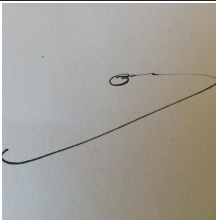


SIGNATURES DIGITALS

DILIGÈNCIA APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'AJUNTAMENT	 RAMON LOPEZ HEREDIA - DNI 35022071V (AUT) SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT: Aprovat provisionalment a la sessió ordinària del 27 de maig de 2021 del Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat 2021.06.03 11:44:10 +02'00'
DILIGÈNCIA APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA GENERALITAT	

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER LA
MILLORA DE LA XARXA D'ESPais PÚBLICS DELS BARRIS DE MUNTANYA
DEL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Barcelona, febrer del 2020



INDEX

1. DADES BÀSIQUES	3	4. PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE	16
SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ.....	3	4.1 LES ORIOLES.....	20
PROMOTOR.....	3	4.1.1. CRUILLA AV. ARAGÓ / CARRER SEGRE.....	20
AUTORS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ.....	3	4.1.2. CRUILLA CARRERS SEGRE, LES ORIOLES, BESÒS I FRANCOLÍ AMB OBERTURA D'UN NOU VIAL.....	24
AUTORS DE L'EIIP.....	3	4.1.3. PART SUPERIOR DEL BARRI DE LES ORIOLES.....	28
BASE LEGAL.....	3	4.2. CANONS.....	31
SITUACIÓ.....	3	4.2.1. CRUILLA CARRER TER / CARRER BENVIURE.....	31
ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	3	4.2.2. CRUILLA CARRER TER / PLAÇA FLUVIÀ.....	35
		4.2.3. GRAN PEÇA CENTRAL, RESERVA D'EQUIPAMENT.....	39
2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE	5	4.3. CAN PAULET.....	44
2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL.....	5	4.3.1. CRUILLA ENTRE EL CARRER DE CAN PAULET I LA CARRETERA DE SANT CLIMENT.....	44
2.1.1. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (ABRIL 2010).....	5	4.3.2. PART SUPERIOR DE CAN PAULET.....	48
2.1.2. CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA.....	6	4.4. PARCS DE VORA I ZONES VERDES.....	51
2.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	8	4.5. DITS VERDS - TRACTAMENT DE LES RIERES.....	52
2.2.1. PLA GENERAL METROPOLITÀ (JULIOL 1976).....	8	4.6. PROGRAMA I REQUISITS DEL PLA.....	53
2.2.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES MUNTANYES DEL BAIX (JULIOL 2009).....	9	4.6.1. FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PLA.....	53
2.3 PLANEJAMENT SECTORIAL.....	9	4.6.2. COMPONENTS DEL PLA.....	54
2.3.1. EN RELACIÓ AL MEDI NATURAL.....	9	4.7. VISIÓ INTEGRAL DEL PLA.....	56
2.3.2. EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ D'INCENDIS.....	10	4.7.1. ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC I VISIÓ DE L'ORDENACIÓ.....	56
		4.7.2. ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ.....	57
3. PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL	11	4.7.3. VALORACIÓ GLOBAL DELS CANVIS INDUITS PEL PLA.....	58
3.1. DESCRIPCIÓ.....	11	4.8. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS.....	59
3.2. DINÀMIQUES.....	12	4.8.1. GEOMORFOLOGIA I VISIBILITAT.....	59
3.3. VALORS.....	12	4.8.2. VIALS I MOBILITAT.....	60
3.4. COMPONENTS.....	13	4.8.3. ESPAIS VERDS.....	60
3.5. ELS AMBIENTS DELS BARRIS DE MUNTANYA.....	14	4.8.4. EDIFICACIONS.....	62
3.5.1. AMBIENTS OBERTS, HERBACIS, DE LES ZONES BAIXES.....	14	5. ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ	63
3.5.2. AMBIENTS DE TRANSICIÓ.....	15		
3.5.3. AMBIENTS FORESTALS, TANCATS.....	15	6. CONCLUSIONS	64

1. DADES BÀSIQUES

Estudi d'impacte i integració paisatgística de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per la millora de la xarxa d'espais públics dels Barris de Muntanya del Municipi de Sant Boi de Llobregat.

SÍNTESI DE L'ACTUACIÓ

- Organització d'un sistema de passejos-els dits- entre els Barris de muntanya i els camins forestals del Montbaig.
- Introducció d'espais públics que continguin usos i serveis en la zona alta del teixit urbà, ajustant-se a les possibilitats topogràfiques i l'especificitat de cada intervenció.
- Edificació de 324 nous habitatges seguint un gradient de model, des d'unes alçades menors en el teixit unifamiliar predominant en les zones altes dels barris, fins a volums de major alçada en el teixit plurifamiliar propi de la zona baixa, a l'entorn de la Ronda de Sant Ramon. Suposa un increment de +3.004 m2 de sòl urbà respecte al planejament vigent.
- Creació d'un model de parcs de transició– parcs de vora- entre el sistema urbà i la muntanya de Sant Ramón, mitjançant la urbanització d'un gran equipament i una zona verda, que faciliti la seva gestió i incorporació a la xarxa d'espais públics de Sant Boi.

PROMOTOR

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

AUTORS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ

JPAM Architecture & Urban Design

AUTORS DE L'EIIP

Anna Zahonero Xifré_ Biòloga i paisatgista.
Víctor Adorno Bárcena_Biòleg i paisatgista.

BASE LEGAL

Articles 19, 20, 21 i 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Articles 51 i 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SITUACIÓ

Les Orioles, Can Paulet i Els Canons constitueixen el conjunt de Barris de muntanya, sorgits com un creixement urbà de parcel·les unifamiliars. Ocupen el vessant oriental del Montbaig, en una zona de pronunciat relleu, a una altura intermèdia entre el nucli urbà més pla i dens de la Ciutat de Sant Boi de Llobregat situada en un pla inferior, i un àrea en evolució cap al sistema forestal com a fruit de l'abandó de l'activitat agrícola que cobreix les cotes superiors de la muntanya de Sant Ramon.

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La MPGM es desplega a través de Polígons d'actuació urbanística (PAU's), la seva superfície total suma 325.089 m2, repartits entre els Barris de Can Paulet, Els Canons i Les Orioles. El terme d'execució previst és de 8 anys (2018-2026).



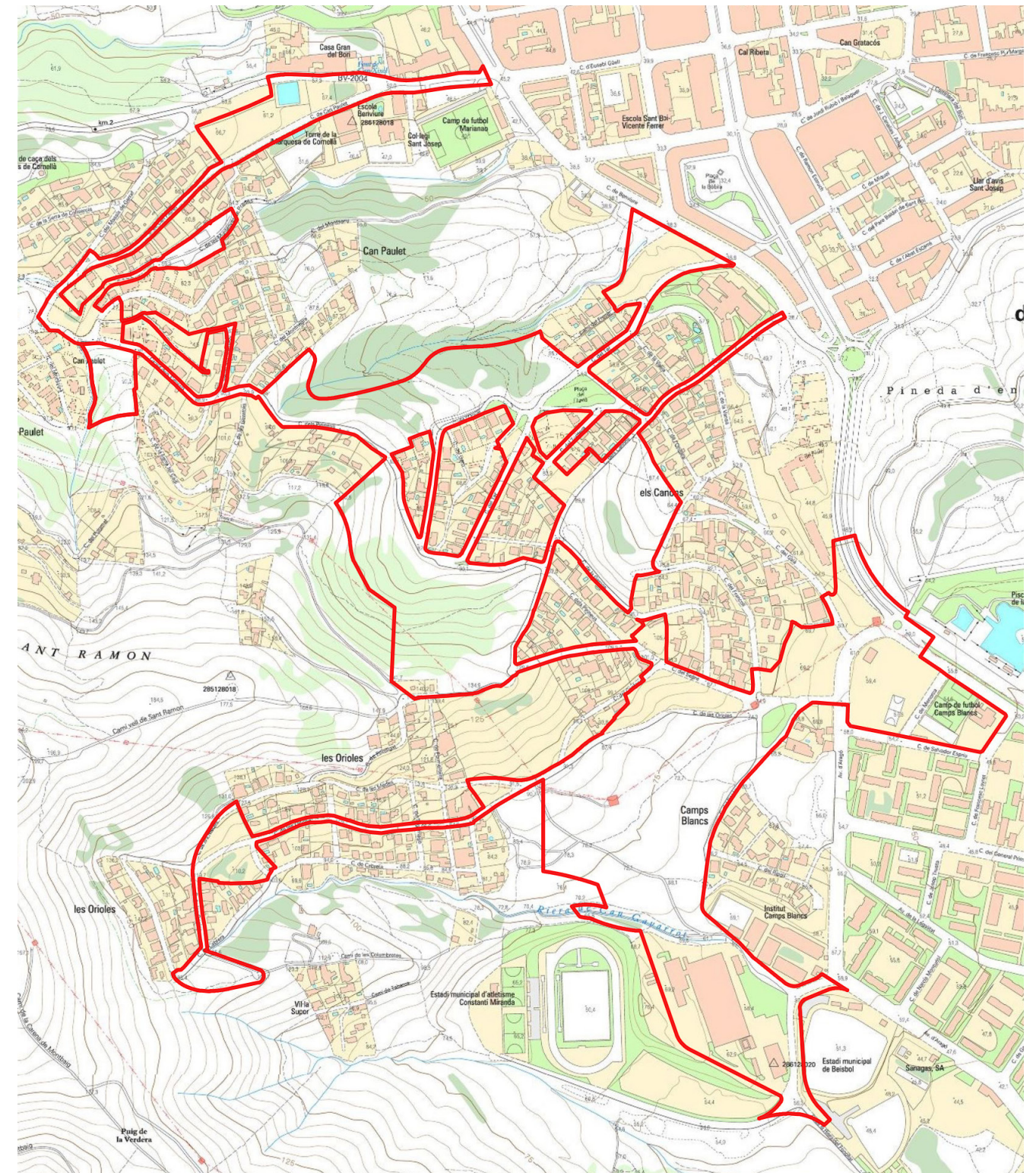
SITUACIÓ

Comarca
Baix Llobregat

Municipi
Sant Boi de Llobregat



Imatge 1.1: Ortofotomapa de l'emplaçament



Imatge 1.2: Mapa topogràfic de l'emplaçament

2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL

2.1.1. PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (ABRIL 2010)

Amb data 20 d'abril de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial Metropolità de Barcelona.

El PTMB estableix les directrius i normes que han de respectar les actuacions de desenvolupament territorial, en especial el planejament urbanístic general, la creació de les infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni territorial.

CLASSIFICACIÓ

La major part de l'àmbit de la MPPGM queda comprès en el PTMB com a part del sistema urbà, identificant-se el teixit urbà com a àrees especialitzades residencials a reestructurar, sense preveure-hi cap mena d'estratègia de desenvolupament. Aquesta categoria s'aplica a teixits que, com és el cas dels Barris de muntanya de Sant Boi de Llobregat, formen continus d'ocupació de gran extensió malgrat la seva baixa intensitat, situats en zones amb condicions inadequades per a la residència, que sovint passen d'àrees de segona residència, a reconvertir-se en zones de residència permanent.

Pel que fa al sistema d'espais oberts, únicament l'àmbit de 6.407 m2 sòl no urbanitzable enclavat en el barri de Les Orioles correspon a un espai de protecció preventiva, mentre que és l'entorn forestal situat al perímetre (fora de l'àmbit de la MPPGM objecte d'estudi) el que és troba definit com a espai de protecció especial pel seu interès natural.

L'àmbit de la MPPGM dels Barris de Muntanya de Sant Boi no és troba situat ni és proper a cap zona identificada com a connector per el PTMB

ARTICULAT

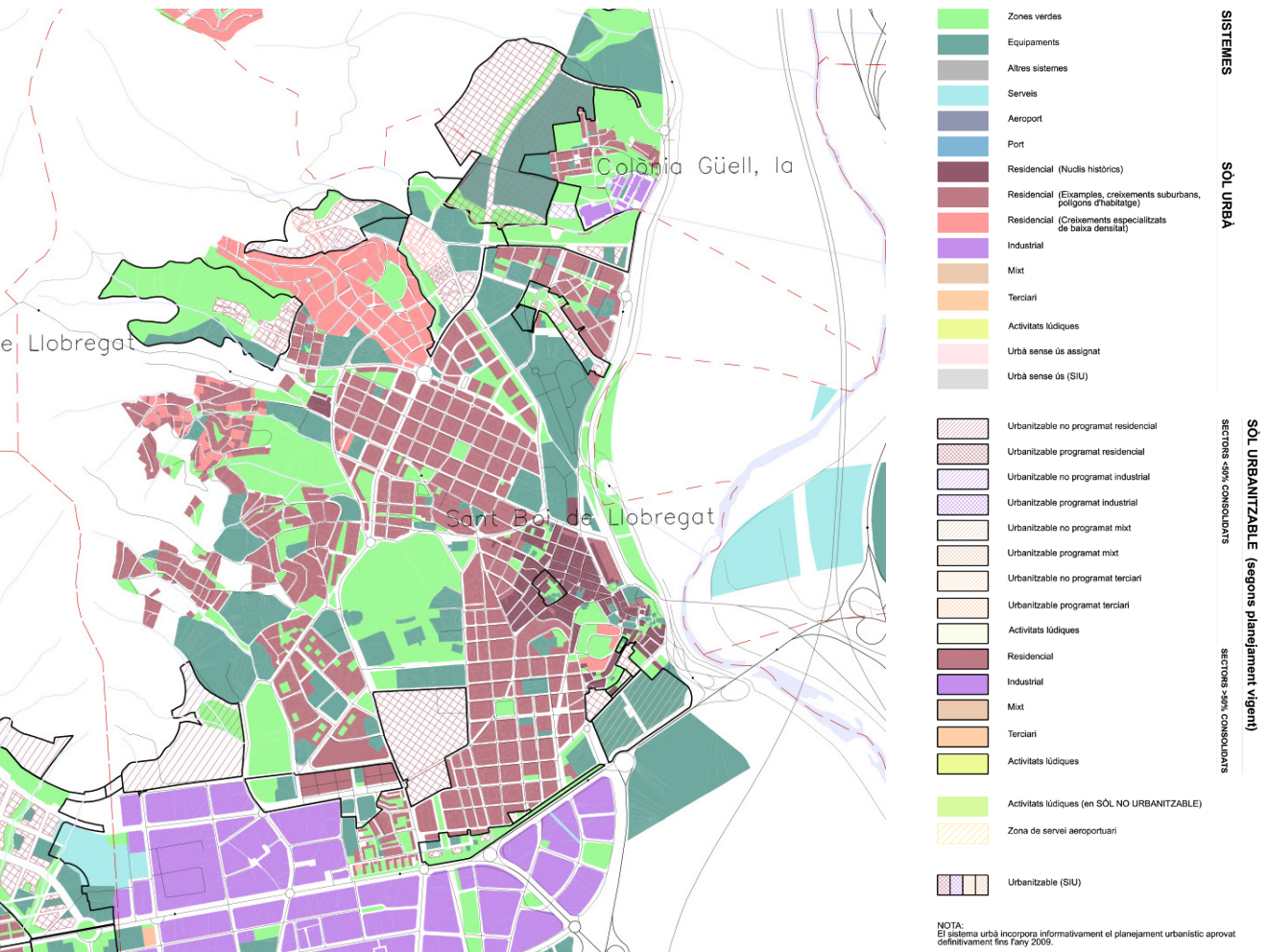
En l'Article 3.11 (Àrees especialitzades residencials a reestructurar), s'estableixen els objectius que han d'assumir els corresponents plans urbanístics per a aconseguir la urbanitat global d'aquesta mena de teixits:

- Assoliment d'una estructura urbana de suport, carrers i espais públics, proporcionada amb els objectius d'urbanitat proposats, posant especial atenció a la creació d'elements estructurants i l'articulació d'aquests conjunts urbans amb els centres urbans consolidats i/o les àrees de nova centralitat.
- Dotació d'equipaments bàsics al servei de població resident o potencialment resident.
- Potenciació i/o creació d'elements de centralitat i referència urbana amb serveis públics i privats (comerç, oci i altres).
- Creació de peces d'unes densitats i intensitats urbanes que facilitin la formació de centralitats preferentment sobre els elements estructurants.
- Articulació amb els sistemes de transport públic i infraestructures de mobilitat per a vianants i bicicletes dels centres urbans consolidats per a garantir l'assoliment d'una mobilitat interurbana sostenible.

- Relació amb el seu territori d'entorn, pel que fa al sistema d'espais oberts, amb espais de transició: parcs periurbans, equipaments extensius, corredors naturals i altres elements significatius.

En l'Article 5.2 (Planejament urbanístic supramunicipal), es contempla la redacció del PDU de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en el qual es determina específicament en el punt H que *"El pla director ha de desenvolupar les estratègies dels conjunts d'Àrees especialitzades residencials a reestructurar especialment a la comarca del Baix Llobregat, als vessants de la serra de l'Ordal"*.

El PTMB incorpora Directrius de Paisatge. En l'Article 2.5 (Directrius generals, Extensió Urbana) es defineixen les consideracions en matèria de paisatge que han de tenir els nous creixements urbans. Per la seva relació directa amb el planejament objecte de treball, cal esmentar el punt 4, en el qual se cita textualment que **"Les trames urbanes d'extensió han de mantenir un nivell de coherència adequat amb l'estructura paisatgística (topografia, traces agro culturals, vegetació, agricultura periurbana, patrons significatius, etc.) del seu entorn. La coherència exigida pot comportar diversos graus d'adequació morfològica amb l'entorn agrari, que ha de ser màxima i directa en creixements de petits nuclis, però pot ser mitjançant solucions projectuals de les vores urbanes més complexes i de lectura menys immediata quan es tracti de creixements d'àrees urbanes més importants."**

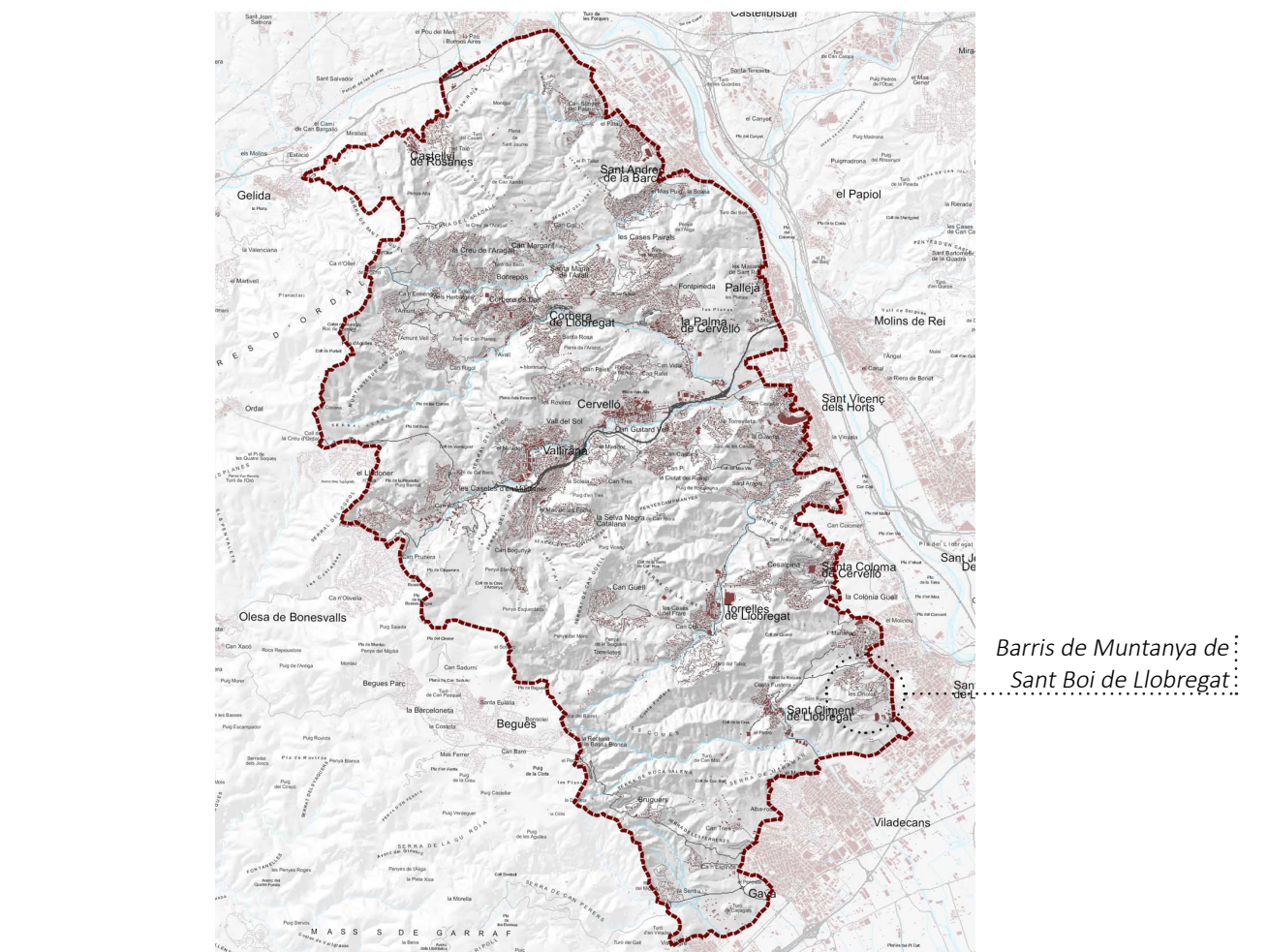


Imatge 2.1.1.1: Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Sistema urbà.

El nucli urbà de Sant Boi es troba al marge dret del Riu Llobregat. Els materials sedimentaris del riu han anat conformant la fèrtil plana del Delta del Llobregat, sobre la que avui en dia s'assenta la ciutat. Aquesta pertany a la Unitat de Paisatge del Delta del Llobregat.

Per la seva banda, el Montbaig, també conegut com Muntanya de Sant Ramon o de Golbes (per la font homònima que es troba en la seva vessant, molt a prop de la zona d'estudi), es tracta d'una muntanya de relleu suau composta per pissarres. Es situa en l'extrem sud-est de la Unitat de Paisatge de les Muntanyes d'Ordal.

L'àmbit d'estudi es troba per tant en el límit entre dues unitats, tot i que podria dir-se que pertany a la segona per la seva morfogeologia. De fet, els Barris de Muntanya es situen en la **Unitat 6 (Muntanyes d'Ordal) del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona**, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 29 de desembre de 2011 i aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014.



Imatge 2.1.2.1: Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Unitat de paisatge de les Muntanyes d'Ordal.

TRETS DISTINTIUS DE L'UNITAT

La caracterització dels trets singulars de la unitat es resumeixen en els següents punts:

- Litologia majoritàriament pissarrenca i amb una forma de les muntanyes força diferent al nucli calcari del Garraf. Clara dominància forestal, sobretot de pinedes amb un alt valor natural i ecològic.

- Disposició laberíntica del relleu, sense muntanyes dominants ni serrats principals, successió de valls i carenes aparentment desendreçades. Els cursos fluvials drenen, mitjançant petites rieres, majoritàriament cap al riu Llobregat.

- En els darrers decennis les Muntanyes d'Ordal s'han urbanitzat intensament, inicialment de segona residència i avui majoritàriament de primera residència. Moltes d'elles s'han construït enmig de pinedes, de manera que s'ha generat un paisatge característic de parcel·les amb cases aïllades.

- Històricament país de vinyes, durant tot el segle xx les Muntanyes d'Ordal han tendit a especialitzar-se agrícolament en la producció de fruita de secà (principalment cireres), que en alguns casos comporta paisatges de pedra seca associats, en especial als ravals Mas i de Torrelletes de Torrelles de Llobregat.

- Alguns dels elements construïts més característics del paisatge, com Sant Genís de Rocafort (Martorell), el castell de Sant Jaume (Castellví), Corbera de Dalt o el castell d'Eramprunyà (Gavà), donen contrast cromàtic entre les pinedes i el rocam de tonalitats vermelles.

CRITERIS I ACCIONS PER A L'ÀMBIT DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, en l'article 11, apartat f), estableix que els catàlegs de paisatge incorporaran una proposta de mesures i accions necessàries per assolir els objectius de qualitat paisatgística. Les mesures, tal com s'han concebut en el Catàleg, equivalen a criteris generals que contribueixen a l'assoliment dels objectius de qualitat paisatgística. Les accions corresponen a actuacions, projectes o iniciatives impulsades per les administracions que, seguint els criteris prèviament establerts, també ajudin a l'assoliment dels objectius de qualitat paisatgística definits. En cap dels dos casos es tracta d'una llista exhaustiva de criteris i accions, atès que l'assoliment de l'objectiu de qualitat paisatgística depèn en molts casos de dinàmiques que s'escapen de l'àmbit d'actuació del Catàleg de paisatge.

Així, dels onze objectius de qualitat paisatgística definits per a l'àmbit territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona es deriven un conjunt de criteris i mesures dirigit a les polítiques territorials i sectorials. La proposta de criteris i accions ha de servir, entre altres propòsits, per a la definició de les directrius de paisatge del planejament territorial (vegeu el bloc 1).

D'aquests onze objectius, s'indiquen a continuació aquells que tenen relació amb la MPPGM:

- OQP 2: Uns paisatges naturals i forestals ben gestionats, amb criteris productius viables ecològicament, que compaginin l'activitat agropecuària amb l'accessibilitat per a activitats lúdiques i pedagògiques i el respecte per l'entorn natural i preparats contra les principals amenaces (incendis, erosió, canvi climàtic, espècies invasores, etc.).

- OQP 5: Un sistema d'itineraris i miradors que afavoreixi la connectivitat respectuosa entre les ciutats, els espais rurals, els espais naturals i els elements paisatgístics significatius (miradors, fonts, patrimoni cultural, elements amb valor simbòlic, etc.), que emfasitzi les panoràmiques més rellevants i que permeti a la població interactuar amb la diversitat de matisos dels paisatges urbans, periurbans, rurals o naturals de la Regió Metropolitana de Barcelona.

- OQP 6: Uns fons escènics que mantinguin els referents visuals identitaris de la Regió Metropolitana de Barcelona.

- OQP 7: Un sistema de ciutats compactes, amb un creixement i uns límits urbans ordenats acuradament i endreçats paisatgísticament, amb complexitat d'usos, que evolucioni d'acord amb la identitat del lloc i les seves preexistències, evitant els creixements aïllats i la banalització.

- OQP 8: Unes urbanitzacions endreçades, dotades d'elements de qualitat paisatgística, que mantinguin els elements d'identitat i minimitzin el seu impacte visual.

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA DE L'UNITAT 6 (MUNTANYES D'ORDAL)

Pel que fa als objectius de qualitat paisatgística determinats concretament per a la unitat de paisatge de les Muntanyes d'Ordal, es considera que tenen relació amb la proposta estudiada els següents:

- Un paisatge natural de Muntanyes d'Ordal ben conservat, amb qualitat paisatgística, viable ecològicament i que compagini l'activitat agrària, l'aprofitament de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

- Un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal.

2.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

2.2.1. PLA GENERAL METROPOLITÀ (JULIOL 1976)

Des de l'aprovació del PGM, l'any 1976, l'àmbit ha estat objecte de nombroses Modificacions puntuals i Plans Especials de Reforma Interior. Aquest canvis en el planejament han cercat resoldre els problemes de patrimonialització de la propietat, permeten un desenvolupament progressiu de la dotació d'infraestructures i d'urbanització dels carrers, així com la millora social de la propietat en sortir de la precarietat urbanística. No obstant, en pocs cassos han suposat un planejament de model sobre el teixit construït, entenent sempre que la relació amb el nucli urbà de Sant Boi s'establia per continuïtat física més que per continuïtats estructurades.

El PGM reconeix les parcel·lacions prèvies a la seva aprovació, fet que derivarà en diversos intents dels propietaris de ser reconeguts i legalitzats mitjançant propostes de planejament urbanístic.

El nucli de Can Paulet queda qualificat com d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 20a/10), amb certa dotació d'equipament existents (clau 7a) i programa nous equipament (clau 7b) en contacte amb la ronda de Sant Ramon. El sector de Canons queda parcialment qualificat en part com a zona de renovació urbana (clau 16, rehabilitació), i les parcel·les de les zones interiors i menys urbanitzades queden delimitades dins de la qualificació com a sòl lliure no urbanitzable (clau 26). Dins d'aquesta casuística queda també el nucli incipient de les Orioles.

En contacte directe amb el sistema format per la Ronda de Sant Ramon-Avinguda Aragó es disposen equipaments de nova creació (clau 7b) i zones verdes (clau 6b). Al sector de Can Gavarrot, el PGM qualifica una gran bossa de sòl de desenvolupament urbà opcional intensitat 3 (clau 21) i una gran zona verda (6a) als terrenys on es situa l'Estadi municipal de beisbol, al barri de Camps Blancs.

Les modificacions de PGM que s'han aprovat posteriorment a l'aprovació d'aquest en l'àmbit d'estudi són:

- Modificació de Pla General Metropolità al sector de Can Paulet (1986-1989) i Pla Especial de Reforma Interior del Sector de Can Paulet (1986-1993)
- Modificació del Pla General Metropolità al sector Canons-Orioles (1986-1991) i Pla Especial de Reforma Interior del Sector Canons-Orioles (1986-1995)
- Modificació Puntual del Pla General Metropolità al Sector de Can Carreres Vell i entorn dels sectors de Can Paulet i de Canons-Orioles. 2004. "Fora Peris"

Després de les diverses MP de PGM, el planejament vigent en els barris de muntanya és el que s'indica en el quadre i la imatge següent:

ZONES		
	20a/10	0 m2
	16SR	565 m2
	18	237 m2
	sub	802 m2
SISTEMES		
	9	3.533 m2
	HD	6.134 m2
	SH	863 m2
	4	0 m2
	6b	95.804 m2
	7b esp	74.785 m2
	7	59.814 m2
	28	6.407 m2
	5	76.947 m2
	sub	324.287 m2



Imatge 2.2.2.1: Planejament vigent. Pla General Metropolità.

2.2.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES MUNTANYES DEL BAIX (JULIOL 2009)

El 2006, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat signa amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat el "Conveni Marc per a la col·laboració en la protecció, millora i gestió integrada de les zones agrícoles i forestals de les Muntanyes del Baix", amb l'objectiu d'articular mesures de preservació i millora del medi i la dinamització de les activitats pròpies dels espais agrícoles i forestals de l'àmbit territorial definit com a Muntanyes del Baix, en el que s'inclouen els Barris de muntanya.

El PDU està integrat per tres documents: 1. Diagnosi, 2. Programa d'accions i 3. Annex cartogràfic.

En el Programa d'accions, es contemplen 28 accions, de les quals s'enumeren a continuació les propostes que es pretén desenvolupar i que podrien tenir una major vinculació en termes paisatgístics amb l'àmbit de la MPPGM:

- Estratègia global per al foment i la conservació del mosaic agroforestal
- Conveni de col·laboració per a l'execució d'un Pla Marc de Millora Forestal de les Muntanyes del Baix
- Programa per a la integració de la ramaderia extensiva en la gestió de l'espai agroforestal
- Estudi per a definir les activitats econòmiques a promoure en l'àmbit de les Muntanyes del Baix
- Elaborar un estudi de valoració econòmica de l'espai agroforestal de les Muntanyes del Baix i de les mesures a establir per a la seva conservació
- Elaboració d'un Pla d'Ordenació de Camins de les Muntanyes del Baix
- Promoure la redacció d'un programa global de conservació i millora de l'estat de les rieres i torrents
- Pla de neteja i prevenció dels abocaments incontrolats
- Proposta de directrius conjuntes d'ordenació i regulació d'usos i activitats en el sòl no urbanitzable
- Formació i coordinació dels cossos i entitats existents per a la vigilància del sòl no urbanitzable
- Promoure la declaració d'utilitat pública de terrenys forestals i la seva inclusió al Catàleg de Forests d'Utilitat Pública (CUP)
- Promoure acords de custòdia del territori en els espais d'interès natural que no es troben sota cap figura de protecció
- Elaborar un inventari o mapa del patrimoni natural i cultural de les Muntanyes del Baix
- Realitzar un estudi sobre l'ús públic a l'àmbit i redactar una ordenança tipus
- Establir un model de senyalització de les Muntanyes del Baix
- Senyalització de la xarxa de camins i elaboració d'una proposta d'itineraris per les Muntanyes del Baix

2.3 PLANEJAMENT SECTORIAL

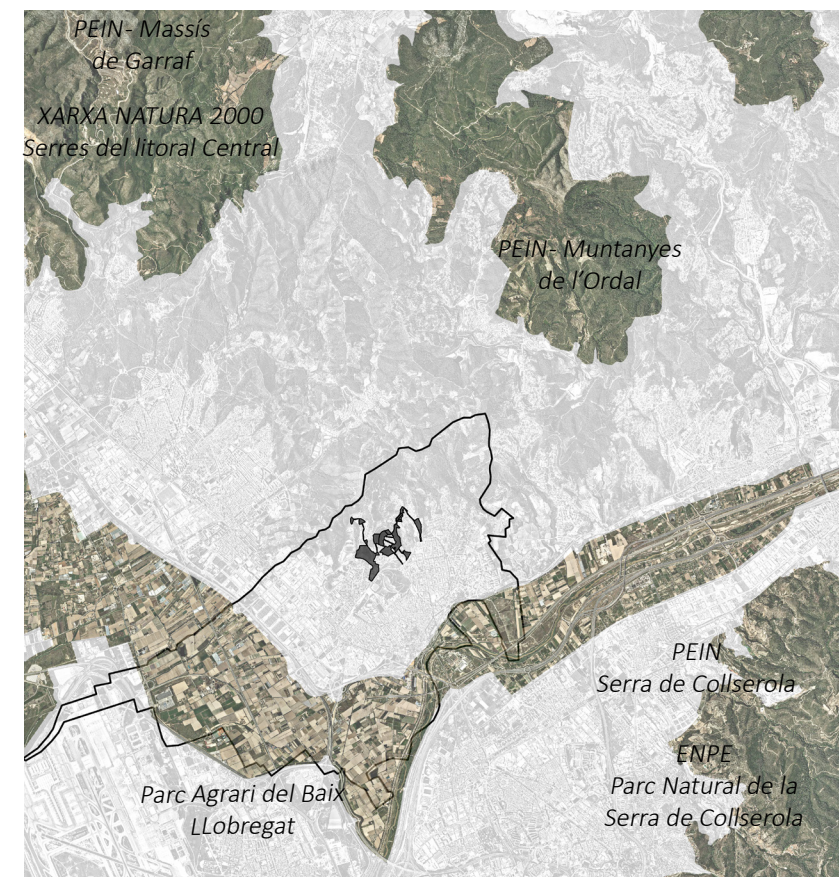
2.3.1. EN RELACIÓ AL MEDI NATURAL

L'àmbit de la MPPGM no es troba a prop de cap Parc Nacional, Paratge Natural, Paisatge protegit, Monument natural, Zones Humides d'Interès Internacional (Conveni RAMSAR) o Reserves de la Biosfera. Tampoc s'afecten espais inclosos a la Xarxa Natura 2000, LIC i ZEPA, ni espais PEIN.

