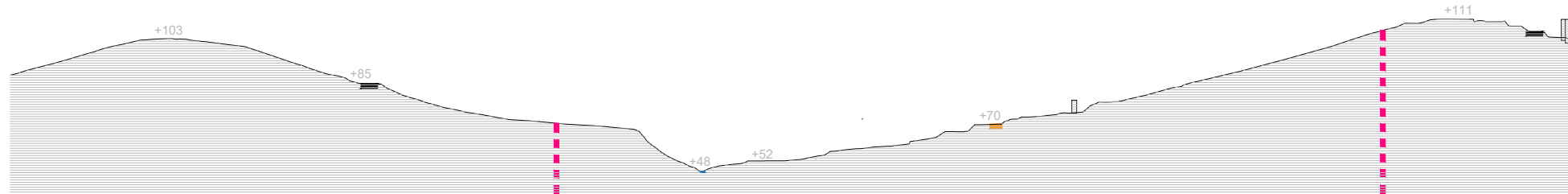
Escala gràfica i orientació:

1:2.500 (A3)
Ampliació 1:1.250 (A1)
0 5 25 50 m

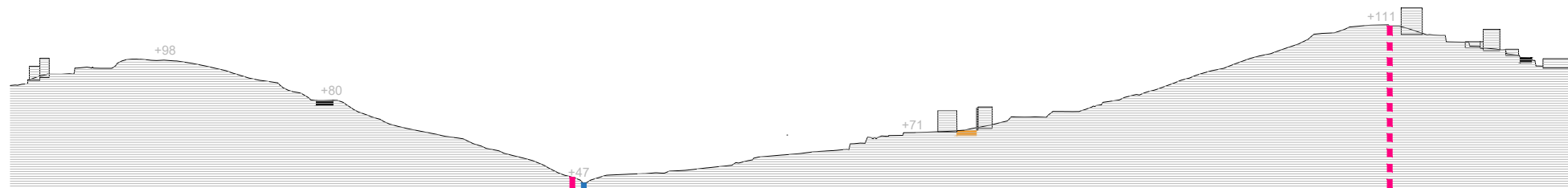
Identificació:

i.04a

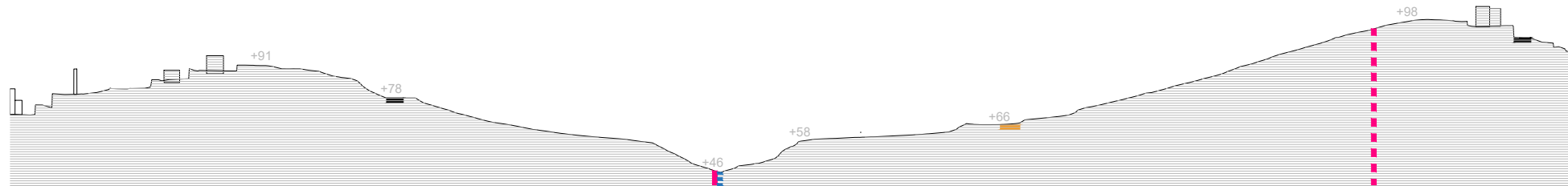




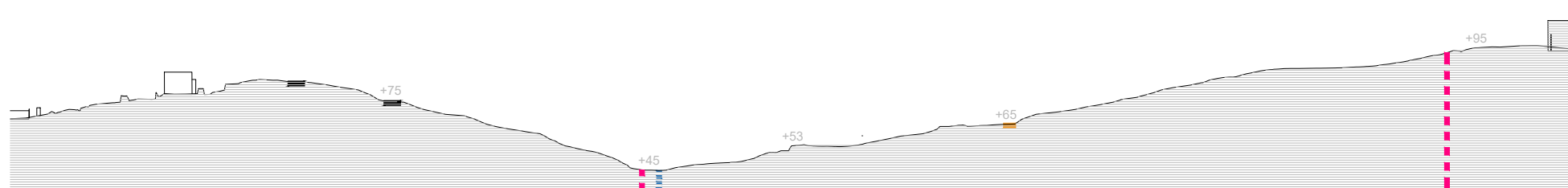
SG-7



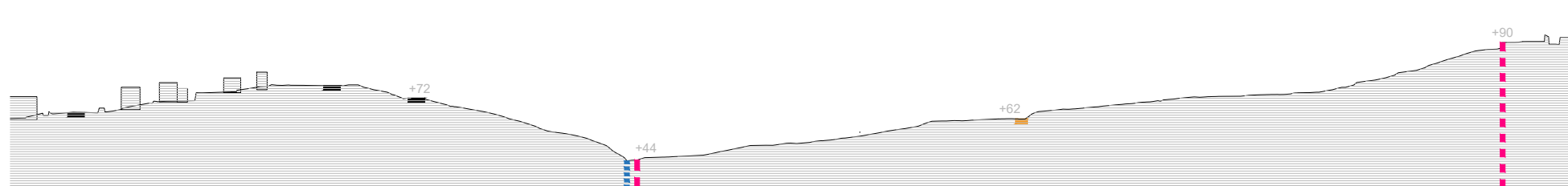
SG-6



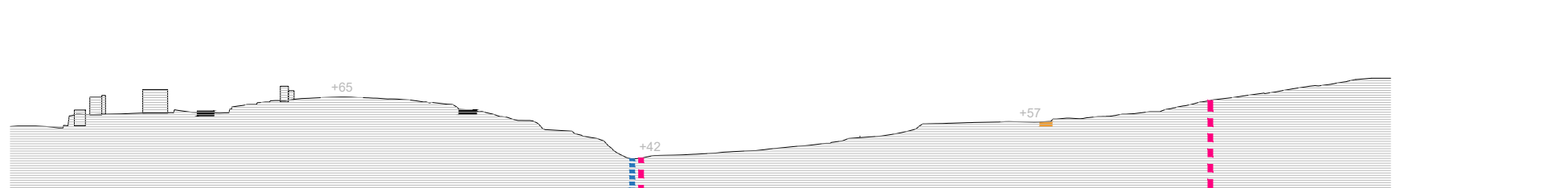
SG-5



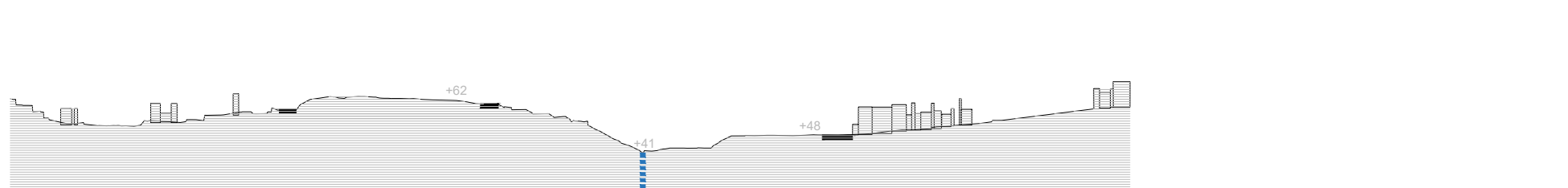
SG-4



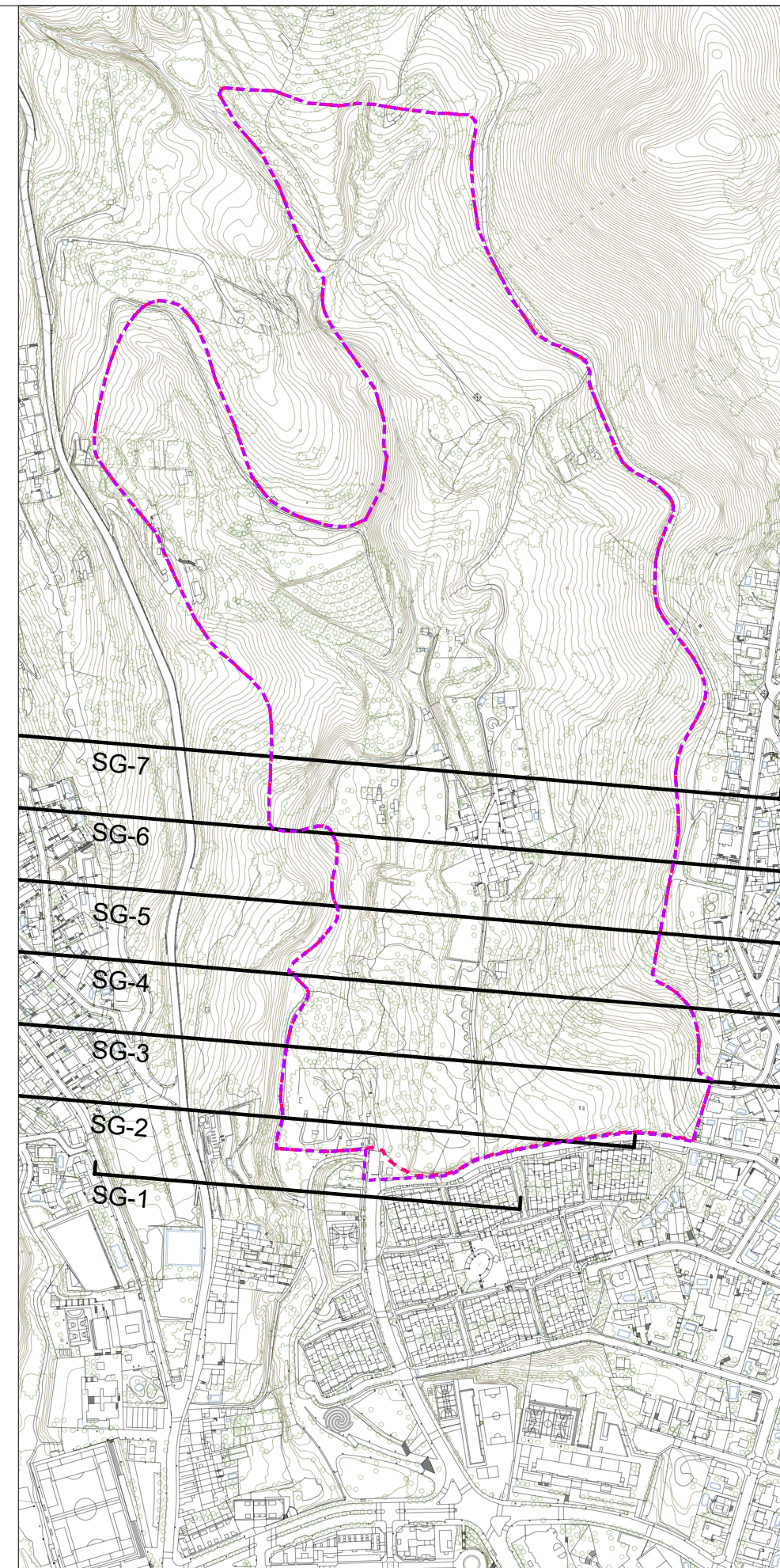
SG-3



SG-2



SG-1



Promotor:



Redactor:



Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità
per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

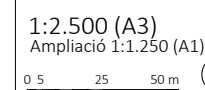
Plànol:

PLÀNOLS INFORMACIÓ - encaix general
Topografia actual - seccions generals

Llegenda:

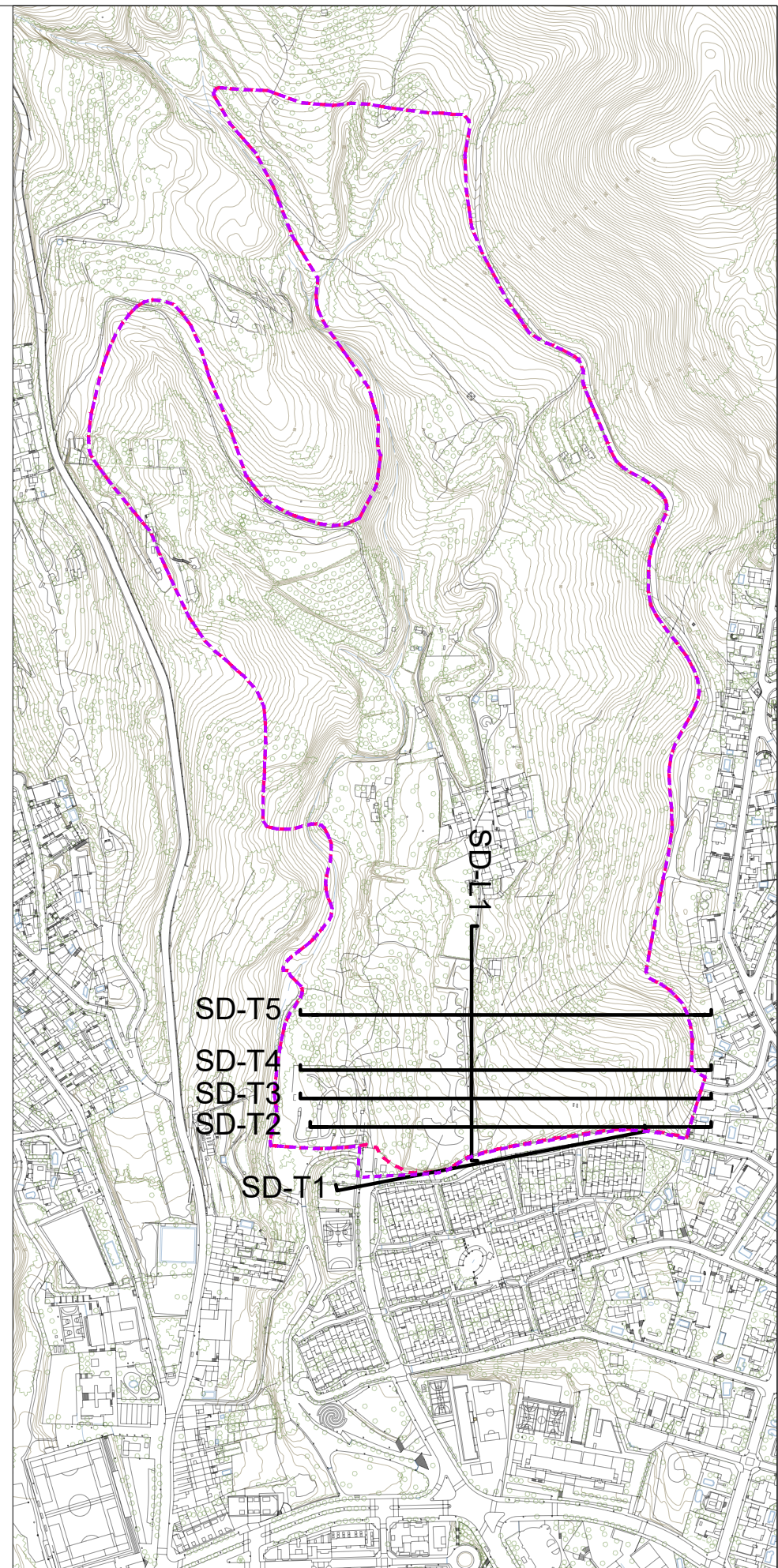
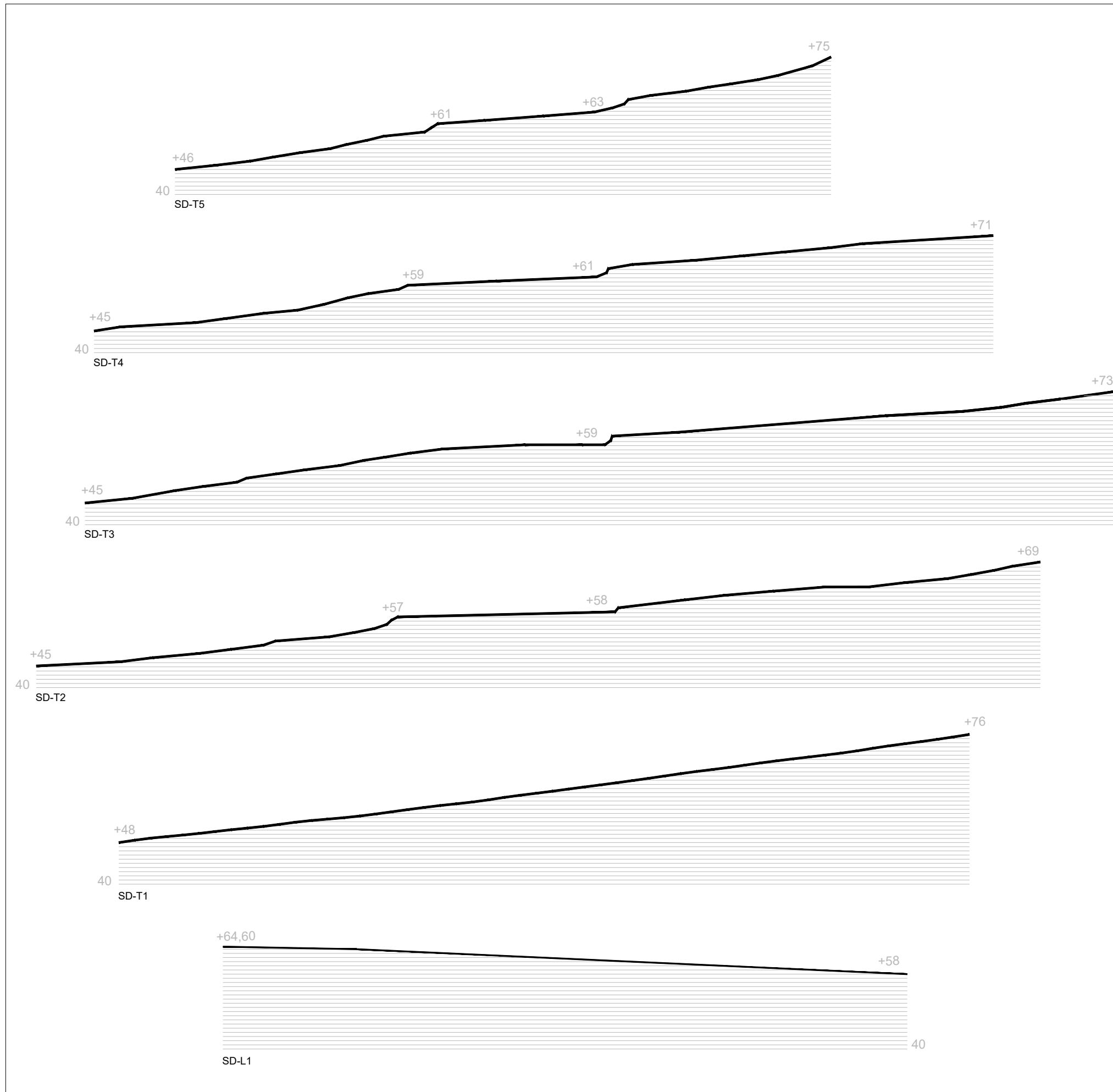