L'espai protegit més proper a l'àmbit d'estudi és el Parc Agrari del Baix Llobregat, que pertany a la Xarxa d'Espais Naturals Protegits promoguts i gestionats per la Diputació de Barcelona. No obstant això, el seu caràcter exclusivament agrícola guarda poca relació en termes ecològics amb els Barris de Muntanya de Sant Boi.

Si que tenen més similitud les zones contemplades al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) Muntanyes de l'Ordal i Massís del Garraf (les dues dins de la Xarxa Natura 2000 com Serres del litoral central Codi ES5110013) i Serra de Collserola. Aquests espais conformen juntament amb d'altres la Serralada litoral, que discorre paral·lela a la costa catalana, compartint característiques: uns relleus suaus, sense grans elevacions, coberts per vegetació bàsicament mediterrània de terres baixes i un risc d'incendi relativament elevat.

En tot cas, cap d'aquest espais emparats per figures de protecció oficial es troba dins o prop de l'àmbit d'estudi, així com tampoc cap zona catalogada com d'interès florístic o faunístic.



Imatge 2.3.1.1.: Espais naturals protegits en relació al municipi de Sant Boi i als Barris de muntanya (elaboració pròpia)

Apareixen catalogats dos tipus d'Hàbitats d'Interès Comunitari:

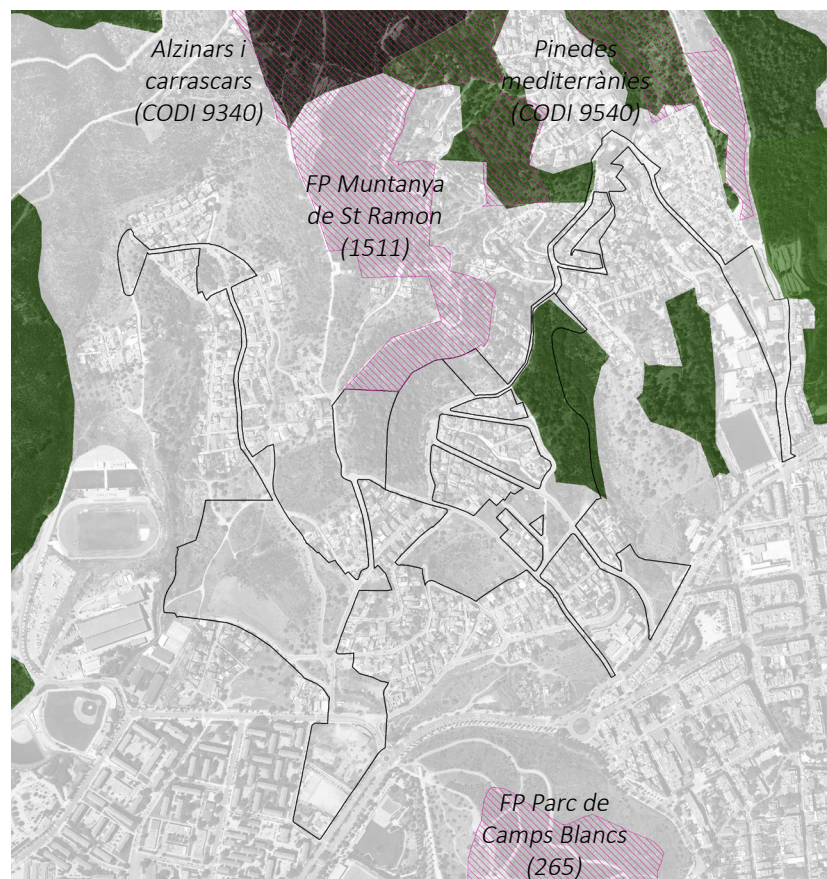
- Codi 9340 Alzinars i carrascars prop del cim de la muntanya de Sant Ramon
- Codi 9540 Pinedes Mediterrànies al voltant dels barris de Can Paulet i Els Canons

Cap d'aquests dos hàbitats es considera d'interès prioritari. La zona d'alzinars i carrascars es situa absolutament fora de l'àmbit de planejament, tot i que la successió que, de forma natural, es produeix en les comunitats vegetals joves de les vessants fa que esdevingui un hàbitat emergent en zones més pròximes. Per una altra banda, si que trobem 22.160 m2 de pinedes mediterrànies catalogades formant part del polígons d'actuació urbanística B3D, B1B i B3a (Els Canons). L'àmbit també conté uns altres 5.500 m2 d'aquest hàbitat en un polígon de la zona alta del barri de Can Paulet.

Els hàbitats naturals d'interès comunitari (prioritaris o no) són hàbitats catalogats, no protegits al conjunt del territori. El que s'ha de garantir, mitjançant la seva inclusió a Natura 2000, és la conservació d'unes mostres prou significatives d'aquests hàbitats que n'assegurin la conservació a tot el territori de la UE.

Alhora, part dels boscos existents al Parc de la Muntanyeta i al vessant oriental de la muntanya de Sant Ramon estan declarats com a forests d'utilitat pública, propietat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:

- Codi 265: Parc de Camps Blancs (12,66 ha).
- Codi 1511: Muntanya de Sant Ramon (58,7 ha).



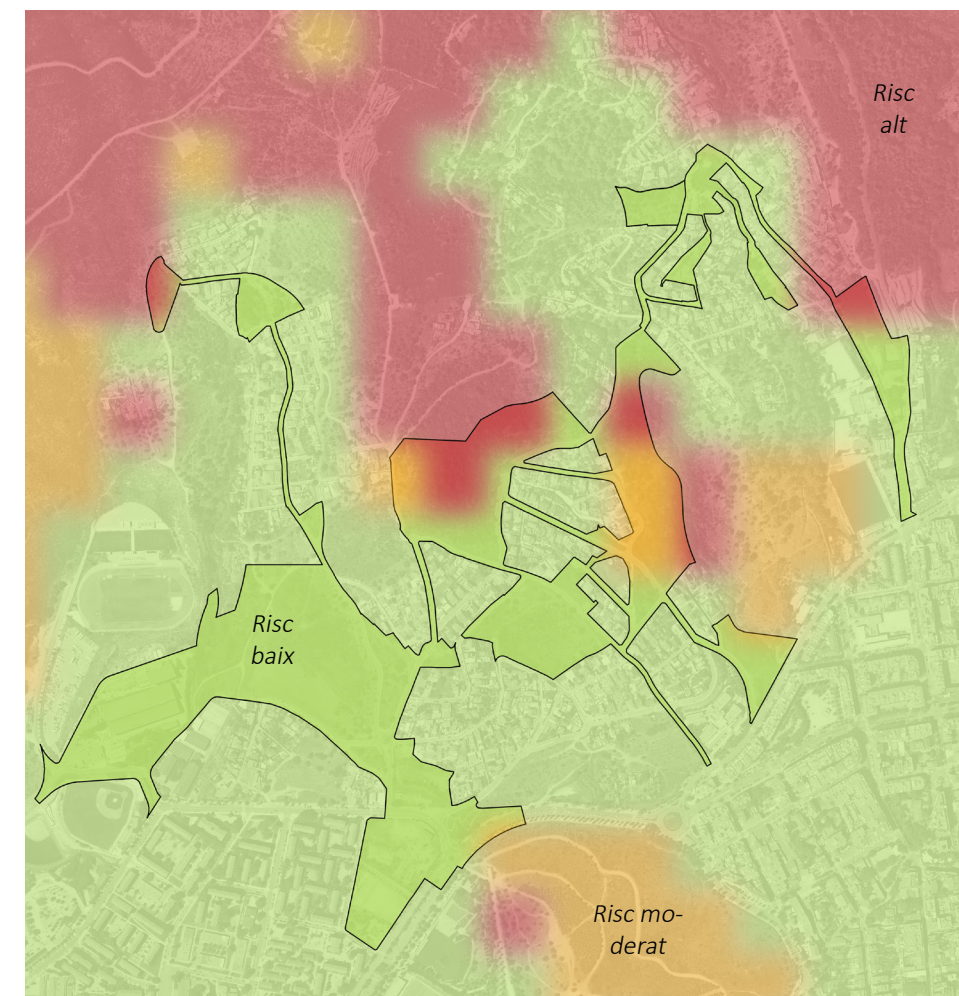
Imatge 2.3.1.2: Espais catalogats no protegits, HIC i forests de domini públic (elaboració pròpia)

2.3.2. EN RELACIÓ A LA PROTECCIÓ D'INCENDIS

La totalitat de l'àmbit es troba inclòs en el perímetre de protecció prioritària per a la prevenció d'incendis forestals Muntanyes de l'Ordal (codi B6) i per tant, està afectat pel Pla de prevenció d'incendis i pel pla INFOCAT.

La zona està definida com d'alt risc d'incendi forestal, a causa tant dels tipus de vegetació (espècies amb un alt grau d'inflamabilitat i un sotabosc desenvolupat que incrementa la quantitat de biomassa combustible) predominants en l'entorn natural, com a l'estreta relació que aquests tenen amb les activitats humanes a causa a la proximitat amb el nucli urbà.

De fet, després de la consulta del mapa de perill bàsic d'incendi forestal (elaborat per el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat a una escala territorial) es confirmen les observacions realitzades al treball de camp. Les zones més baixes i planes de l'àmbit, que ocupen gran part de la superfície de Les Orioles i que es troben cobertes majoritàriament per prats i herbassars, són les que presenten una vulnerabilitat més baixa, mentre que les grans àrees forestals centrals, ubicades entre Els Canons i Can Paulet, són les que presenten major vulnerabilitat.



Imatge 2.3.2.1: Mapa de perill bàsic d'incendi forestal (Font: elaboració pròpia a partir de dades del DTES)

3. PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

3.1 DESCRIPCIÓ

Per la seva posició a mig vessant del Montbaig, els barris de muntanya de Sant Boi de Llobregat compten amb una àmplia conca visual, que és el territori visible, però també des del qual són vists. El relleu sobre el qual s'assenteixi és de petits turons arrodonits, sense elevacions brusques o pics dominants, on sovint s'assenten urbanitzacions.

De la mateixa manera, la xarxa hidrogràfica del Montbaig tampoc compta amb cursos principals, sinó que més aviat es tracta d'una xarxa segmentada i complexa de petites rieres i torrents que funcionen de manera independent, i que no porten aigua durant la major part de l'any, soterrant-se i canalitzant-se en cas de trobada amb nuclis de població.

Quant a la vegetació, l'abandó de la pràctica agrícola que dominava aquestes zones a la fi del segle XIX, i de la qual encara són visibles certs vestigis (com la presència de camps amb exemplars de fruiters, sobretot garrofers, terrasses i alguna barraca de pedra seca), ha comportat la progressiva evolució cap al hàbitat potencial de la zona, que es tracta de boscos escleròfils d'alzinar litoral (*Viburno-Quercetum ilicis*). No obstant, l'estreta relació que històricament han tingut aquestes zones amb la presència humana, i els freqüents incendis, fan que la realitat actual sigui profundament diferent de la que teòricament hauria de donar-se. A grans trets, els hàbitats majoritaris són els camps abandonats i pasturats en les zones més baixes i plans, les formacions arbustives dominades per *Spartium junceum* i prats d'albellatge (*Hyparrhenia hirta*) sobretot en la façana sud del Montbaig, i finalment, masses forestals mixtes d'alzina, roure i pi blanc més abundants en el vessant Nord.

Un element amb forta presència en l'àmbit són les altes torres de la línia elèctrica, que el seu cablejat recorre el

territori en totes les direccions i que són visibles pràcticament des de qualsevol punt.

Quant a la tipologia d'assentament que és freqüent trobar a aquesta cota intermèdia en els Muntanyes d'Ordal, predominen les urbanitzacions unifamiliars, que han anat passant progressivament d'un ús residencial més secundari, cap a residències permanents. Normalment tenen una o dues plantis, sovint compten amb un hort, fruiters i alguna parra, i en molts casos són d'origen autoconstructiu, fetes amb materials senzills. Entre aquestes han sorgit més recentment un nom gens menyspreable de cases unifamiliars de nova construcció, de més alçada i materialitat diferent, amb jardí i/o petits horts. El teixit sol ser laberíntic, amb xarxes de transport desordenades i de caràcter local que en general presenten un dèficit de gestió i manteniment per part de les administracions.



3.2. DINÀMIQUES

Després de l'abandó de la intensa pràctica agrícola des de finals del segle XIX, el percentatge de superfície conreada és anecdòtic però es manté constant, entorn d'un 3%, cobrant més importància en termes municipals veïns com per exemple a Sant Climent de Llobregat, on el cultiu de la cirera ha aconseguit una certa importància, donant lloc el que es coneix com "la cultura de la cirera".

La dinàmica més significativa de les últimes dècades ha estat la progressiva urbanització d'entorns forestals, derivant en situacions de tensió per a totes dues parts, com l'alt risc d'incendi i problemes de mobilitat que presenten les urbanitzacions, o l'augment en la freqüentació i pressió que sofreixen els ecosistemes naturals en aquests punts.

La qualificació en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona d'aquestes zones com àrees especialitzades residencials a reestructurar, indica una clara intenció per part de l'administració de millorar aquestes i altres tensions, al llarg d'un procés de millora del qual ja és possible veure els primers resultats.

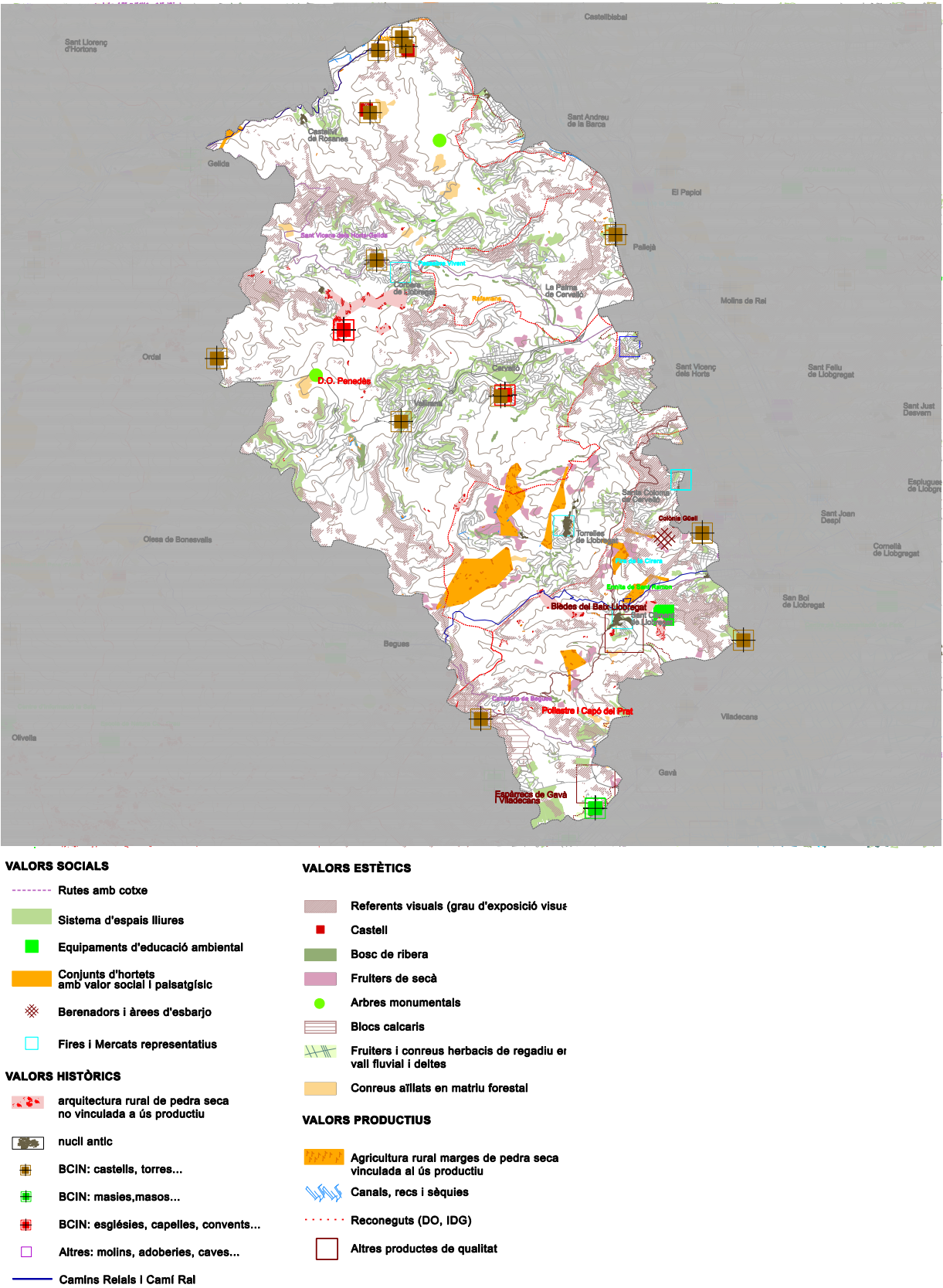
De la mateixa manera, és cada vegada més creixent la valoració social cap als productes agrícoles de proximitat i la implicació administrativa cap a la gestió del paisatge.

3.3. VALORS

Els principals valors que presenta l'àmbit tenen relació amb el seu potencial recreatiu, ja que la seva posició de frontera entre un nucli urbà densament poblat i una zona forestal de caràcter accessible, fan dels barris de muntanya de Sant Boi un punt recognoscible en la xarxa d'itineraris, no sols amb una finalitat esportiva, sinó també com a part dels moviments quotidians dels veïns. Un dels principals itineraris que travessen l'àmbit a l'altura del barri de Les Orioles, és l'Anell Verd de la ciutat de Sant Boi, que passa pel Carrer del Segre i el Camí Vell a l'Ermita de Sant Ramon, unint aquesta amb el Parc de la Muntanyeta.

Com a mostres de patrimoni històric, l'entrada de Ca Paulet compta amb elements catalogats com a l'Escola Benviure, Can Bori i el conjunt urbà del Barri de Can Bori. A més d'aquests elements, l'àmbit no comprèn altres elements protegits. No obstant això, a escala territorial, resulten interessants per reflectir el passat de la zona la xarxa de camins que comunicaven Sant Boi amb els municipis veïns, la Font de Golbes, les terrasses i barraques de pedra seca que esquitxen les Muntanyes d'Ordal, i les agrupacions d'arbres fruiters que han sobreviscut a l'abandó agrícola però en les quals encara és visible l'estructura de cultiu.

Valors significatius i recognoscibles en l'àmbit són, d'una banda el domini visual que es té des d'aquest cap a la plana a el·lúvia, i per una altra el paper de l'Ermita de Sant Ramon, coronant el Montbaig, com a principal fita de referència des del Delta del Baix Llobregat.



Imatge 3.3.1: Mapa de valors en el paisatge de Muntanyes d'Ordal

3.4. COMPONENTS



3.5 ELS AMBIENTS DELS BARRIS DE MUNTANYA

La zona d'estudi es troba en un entorn periurbà, punt de transició entre el teixit residencial dens de la ciutat de Sant Boi i els ecosistemes que ocupen els vessants de la muntanya de Sant Ramon, els quals actualment es troben en diferents moments de successió ecològica després del progressiu abandonament de l'activitat agrícola, i després d'alguns incendis soferts en les últimes dècades.

El resultat d'aquests factors fa que avui dia sigui possible trobar diferents ambients, principalment determinats per les comunitats vegetals que els componen, i que des d'una perspectiva territorial es podrien agrupar com segueix:

3.5.1. AMBIENTS OBERTS, HERBACIS, DE LES ZONES BAIXES

Els situats en les zones més properes a la ciutat, probablement han patit un abandonament més recent, doncs presenten un contorn definit ben visible, i una predominança de vegetació herbàcia. Sovint estan pasturats per ramats de cabres i ovelles.

Es tracta d'un ambient molt canviant, tot i que ja s'observa una incipient aparició d'espècies arbustives silvestres, que formen masses cada vegada més inaccessibles, tancant l'espai.

Aquest tipus d'ambient ocupa una gran superfície de la zona més baixa del barri de Les Orioles, on el relleu té poca pendent i apareixen grans parcel·les esglaonades. Es frecuente trobar una significativa quantitat d'espècies exòtiques invasores.

Cal destacar com a particularitat pel que fa a la vegetació, la presència en la zona baixa de la plana de Les Orioles d'exemplars llenyosos de secà com ara la *Ceratonia siliqua* (garrofer), el *Prunus dulcis* (ametller) i l'*Olea europaea* (Olivera), vestigis visibles d'antics cultius. No queda ni rastre de les vinyes que tanta importància tingueren en el passat.



Imatges 3.5.1.1 i 3.5.1.2: Conreus abandonats i prats pasturats: hàbitat predominant a La Xarxa d'Espais públics de les Orioles



Imatge 3.5.1.3: Conreus abandonats i prats pasturats: hàbitat predominant a La Xarxa d'Espais públics de les Orioles

3.5.2. AMBIENTS DE TRANSICIÓ

Aquestes formacions arbustives altes (2-3 metres) presenten una textura irregular, a causa dels buits entre els diferents individus de l'espècie dominant: la ginesta (*Spartium junceum*).

Aquest tipus d'hàbitat cobreix una gran superfície a la vessant sud (marítima) del sector oriental de la muntanya de Sant Ramón, on es situen els barris de muntanya de Sant Boi, penetrant entre Les Orioles i Els Cànon i constituint la comunitat vegetal dominant en aquesta gran peça.

A més, les poblacions de ginesta formen masses mixtes també amb nombrosos exemplars relativament madurs de pi blanc (*Pinus halepensis*), i presenta una gran diversitat de formes, textures i ambients.



Imatge3.5.2.1: Ginestars de *Spartium junceum*: Hàbitat predominant a la Xarxa de espais públics d'Els Cànon

3.5.3. AMBIENTS FORESTALS, TANCATS

Les masses forestals properes a l'àmbit d'estudi presenten formacions mixtes d'alzina (*Quercus ilex*), roure (*Quercus spp.*) i pi blanc (*Pinus halepensis*) amb exemplars de diferents edats, però en general, predominen els joves i la proporció va canviant, reduint-se el roure i l'alzina, i acostant-se, en alguns punts, a una comunitat de pineda. El sotabosc és encara molt divers, senyal de que aquestes formacions es troben en un estadi immadur, en procés de recuperació i evolució.

Aquest tipus d'hàbitat és més abundant al vessant nord del sector oriental de la muntanya de Sant Ramón. Dels descrits fins ara, és el que té un caràcter més marcadament forestal, i apareix representat en la peça de mida més gran pertanyent a l'àmbit de Can Paulet. En aquesta peça, la cobertura de *Pinus halepensis* és predominant.



Imatge3.5.2.1: Pinedes de *Pinus halepensis* amb Brolles: Hàbitat predominant a la Xarxa de espais públics de Can Paulet.



Imatge3.5.2.3: Poblacions de ginesta (*Spartium junceum*) en prats d'albellatge



Imatge3.5.2.4: Boscos mixtes d'alzina (*Quercus ilex*) i roure (*Q. faginea*, *Q. pubescens*...) de terra baixa

4. PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE

El paisatge de l'àmbit d'estudi presenta un contrast entre les zones planes de la ciutat de Sant Boi a l'est i les zones muntanyoses dels Barris de Muntanya enfilat-se pel vessant oriental del Montbaig, barrejant-se progressivament amb les grans masses de bosc mixt, matoll baix i pineda, en diferents estadis a causa dels incendis freqüents, interrompuda per petites àrees d'agricultura dispersa.

La tipologia constructiva dominant en aquests barris és la de cases unifamiliars d'una o dues plantes en parcel·les que sovint compten amb un hort, alguns fruiters i vinyes; són en molts cassos d'origen autoconstructiu i fetes amb materials senzills. Entre elles han sorgit més recentment un nombre gens menyspreable de cases unifamiliars de nova construcció, de més alçada i materialitat diferent, amb jardí i/o petits horts.

Un element amb forta presència a l'àmbit són les altes torres de la línia elèctrica, el cablejat de les quals recorre el territori en totes direccions i són visibles pràcticament des de qualsevol punt.

Aquestes línies elèctriques també creuen la vessant del Montbaig sobrevolant l'extensa xarxa de camins forestals que recorren el territori i permeten l'accés a poblacions veïnes com Viladecans o Sant Climent, així com a l'Ermida de Sant Ramón. Aquest element patrimonial, per la seva posició en ple cim del Montbaig, actua d'una banda com a mirador des del qual es pot gaudir de les vistes sobre l'extensió deltaica i les Muntanyes de l'Ordal, i d'altra banda com a element destacat de referència, visible i reconeixible des d'una gran part del territori.

A més té un cert caràcter simbòlic i identitari, per la qual cosa la xarxa de camins que condueixen a l'ermita presenten sovint bastanta intensitat d'ús. Des d'aquests camins també és possible observar altres elements particulars que en conjunt formen part del paisatge pròxim dels Barris de Muntanya: antics camins rurals de traça encara apreciable, un gran dipòsit d'aigua, la Font de Golbes, terrasses i fins i tot una barraca de pedra seca. La Modificació Puntual del Pla General Metropolità, es desenvolupa a través de 18 Polígons d'actuació urbanística, que abasten zones pertanyents als tres barris de muntanya, que comparteixen algunes característiques però difereixen en unes altres.

Per tant, l'àmbit d'estudi no és tant un lloc o projecte únic com una suma de llocs i projectes, de diferent mida i caràcter, amb diferents límits i condicionants, que generen una sèrie d'intervencions específiques.

L'àrea que ocuparà cadascuna d'aquestes intervencions s'explica a continuació, a partir de la descripció de la seva **estructura** actual, obtinguda de les observacions realitzades durant el treball de camp, la consulta de les fonts cartogràfiques disponibles i l'anàlisi del ortofotomapa, així com dels **components** principals que la conformen, i incloent una anàlisi de la seva **exposició visual**.

A més, per a algunes intervencions s'han incorporat imatges de la maqueta realitzada amb l'objectiu d'informar els veïns i veïnes, i fer-los partícips de la presa de decisions sobre els criteris d'elaboració de la MPGM. L'encaix que es mostra en aquestes imatges és orientatiu, i en cap cas normatiu, com si que ho són les plantes, seccions i alçats obtinguts de les fitxes d'ordenació que incorpora el document de planejament.

A més de les intervencions que comporten transformacions urbanístiques (aparició de nous volums o modificacions de la xarxa viària), que s'aniràn explicant per barris, s'expliquen també altres intervencions contemplades en la MPGM que tenen més a veure amb la proposta general de gestió d'espais lliures (parcs de vora i dits verds), i es consideren imprescindible per a entendre l'encaix del model en el seu conjunt.



imatge 4.1: Àmbit de planejament



Imatge 2.4.2.1: Ermita de Sant Ramon: la seva posició al cim del Montbaig la converteix en un excel·lent mirador a la vegada que en una referència visual per al territori circumdant.



Imatge 2.4.2.2: Línies elèctriques visibles per tot el territori.



Imatge 2.4.2.3: Principals tipologies constructives: les autoconstruccions unifamiliars en parcel·les amb horts domèstics que conformaven el teixit original dels barris de muntanya, estan sent substituïdes progressivament per habitatges també unifamiliars de nova construcció de diferent materialitat i major volumetria.



Imatge 2.4.2.4: Domini visual sobre la plana deltaica des del cim del Montbaig, coronada per l'ermita de Sant Ramon.



Imatge 2.4.2.5: Afloraments puntuals de pissarres en el vessant oriental de la muntanya de Sant Ramon.



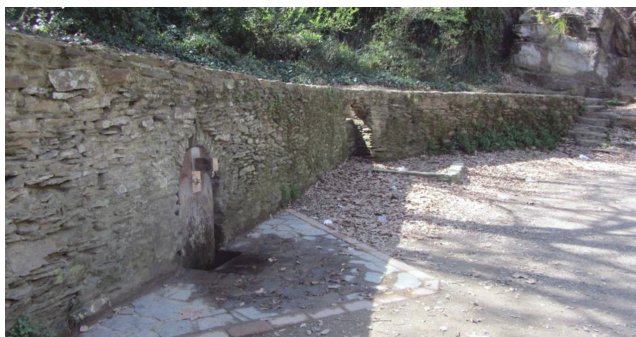
Imatge 2.4.2.6: Extensa xarxa de camins que recorren els vessants, cap a altres poblacions com Sant Climent o Sant Ramon.



Imatge 2.4.2.7: Barraca de pedra seca en l'àmbit d'estudi.



Imatge 2.4.2.8: Viver de coloms a Can Paulet.



Imatge 2.4.2.9: La Font de Golbes en la zona de treball.



Imatge 2.4.2.10: Antics camins rurals del qual la traça és encara visible, associats a murs de pedra seca o arbres de port gran



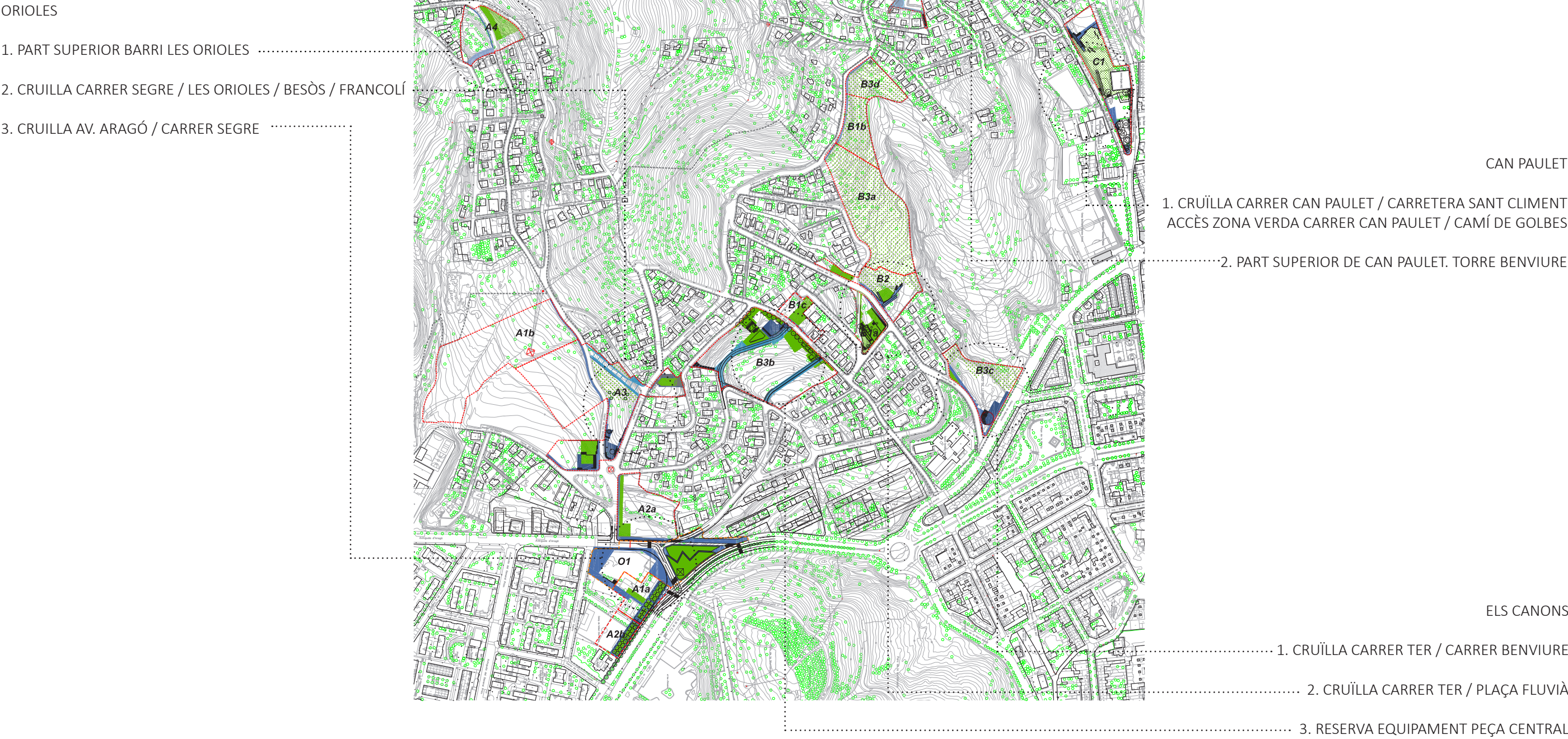
Imatge 2.4.2.11: Espècies invasores més freqüents prop de construccions.



Imatge 2.4.2.12: Dipòsit d'aigua entre el bosc mixt del vessant.



Imatge 2.4.2.13: Des de l'altra vessant es veu el relleu muntanyós de les muntanyes de l'Ordal, amb Sant Climent en primer terme.



Imatge 4.2: Intervencions proposadas

4.1 LES ORIOLES

Dintre de l'àmbit de les Orioles, es proposa l'arranjament de dos passeigs estructuradors: el sistema conformat pels carrers del Segre i Les Orioles, que dóna accés pròpiament al nucli de les Orioles, i el sistema conformat pel carrer del Segre que deriva en el Camí Vell de l'ermita de Sant Ramon.

4.1.1. CRUILLA AV. ARAGÓ / CARRER SEGRE

La zona d'enllaç entre la Avinguda d'Aragó i el Carrer del Segre, és el punt d'unió entre la gran àrea recreativa conformada pel Parc de la Muntanyeta i diverses instal·lacions esportives, i la zona baixa del Barri de Les Orioles.

ESTRUCTURA DEL LLOC

A causa d'aquesta proximitat al nucli urbà, actualment el caràcter d'aquests terrenys es troba altament artificialitzat, a causa de l'alta intensitat d'ús. En general, el seu relleu és pla, amb talussos puntuals d'origen artificial. Quan no es tracta de solars utilitzats com a aparcament, l'hàbitat dominant és el de prat herbaci de caràcter obert, la importància del qual resideix més en la seva estructura que en la seva composició, sense presentar espècies de flora amb un interès especial.

No es troben en l'àmbit elements preexistents característics, o de patrimoni catalogat.

La tipologia edificatòria també respon a la seva posició intermèdia entre dos tipus de teixit, trobant en l'entorn des de grans blocs de quatre plantes de Camps Blancs, fins a habitatge unifamiliar dominant a partir de la cota marcada per la Avinguda d'Aragó.

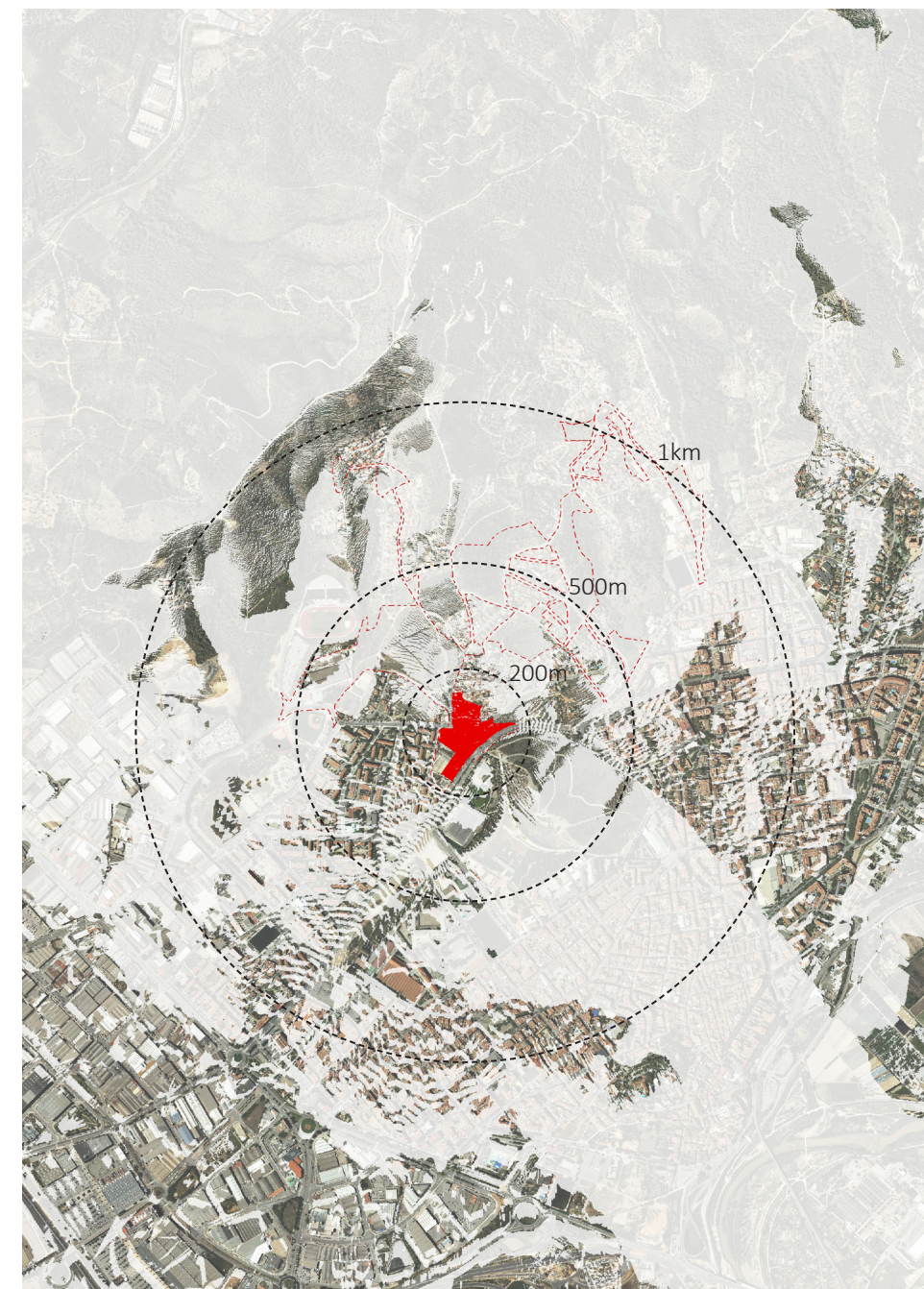
Val la pena esmentar que aquesta cruïlla es troba en una posició molt estratègica en termes de connectivitat ecològica, sobretot pel que fa a espècies voladores com ara ocells, ratpenats o insectes, entre el gran Parc de la Muntanyeta i l'entorn forestal dels vessants del Montbaig.



imatge 4.1.1.1: Cruïlla Avinguda d'Aragó i el Carrer del Segre - Ortofoto i àmbit

ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPAÇAMENT

L'exposició visual de l'àmbit d'aquesta intervenció és, a causa del seu emplaçament en una de les cotes més baixes dels barris de muntanya, més contingut. Quant a zones naturals des de les quals resulta visible, la major exposició es dóna cap a la vessant E del Camí de Can Sala. La resta de la conca visual es reparteix des del polígon Industrial de Ses Salines i el nucli urbà de Sant Boi de Llobregat.



imatge 4.1.1.2: Cruïlla Avinguda d'Aragó i el Carrer del Segre - Plànol de visibilitats

ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC, I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

El projecte proposat per la MPGM és generar un doble espai públic d'accés que reforci el paper de la cruïlla com espai d'arribada al Camí de Sant Ramon, dotant-lo de major importància urbana.

L'espai situat a la cantonada de l'arrencada del carrer del Segre amb l'Avinguda Aragó quedarà integrat a la urbanització del seu front a la millora de l'enllaç del traçat del Ronda Sant Ramon amb l'Avinguda Aragó, potenciant la continuïtat del front urbà amb els nous edificis d'habitatges previstos pels Plans de Millora derivats de la Modificació de la MPGM de 2004, situats sobre aquests carrers.

La presència de les línies elèctriques aèries que travessen actualment aquest àmbit pel mig i en una amplada considerable, impedeixen disposar correctament de nous volums que recolzin l'espai públic proposat i que hi introdueixin noves activitats, d'acord al model urbà de la MPGM. Es proposa doncs regular la major part d'aquests sòls com a protecció de sistemes generals, de tal manera que aquest àmbit es pugui desenvolupar en un futur, podent ordenar adequadament els potencials volums en la hipòtesis de que les línies elèctriques deixin de ser un condicionant.

En el sentit del carrer Segre, es proposa disposar d'un espai lliure paral·lel al carrer que en reforci la seva condició de passeig, millorant-ne la vorera i afavorint la pujada dels vianants sobre aquest tram, de forta pendent, reconeixent amb un espai lliure més ample en forma de petita plaça l'espai de cantonada amb l'Av. Aragó.

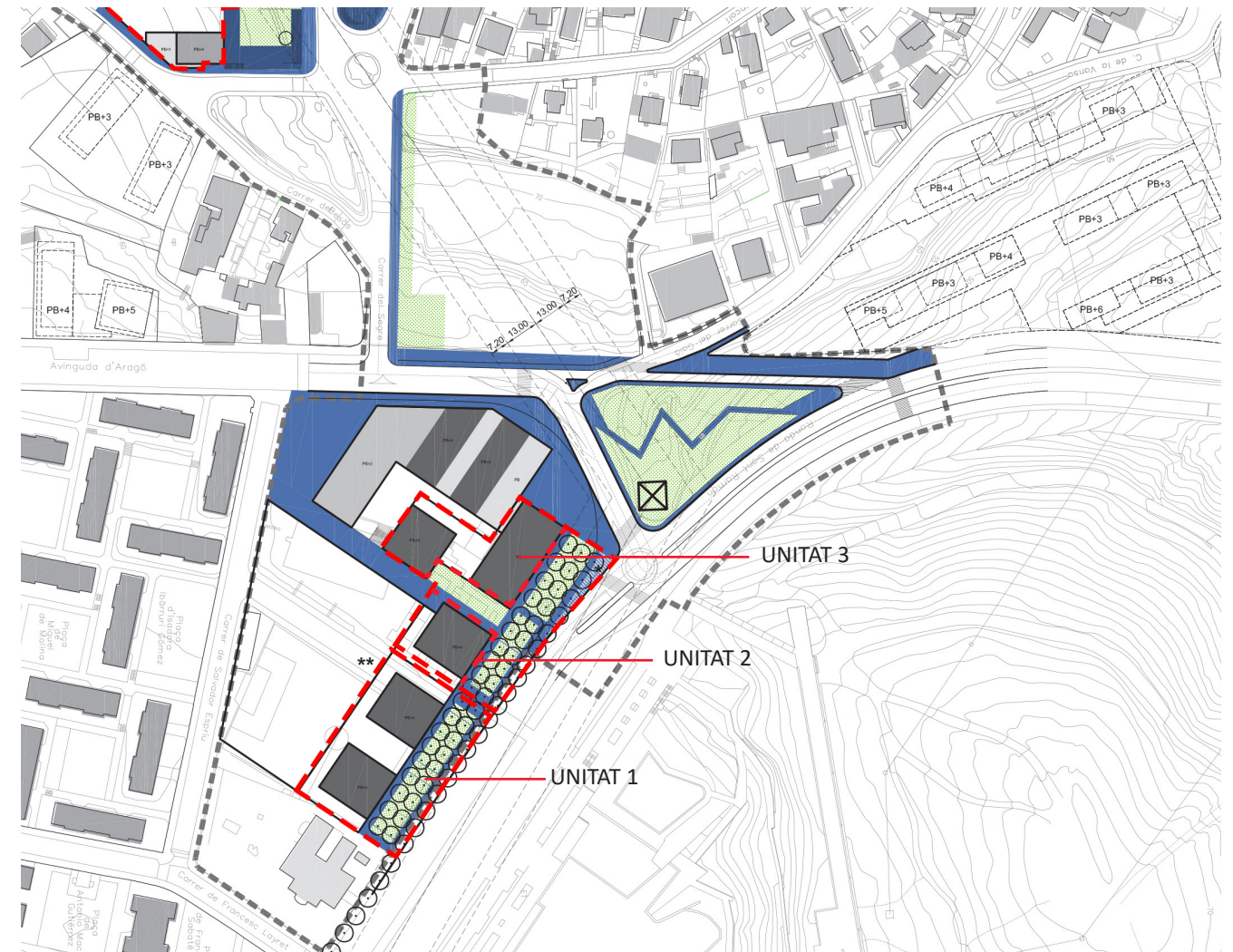
A l'altre costat de l'Avinguda Aragó, a la cruïlla amb la Ronda de Sant Ramon, es proposa disposar, d'una part, de sòls de zona per a la introducció de nous habitatges –lliures i d'HPO RG– i d'activitat comercial, per tal d'activar l'ús social de l'espai públic previst sobre aquest espai, molt visible des dels fluxos de la Ronda de Sant Ramon i des de l'Avinguda Aragó, i aportar noves activitats en proximitat al barri de Camps Blancs, majoritàriament d'ús residencial i sense activitat a les seves plantes baixes.

Per altra banda, sobre la cantonada amb el carrer Segre, es proposa la creació d'un espai públic de trobada. Sobre aquest espai s'hi introdueix un equipament residencial combinat amb un espai comercial en planta baixa.

L'ordenació conjunta de l'àmbit concentra doncs una densitat de sostre i activitat suficient com per poder contribuir al reconeixement col·lectiu d'aquesta situació de cruïlla com un espai de trobada amb activitat associada, aprofitant la confluència dels moviments que hi coincideixen.

Per altra banda, es proposa sobre la Ronda de Sant Ramon una ordenació en forma de passeig arbrat recolzat sobre una alineació regular de blocs aïllats, configuració que ha de dotar aquest àmbit d'una imatge reconeixible com a potencial punt d'arrencada de la futura millora de la Ronda.

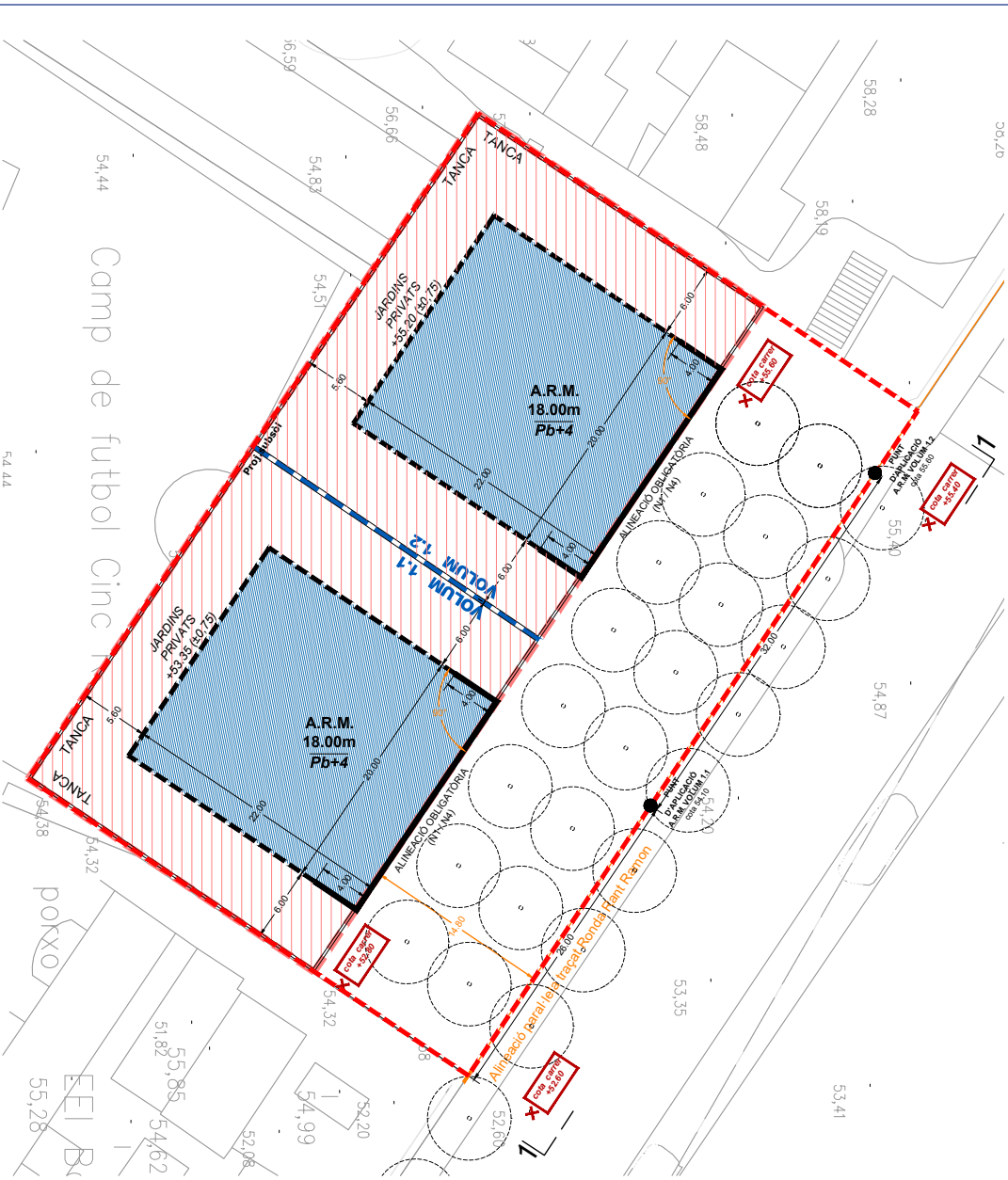
En el document de planejament, aquesta intervenció agrupa els PAU's O1, A1a, A2a i A2b. L'encaix de la proposta per a cadascun d'ells es mostra a continuació.



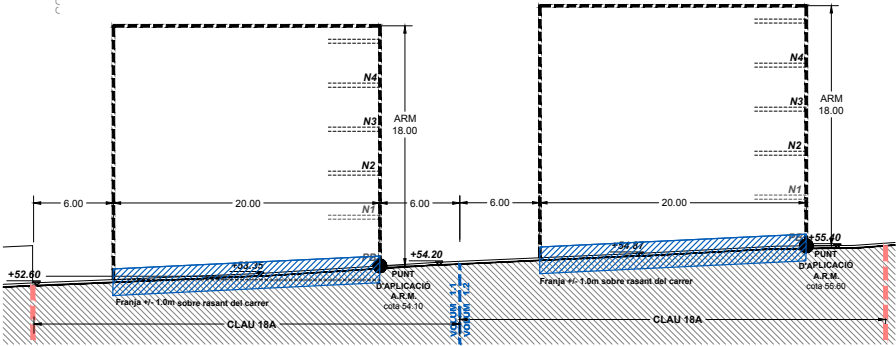
imatge 4.1.1.3: Cruïlla Avinguda d'Aragó i el Carrer del Segre - Model proposat. Ordenació indicativa



imatges 4.1.1.4 i 4.1.1.5: Cruïlla Avinguda d'Aragó i el Carrer del Segre - Maqueta participativa processual (no normativa)



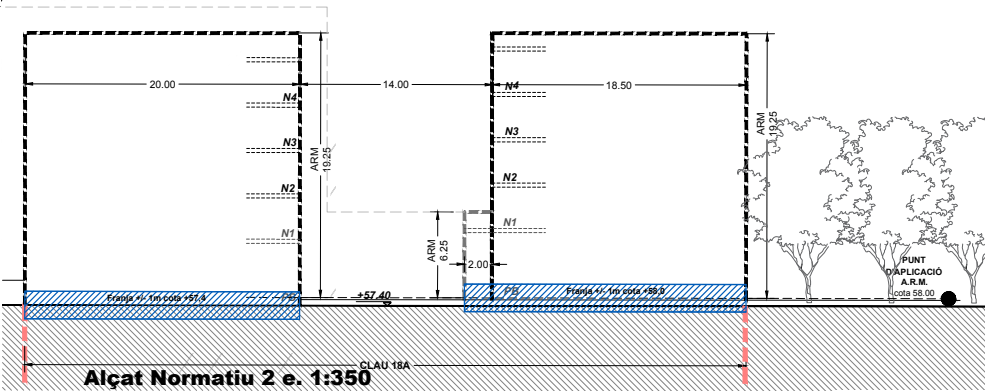
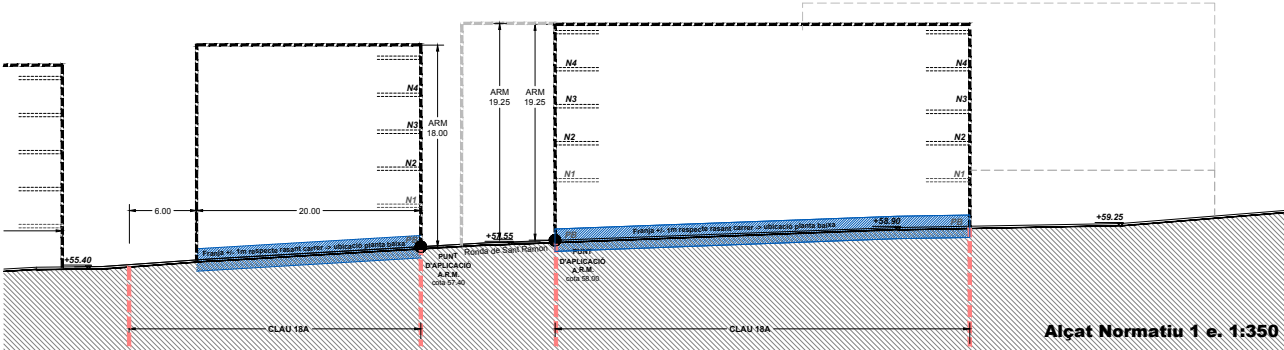
imatge 4.1.1.6: CruïllaAVINGUDA d'ARAGÓ i el Carrer del Segre - Planta d'ordenació Unitat 1



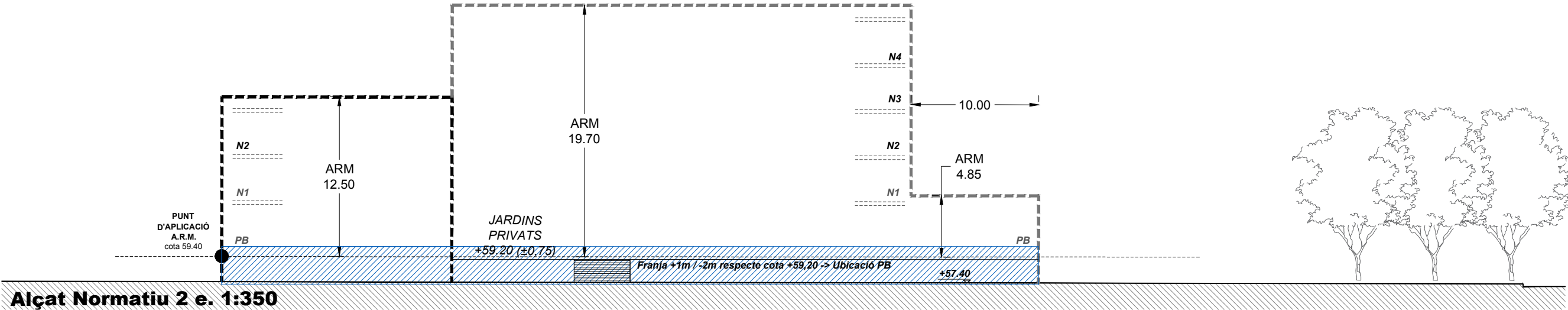
Alçada Normatiu 1 e. 1:350
imatge 4.1.1.7: CruïllaAVINGUDA d'ARAGÓ i el Carrer del Segre - Alçada normatiu 1. Unitat 1



imatge 4.1.1.8: CruïllaAVINGUDA d'ARAGÓ i el Carrer del Segre - Planta d'ordenació Unitat 2 i 3



Alçada Normatiu 2 e. 1:350
imatges 4.1.1.9 i 4.1.10: CruïllaAVINGUDA d'ARAGÓ i el Carrer del Segre - Alçada normatiu 1 i 2, Unitat 2 i 3



imatge 4.1.1.11: Cruïlla Avinguda d'Aragó i el Carrer del Segre - Alçat normatiu 2 Àmbit O1

4.1.2. CRUILLA CARRERS SEGRE, LES ORIOLES, BESÒS I FRANCOLÍ AMB OBERTURA D'UN NOU VIAL

L'àrea, que comprèn una superfície aproximada de 22.800 m², es troba en el punt d'inflexió entre la zona alta del barri, de relleu més accidentat, i la zona baixa, en general més plana.

Comprèn la peça de SNU qualificat com forestal (clau 28), situada entre els carrers Cardener, Orioles i Segre, que per la seva posició immersa en el teixit urbà i el seu tancat perimetral, s'ha vist fortament artificialitzada, i que la MPGM proposa relocalitzar a altres punts més coherents en contacte amb el sistema forestal del Montbaig. Una part a la parcel·la qualificada de zona verda al final del carrer de Les Orioles, i l'altra sobre la riera de Can Gavarrot.

ESTRUCTURA DEL LLOC

La zona no compta amb cap curs d'aigua superficial, i els hàbitats actuals no presenten espècies de flora d'interès especial. No obstant això, la zona baixa té una estructura interessant, de prat pasturat, que suposa un ambient més singular en una zona on l'abandó de l'activitat agrícola ha comportat a la forestalització progressiva de l'entorn. Es tracta d'un ambient obert, que com s'ha esmentat en l'apartat corresponent, contribueix a diversificar la seqüència d'atmosferes.

En relació a aquest passat agrícola, és característica en aquest àmbit la presència d'un bon nombre d'arbres identificats com a interessants per la seva disposició, en agrupacions que recorden clarament aquest llegat. Es tracta sobretot d'arbres adults de garrofer (*Ceratonia siliqua*) que presenten un bon estat de conservació.

Igual que en l'anterior intervenció, es tracta d'un sector situat en l'eix de connexió entre el Parc de la Muntanyeta i el sistema forestal de la Muntanya de Sant Ramon, reconegut com espai de protecció preventiva del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Metropolità de Barcelona. No obstant això, el treball de camp, evidència que aquesta peça central és troba tancada, i en el seu interior la manca de gestió genera una acumulació de residus, la qual cosa, unida a l'aparició d'espècies invasores, redueix notablement el valor ecològic del lloc.

ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPAÇAMENT

La conca visual de l'àmbit d'intervenció és àmplia, i resulta visible tant des del vessant S de Marianao i el vessant E de Can Sala, com des de gran part de la plana deltaica, on es troba el polígon industrial de Ses Salines, i el nucli urbà de Sant Boi de Llobregat.



imatge 4.1.2.2: Cruilla Carrers Segre, Les Orioles, Besòs i Francolí - Plànol de visibilitats



imatge 4.1.2.1: Cruilla Carrers Segre, Les Orioles, Besòs i Francolí - Ortofoto i àmbit

ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC, I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

A la trobada dels carrers Segre, Les Orioles, Besós i Francolí es proposa reforçar la pujada al Camí vell de Sant Ramon i al nucli de les Orioles constituint un espai públic suportat amb edificació a la cantonada que conformen els carrers. Aquest espai públic es situa a tos dos costats de la cruïlla, a mode de petites places.

La posició dels cossos edificats permetrà i farà viable l'organització topogràfica de l'espai amb la resolució dels pendents, creant un petit espai públic en la seqüència de la pujada tant al Camí vell de Sant Ramon com al nucli de les Orioles, servint alhora com lloc on introduir serveis de proximitat.

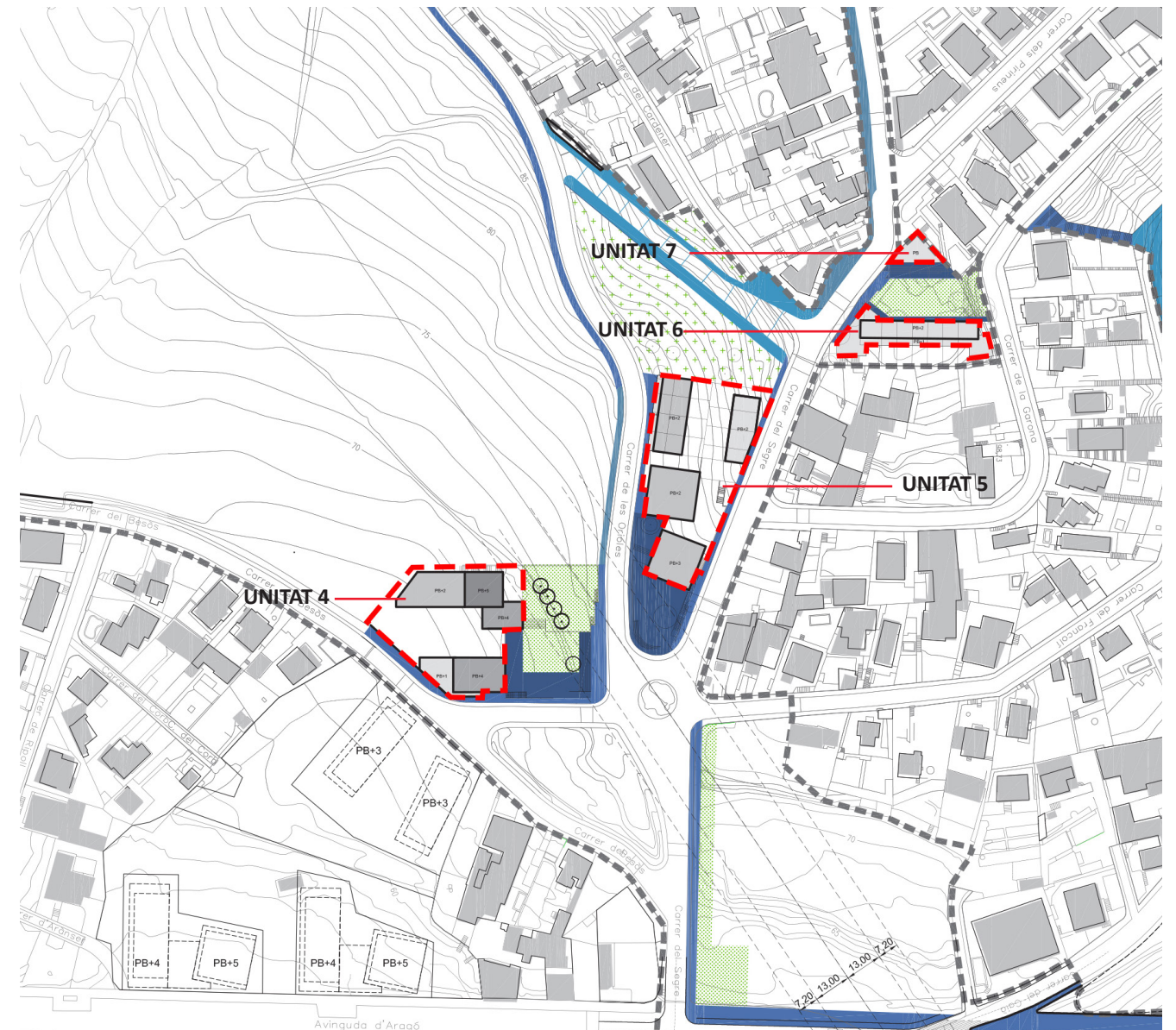
A més a més de la generació d'aquetes dues placetes, es proposa l'ampliació de la vorera dels carrers Orioles i Segre, reconeixent el seu rol de "dits".

Dins d'aquesta parcel·la que es transforma en sòl urbà, es planteja una operació de vialitat per millorar el pas de transport públic i vehicular des del carrer dels Pirineus- Segre cap a les Orioles, atesos que el carrer Cardener es de mides reduïdes (6m) i té un caràcter principalment veïnal. Aquest nou carrer, trauria el tràfic passant del carrer Cardener i facilitaria la continuïtat del carrer dels Pirineus millorant la connectivitat dels teixits dels barris de Muntanya i, potencialment, facilitant el recorregut del bus municipal.

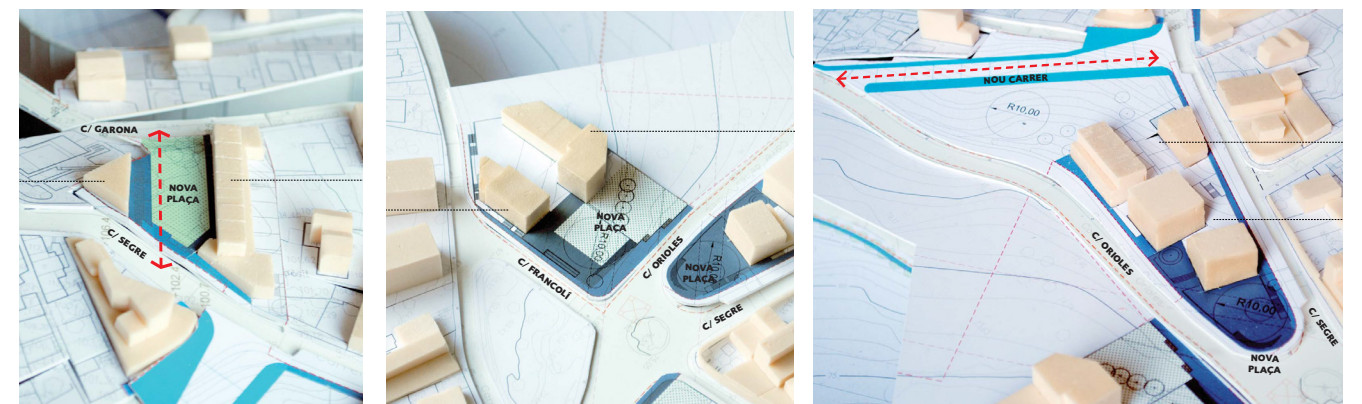
En la cruïlla amb aquest nou carrer s'hi troba, segons el planejament vigent, una zona verda de forma triangular i de menor mida, actualment situada sobre una cota més elevada que la dels carrers circumdants. La MPGM proposa ordenar aquest espai buit generant un espai de plaça que permeti un nou pas entre el carrer del Segre i el carrer de la Garona.

L'espai públic s'ordena amb un volum d'habitatges en filera que permet organitzar l'espai públic i facilitar el seu control social, donat que d'altra manera resultaria un espai lliure definit per les tanques dels habitatges unifamiliars aïllats de l'entorn. Complementàriament a aquest volum, s'ordena un petit pavelló triangular previst per donar cabuda a nous serveis que dotin d'activitat i ús l'espai públic.

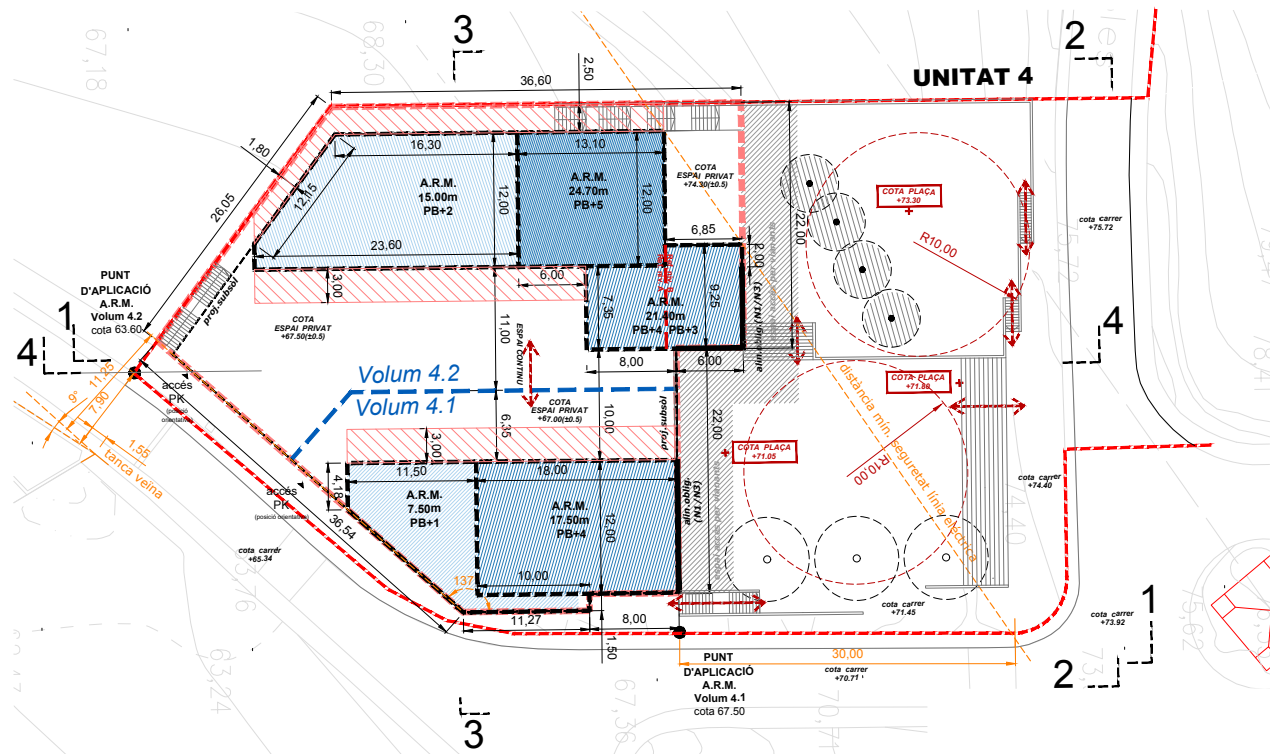
En el document de planejament, aquesta intervenció correspon al PAU A3, que incorpora les unitats edificatòries 4, 5, 6 i 7.