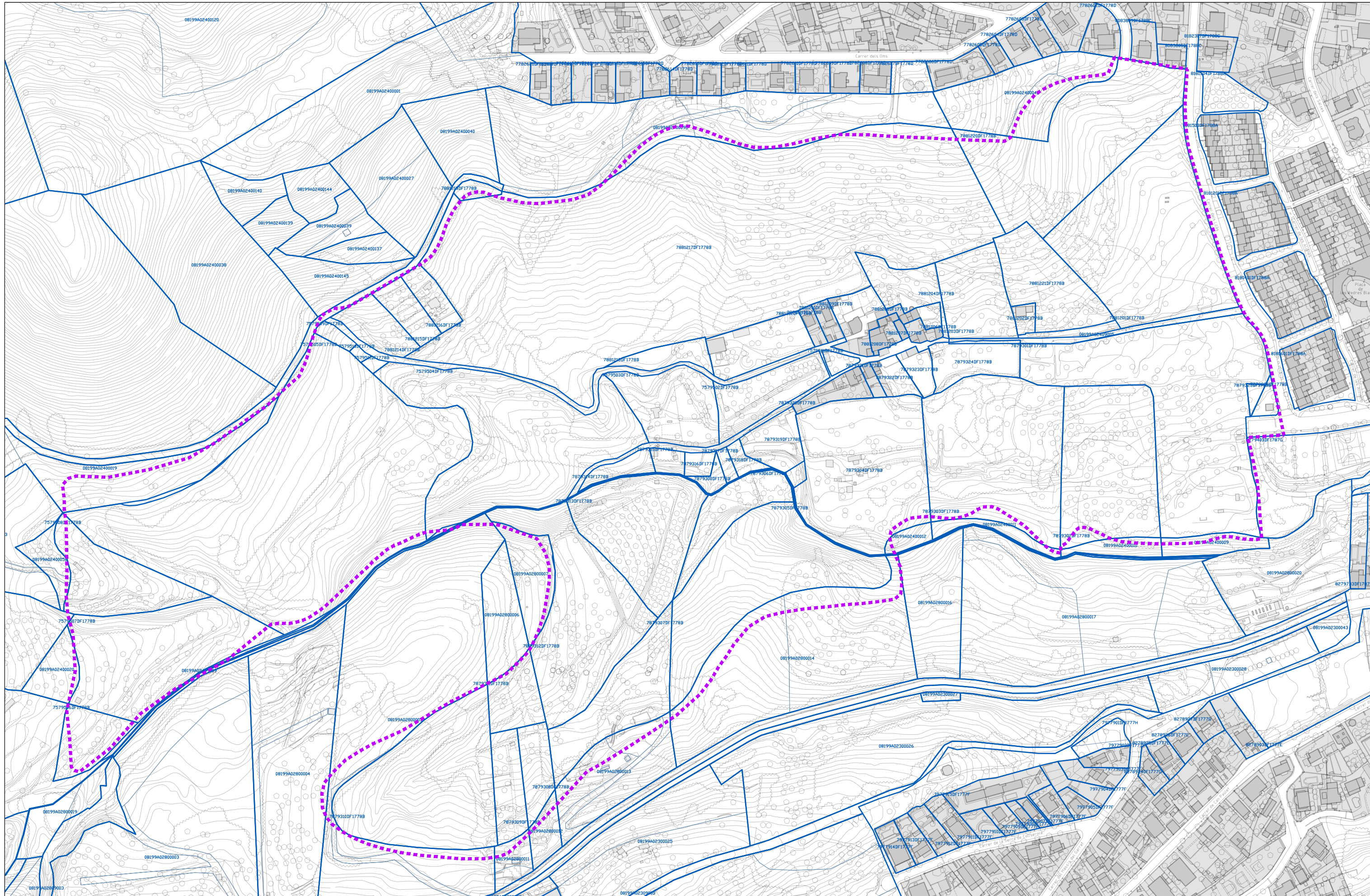
Escala gràfica i orientació:



Identificació:

i.04c





Promotor:
 AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Redactor:
 URBANISME

AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Planejament:

Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell

Plànol:

PLÀNOLS INFORMACIÓ - encaix àmbit

Parcel·lari actual

Llegenda:

 Àmbit MPGM

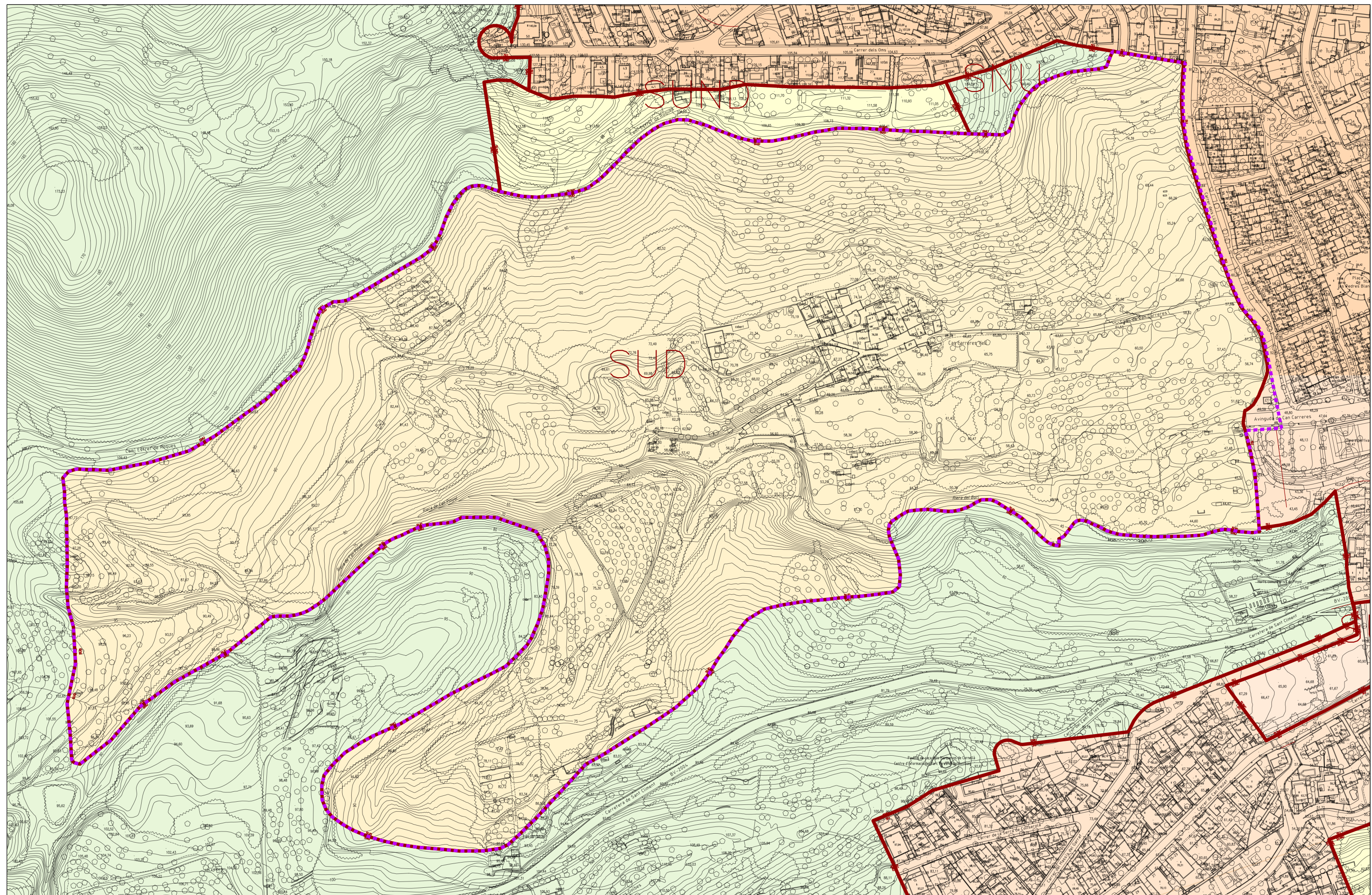
Escala gràfica i orientació:

1:2.500 (A3)
Ampliació 1:1.250 (A1)