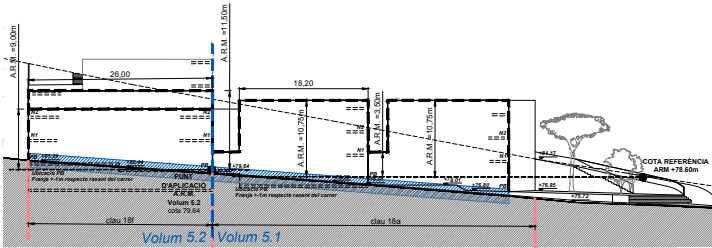
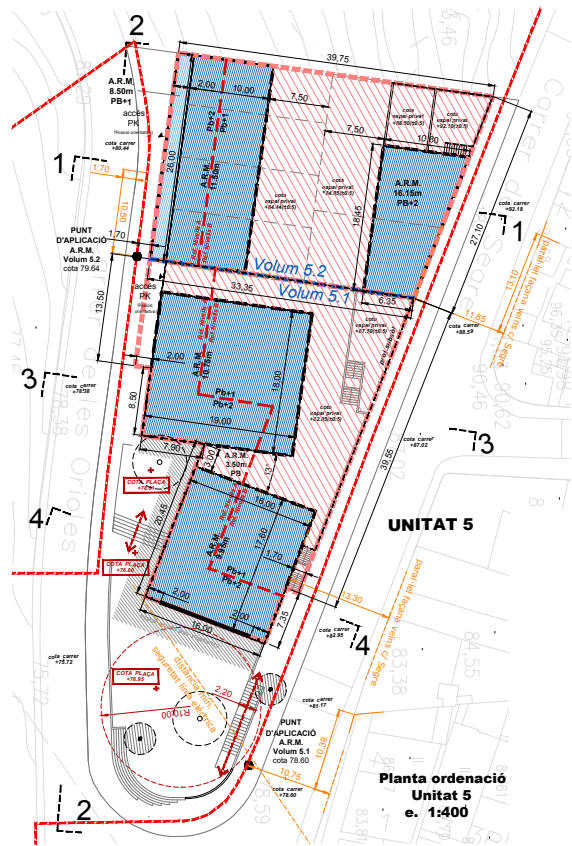
imatge 4.1.2.3: Cruïlla Carrers Segre, Les Orioles, Besós i Francolí - Model proposat. Ordenació indicativa



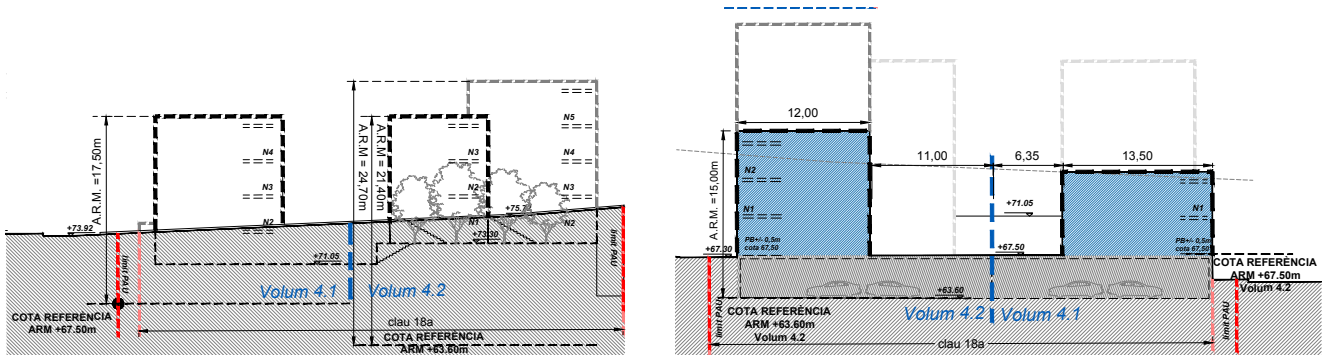
imatge 4.1.2.4 i 4.1.2.5: Cruïlla Carrers Segre, Les Orioles, Besós i Francolí - Maqueta participativa procesual (no normativa)



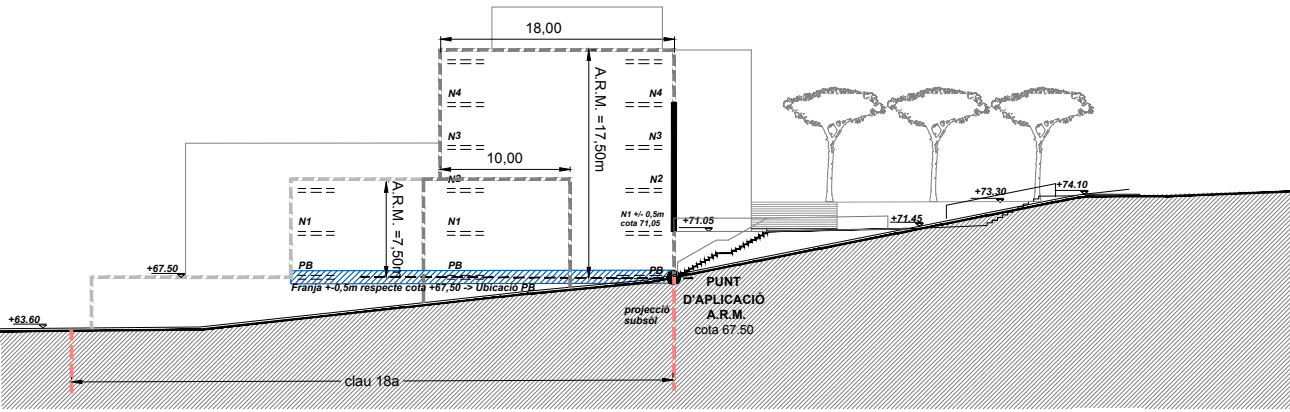
imatge 4.1.2.6: Cruilla Carrers Segre, Les Orioles, Besòs I Francolí - Planta d'ordenació Unitat 4



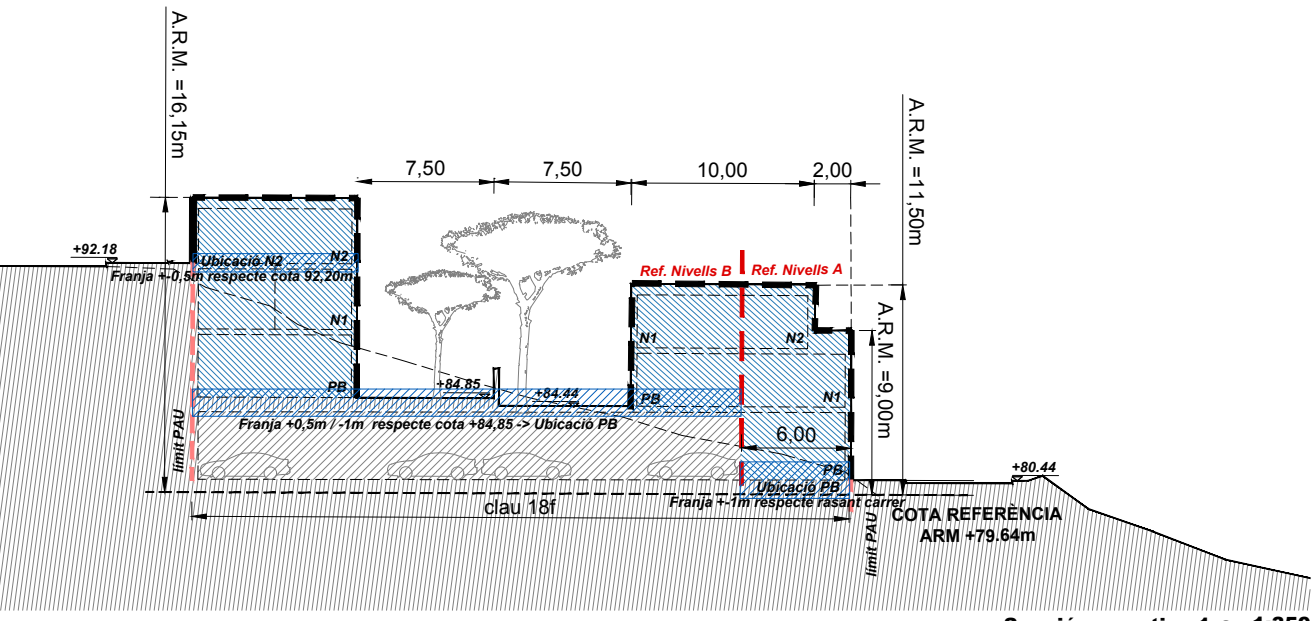
imatges 4.1.2.10 i 4.1.2.11: Cruilla Carrers Segre, Les Orioles, Besòs I Francolí - Planta d'ordenació i Alçat orientatiu 2. Unitat 5



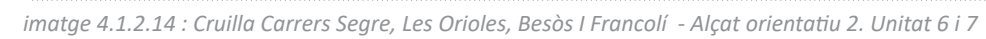
imatges 4.1.2.7 i 4.1.2.8: Cruilla Carrers Segre, Les Orioles, Besòs I Francolí - Alçat normatiu 4 i Secció normativa 3. Unitat 4



imatges 4.1.2.9: Cruilla Carrers Segre, Les Orioles, Besòs I Francolí - Alçat normatiu 1. Unitat 4



imatges 4.1.2.12: Cruilla Carrers Segre, Les Orioles, Besòs I Francolí - Secció normativa 1. Unitat 5



4.1.3. PART SUPERIOR DEL BARRI DE LES ORIOLES

L'àrea, que comprèn una superfície de 5.888 m², suposa l'extrem final del barri de Les Orioles, on el teixit urbà s'introdueix en el vessant NE del Montbaig. Es compon de dos espais no edificats, situats en l'encreuament entre el Carrer Medes i Les Orioles.

ESTRUCTURA DEL LLOC

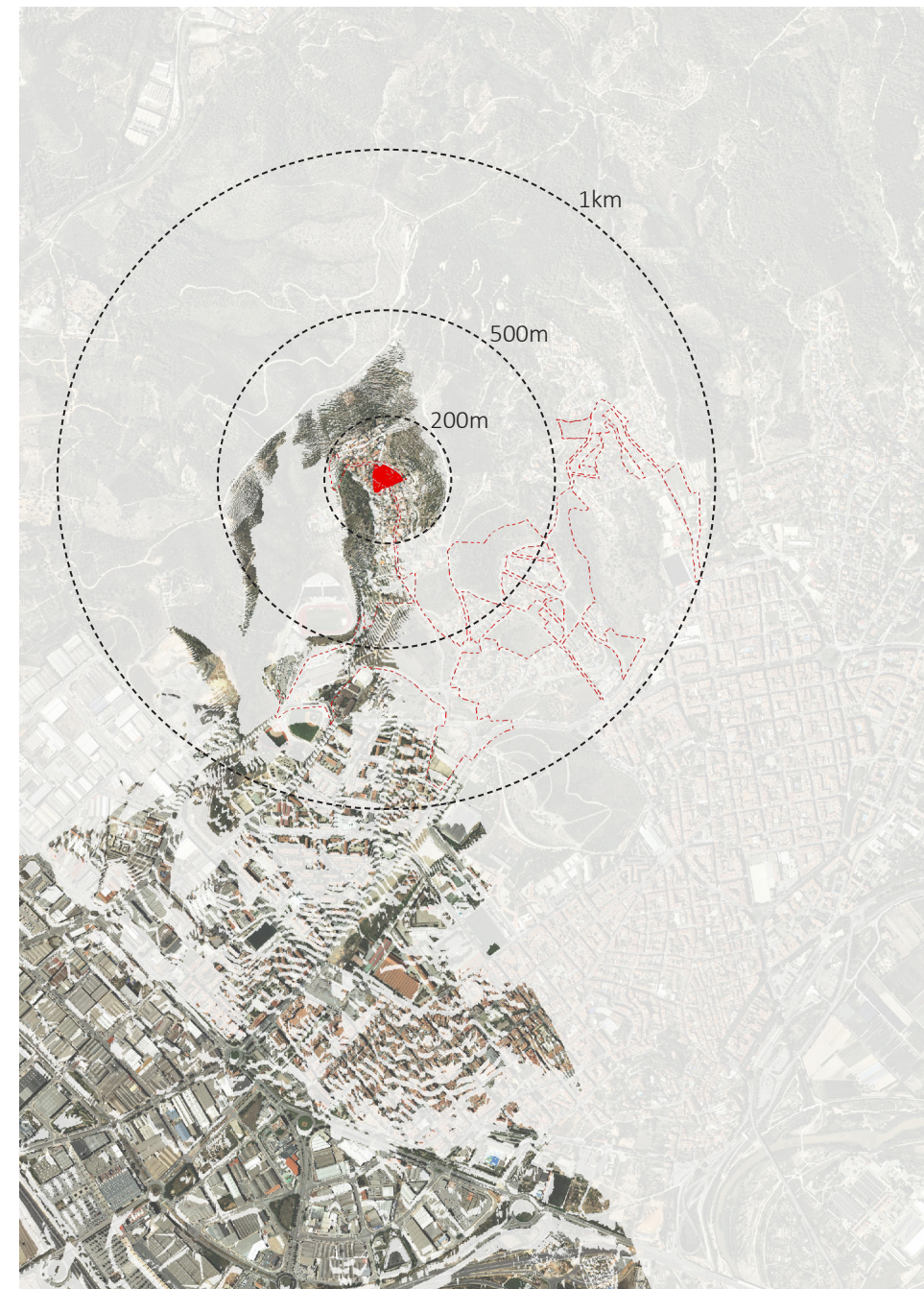
Es tracta d'una zona de relleu pronunciat, el límit S del qual està recorregut per un canal de terra que recull l'aigua d'escolament que sembla alimentar la Riera de Can Gavarrot.

Aquesta peça, malgrat ser considerada per la cartografia d'hàbitats i la de cobertes del sòl com a zona amb comunitats vegetals urbanes, presenta una important cobertura forestal, d'acord amb les observacions realitzades durant el treball de camp. Les espècies dominants són l'alzina (*Quercus ilex*) i el pi blanc (*Pinus halepensis*).

La tipologia d'habitatge existent en aquest punt és exclusivament unifamiliar.

ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPAÇAMENT

El fort pendent de l'àmbit fa que la major part dels habitatges gaudeixin d'unes vistes privilegiades sobre la plana del·tàica. Tal com es observa en l'estudi de visibilitats, el relleu tanca la zona, dirigint el ventall visual cap al barri de Fonollars i el polígon industrial de Ses Salines.



imatge 4.1.3.2 : Part Superior Del Barri De Les Orioles - Plànol de visibilitats



imatge 4.1.3.1: Part Superior Del Barri De Les Orioles - Ortofoto i àmbit

ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC, I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

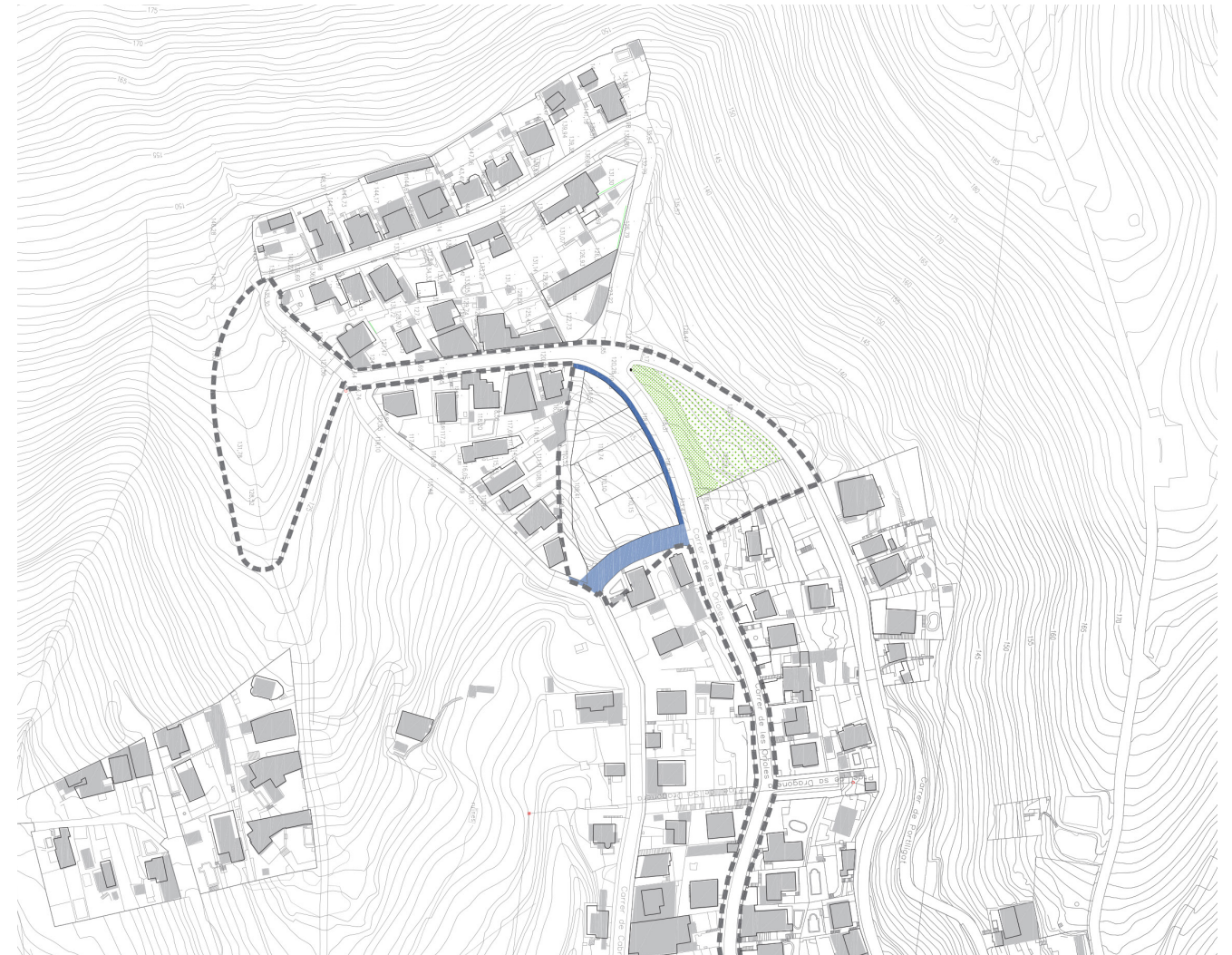
L'àmbit es compon de dos espais actualment qualificats com equipament i zona verda respectivament.

La zona verda actual sobre la cruïlla, presenta pendents molt pronunciats i una dificultat acusada per ser resolta d'acord amb la seva qualificació de zona verda al estar aïllada i presentar desnivells de fins a 16 metres. La MPPGM proposa la seva transformació en continuïtat amb el teixit urbà adjacent, qualificat de 16SR, fet que consolidaria el front edificat del carrer de Les Orioles en aquest punt.

Respecte la peça triangular que defineix la cruïlla amb el carrer Medes, actualment qualificada d'equipament amb una finalitat socio-cultural/docent, atesos que aquesta parcel·la pren major valor social com espai públic-zona verda- i és transformable de forma més raonada, l'espai s'ordena preservant la cantonada com espai lliure –zona verda – i qualificant la resta en coherència amb el front d'edificacions en clau 16Sr. La reducció de suelo de equipamiento que implica esta transformación, no implica una reducción significativa de los estándares de equipamientos, que resultan satisfechos con la dotaciones situadas en el entorno de Camps Blanc y la Muntanyeta.

L'operació proposada preveu també en aquest punt la millora de les voreres del carrer Orioles i del pas que uneix el carrer Orioles amb el carrer Cabrera, dotant de major qualitat la urbanització d'aquest àmbit.

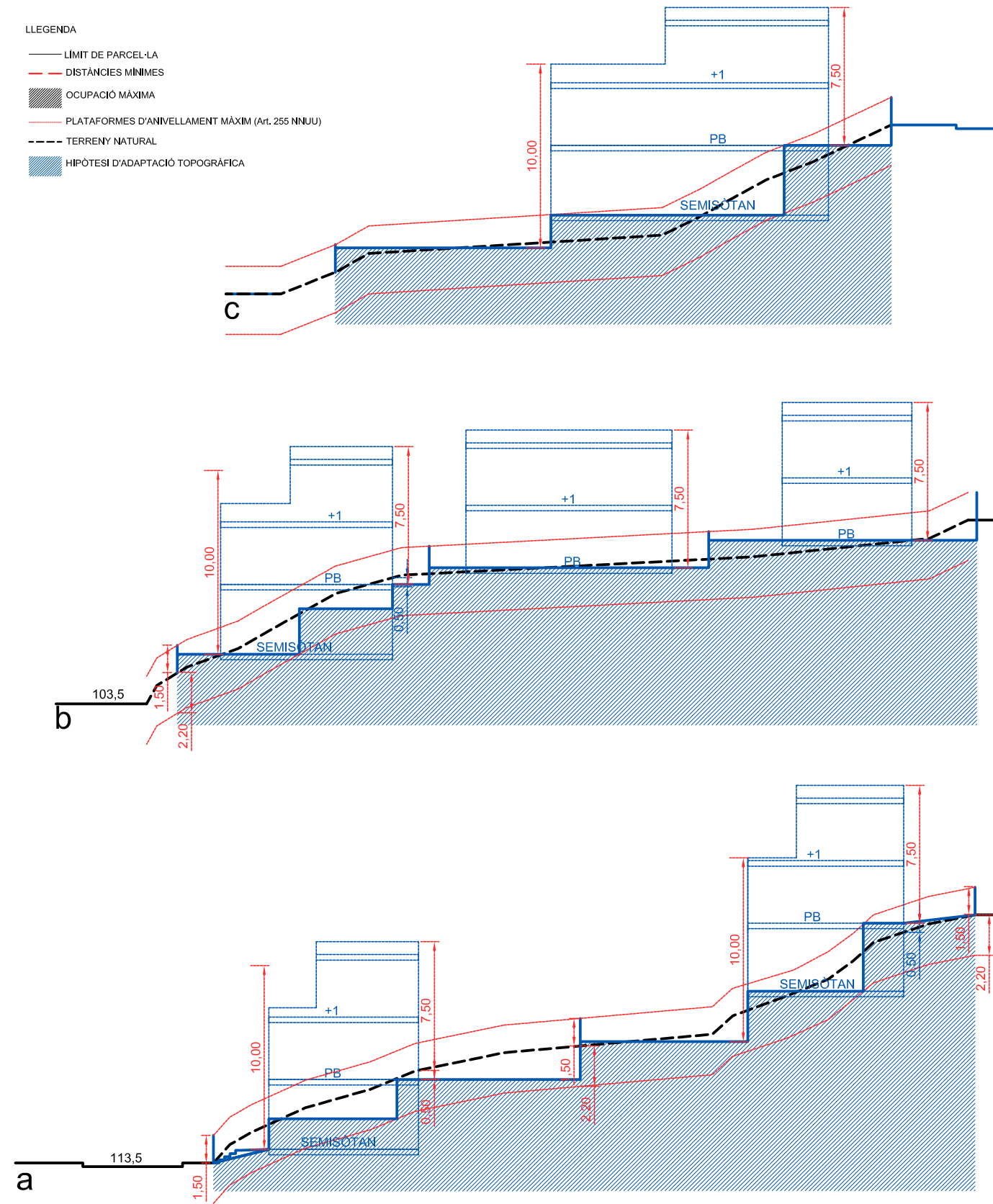
En el document de planejament, aquesta intervenció correspon al PAU A4.



imatge 4.1.2.3: Cruïlla Carrers Segre, Les Orioles, Besòs I Francolí - Model proposat. Ordenació indicativa



imatges 4.1.3.4 : Part Superior Del Barri De Les Orioles– Maqueta participativa procesual (no normativa)



4.2. CANONS

Al nucli de Canons, situat entre Can Paulet i Les Orioles, es proposa l'arranjament i millora dels carrers del Ter i dels Canons com passejos d'enllaç entre el nucli urbà i els barris més compactes del samontà fins el sistema forestal i el nou parc de vora.

4.2.1. CRUILLA CARRER TER / CARRER BENVIURE

El Carrer Benviure marca la frontera entre un teixit més associat al del nucli urbà de Sant Boi, amb edificacions d'habitatge plurifamiliar, d'uns quatre pisos d'altura, i els teixits més típics dels barris de muntanya, amb parcel·les d'habitatge unifamiliar i jardí o hort. Aquesta intervenció, que abasta una superfície de 7.338 m², s'emmarca en aquesta zona d'enllaç entre tots dos teixits.

ESTRUCTURA DEL LLOC

El tret més característic d'aquesta peça és l'arribada d'una riera, que arribada a aquest punt és canalitzada abans de la seva trobada amb la trama urbana de Sant Boi. Aquest punt baix de drenatge natural presenta un relleu pronunciat, amb talussos de fort pendent, envoltats de zones de morfologia més plana.

La comunitat dominant és la població de ginesta (*Spartium junceum*) amb prat d'albellatge (*Hypharrhenia hirta*). Aquest tipus d'ambient es troba en regressió en el conjunt del sistema forestal de l'Àrea Metropolitana.

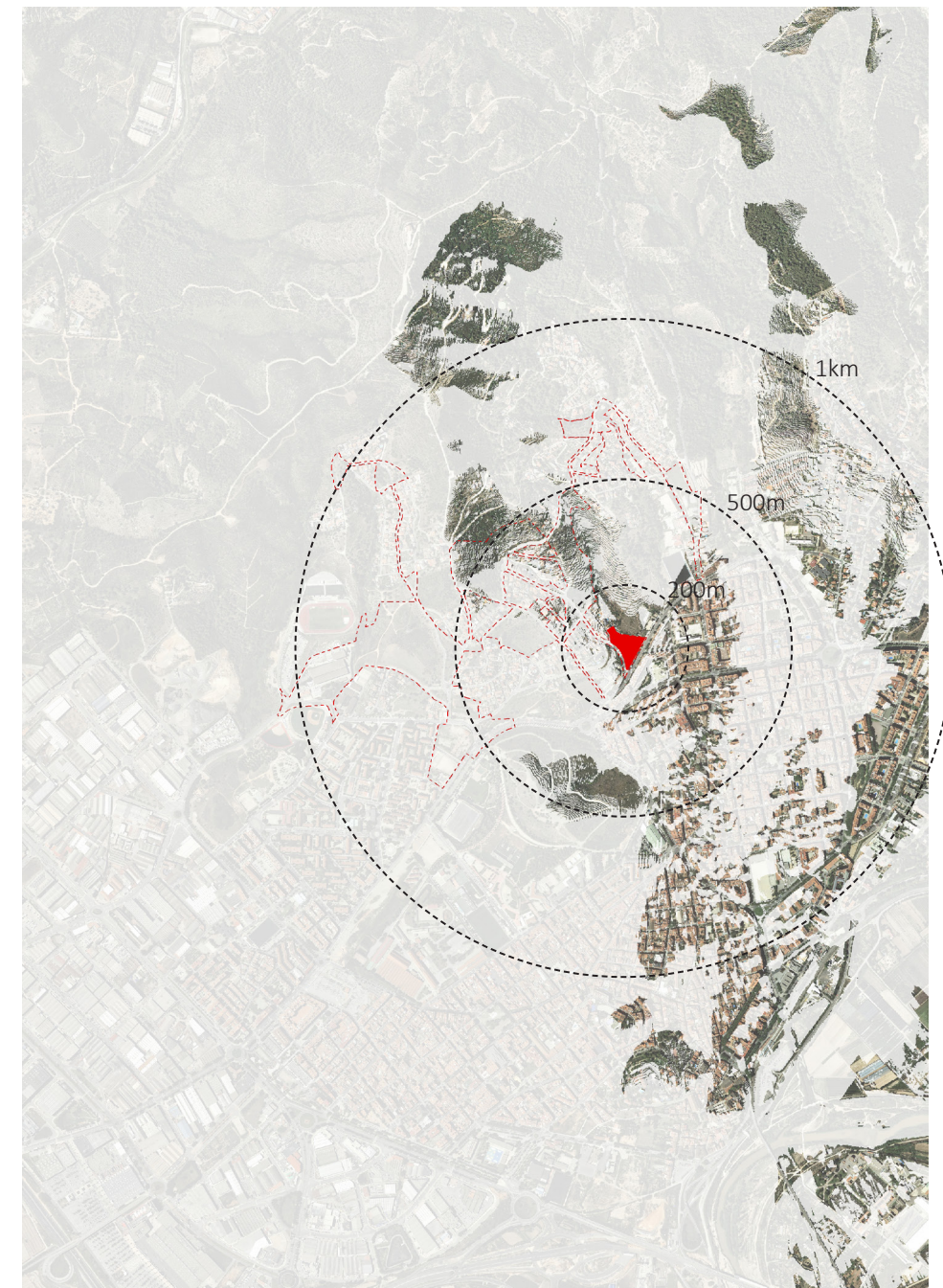
Mitjançant el treball de camp, s'observa també l'avanç incipient de la vegetació arbòria, sobretot de pi blanc. Pel que fa a la cobertura de la riera, no s'han trobat espècies de vegetació de ribera, sinó una colonització gairebé total per part de la canya americana (*Arundo donax*).



imatge 4.2.1.1: Cruïlla Carrer Ter / Carrer Benviure - Ortofoto i àmbit

ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPAÇAMENT

L'àmbit resulta visible des del vessant de Golbes i la vessant S de les elevacions de Marianao, pel que respecta a la zona més natural. Des del nucli urbà, no obstant això, la visibilitat és més continguda, ja que la seva posició respecte al Parc de la Muntanyeta l'oculta en bona part.



imatge 4.2.1.2 : Cruïlla Carrer Ter / Carrer Benviure - Plànol de visibilitats

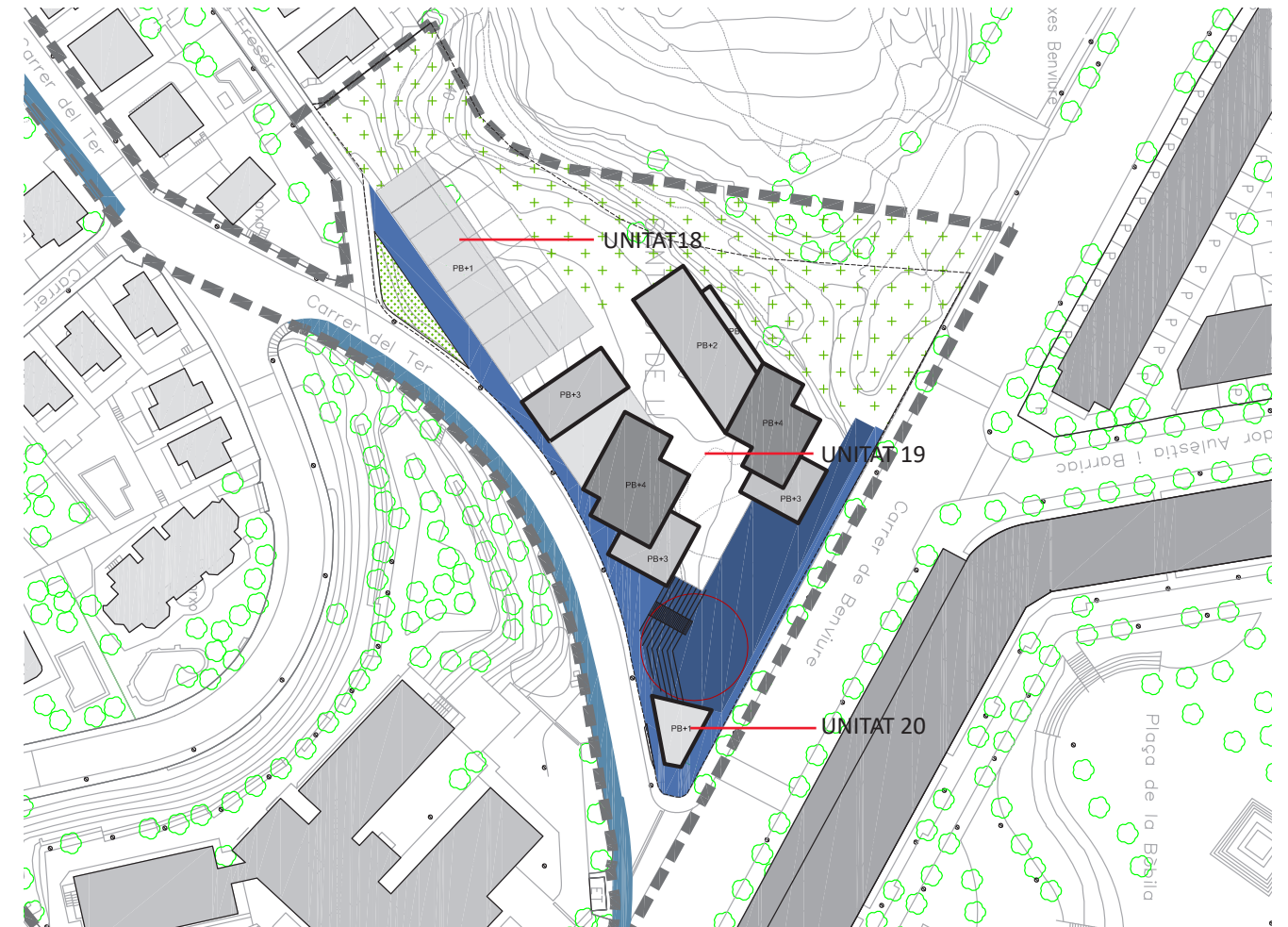
ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC, I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

La MPGM proposa generar, al contacte entre el Carrer Ter i el carrer Benviure, un espai públic a mode de plaça oberta amb usos i serveis suportats amb edificació, que serveixi per facilitar la transició entre l'arribada del carrer Miquel, el carrer Salvador Aulèstia i Barriac i el carrer Ter, i corregeixi amb la seva ordenació la difícil topografia.

L'ordenació d'aquest àmbit ha de respondre, per un costat, a resoldre la cruïlla amb el carrer Benviure situant-hi volumetries que contribueixi a definir aquest carrer, introduint una referència clara que s'afegeixi a la seqüència d'espais veïnals que es proposen al llarg del carrer Ter. Les alçades proposades són de PB+4, més un àtic enretirat vistes des del punt més baix, que correspon al carrer Benviure.

A més a més, es proposa ordenar la pujada cap al sistema forestal resolent la continuïtat del front d'habitatges unifamiliars fins al carrer Camí del Freser. A tals efectes es proposa seguir l'alineació del Camí del Freser i donar continuïtat a la façana disposant d'un volum d'habitatges unifamiliars en filera, d'alçada màxima planta PB+1 a carrer.

En el document de planejament, aquesta intervenció correspon al PAU B3, que incorpora les unitats edificatòries 18, 19 i 20.



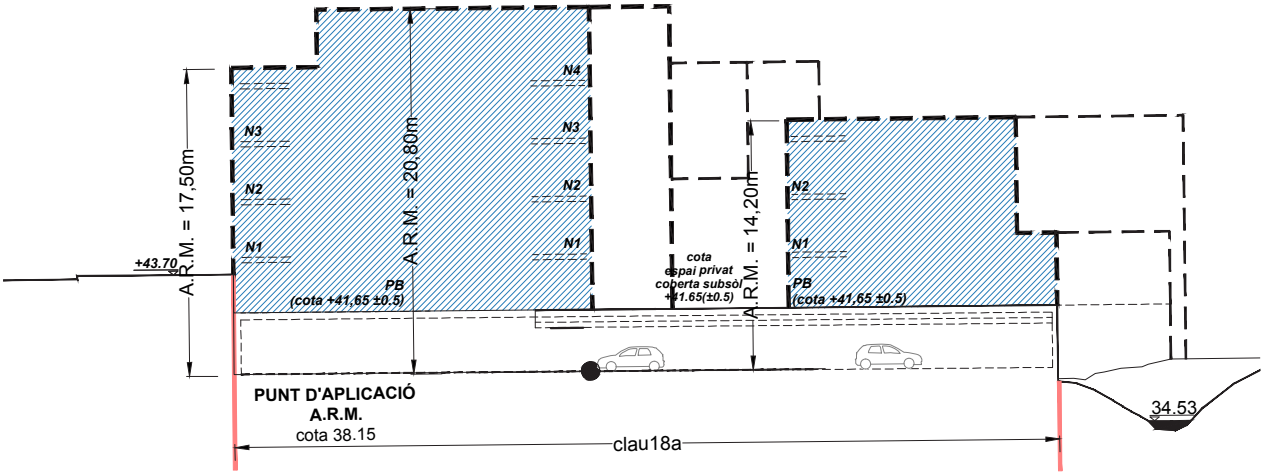
imatge 4.2.1.3: Cruïlla Carrer Ter / Carrer Benviure - Model proposat. Ordenació indicativa (L'ordenació en aquest àmbit s'ha ajustat per raó de la informació aportada per l'estudi d'inundabilitat específic fet per el torrent que travessa l'àmbit, tal i com pot veure's en la planta d'ordenació de la pàgina següent)



imatge 4.2.1.4: Cruïlla Carrer Ter / Carrer Benviure - Maqueta normativa



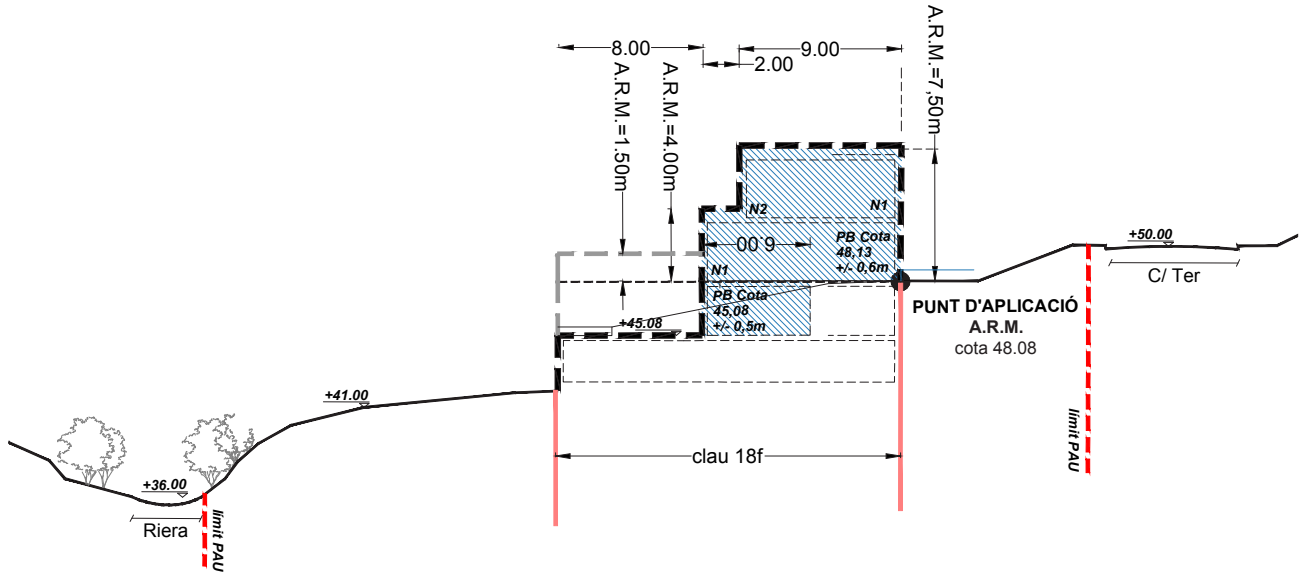
imatge 4.2.1.5: Cruilla Carrer Ter / Carrer Benviure - Planta d'ordenació Unitats 18 i 19 i 20



SECCIÓ 4

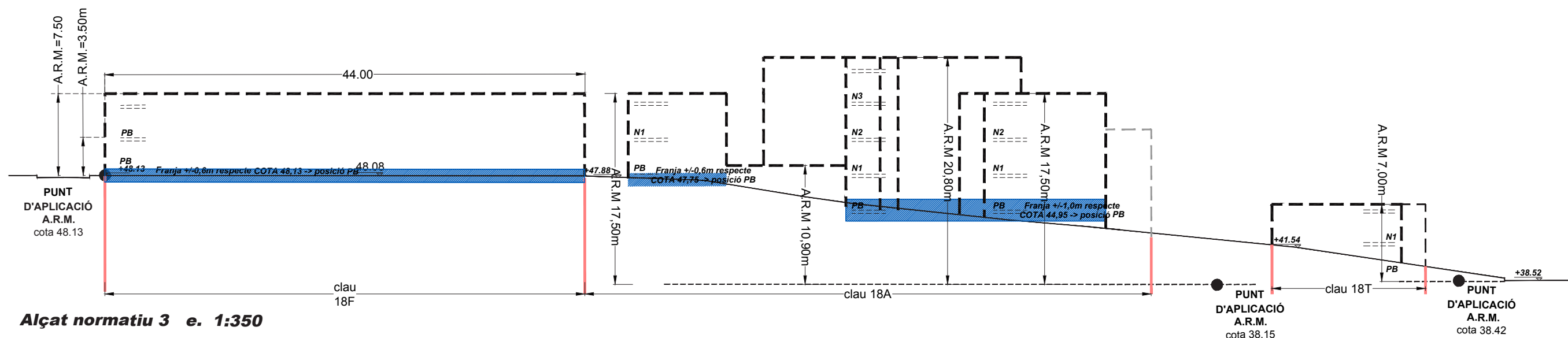
Secció normativa 4 e. 1:500

imatge 4.2.1.6: Cruilla Carrer Ter / Carrer Benviure - Secció normativa 4 Unitats 18 i 19 i 20

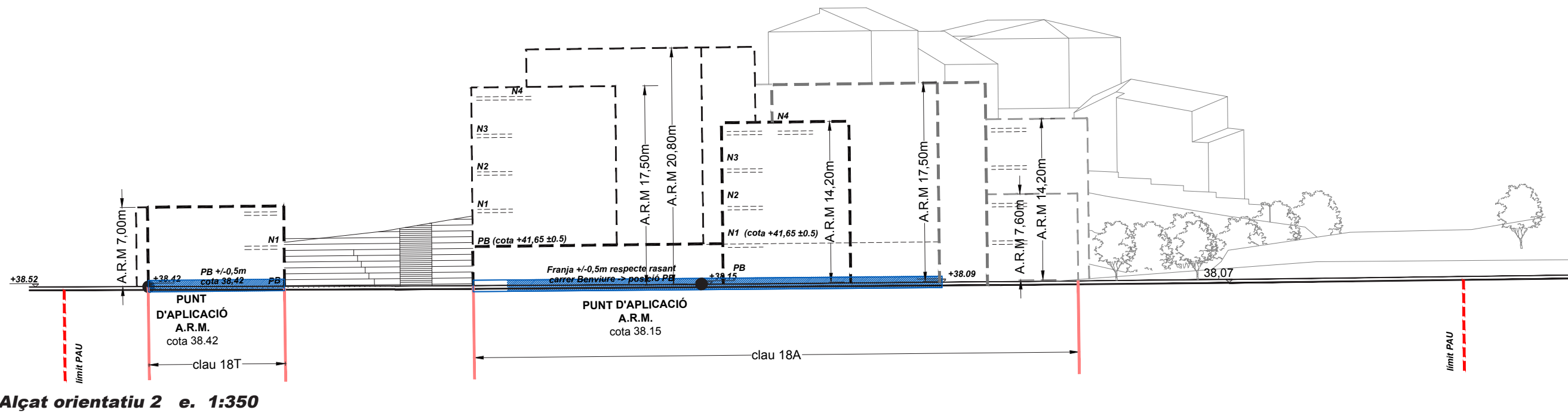


Secció normativa 1 e. 1:250

imatge 4.2.1.7: Cruilla Carrer Ter / Carrer Benviure - Secció normativa 1 Unitats 18 i 19 i 20



imatge 4.2.1.8: Cruilla Carrer Ter / Carrer Benviure - Alçat normatiu 3 Unitats 18 i 19 i 20



imatge 4.2.1.9: Cruilla Carrer Ter / Carrer Benviure - Alçat orientatiu 2 Unitats 19 i 20

4.2.2. CRUILLA CARRER TER / PLAÇA FLUVIÀ

Aquest àmbit se situa a una altura intermèdia del barri dels Canons, en la intersecció que es forma a banda i banda del Carrer del Ter amb el Carrer 22 els Canons i el Carrer de l'Onyar. Té una superfície aproximada de 8.300 m².

ESTRUCTURA DEL LLOC

La peça presenta un relleu irregular, en general bastant pronunciat. Limita al N amb el curs d'una riera estacional que baixa pel vessant del Montbaig abans de ser canalitzada a l'altura de la intervenció explicada anteriorment.

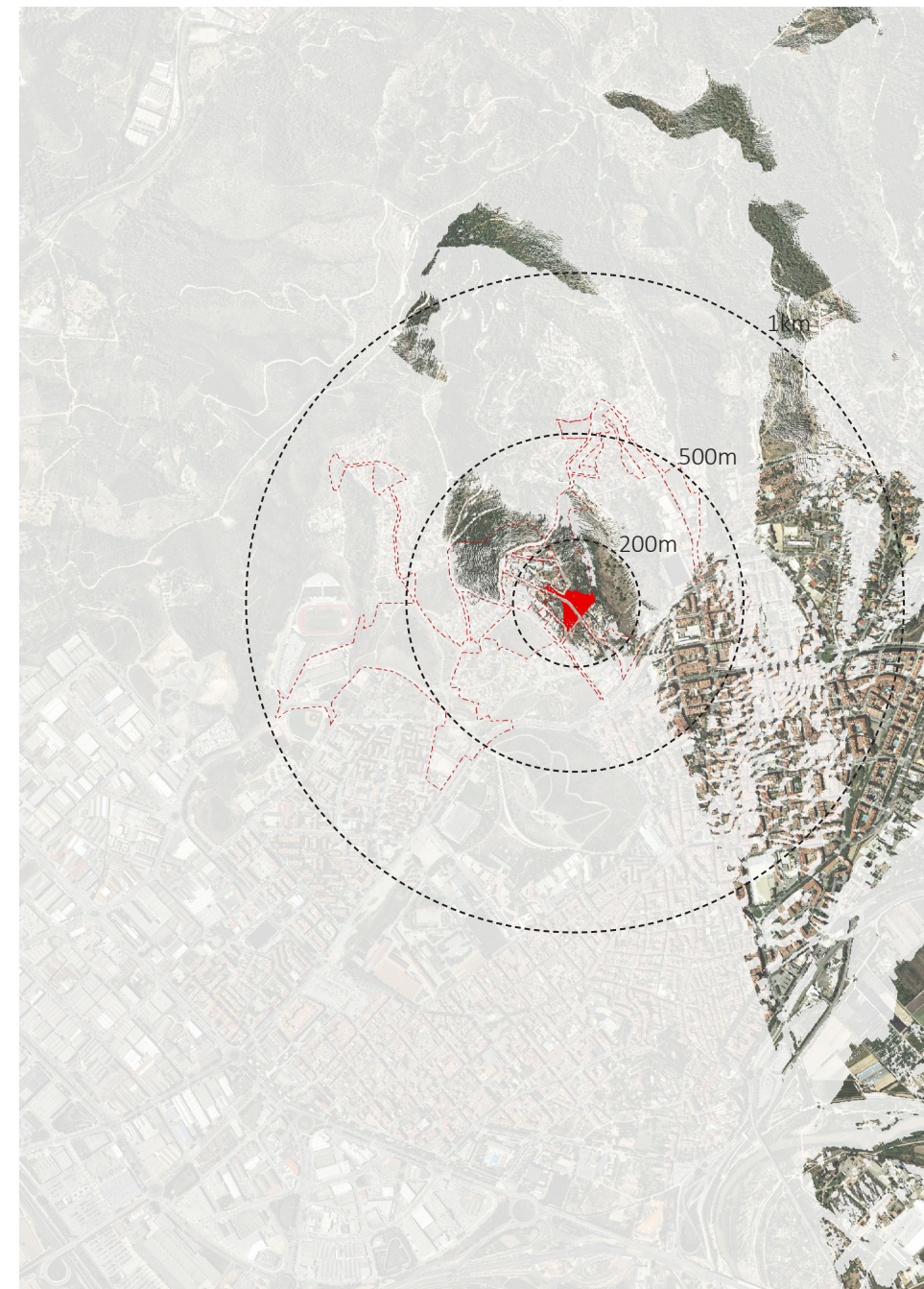
L'aspecte de les parcel·les, si bé a causa de la seva ubicació entre peces urbanitzades és bastant urbà, té també una cobertura herbàcia i arbòria de certa importància. Sobretot la Plaça del Fluvià. En tot cas apareixen grans grups de canya americana (*Arundo donax*), la predominança de la qual augmenta a mesura que s'aproxima al curs de la riera abans esmentada.

Aquest punt de contacte amb la riera constitueix també l'extrem terminal d'un HIC de pineda mediterrània, que continua cap a les cotes superiors de la Muntanya de Sant Ramon.

La tipologia edificatòria en l'entorn és sempre la d'habitatge unifamiliar en parcel·les amb jardí, hort, o piscina, en totes les seves combinacions

ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPAÇAMENT

Com succeeix en general per al barri de Canons, la visibilitat és continguda, per trobar-se situat entre dos vessants i "darrere" del Parc de la Muntanyeta. L'àmbit és visible des de punts dispersos del nucli urbà, així com des de les zones de mirador més elevat del territori, com la part superior de la zona de la font de Golbes i el vessant del contrafort de la muntanya que baixa fins al barri de Marianao.



imatge 4.2.2.2 : Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Plànol de visibilitats



imatge 4.2.2.1: Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Ortofoto i àmbit

ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC, I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

A l'àmbit en contacte amb la zona verda situada a la confluència dels carrers de Plaça de Fluvià, 22 Els Canons, de l'Onyar i del Darò, la MPGM proposa una operació sobre el passeig amb l'intenció de resoldre la transició cap a la zona verda, arranjar i resoldre les parcel·les buides i zones verdes existents a la cruïlla i completar els fronts d'habitatge i la seva relació amb els espais lliures.

En aquest punt es proposa generar un àmbit que reforci l'accés al gran parc entre Can Paulet i Els Canons, amb un espai públic de trobada recolzat per nous serveis i edificació que resolgui la transició entre el front d'habitatges unifamiliars i el parc. Aquesta operació permet disposar d'una façana sobre l'espai públic d'accés al parc de vora, i evitar així que aquest quedi definit per les tanques dels habitatges unifamiliars aïllats propis dels barris de muntanya. Els nous volums permeten a més a més poder recolzar-hi elements que solucionin el salt topogràfic entre el carrer i el parc de vora, disposant de rampes i escales d'accés cap a l'interior de l'espai lliure.

Sobre la plaça Fluvià, espai lliure no urbanitzat de complexa topografia, es proposa introduir un volum doble sobre la cruïlla situada entre el carrer 22 els Canons i el Carrer Ter, donat que allí hi ha menys presència d'arbrat, és un dels punts baixos de la plaça i el seu impacte visual menor sobre els habitatges veïns. Aquesta operació persegueix, per una banda, controlar els desnivells del terreny i regularitzar-los per tal de fer aprofitable l'espai lliure resultant. Amb aquest objectiu, recolzats sobre els nous volums, es proposa una solució de la zona verda aterrasada, maximitzant la quantitat d'espais plans. Per altra, es preveu la implantació de nous serveis en planta baixa en relació directa amb l'espai públic, afavorint-ne l'ús veïnal. En tot cas s'evita que l'alçada dels volums proposats superi un PB+2 als fronts dels carrers.

Amb una presència menor, al cruament entre el carrer Ter i el carrer de l'Onyar es proposa regularitzar la forma d'una parcel·la buida, qualificada al planejament vigent de zona verda, i que ha resultat com un retall sense urbanitzar entre els dos carrers. Donat que es tracta d'un espai de poca dimensió i de proporció molt allarga resulta de difícil aprofitament des d'un punt de vista funcional com a zona verda.

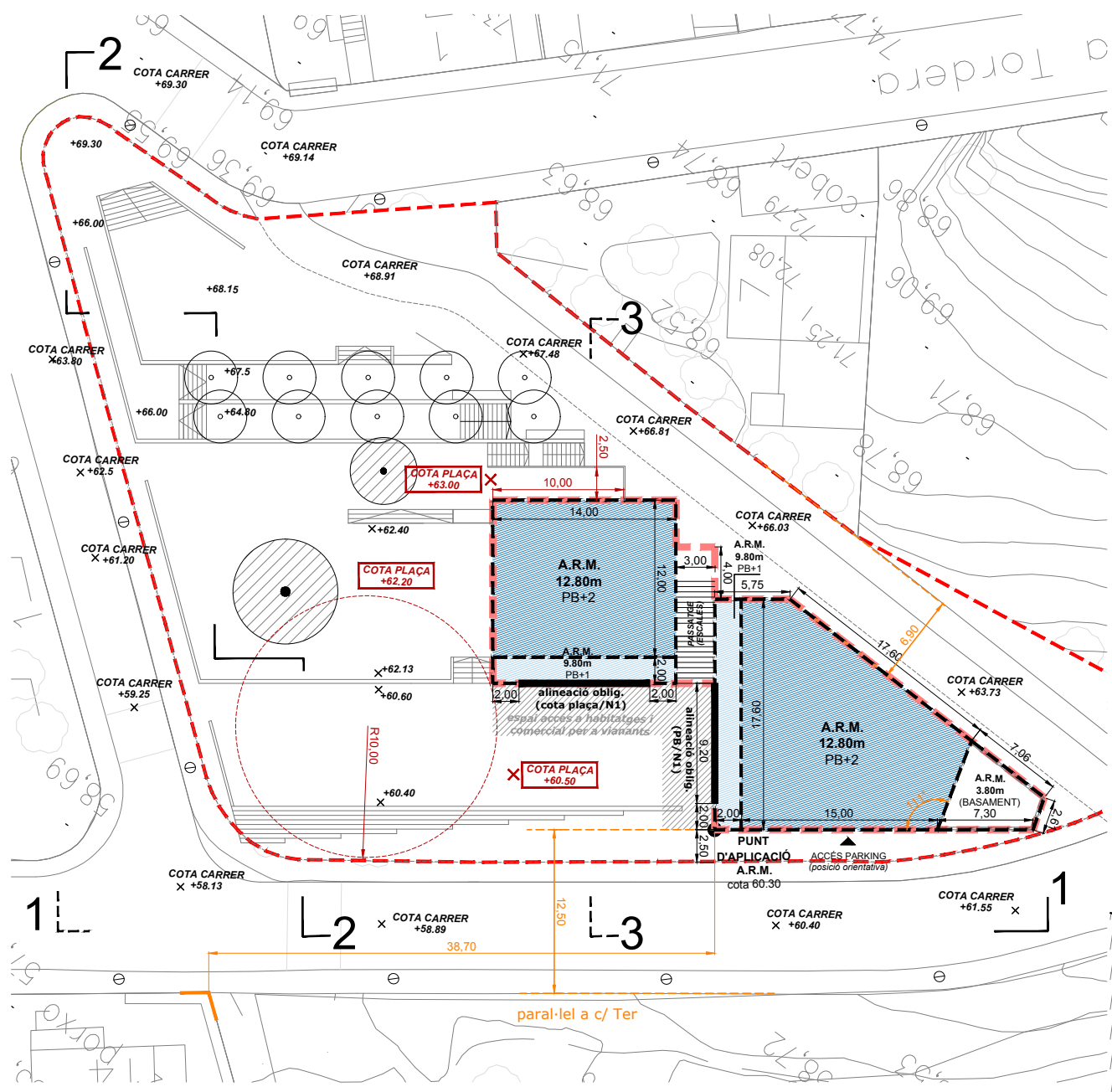
En canvi suposa una interrupció dins del traçat del carrer Ter. Per aquests motius es proposa dotar de major continuïtat a la façana del carrer ampliant la zona d'habitatge unifamiliar, fent que la zona verda resultant s'orienti més sobre l'espai de la cruïlla, on s'hi concentren les operacions anteriorment mencionades.



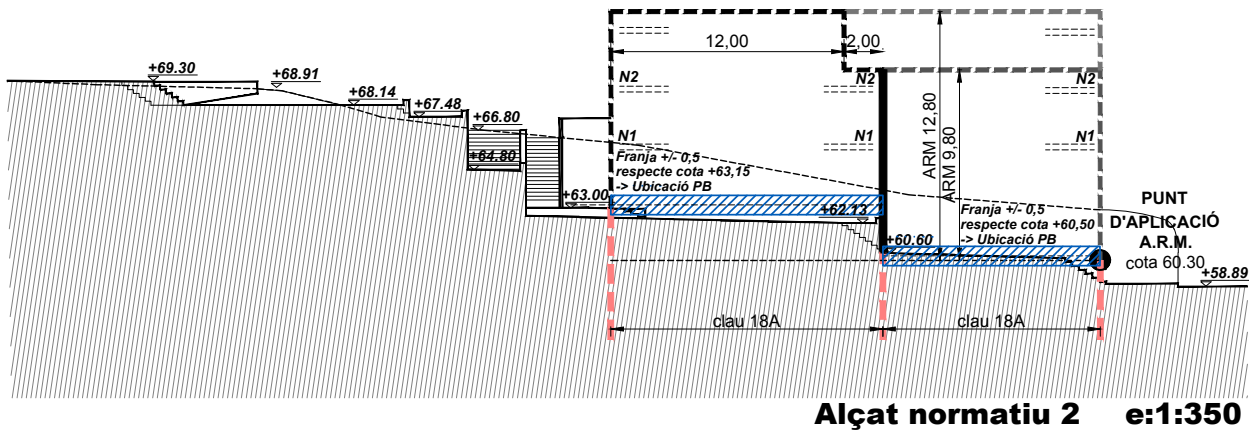
imatge 4.2.2.3: Cruïlla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Model proposat. Ordenació indicativa



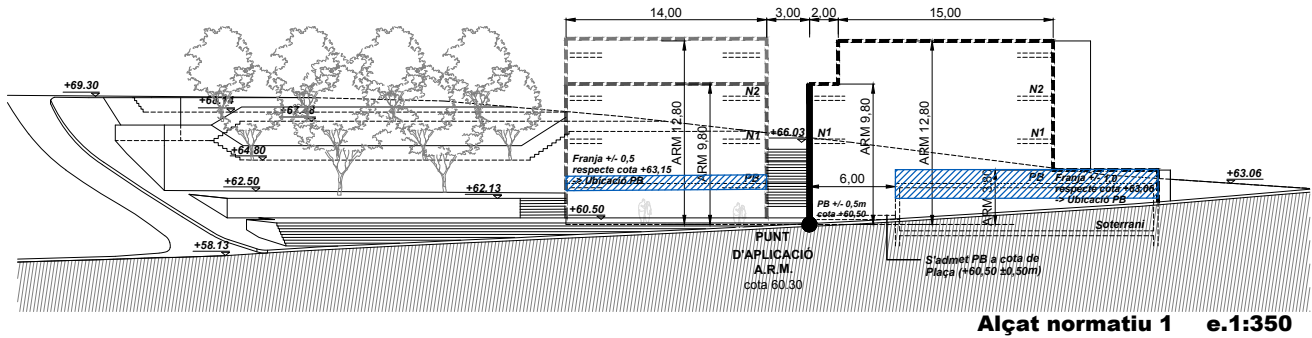
imatge 4.2.2.4: Cruïlla Carrer Ter / Plaça Fluvià -Maqueta participativa procesual (no normativa)



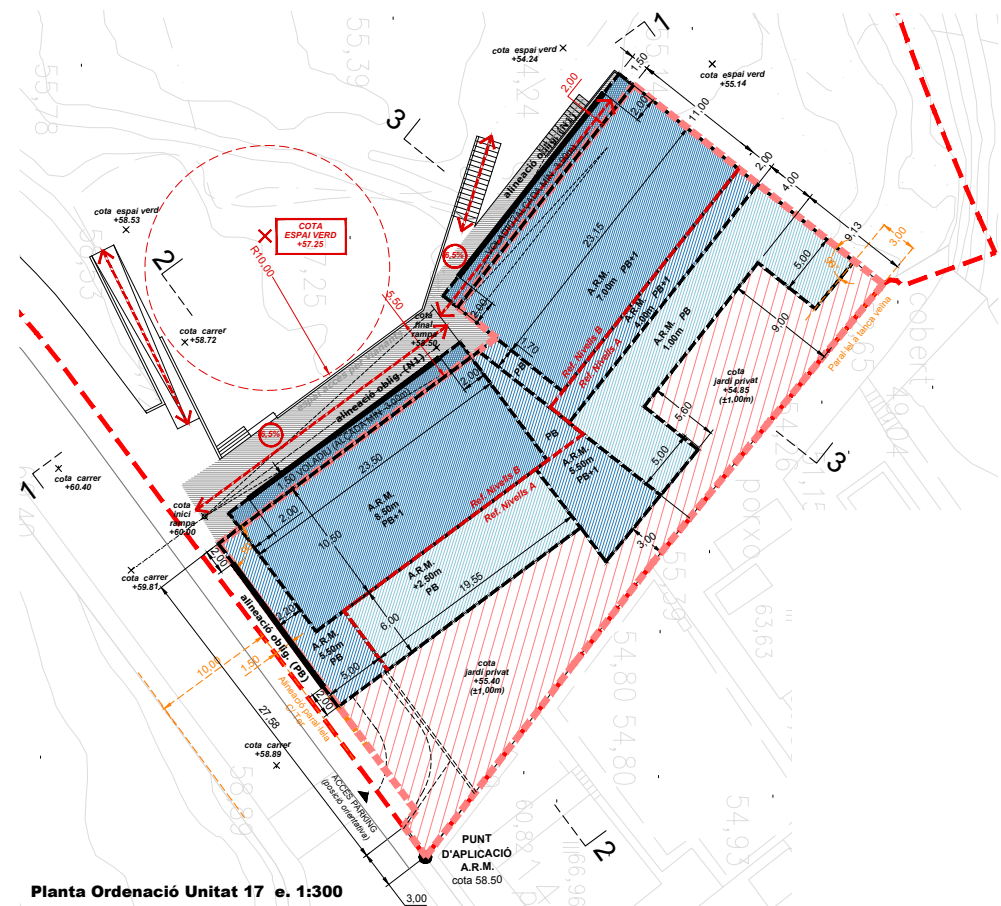
imatge 4.2.2.5: Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Planta d'ordenació Unitat 16



imatge 4.2.2.6: Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Alçat normatiu 2 Unitat 16

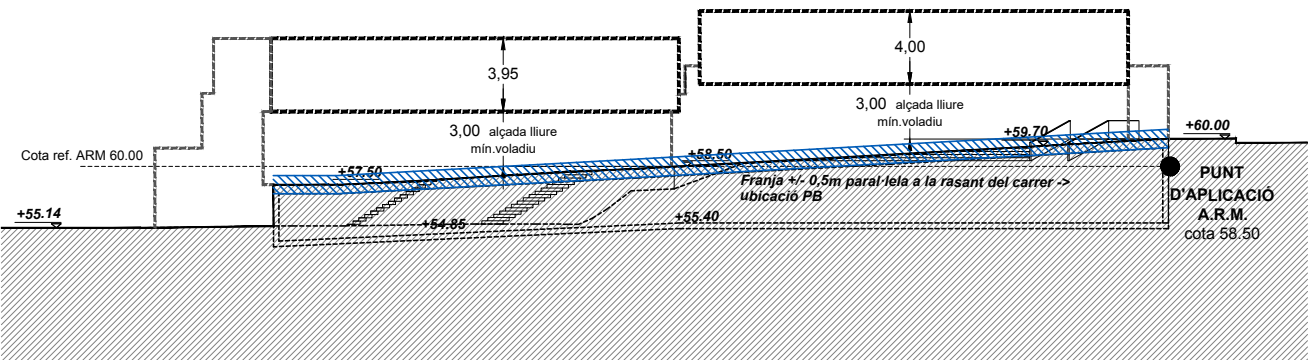


imatge 4.2.2.7: Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Alçat normatiu 1 Unitat 16

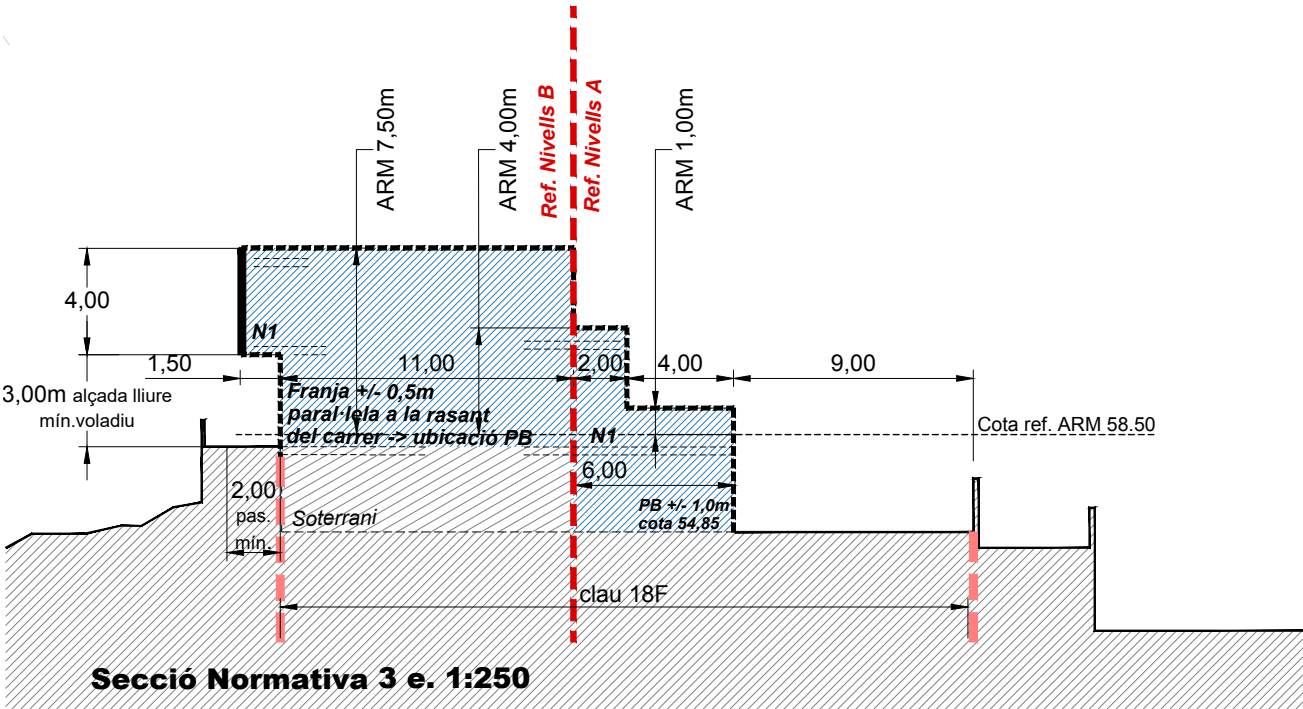


imatge 4.2.2.8: Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Planta d'ordenació Unitat 17

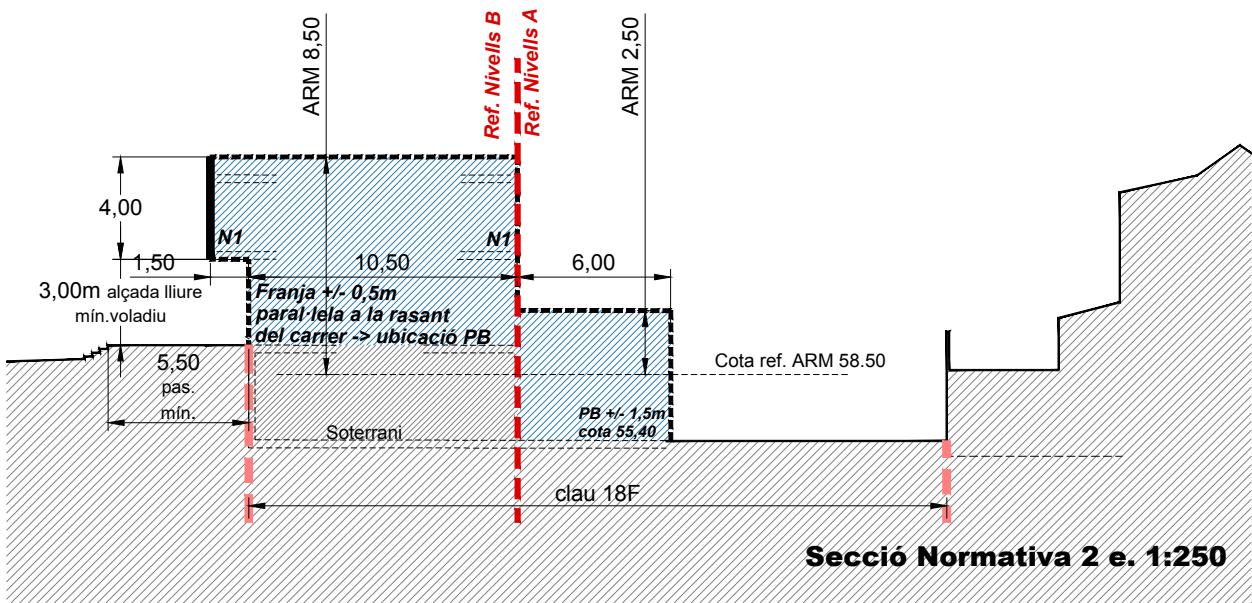
Planes gàlib Unitat 17 e. 1:500



imatge 4.2.2.9: Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Alçat normatiu 2 Unitat 17



imatge 4.2.2.10: Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Secció normativa 3 Unitat 17



imatge 4.2.2.11: Cruilla Carrer Ter / Plaça Fluvià - Secció normativa 2 Unitat 17

4.2.3. GRAN PEÇA CENTRAL, RESERVA D'EQUIPAMENT

ESTRUCTURA DEL LLOC

Aquesta peça central, de gran grandària, compresa entre els carrers de Canons, Rialb i Garona, presenta un relleu pronunciat, amb importants desnivells sobretot en la zona més pròxima al Carrer Garona.