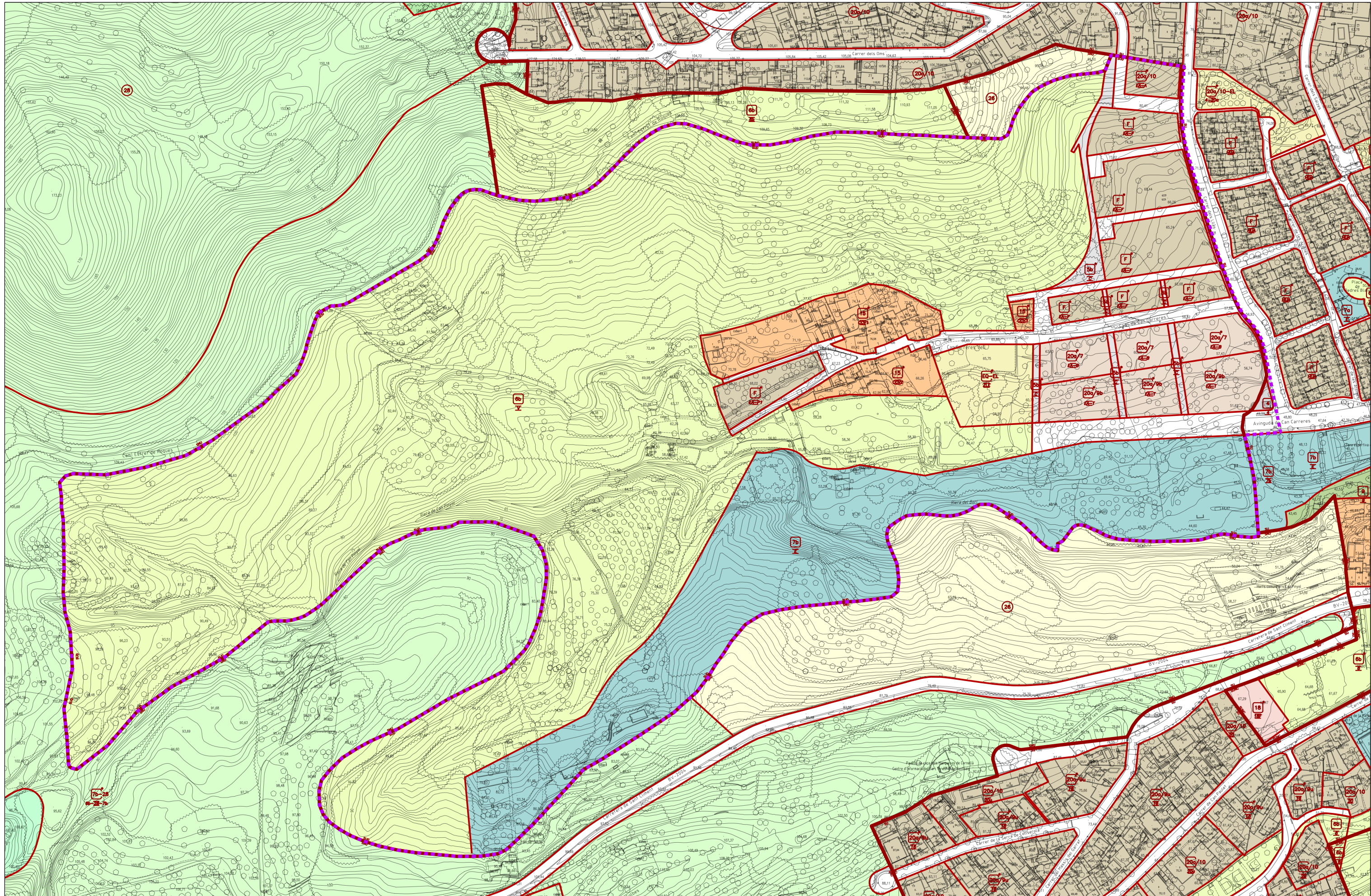
0 5 25 50 m

Identificació:

i.05



i.06



Promotor:  AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Redactor:  AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Planejament: **Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol: **PLÀNOLS INFORMACIÓ - encaix àmbit**
Planejament vigent - Qualificació del sòl