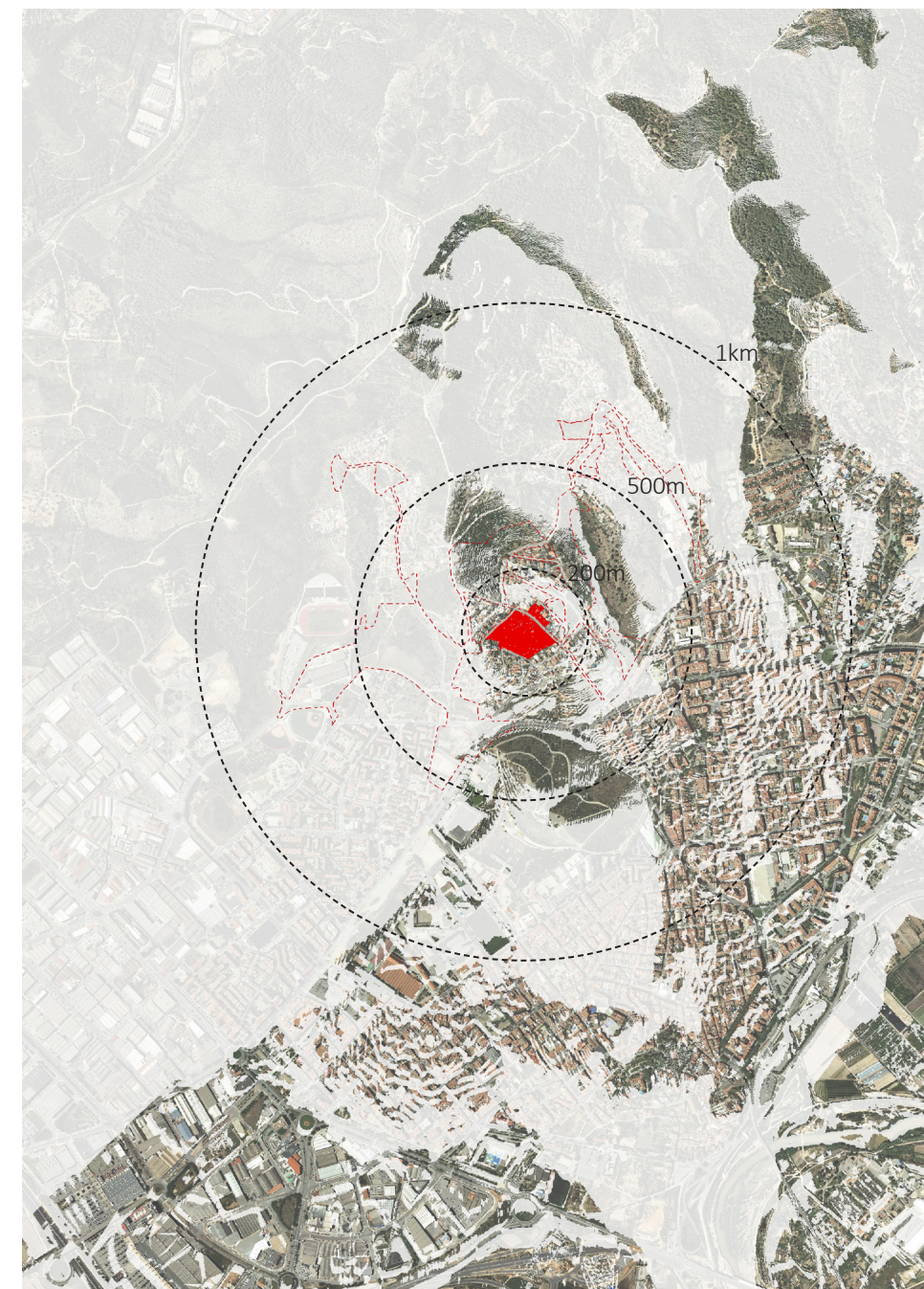
En la cartografia d'hàbitats i cobertes de sòl consultada, la zona es considera com a urbana. No obstant això, durant el treball de camp s'observa que la peça compta amb una certa cobertura arbòria, fruit d'un projecte de reforestació, amb exemplars d'olivera, garrofer, pi i altres espècies autòctones.



imatge 4.2.3.1: Gran Peça Central, Reserva D'equipament - Ortofoto i àmbit

ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPAÇAMENT

Segurament a causa de la seva gran grandària, i la seva posició en la zona més elevada del barri de Canons, la conca visual d'aquest àmbit és la major de les estudiades per a totes les intervencions. És visible des de gran part del Parc de la Muntanyeta, el nucli urbà de Sant Boi, el polígon industrial de Ses Salines, i el vessant S de Marianao, tal com s'observa en la següent anàlisi.



imatge 4.2.3.2 : Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Plànol de visibilitats

ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC, I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

Es proposa transformar l'espai de posició central del barri dels Canons, actualment qualificat com a zona verda, donat que es considera poc adequada per aquesta finalitat al mostrar pendents de l'ordre del 18% que en dificulten notablement la urbanització. Per aquest motiu es considera més oportú dotar de continuïtat al carrer Foix i al carrer Francolí fins al carrer dels Canons, fet que millora l'estructura general del teixit al completar la trama viària així com millora l'estructura general dels moviments del barri.

L'extensió dels carrers s'organitzen en relació amb el teixit existent, completant els fronts amb edificació en coherència amb la tipologia present al teixit dels Canons com a mecanisme per tal de completar la trama urbana, potenciant el carrer com element organitzador del teixit i millorant el seu funcionament en xarxa.

A la cruïlla resultant de l'extensió del carrer Francolí amb el carrer dels Canons es dona una situació de confluència entre els recorreguts en sentit vertical, al llarg del "dit" del carrer Canons, i els recorreguts transversals que s'habiliten un cop s'obra el carrer Francolí i es permet disposar d'un pas per a vianants que permeti accedir al carrer Tordera i, posteriorment, al carrer Ter.

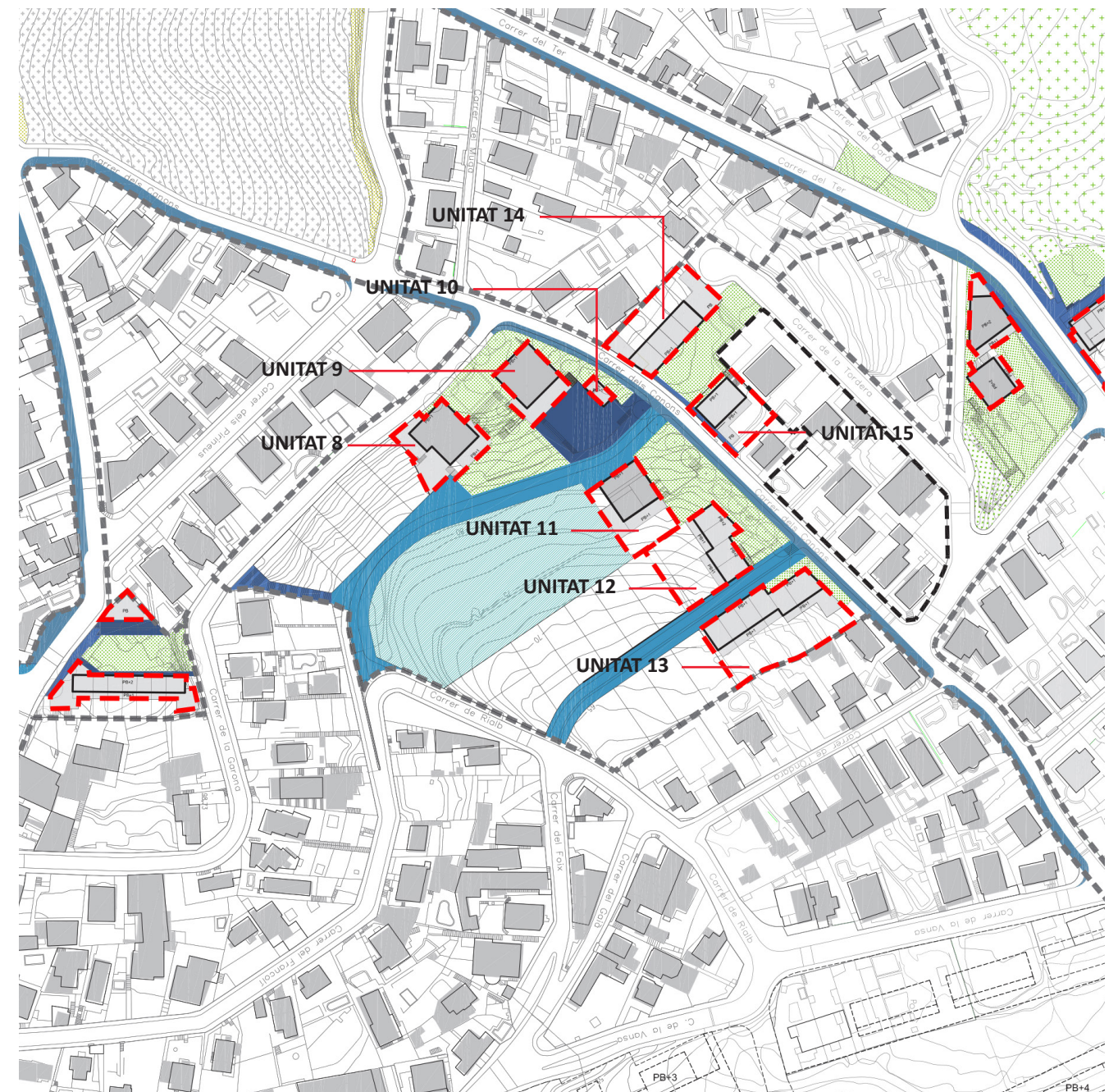
Aquest punt és, doncs, l'àmbit òptim per tal de disposar-hi un espai públic reconeixible, amb major valor social i d'intercanvi que sigui capaç de barrejar els moviments cap a l'ermita de Sant Ramon amb els propis del veïnatge dels barris de muntanya, donada la seva posició central respecte els teixits residencials dels Canons. Per aquests motius s'ordena un espai en forma de plaça en relació directa amb el nou traçat del carrer Francolí i amb el carrer dels Canons. Per tal de poder-ne controlar la topografia i garantir que resulti un espai lliure pla, la plaça es conté a partir de l'ordenació d'un volum plurifamiliar amb serveis en planta baixa i un petit pavelló, l'activitat dels quals han de contribuir a dotar d'ús social aquest espai. En una posició més indirecta respecte el carrer dels Canons, acompanyant el traçat del carrer Francolí, a la vora de la mencionada plaça i recolzat amb un volum plurifamiliar amb serveis en planta baixa es proposa un espai lliure de materialització més tova que ha de contribuir a garantir la qualitat ambiental de l'entorn.

A la part posterior dels volums plurifamiliars -que ajuden a contenir els forts desnivells topogràfics i a dotar de sentit els espais lliures- i sobre la cota del carrer Garona es proposa un espai mirador, aprofitant les vistes que permet aquesta posició, de tal manera que els volums no les impedeixin. L'ordenació dels volums s'ha establert prenent com a criteri que no superin alçades superiors a PB+2 perceptibles des dels espais lliures i des dels carrers, generant volums aterrats capaços d'absorbir els pendents.

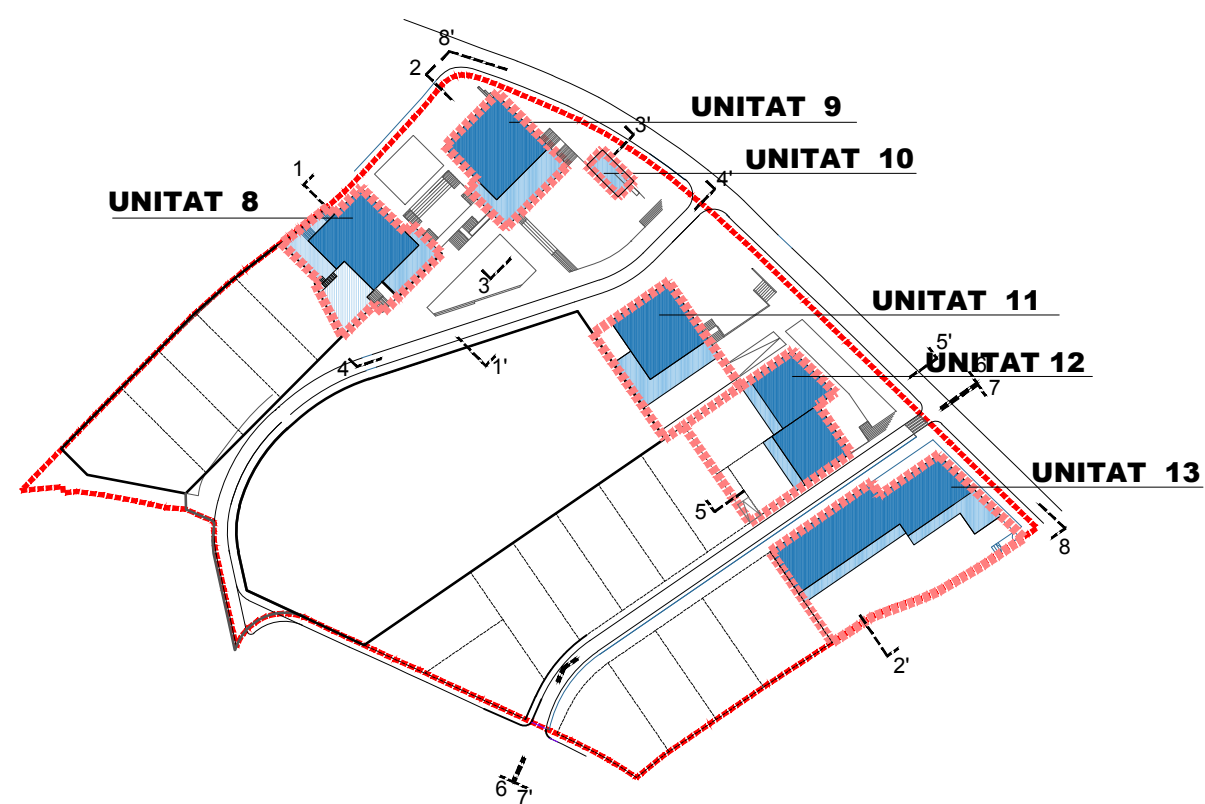
Sobre aquesta mateixa cruïlla, a la banda nord del carrer dels Canons, on hi ha un espai sense urbanitzar qualificat pel planejament vigent de zona verda, es proposa completar el front del carrer obrint un pas al seu través cap al carrer de la Tordera i el carrer Ter, facilitant els recorreguts de vianants i la consolidació de la cruïlla del Carrer Francolí com un espai públic qualificat per suportar serveis i noves activitats. Per tal de garantir una adequada relació d'aquest passatge amb el teixit residencial, es recolza de dos volums a banda i banda amb una alçada màxima de PB+1, donada la seva proximitat amb els habitatges unifamiliars existents.

El carrer Foix també s'estira fins al carrer dels Canons, completant la trama del teixit urbà amb tipologies coherents amb la trama urbana existent, amb qualificació 16SR al tram pròxim al carrer Rialb, possibilitant la continuïtat amb el carrer Gaia que enllaça amb l'Avinguda d'Aragó. Allí on la rasant dels carrers és major i en proximitat amb l'enllaç amb el carrer Canons, els fronts es completen amb tipologia d'habitatges unifamiliars en filera donat que tenen més capacitat per adaptar-se als condicionants topogràfics i per contribuir a dotar als espais lliures que es disposen sobre l'eix del carrer Canons d'una façana urbana, evitant així que resultin espais residuals entre tanques.

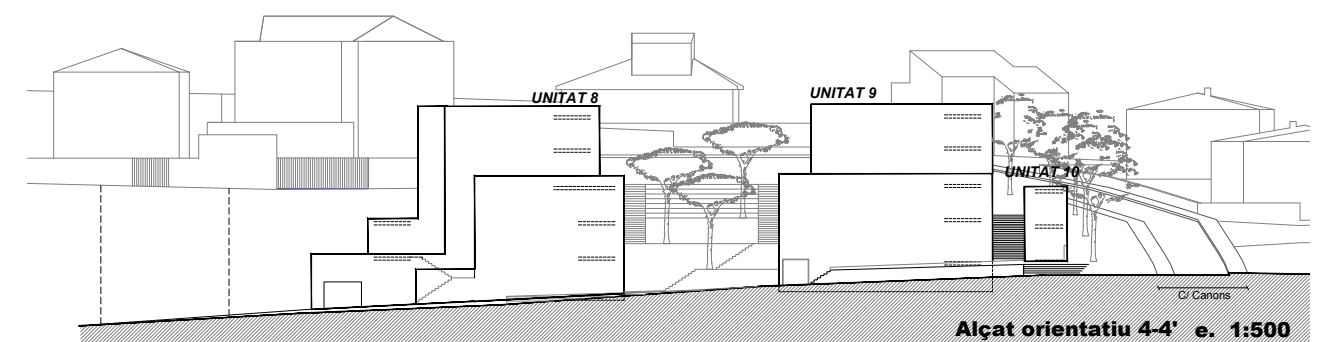
L'equipament existent sobre l'espai buit central del barri dels Canons presenta, segons la disposició del planejament vigent, un desnivell d'uns 20m en el sentit del carrer Rialb, fet que en dificulta el seu aprofitament com a reserva útil per al barri. L'obertura del carrer Francolí que proposa la present MPGM permet reordenar i orientar aquesta reserva en favor de la pendent, reduint així el seu desnivell i facilitant el seu desenvolupament efectiu. Alhora, les millores de mobilitat i de consolidació del teixit del barri n'afavoreixen el seu accés, potenciant la seva capacitat d'esdevenir un equipament de posició i percepció centrals que aporti dinamisme i cohesió social al barri.



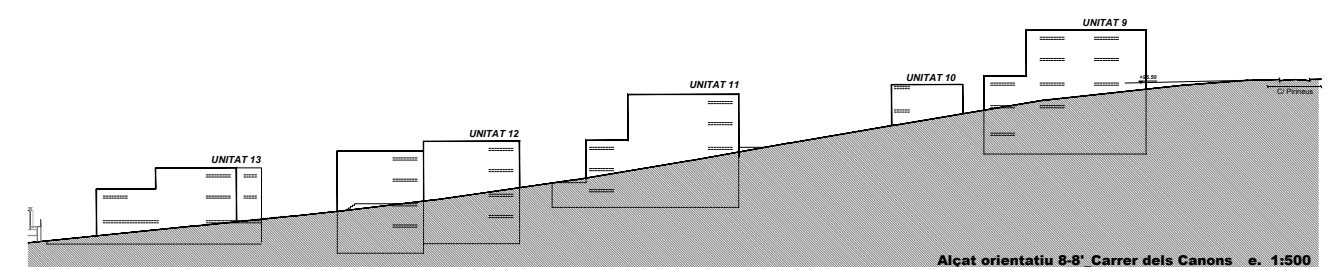
imatge 4.2.3.3: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen- Model proposat. Ordenació indicativa



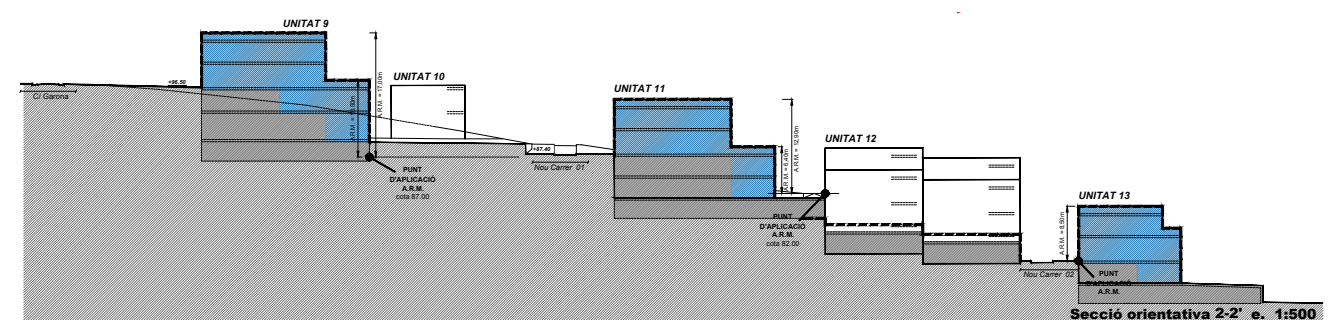
imatge 4.2.3.4: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Planta d'ordenació Unitats 8, 9, 10, 11, 12 i 13



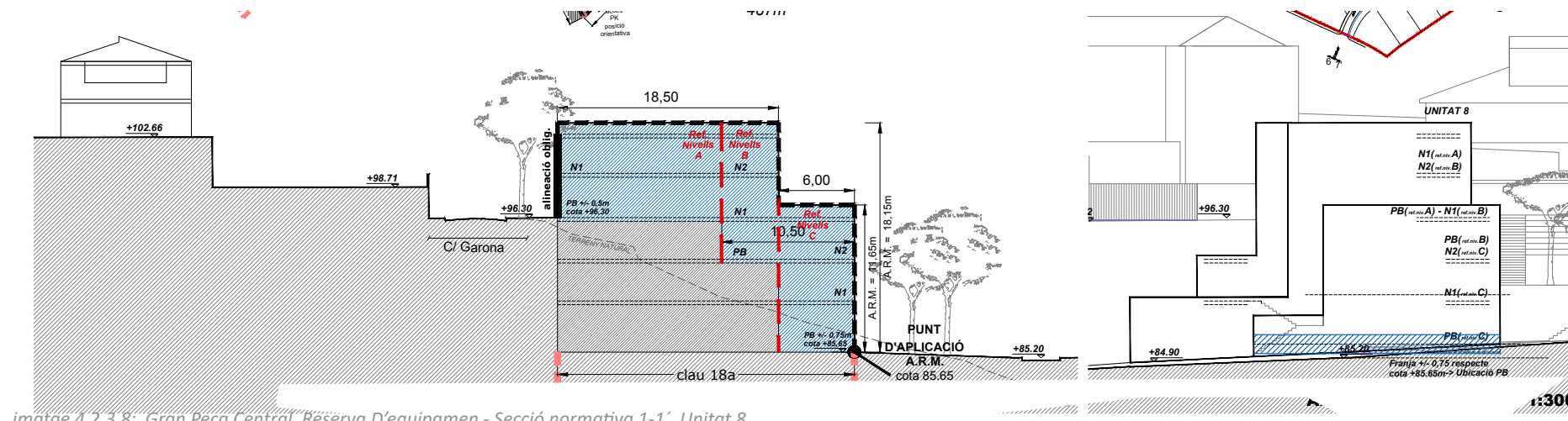
imatge 4.2.3.5: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Alçat orientatiu 4-4' Unitats 8, 9, 10, 11, 12 i 13



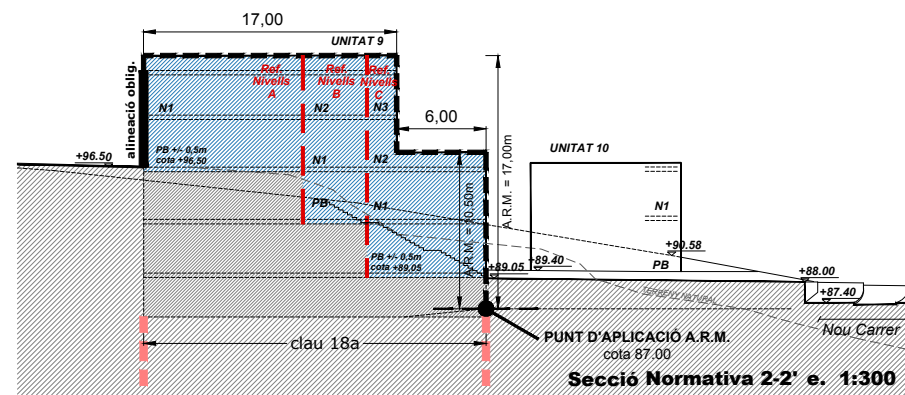
imatge 4.2.3.6: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Alçat orientatiu 8-8' Unitats 8, 9, 10, 11, 12 i 13



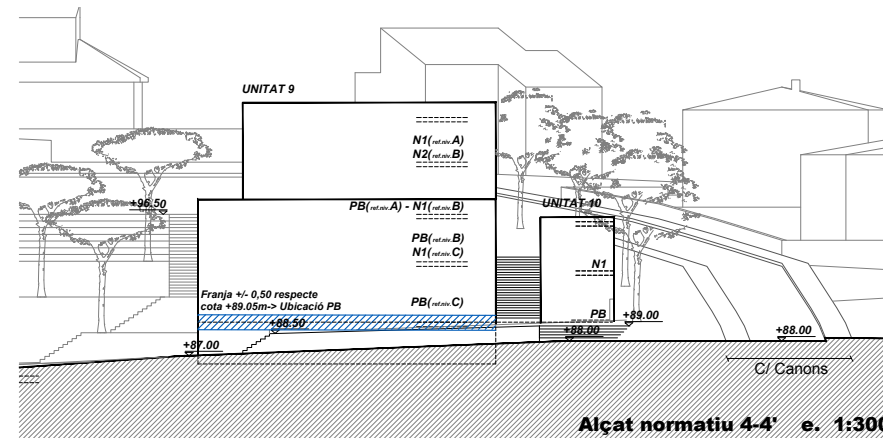
imatge 4.2.3.7: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Secció orientativa 2-2' Unitats 8, 9, 10, 11, 12 i 13



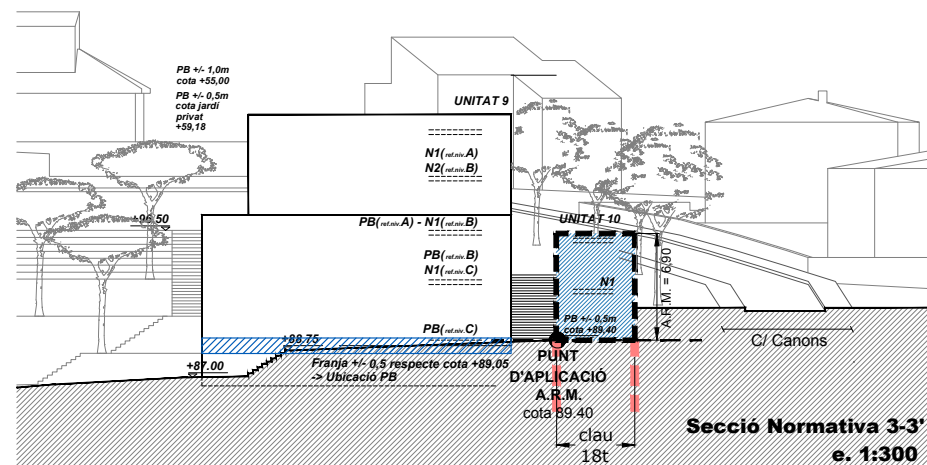
imatge 4.2.3.8: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Secció normativa 1-1' Unitat 8



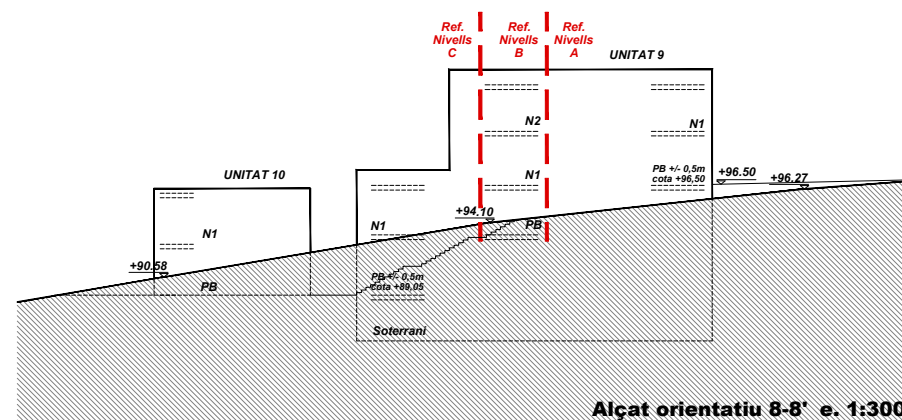
imatges 4.2.3.9: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Secció normativa 2-2' i Alçat normatiu 4-4' Unitat 9



imatges 4.2.3.11: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Secció normativa 2-2' Unitat 11



imatges 4.2.3.10: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Secció normativa 3-3' i Alçat normatiu 8-8' Unitat 10



imatges 4.2.3.12: Gran Peça Central, Reserva D'equipamen - Secció normativa 5-5' Unitat 12



(az) estudis i projectes de medi ambient i de paisatge



4.3. CAN PAULET

El barri de Can Paulet estableix la seva relació amb el nucli urbà principalment a través del Carrer de Can Paulet fins al seu enllaç amb el carrer dels Pirineus, de forma més ordenada i formal, i a través dels camins forestals que travessen la zona verda limítrof amb el teixit de Canons i que deriven als carrers Montseny, Montnegre. Aquests dos eixos es transformen per esdevenir recorreguts reconeixibles que estructurin el barri, amb especial atenció a la millora del carrer de Can Paulet i a les propostes d'espai lliure realitzades al llarg del seu traçat.

4.3.1. CRUILLA ENTRE EL CARRER DE CAN PAULET I LA CARRETERA DE SANT CLIMENT

ESTRUCTURA DEL LLOC

La zona es troba compresa entre totes dues vies, però en una cota superior a aquestes, quedant topogràficament desvinculada del carrer de Can Paulet. El seu accés es realitza exclusivament per la Carretera de Sant Climent.

Com a elements singulars, conté una bassa del Segle XIX, una estació transformadora en l'extrem més pròxim a la trama urbana, i un gran pàrquing que sovint serveix de punt de partida per als visitants al sistema forestal que arriben a través del Camí de Golbes.

En l'entorn és possible trobar habitatges de tipus unifamiliar, limitant al S amb equipaments esportius com el Club Esportiu Marianao Poblet, o educatius, com el Col·legi públic Benviure o l'escola Sant Josep, i al N amb una zona d'horts comunitaris.

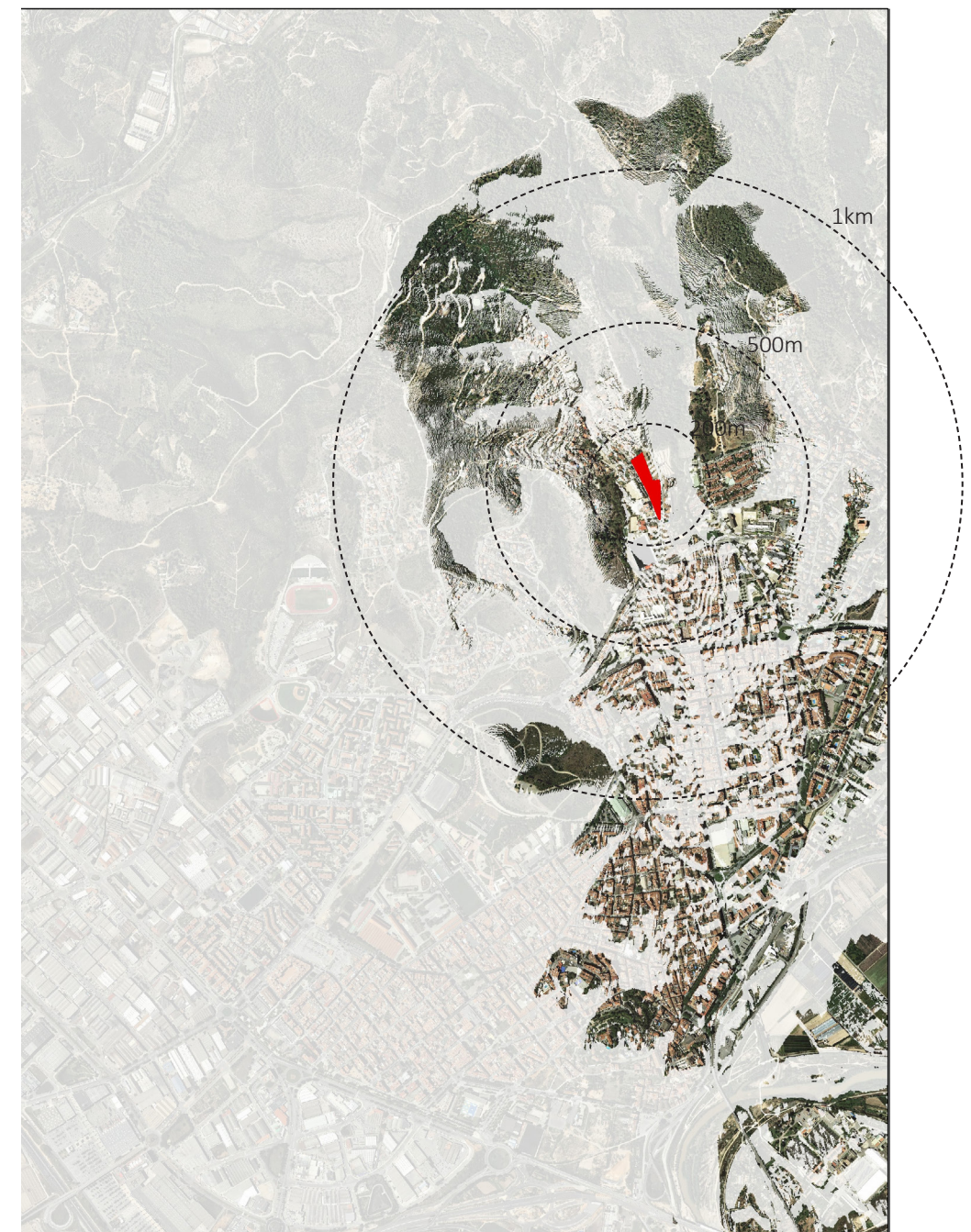
Quant a la vegetació, és possible trobar tanques plantades amb espècies ornamentals, alguns xiprers i un grup de *Pinus pinea* de bon port, associats a l'única edificació existent. En general, l'àmbit presenta un caràcter marcadament urbà, sense espècies particularment interessants de flora.



imatge 4.3.1.1: Cruilla Entre El Carrer De Can Paulet I La Carretera De Sant Climent - Ortofoto i àmbit

ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPAÇAMENT

Malgrat la discreta grandària de la intervenció en comparació amb altres compreses en la MPGM, la visibilitat és significativa, estenent-se la seva conca visual al llarg de tots dos vessants de la petita vall formada per la riera de Can Pinyol, que discorre per la zona central, així com per zones disperses del nucli urbà i la meitat NO del Parc de la Muntanyeta.



imatge 4.3.1.2 : Cruilla Entre El Carrer De Can Paulet I La Carretera De Sant Climent - Plànol de visibilitats

ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC, I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

Per tal de corregir les limitacions de l'estat actual d'aquesta peça i dotar-la d'elements que n'incentivin el seu ús i el seu reconeixement col·lectiu per part del veïnatge del barri i dels qui hi passin al dirigir-se al sistema forestal a través del Camí de les Golbes, es proposa l'ordenació d'un volum doble sobre la cruïlla, unit per un basament que disposi de nous serveis sobre l'espai públic. L'ordenació d'aquests volums permet, per una part, generar un espai públic qualitatiu en forma de placeta davant de l'escola Benviure, en forma d'eixamplament del carrer de Can Paulet. Per altra, permet un major control de la topografia dels espais lliures, podent recolzar amb una escala i una rampa un accés a la cota superior de la zona verda, generant un recorregut alternatiu entre l'aparcament dissuasiu de la carretera de Sant Climent i l'escola.

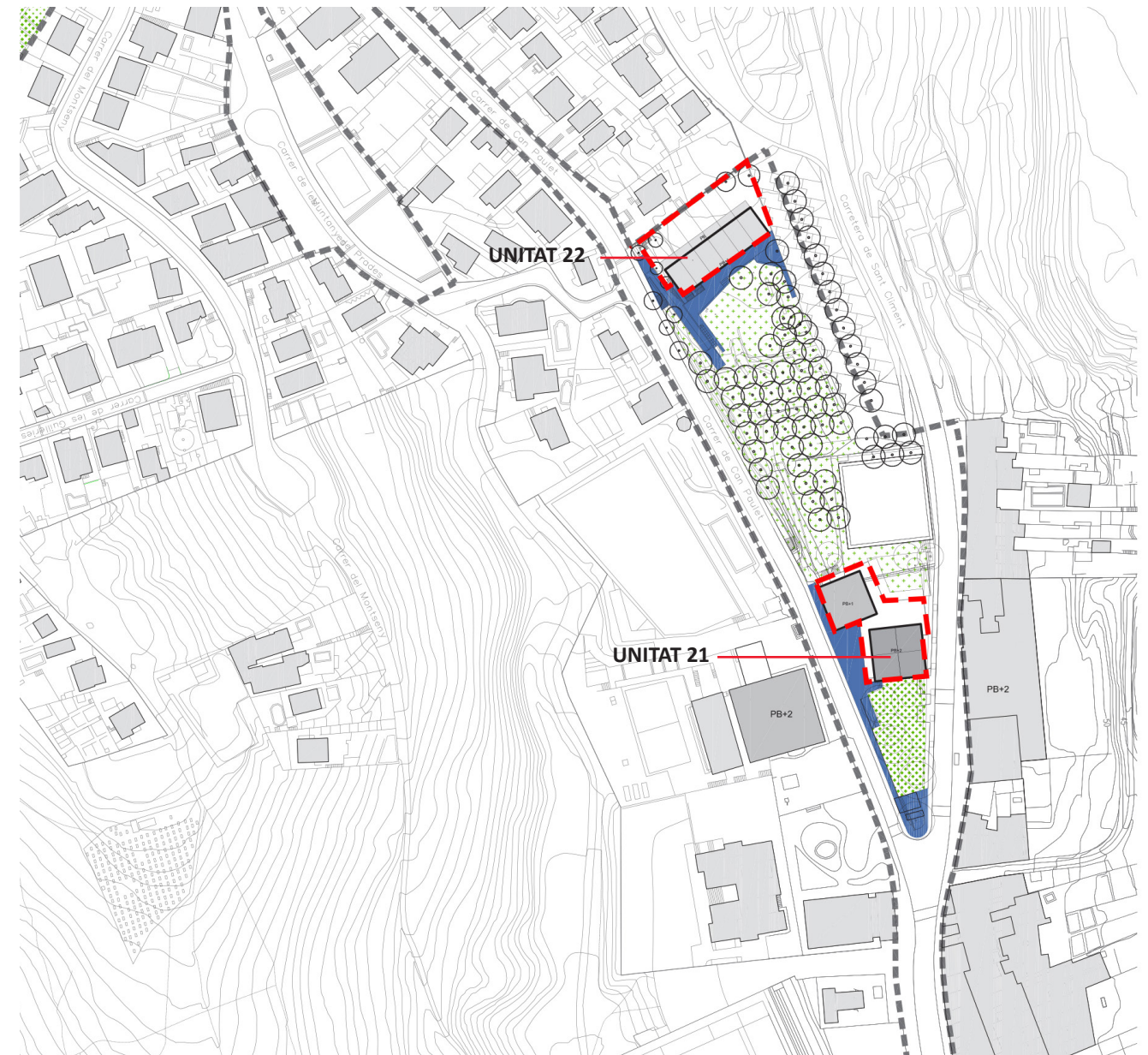
Aquesta operació permet l'arranjament dels espais públics del seu voltant, amb especial atenció a la recuperació i obertura de l'espai de la pineda, la millora dels entorns de la bassa del S. XIX i l'obertura de la punta de l'illa on conflueixen el carrer de Can Paulet i la carretera de Sant Climent. Sobre aquesta punta actualment s'hi situa una estació transformadora que hipoteca l'accés i la visibilitat de la zona verda des de l'inici mateix del barri vist des del centre de Sant Boi.

Cal tenir en compte que la intervenció que es planteja a l'entrada de Can Paulet se situa en un Entorn Estricte segons el Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic, entre l'Escola Benviure, Can Bori i el Conjunt urbà del Barri de Can Bori.

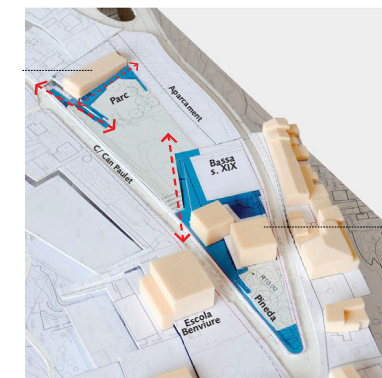
El catàleg indica que l'Entorn Estricte "defineix aquella àrea immediata a l'element protegit on només excepcionalment es pot bastir nova edificació. Per a la seva delimitació es considerarà la parcel·lació i els seus límits, la topografia i les visuals". En coherència amb les prescripcions del Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic l'ordenació proposada no solament no suposa un perjudici pels elements catalogats confrontants, sinó que millora el seu entorn, posant-los en valor. A tals efectes l'ordenació queda enretirada de la façana principal dels elements catalogats per tal de preservar-ne la seva percepció visual, a la vegada que estableix una cota de coronació dels nous volums que no sobrepassi l'alçada dels volums catalogats, prenent com a referència l'alçada del volum principal de l'Escola Benviure.

Entre l'inici del Camí de les Golbes i el trobament del Carrer de Can Paulet amb el carrer Muntanyes de Prades es proposa una operació que solucioni el final de la façana urbana que dona a la zona verda situada entre el carrer de Can Paulet i la Carretera de Sant Climent, així com la introducció d'un accés per a vianants en rampa que permeti accedir a aquest espai lliure, situat en una cota superior respecte el carrer de Can Paulet, recollint l'arribada des del barri en direcció a l'espai de la bassa del segle XIX.

L'ordenació d'un volum d'habitatges en filera permet recolzar els elements d'accés al parc, fent de contenció del desnivell topogràfic. A més a més evita que el final d'aquest espai lliure es defineixi per la tanca dels habitatges unifamiliars aïllats disposats al carrer de Can Paulet i al Camí de Golbes, i que farien del marge del parc un espai residual amb poques probabilitats d'èxit social. La disposició d'una façana sobre l'espai públic, d'una alçada continguda de PB+1, permet solucionar el contacte del parc amb el límit construït, disposant d'un espai de contacte de materialització més dura que ha de facilitar la indicació d'un pas transversal entre el Camí de Golbes i l'aparcament dissuasiu amb el carrer de Can Paulet. El volum proposat manté una separació prudent amb les parcel·les veïnes així com sobre el carrer de Can Paulet, orientant-se sobretot cap a l'espai buit.

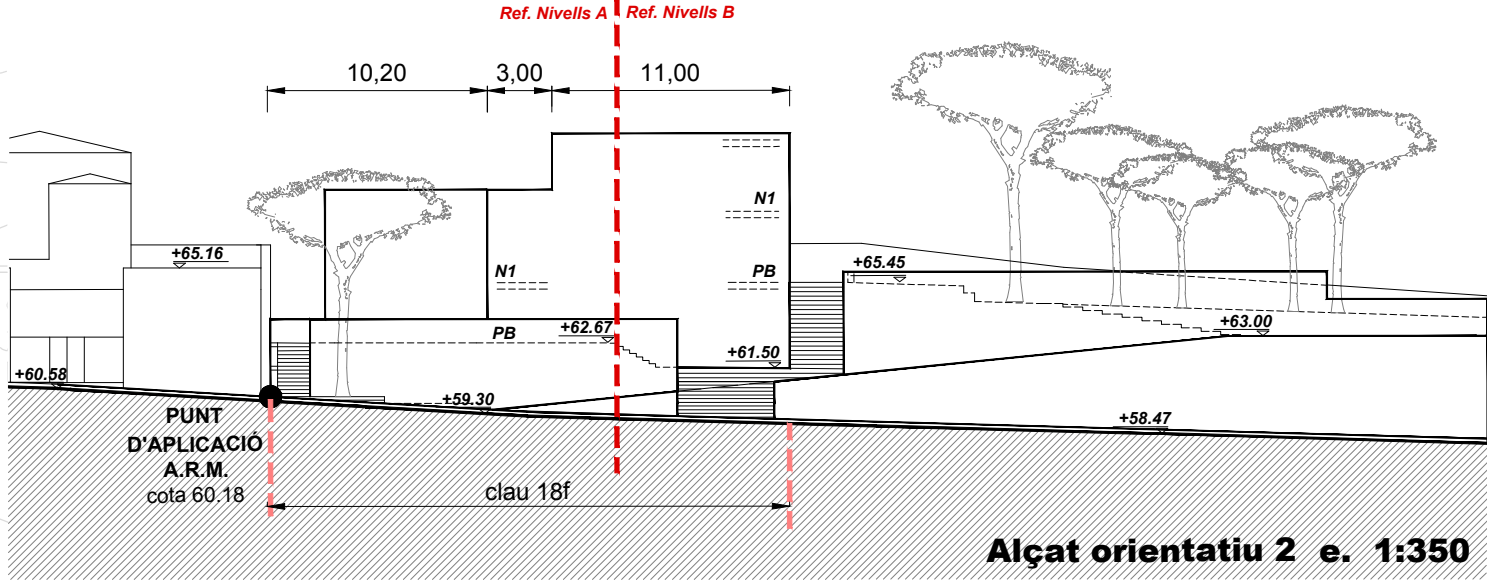


imatge 4.3.1.3: Cruïlla Entre El Carrer De Can Paulet I La Carretera De Sant Climent - Model proposat. Ordenació indicativa

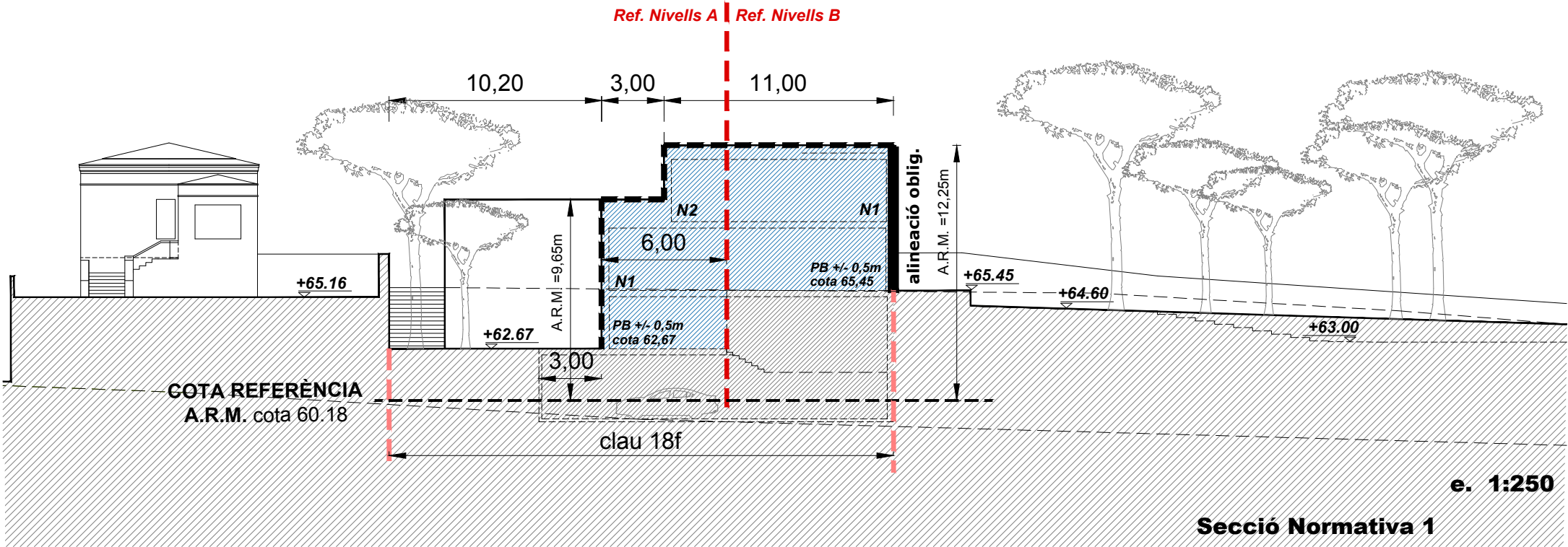


imatge 4.3.1.4: Cruïlla Entre El Carrer De Can Paulet I La Carretera De Sant Climent - Maqueta participativa procesual (no normativa)





imatge 4.3.1.8: Cruïlla Entre El Carrer De Can Paulet I La Carretera De Sant Climent - Alçat orientatiu 2 Unitat 22



imatge 4.3.1.9: Cruïlla Entre El Carrer De Can Paulet I La Carretera De Sant Climent - Secció Normativa 1 Unitat 22

4.3.2. PART SUPERIOR DE CAN PAULET

ESTRUCTURA DEL LLOC

L'element més característic d'aquest àmbit és la Torre de Benviure, declarada bé cultural d'interès nacional, de planta circular i amb una altura d'uns 12 metres. Aquesta torre és esmentada per primera vegada en 1048, i pel que sembla estava envoltada d'edificacions. Després de diverses intervencions arqueològiques, actualment forma part del Museu de Sant Boi de Llobregat.

Un altre element important és el pas d'un drenatge natural que, després de travessar el carrer del Pirineus, recorre el límit SE de l'àmbit. Es troba actualment coberta d'espècies exòtiques invasores. A més d'aquest element, les comunitats vegetals presents es troben alterades per processos edificatoris que esquitxen la zona d'espais alterats, immersos en una trama residencial composta d'habitatges unifamiliars.



imatge 4.3.2.1: Part Superior De Can Paulet - Ortofoto i àmbit

ANÀLISI DE VISIBILITAT DE L'EMPAÇAMENT

L'anàlisi de visibilitat mostra com, si bé l'àmbit queda ocult des de la major part del nucli urbà, si que resulta visible des dels vessants de les elevacions que ho emboliquen. En efecte, és visible des de gran part del Camí de Golbes, que puja a l'ermita de Sant Ramón



imatge 4.3.2.2 : Part Superior De Can Paulet- Plànol de visibilitats

ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC, I VISIÓ GLOBAL DE L'ORDENACIÓ

A la cruïlla del carrer Can Paulet amb l'Avinguda dels Pirineus, àmbit reforçat per la presència de l'equipament de la Torre de Benviure, es proposa crear un espai públic en forma de plaça complementat per la presència de dos pavellons menuts, de presència volumètrica menor, que permetin formalitzar l'espai retenint els desnivells topogràfics i que reforcin amb ús i activitat aquest espai.

L'ordenació oberta dels dos pavellons, un de PB sobre el carrer de Can Paulet i un de PB+1 sobre el carrer Pirineus, estableix entre ells un accés en direcció a l'espai naturalitzat de la riera, que més endavant enllaça amb el carrer interior de les Muntanyes de Prades.

Aquest espai, que és lloc de concurrència dels carrers principals, presenta una posició central respecte el barri de Can Paulet a més a més de disposar en proximitat directa d'un equipament d'ús general com és la torre de Benviure, mostrant doncs el potencial necessari per poder combinar un espai lliure amb serveis que contribueixin a generar un lloc de trobada veïnal reconeixible i de qualitat.

Contigu a la cruïlla central de Can Paulet, a la trobada entre el carrer Montseny i Pirineus, es proposa una operació d'arranjament i continuïtat dels teixits urbans que resolgui les vores, urbanització i estructura del carrer Montseny, així com l'accés al carrer Montagut.

Sobre aquesta cruïlla es proposa reordenar el volum situat entre el carrer Pirineus, Montagut i Montseny, orientant-lo en direcció a la Torre Benviure i introduint nous serveis en planta baixa, contribuint així a generar, conjuntament amb els dos pavellons de la nova plaça proposada al costat de la torre, un àmbit de referència pel barri format d'espais diversificats en proximitat.

Amb la urbanització en forma de petit parc de la peça triangular no ocupada situada a l'entrada del carrer Montagut i fent l'esforç de mantenir la presència dels arbres existents, aquesta operació milloraria significativament la qualitat de la urbanització de l'enllaç del carrer d'aquest carrer, de secció molt estreta, així com l'espai de trobada entre la riera i el carrer Pirineus.



imatge 4.3.2.3: Cruïlla Entre El Carrer De Can Paulet I La Carretera De Sant Climent - Model proposat. Ordenació indicativa

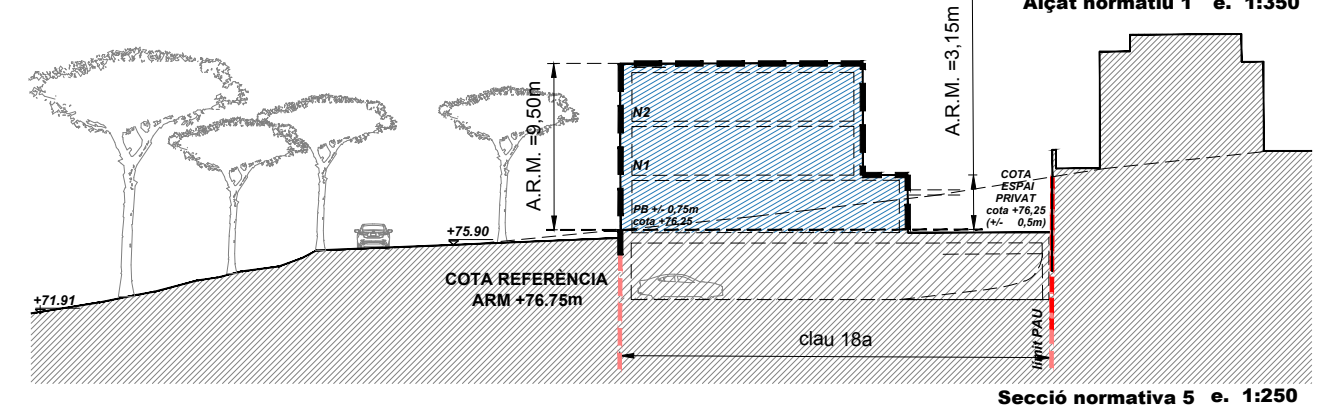
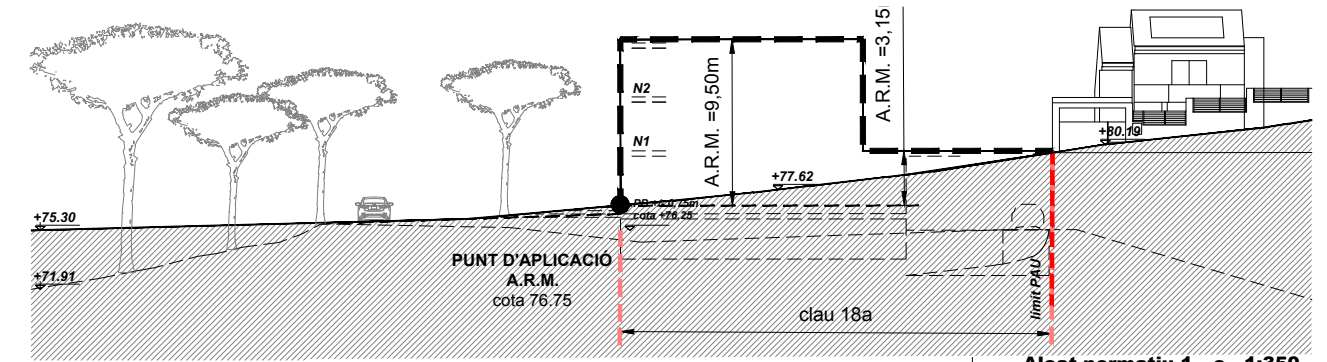
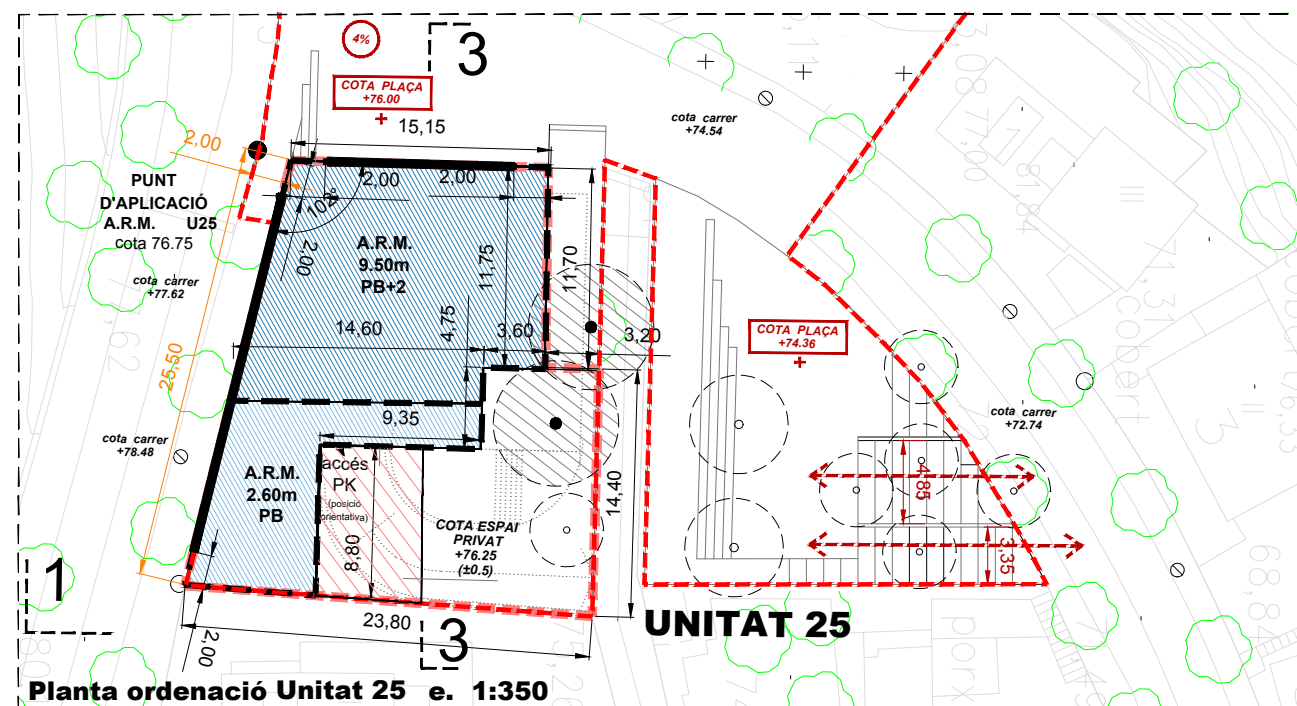
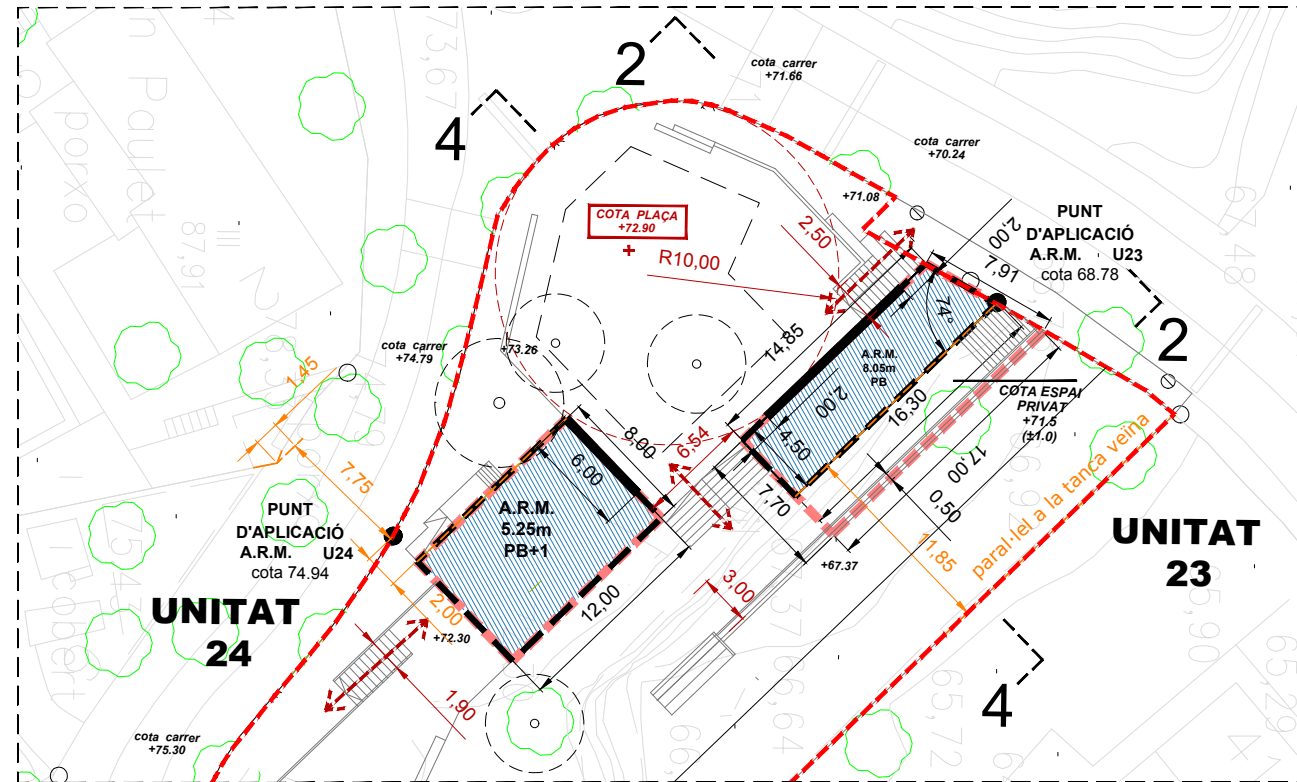


PROPOSTA ANTERIOR

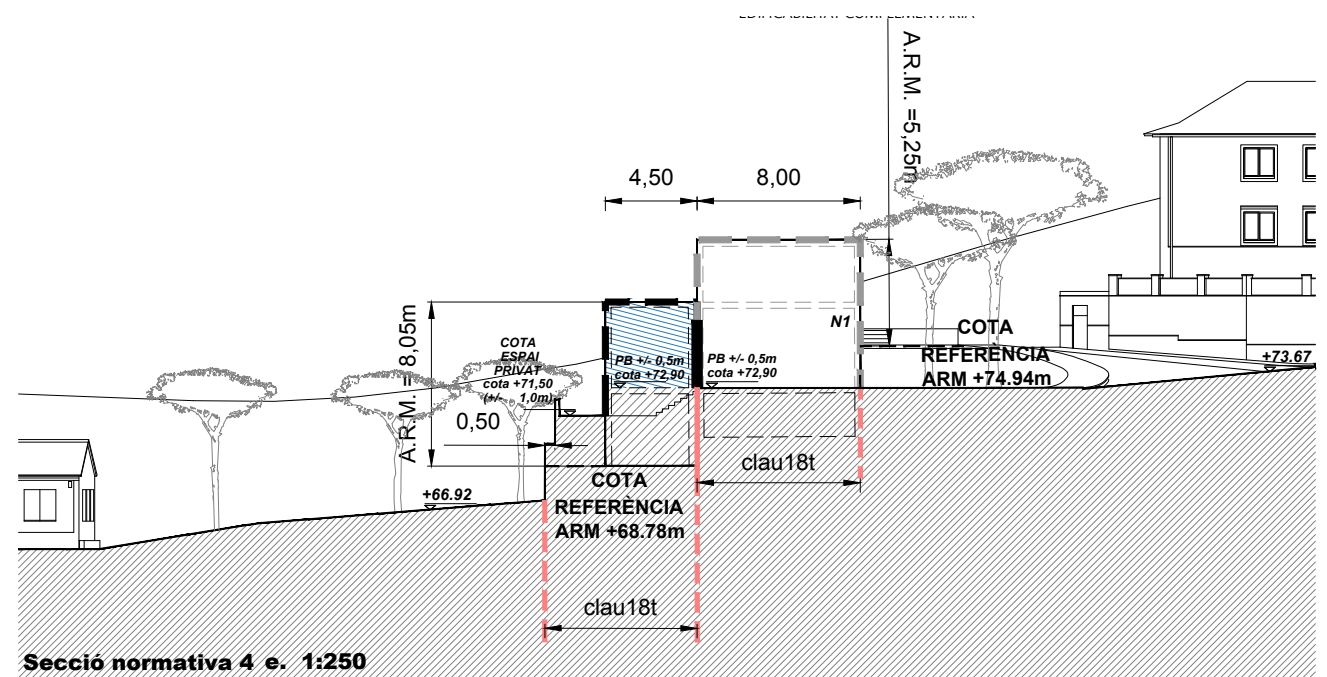
SESSIONS PARTICIPATIVES SETEMBRE 2017

PROPOSTA ACTUAL

imatge 4.3.2.4: Cruïlla Entre El Carrer De Can Paulet I La Carretera De Sant Climent - Maqueta participativa procesual (no normativa)



imatges 4.3.2.7 i 4.3.2.8 Part Superior De Can Paulet - Alçat normatiu 1 i Secció normativa 5 Unitat 25



imatge 4.3.2.9: Part Superior De Can Paulet - Secció normativa Unitats 23 i 24

4.4. PARCS DE VORA I ZONES VERDES

La MPGM reorganitza les zones verdes existents i en genera de noves derivades del sostre que complementa els fronts i reestructura els espais lliures. En total, 55.345 m² de zones verdes s'urbanitzaran en forma de zones verdes (parcs i places) dins dels polígons d'actuació urbanística, amb cessió lliure i gratuïta a l'administració.

Paral·lelament a aquestes intervencions de caràcter més urbà, i de materialitat i rol canviant en funció de la seva situació en cada teixit, una altra aportació molt interessant i valorada en termes paisatgístics que proposa la MPGM, és la creació de **dues grans peces de zona verda** que sumen en total 53.599 m². El municipi ja ha assajat anteriorment aquest model de parc perimetral i de transició, en Can Carreres Vell (transició cap al parc Agrari-forestal) i en la riera de Can Soler, pròxim a la Colònia Güell.

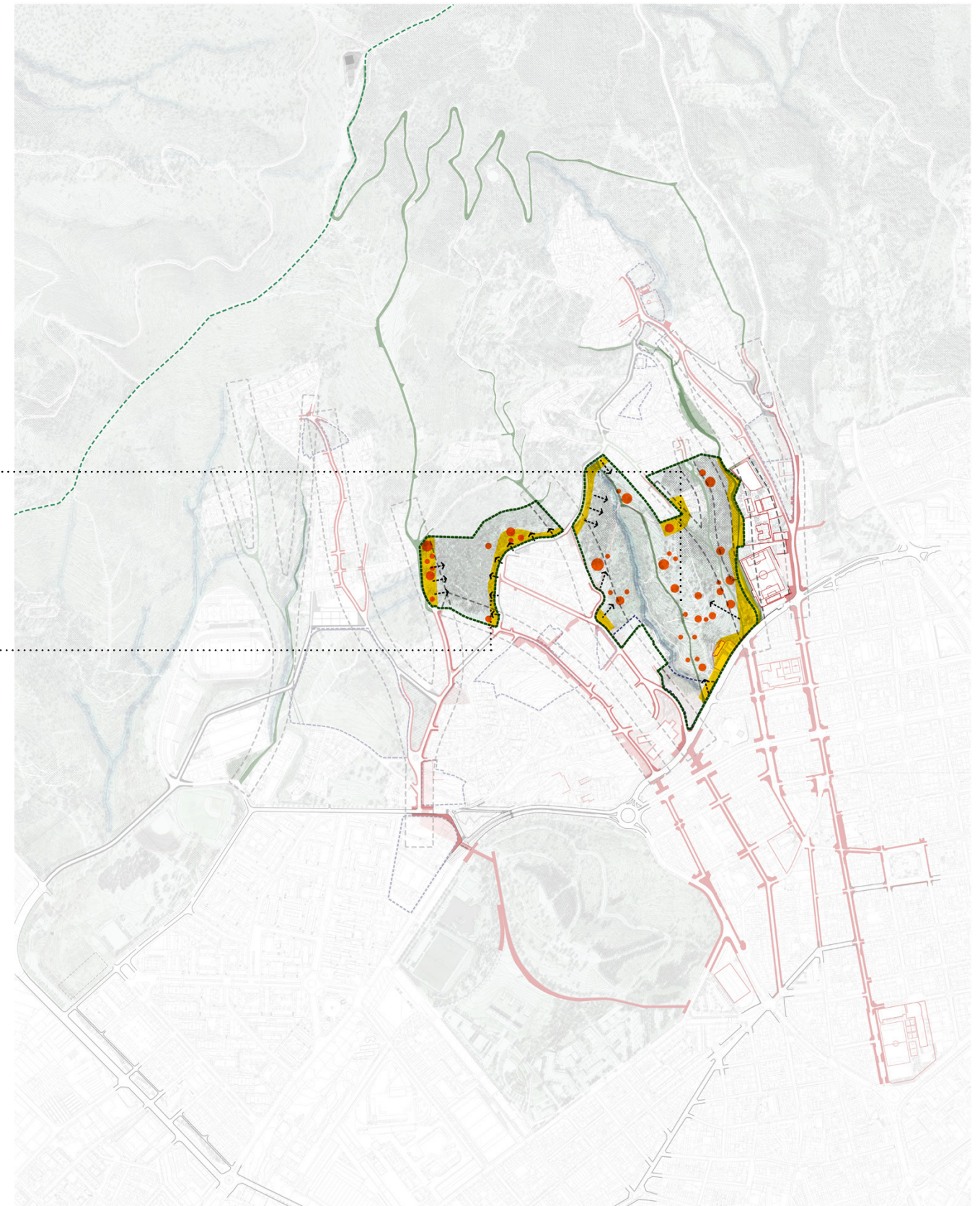
Actualment, es proposa l'aparició de dos nous parcs:

- Una gran peça entre el nucli de Ca Paulet i els Canons: conformant una gran zona verda interior, connectant el carrer Benviure amb laavinguda dels Pirineus i els sistemes d'espais de muntanya, en coherència amb el seu origen forestal. Es proposen usos, camins i intervencions puntuals que organitzin els accessos i zones de contacte amb els nuclis confrontants.

- Un nou parc entre els carrers del Segre, Canons i Ter, que ordeni la transició cap als camins de Sant Ramon i el Puigmal. Es proposa la urbanització en coherència amb la seva estructura forestal, però amb una major intensificació dels usos a través del reforç de camins, i la creació de miradors i zones d'estar.

Aquest espai va ser qualificat com a equipament en una MPGM anterior (any 2004), però actualment té un alt valor paisatgístic i ecològic, que unit a la dificultat topogràfica i la posició respecte de la trama urbana, la converteixen en òptima per a constituir un parc semi-forestal.