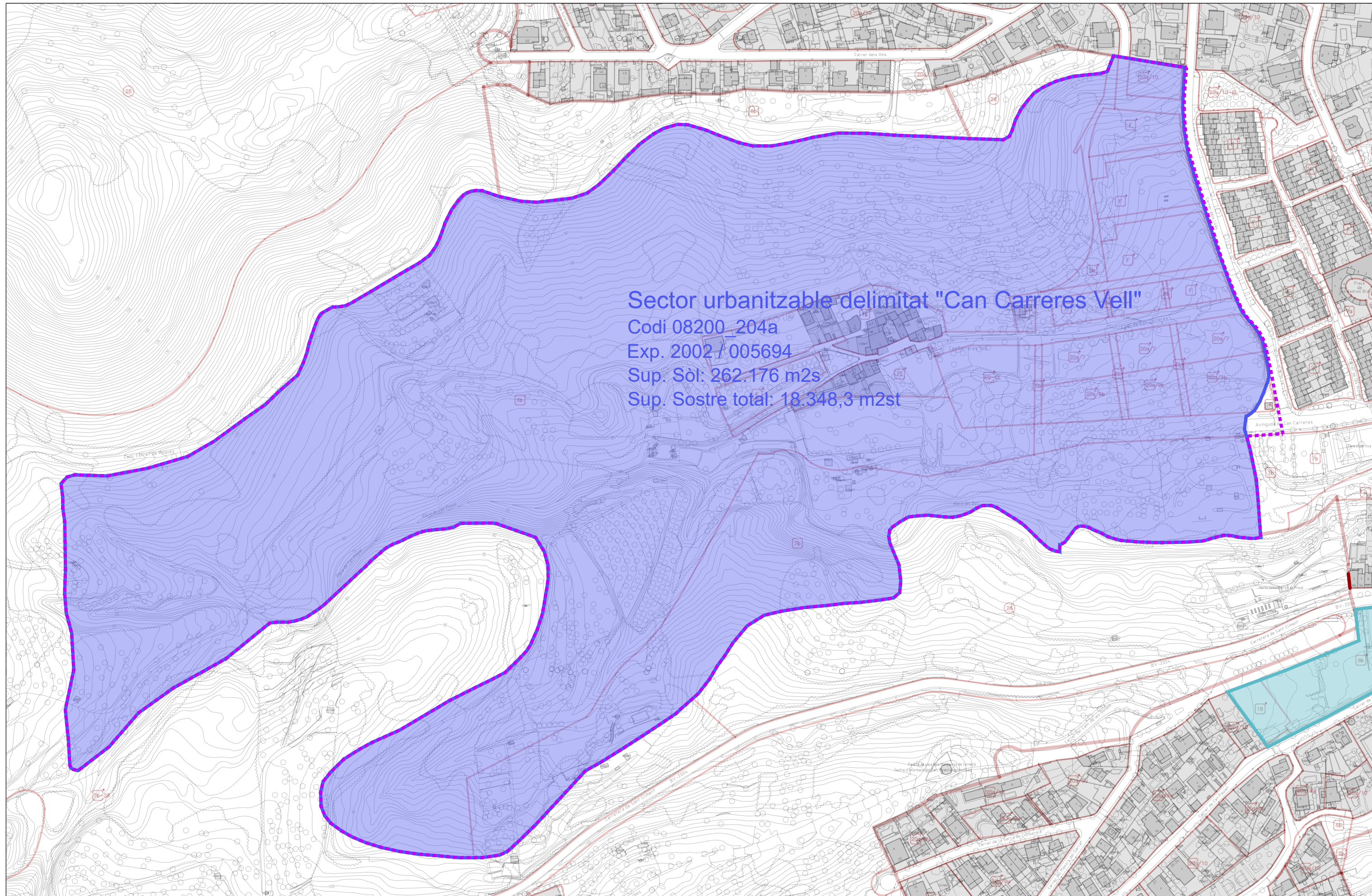
Llegenda:

 4 - Sistema de serveis tècnics	 20a/7 - Zona d'ordenació en edificació aïllada- Subzona III
 5 - Xarxa viària Bàsica	 20a/9b - Zona d'ordenació en edificació aïllada- Subzona IVb
 5b - Vies civiques	 20a/10 - Zona d'ordenació en edificació aïllada- Subzona VII
 6b Parc i Jardins urbans	 EQ - EL Eq. privat/ Espai lliure
 Àmbit MPGM	 F - Cases unifamiliars en filera
	 7b - Equipaments comunitaris

Escala gràfica i orientació:
1:2.500 (A3)
Ampliació 1:1.250 (A1)

0 5 25 50 m 

Identificació: **i.07a**



Promotor:



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Redactor:



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

Planejament:

**Modificació puntual del Pla General Metropolità
per a la millora de l'àmbit de Can Carreres Vell**

Plànol:

PLÀNOLS INFORMACIÓ - encaix àmbit
Planejament vigent - Sectors

Llegenda:

 Àmbit MPGM

Escala gràfica i orientació:

1:2.500 (A3)
Ampliació 1:1.250 (A1)

0 5 25 50 m



Identificació:

i.10