El còmput total de zones verdes suposa un increment de 13.149 m² respecte a l'estipulat en el planejament vigent, passant de 95.804 m² fins a 108.953 m².



imatge 4.4.1: Model de Parcs de Vora (Font: MPGM)

4.5 DITS VERDS - TRACTAMENT DE LES RIERES

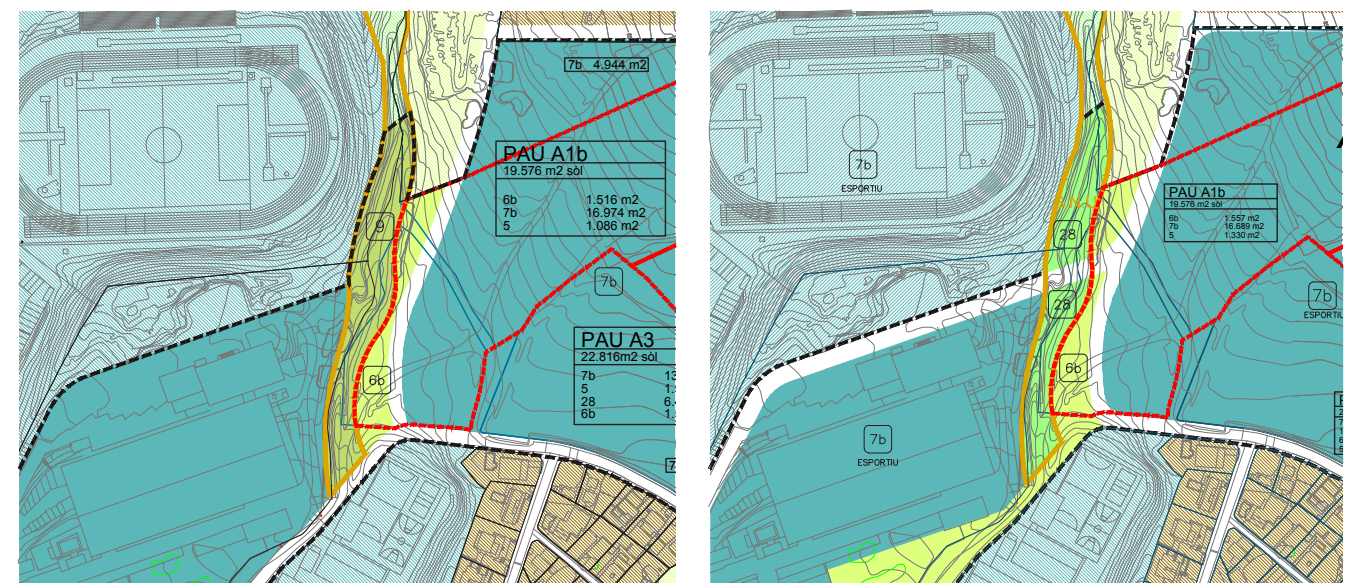
La MPGM proposa també el reconeixement dels marges d'algunes de les rieres presents als barris de muntanya com espais verds d'interès mediambiental i paisatgístic, i que mostren el potencial de poder resultar camins d'accés al sistema forestals en forma de "dits verds". En concret es reconeixen dos àmbits amb aquestes característiques, que en el planejament proposat passen a estar qualificats de zona verda o sistema forestal.

- Can Gavarrot: al S del barri dels Oriols. Es proposa un canvi de traçat per a enllaçar el carrer Cabrera amb el de la Riera de Fonollar, de manera que s'allibera l'espai no ocupat entre aquesta últim carrer i l'IES Camps Blancs, generant un nou espai de zona verda en el que anteriorment es destinava a vial. Aquest nou traçat del vial suposa creuar la riera per damunt, sense impedir en cap cas la seva continuïtat, conservant l'arbratge actual que es troba en bon estat, i incorporant els següents criteris:

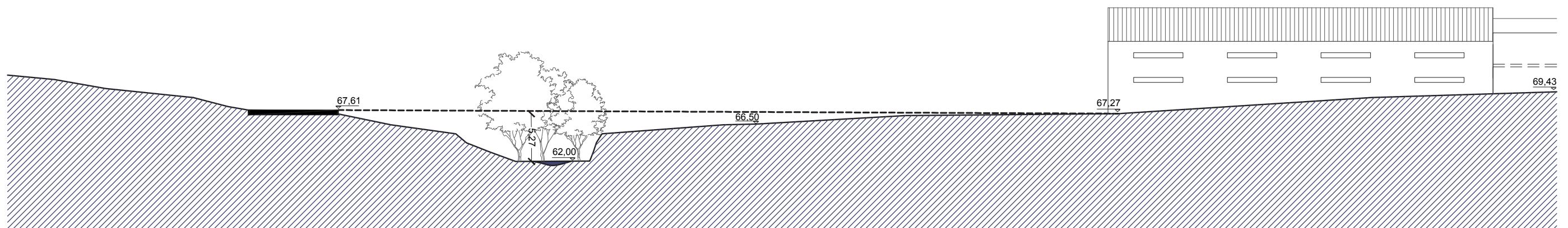
- Es produirà per un punt, no dividit en una cruïlla per a cada sentit de la circulació.
- Es gestionaran els 100 primers metres de SNU a banda i banda del vial, ja que es tracta d'un possible focus des del qual un incendi podria estendre vessants dalt cap a la zona forestal.
- Es reperfil·larà el talús sud, de perfil artificial, probablement relacionat amb la construcció de l'equipament esportiu existent, alliberant així el pas sota el vial i donant més llum a la secció.
- Es dissenyarà un pont de pas sobre la riera tingui preferiblement un perfil convex abans que pla.

Finalment es reconeix el caràcter de les ribes de la riera com a sistema forestal.

- Can Paulet: hi ha una riera en la part alta del barri, que creua el carrer Pirineus en proximitat amb el carrer Montseny. El planejament vigent reconeix la riera en el tram situat per damunt del carrer Pirineus qualificant-la de sistema hidrogràfic i, contigu a la riera, una reserva d'equipament no desenvolupada. Per tal de reforçar el valor paisatgístic i mediambiental del marge de la riera sobre aquest espai, que mostra una important presència de vegetació i d'elements naturals propis dels marges del sistema forestal, la MPGM proposa reduir part de l'àrea prevista per a equipament per qualificar-la de zona verda.



imatge 4.5.1: Proposta de pas de nou vial a l'àmbit de Can Gavarrot



imatges 4.5.2 Secció explicativa del pas sobre la riera de Can Gavarrot

4.6 PROGRAMA I REQUISITS DEL PLA

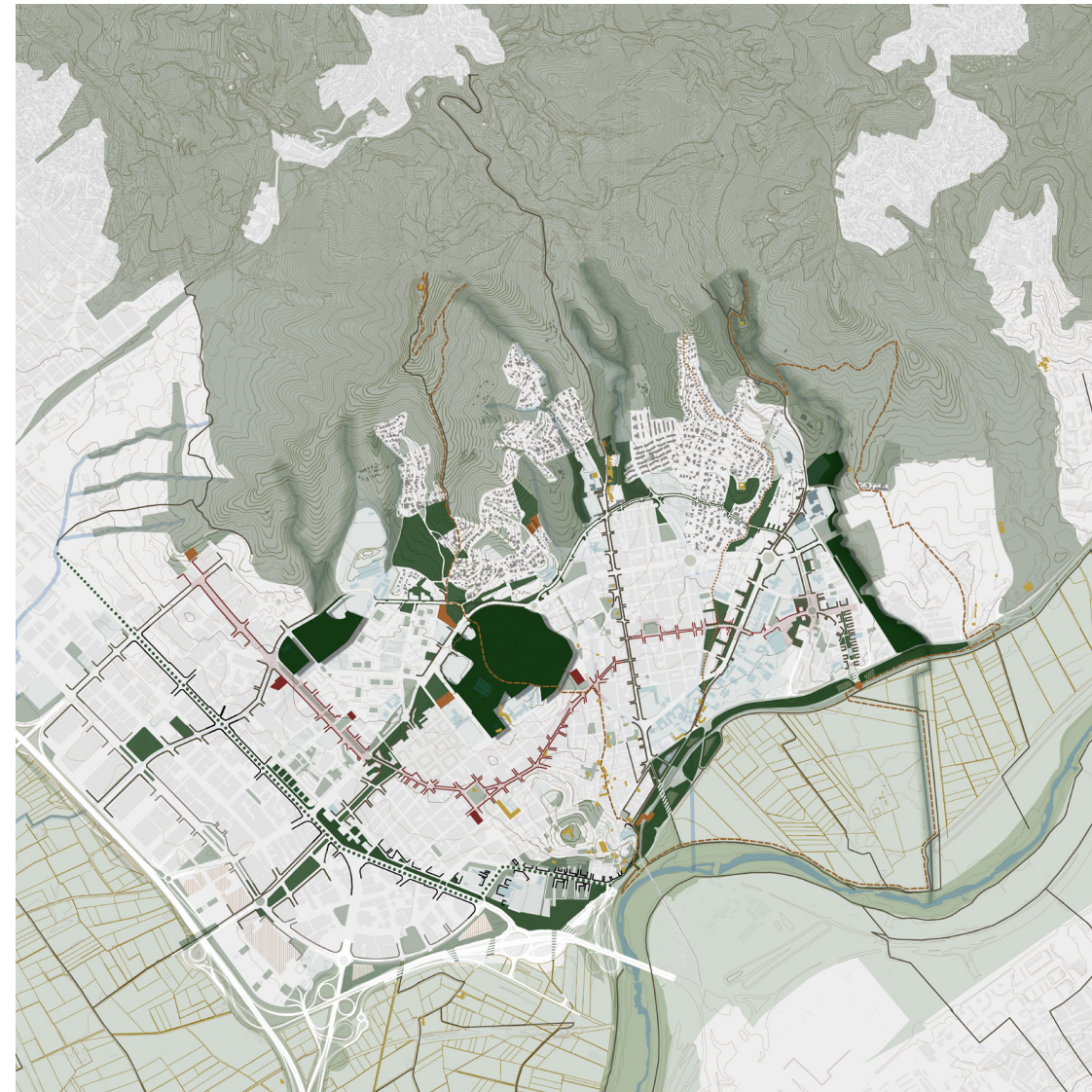
4.6.1 FINALITAT I JUSTIFICACIÓ DEL PLA

L'objectiu principal d'aquesta modificació de planejament és la reordenació del sistema d'espais verds i equipaments de Sant Boi al barris de Muntanya, conformatats pels nuclis de Can Paulet, Els Canons i Les Orioles.

La proposta vol definir la millora de la xarxa d'espais públics d'aquests barris, sistematitzant els accessos a la Muntanya de Sant Ramon –complementant la xarxa de camins ja existents amb un conjunt de passos decidit a través dels barris de Muntanya– i clarificar la disposició de zones verdes i equipaments, transformant i reordenant les inadequades i generant espais públics més qualificats allà on tenen major contribució social tant pels teixits dels barris de muntanya com pel conjunt urbà de Sant Boi de Llobregat.

Resultant d'aquesta finalitat, la proposta s'estructura al voltant de tres conceptes:

- L'arranjament d'una sèrie de passejos a través dels teixits dels barris de Muntanya com nous eixos de connexió entre el sistema forestal de la muntanya de Sant Ramon i la trama urbana.
- La generació d'espais públics amb major valor social –serveis, usos- resultants de la reordenació de les zones verdes, ordenats en coherència
- La creació d'un conjunt de parcs de vora que permeten millorar la transició cap a l'espai forestal que s'ha valoritzat com actiu ciutadà al llarg de la darrera dècada



imatge 4.6.1.1: Model d'espais lliures pels Barris de Muntanya de Sant Boi de Llobregat (Font: MPGM)

4.6.2. COMPONENTS DEL PLA

ZONES VERDES

- La MPGM suposa un increment de 13.149 m2 de zones verdes respecte al planejament vigent, aconseguint per al conjunt de la proposta els 108.953 m2.
- En les intervencions urbanes apareixen nous parcs i places de diferent materialitat, incloses en els polígons d'actuació urbanística.
- Es proposa continuar el model de parcs de vora de Sant Boi, amb dues noves grans peces en els Canons i entre aquest barri i el veí de Ca Paulet.
- La MPGM genera dues "dits verds" o franges de protecció i reconeixement dels drenatges naturals de la muntanya de Sant Ramon, en els trams previs a la canalització de dues rieres: la de Ca Gavarrot i la riera que travessa la zona superior de Can Paulet.

EQUIPAMENTS

- La MPGM suposa una reducció de 49.806 m2 respecte al planejament vigent, sumant una superfície total de 84.793 m2 per al conjunt de la proposta.
- La peça de 3,75 ha sobre el carrer del Pirineus i el Camí Vell de l'Ermita de Sant Ramon, va ser pensada originalment per a contenir un centre d'interpretació de la muntanya de Sant Ramon. Aquesta funció es realitza ara en la pròpia Ermita de Sant Ramon, i es proposa la transformació d'aquesta peça en un gran parc de vora.
- L'àrea de 1.932 m2 situat en l'encreuament entre el carrer dels Oriols i el carrer Medes, va ser pensat per a contenir un equipament sociocultural docent. La cobertura d'aquest servei per part dels equipaments pròxims, i la difícil topografia de la peça, la converteixen en un espai sense ús. Es proposa consolidar el teixit residencial unifamiliar predominant en aquest entorn.
- Les 5 ha previstes com a equipament entre els carrers de Les Orioles, Besòs i Francolí en el barri de Les Orioles, té superfície suficient per a mantenir la seva funció alhora que contenir un espai públic de 3.379 m2 amb petites edificacions en planta baixa.
- La MPGM proposa la transformació de la peça de equipament de 418 m2 situada en l'encreuament entre el carrer del Pirineus i el carrer del Montseny en zona verda, de manera que reforci l'ús residencial i de serveis en planta baixa prevists en l'entorn.
- La MPGM proposa la reordenació de la gran peça d'equipament situada en una posició central del barri dels Canons, de forta orografia, amb la intenció de potenciar el valor social en el conjunt del barri.
- En la peça d'equipament esportiu pròxim a la riera de Can Gavarrot es proposa l'obertura d'un nou vial que con-

necti la zona baixa de la ciutat amb el nou camí de dalt.

- La peça d'equipament de la zona alta del barri de Can Paulet, en front de la Torre de Benviure, que té bones vistes en direcció d'aquesta, redueix la seva superfície, requalificant el seu perímetre Oest com a zona verda i reconeixent així el curs d'un drenatge natural.

VIALITAT

- Camí de dalt: la MPGM proposa reforçar el Carrer dels Pirineus, vial que uneix Ca Paulet amb Les Orioles, dotant-ho d'una urbanització integrada en el paisatge i uns punts d'arribada del transport públic per a acostar el sistema urbà al sistema forestal.
- Es proposa la millora selectiva dels carrers d'arribada al sistema forestal (els dits), reforçant el seu caràcter de passeig, millorant la seva urbanització i arbratge, i prioritzant al vianant mitjançant una materialització de major qualitat.
- Crear passos transversals entre fronts d'habitatge sovint massa llargs i continus, que general una sensació de cert hermetisme cap al passejant.
- Generació de passos, rampes, escales i aterrossaments que afavoreixin l'ús funcional i els desplaçaments en un àmbit de tan complexa topografia.
- Jerarquització dels carrers en funció del seu rol social, trencant la imatge tan unitària que presenta actualment.

EDIFICACIONS

- El sostre total per al conjunt de la MPGM és de 42.075 m2.
- El número total de habitatges proposats és de 324.
- L'índex d'edificabilitat mitjà per al conjunt de la proposta de la MPGM és de 0,3 m2 sostre/m2 de sòl.
- La alçada màxima dels nous volums plurifamiliars situats en les zones superiors dels barris de muntanya serà de PB+2, coherent amb les altures de les cases unifamiliars existents en l'entorn, malgrat tractar-se de tipologies diferents.
- En la part inferior dels barris de muntanya, en la zona pròxima a l'Avinguda Aragó (Orioles), la Ronda de Sant Ramon (Canons) i el carrer de Benviure (Can Paulet) es permeten altures superiors, tal com succeeix actualment amb els edificis situats en aquests eixos, procurant no superar la PB+4.
- Excepcionalment es proposa una altura màxima de PB+5, en les zones més planes i fora dels teixits propis dels barris de muntanya.
- Es pren un ràtio de 100 m2 de sostre per a habitatges plurifamiliars, 150 m2 de sostre per a habitatges unifami-

- liars en filera, i de 300 i 600 m2 de sòl per a habitatges unifamiliars aïllats.
- Les densitats edificatòries no superaran els 0,5 m2 de sostre/m2 de sòl en les zones pròximes als teixits unifamiliars de les zones altes dels barris de muntanya.
 - La MPGM incorpora d'una forma concreta l'ordenació d'elements d'urbanització allí on el model proposat hagi de garantir aspectes com l'accessibilitat, èxit social, control topogràfic o funcionalitat. Organitza per tant l'espai públic resultant, i situa els usos i serveis en planta baixa.
 - D'acord amb l'article 57.3 TRLUC, s'ha de destinar com a mínim el 30% del sostre a habitatges amb alguna mena de protecció, és a dir, almenys 11.014 m2. La MPGM proposa destinar 11.484 m2, complint els estàndards mínims exigits.

	Clau	Superfície	
ZONES	20/10	200	1 habitatges
	16	10.630	32 habitatges
	18	21.792	292 habitatges
	Total	32.622	324 habitatges
SISTEMES	6b	108.953	- 55.354 m2 inclosos als PAU (parcs i places) - 53.599 m2 parcs de vora - Dit Verd Can Paulet
	7b	84.793	
	28	6.936	- Dit verd Can Gavarrot
	5	84.593	
	9	5.776	
	HD	0	
	SH	485	
	4	931	
	Total	292.467	
TOTAL		325.089	

4.7 VISIÓ INTEGRAL DEL PLA

4.7.1. ENCAIX DEL PROJECTE EN EL LLOC I VISIÓ DE L'ORDENACIÓ

De manera general, l'estratègia desenvolupada per la MPGM aconsegueix un elevat nivell de complexitat, necessari per a adaptar-se a un territori amb forts condicionants.

D'una banda, un planejament vigent que hereta una sèrie d'incoherències puntuals i localitzades, de diferent abast i dimensió, fruit d'una superposició de planejaments anteriors. Aquest aspecte queda resolt mitjançant una proposta basada en intervencions específiques, adaptades a situacions particulars.

El pronunciat **relleu** de l'àmbit, com a segon factor a tenir en compte, s'enfronta també a través d'una paleta de mecanismes com l'aparició de volums edificatoris que contemplen en el seu disseny la solució d'un problema topogràfic, l'ordenació dels espais públics que articulin els accessos a les diferents cotes dels barris de muntanya, o la creació del camí de dalt, que faciliti la connexió transversal els tres barris.

Un altre condicionant de l'àmbit és la seva posició en la zona de **contacte** entre un sistema urbà dens, i un sistema forestal actualment evolucionant cap a comunitats més boscoses i madures. Aquest tipus de contacte, molt freqüent a les urbanitzacions perifèriques dels municipis de les Muntanyes d'Ordal, té tantes potencialitats i valors com a fragilitats i amenaces. El tractament amb el qual cada administració entén que ha d'entomar la seva ordenació i gestió, és el factor que determina en quin sentit s'orientarà aquesta relació.

En aquest sentit, el municipi de Sant Boi ha tingut experiències prèvies, cap a un interessant model de parc forestal que s'incorpora de nou en aquesta ocasió, en forma de dues grans peces de zona verda gestionades de manera que es recongui el seu caràcter forestal i de transició.

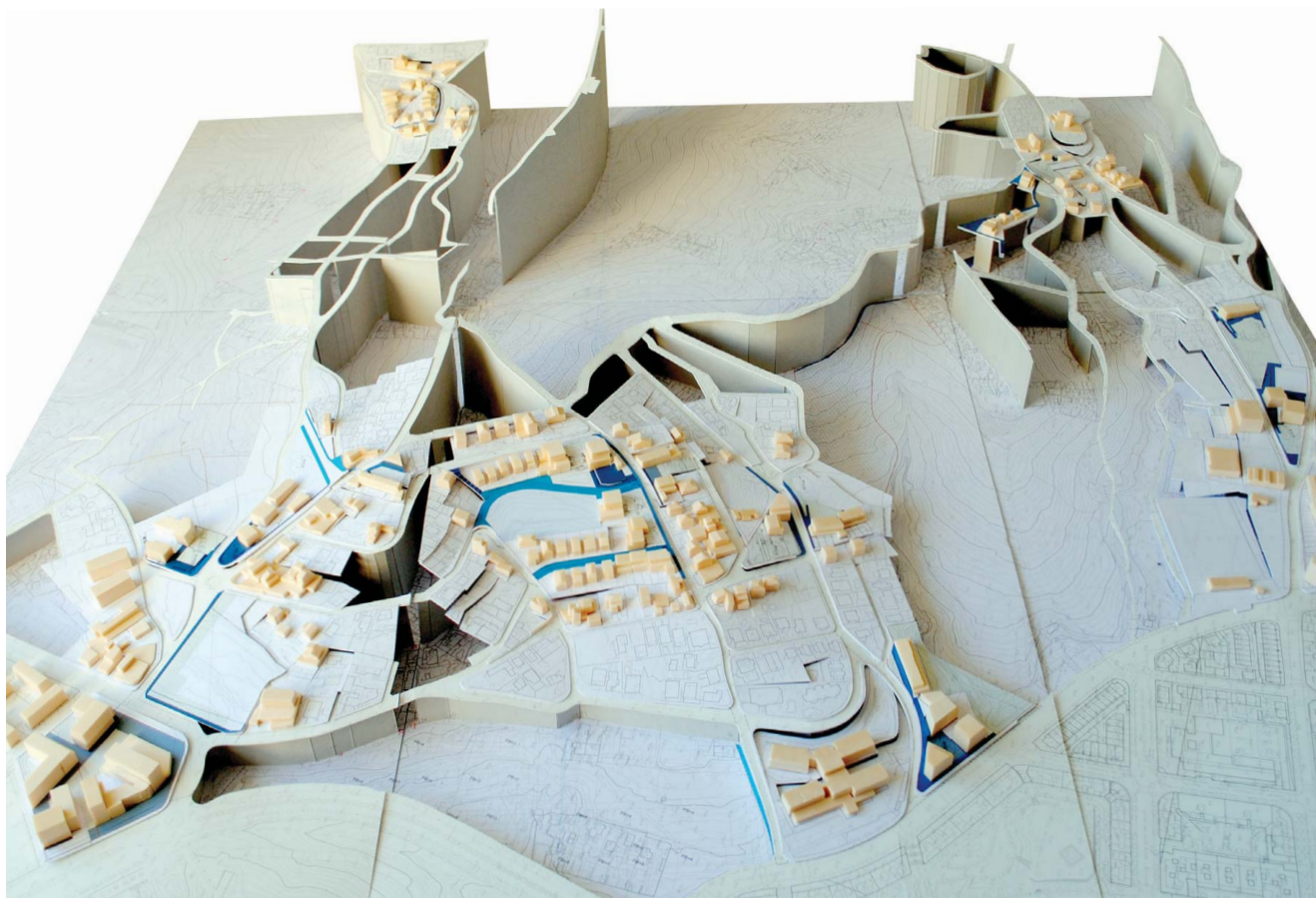
Quant a l'encaix de les **tipologies edificatòries**, l'ordenació proposada també s'ha treballat de manera minuciosa, aprofitant les oportunitats que ofereix tota una xarxa d'espais de diferent mesura, posició i caràcter amb l'objectiu final de crear no tant un desenvolupament urbanístic a l'ús, com un model d'urbanització específic per als barris de muntanya. Així, s'ha establert un gradient d'altures en els nous volums proposats, independentment de la seva tipologia, per a adaptar-los als teixits existents: des de menors altures en les zones més altes dels barris, immerses en un teixit predominantment unifamiliar i amb una major exposició visual, fins a volums de major altura en les zones de contacte amb les edificacions actualment existents en el contacte amb el nucli urbà. En termes de paisatge, resulta interessant també la intenció de generar obertures i noves connexions dins dels teixits, que sovint resulten massa hermètics, quan es tracta de tancaments continus que s'estenen llargues distàncies.

Quant al **procès de redacció** de la MPGM als barris de muntanya, es valora molt positivament la intenció d'informar i implicar els veïns a través de tres sessions de presentació en cadascun dels barris en les quals es van prendre decisions de manera participativa entorn d'una maqueta preparada específicament per a això, el muntatge d'una exposició permanent amb plafons explicatius en els casals de barri de Marianao i Camps Blancs, la creació d'un apartat específic en la web municipal i la posada a la disposició de la ciutadania d'un servei d'informació i assessorament individualitzat.

D'altra banda, en relació a la **realitat social**, és interessant la intenció de crear petites centralitats, reforçades mitjançant activitats en planta baixa a través d'un model d'urbanització que generi espais de trobada. La falta d'activitat comercial i de certs serveis manté una dependència del nucli urbà que genera una mobilitat sovint obligada, i una pèrdua de l'oportunitat d'intercanvi i relació entre veïns.

Respecte a la **mobilitat**, un altre objectiu és el de reforçar i estructurar una xarxa jerarquizada de carrers i passejos, a través de canvis de secció i materialitat, plantació d'arbratge i reforç del transport públic. Des del camí de dalt, nou eix de connexió transversal entre els barris, fins a les noves places i carrers, passant pels dos dits proposats per a cada barri, que marquen clarament els nexes d'unió entre el sistema urbà i el forestal.

Altres gestos d'encaix de la proposta que s'han tingut en compte i que val la pena esmentar, són el tractament que reben dos dels **drenatges** naturals presents en l'àmbit, el tram previ del qual a la canalització incorpora criteris de protecció, tal com s'ha explicat en l'apartat anterior, i la consideració i reconeixement de l'arbratge que es fa a través de l'ordenació en aquells punts on existeixen exemplars de cert valor i interès, ja sigui a través de la seva incorporació als espais públics proposats per la MPGM, mitjançant la ubicació proposada per als nous volums, o fins i tot mitjançant la requalificació de certes superfícies de major valor ecològic com a zona verda, o zona forestal.

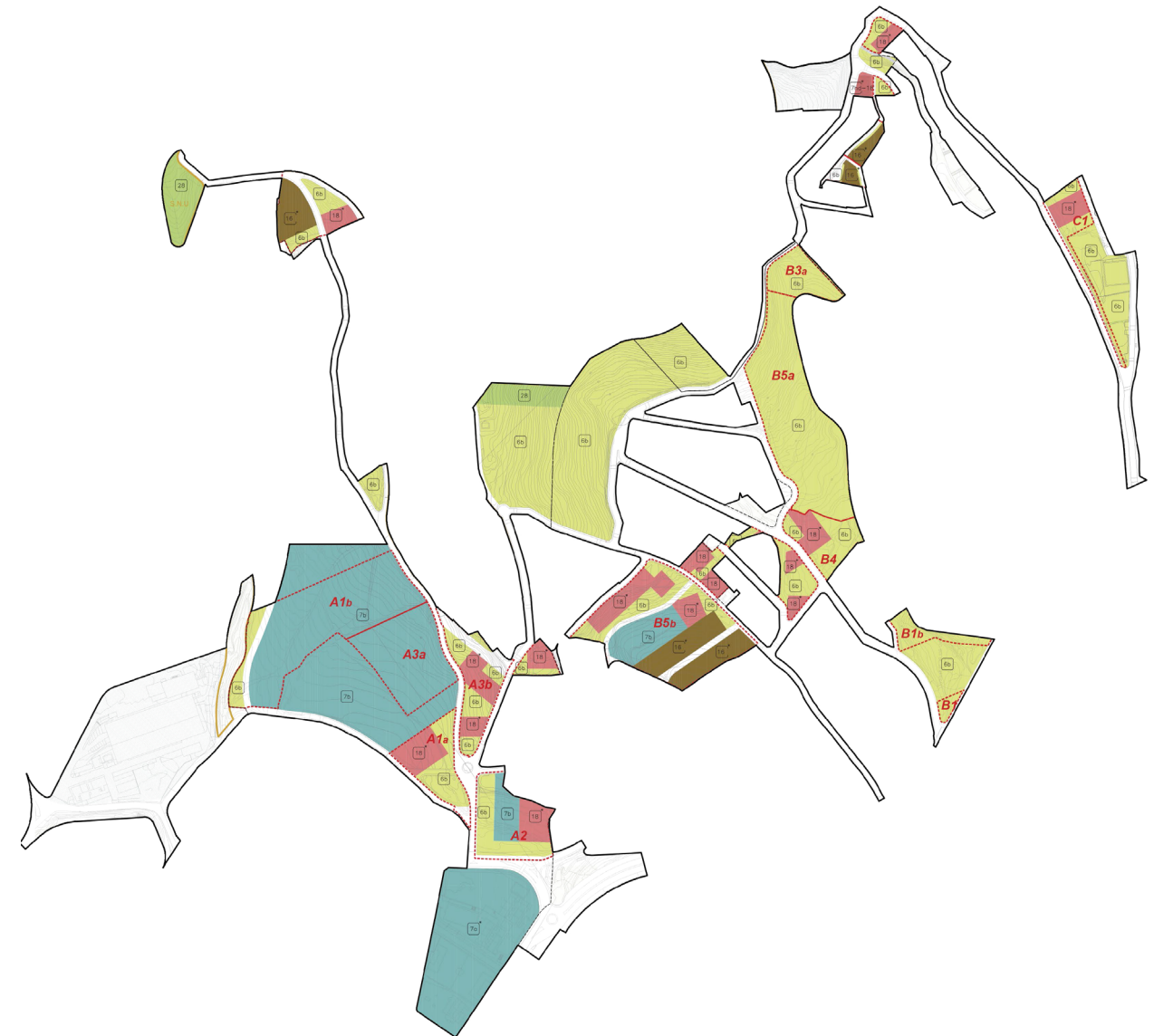


4.7.2 ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

Durant el procés d'elaboració de la MPGM, s'han introduït progressivament modificacions per a donar resposta als informes tècnics emesos per les administracions competents, així com a les al·legacions particulars rebudes durant els terminis d'exposició pública.

En una etapa anterior d'aquest procés, es proposa una alternativa que incorpora els mateixos criteris bàsics d'ordenació i de model. No obstant això, de manera molt sintètica i tractant exclusivament aquells punts que tenen una afectació en termes de paisatge, difereix de la proposta actual en els següents aspectes:

- El percentatge de sòl susceptible de ser artificializado, tenint en compte l'establert en els Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona (aprovat el 14 de juliol de 1975), és un 4.02% més alt.
- El nombre d'habitatges proposats era de 392 plurifamiliars, i 32 habitatges unifamiliars. En total 424 habitatges. Això suposa 154 habitatges més de tipus plurifamiliar, i 56 menys de tipus unifamiliar, que la proposta actual.
- La intensitat d'ús del sòl per a cada habitatge (135,6 m² de sostre / 100 m² de superfície de zones) és molt similar si tenim en compte el valor numèric, només un 2% més alt que la proposta actual. La diferència més significativa té a veure amb la distribució d'aquesta intensitat, que en la proposta alternativa és més dispersa, generant situacions de major tensió entre teixits.
- Prèviament a aquesta redistribució de les intensitats edificatòries, es planteja l'existència de majors volums entre els teixits unifamiliars dels barris de muntanya, augmentant el grau d'exposició visual de la proposta alternativa, que en tot cas no difereix significativament donat el pronunciat relleu de l'àmbit.
- Equilibra una part de la superfície de SNU del barri de Les Orioles en la mateixa peça de caràcter forestal de l'extrem més elevat d'aquest barri, però l'altra part de la superfície es destina a la gran peça també forestal que generarà el parc de vora de els Canons, a diferència de la proposta actual, que destina aquesta superfície a la protecció de l'àmbit de la riera de Can Gavarrot. Tenint en compte que el tractament d'un espai com parc de vora ja reconeix el caràcter natural d'un espai, i comprèn un model de gestió dirigit al manteniment d'aquest caràcter, resulta més útil com a plantejament assegurar la protecció del tram final de la riera abans de la seva canalització.
- Planteja l'edificació del PAU A2a, en la zona baixa dels Oriols, que en situar-se sota el traçat d'una línia d'alta tensió no resulta convenient.



imatge 4.7.1: Alternativa anterior, proposada en el Avanç de Pla.

4.7.3. VALORACIÓ GLOBAL DELS CANVIS INDUITS PEL PLA

ELEMENT O COMPONENT AFECTAT	TIPUS D'AFECTACIÓ POTENCIAL	OBJECTIU DE LES MESURES D'INTEGRACIÓ	EFFECTE FINAL
CONFIGURACIÓ TOPOGRÁFICA DE L'ÀMBIT	Realització de grans moviments de terra.	Les edificacions s'han d'implantar aprofitant els desnivells del terreny, i han d'incloure en el seu disseny la solució de conflictes d'accessibilitat.	L'ordenació específica realitzada per a cada polígon d'actuació urbanística, cerca una ubicació que minimitzi el moviment de terres. Quan sigui necessari realitzar-los a causa d'ajustos topogràfics, es procurarà coordinar els moviments resultants de la creació de plantes subterrànies en les zones privades, amb l'arranjament dels espais públics.
	Modificació de drenatges naturals	Les futures ordenacions han de mantenir lliures i funcionals els drenatges naturals sense excepció	La MPGM reconeix específicament l'àmbit de dues rieres (Can Gavarrot i la que travessa la part alta de Can Paulet), no afecta la resta de drenatges naturals i prevé el control de les espècies exòtiques invasores que actualment colonitzen aquests entorns de major humitat. En el cas de Can Gavarrot, es proposa el pas d'un vial sobre la riera, incorporant criteris per tal de no afectar en cap cas la seva funcionalitat.
CONTACTE URBÀ / FORESTAL	Augment de la freqüentació.	L'ordenació ha de garantir una estructura que posi en valor els espais forestals.	La MPGM proposa una jerarquia en la xarxa viària de carreteres i camins, arribant a determinar dos eixos per cada barri que es converteixin en els accessos principals al sistema forestal de la muntanya de Sant Ramon. En paral·lel, la creació de centralitats dotades de nous espais públics equipats, assumiran part dels usos recreatius que fins ara no tenen lloc en el teixit dels barris de muntanya.
	Transició brusca que generi situacions de tensió	Establir zones d'amortiment, gestionades d'acord amb un model agrosilvoramader	Dos nous parcs de vora es proposen en el barri de els Canons i entre aquest i Can Paulet. Aquests espais tindran un fort component de gestió forestal. Es proposa en la normativa la possibilitat de fer podes, aclarits i es permet la pastura, per tal de garantir una densitat d'arbratge aproximada de 300 peus/ha, que funcioni com a espai de protecció enfront d'incendis.
TEIXIT SOCIAL	Segregació social	L'enfocament dels espais públics haurà de ser inclusiu i funcional	La creació de cruïlles que incloguin l'activitat en planta baixa i introdueixin serveis, així com la urbanització dels nous espais públics amb criteris d'inclusió de diferents grups poblacionals, té la intenció de predisposar els espais de manera que s'afavoreixi l'intercanvi i la vida veïnal.
ABSENCIA D'EDIFICACIONS	Artificialització del paisatge	Les tipologies edificatòries s'adapten al teixit predominant en l'entorn.	La inserció dels elements construïts té en compte la preexistència d'exemplars arboris d'interès, el pas de drenatges naturals, l'estructura dels teixits existents, i se situa sempre en polígons immersos en una trama urbana consolidada, per la qual cosa la intervenció no suposarà una modificació en el valor del paisatge.
EXPOSICIÓ VISUAL	Intrusió visual de nous elements	L'altura dels elements construïdos segueix un gradient que s'adapta a les altures predominants en l'entorn.	Igual que en el cas anterior, els polígons d'actuació urbanística són sempre peces immerses en una trama urbana ja construïda, per la qual cosa la seva construcció no genera un impacte nou. La seva altura, que si que podria generar interrupcions, s'ha adaptat de manera que els nous volums, independentment de la tipologia d'habitatge, no sobresurtin de les altures regnants en l'entorn pròxim.

4.8. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

4.8.1 GEOMORFOLOGIA I VISIBILITAT

L'àmbit de la MPGM es caracteritza per la irregularitat topogràfica, ja que els barris de muntanya se situen en el vessant oriental de la muntanya de Sant Ramon dels Golbes, també coneguda com el Montbaig, en la zona intermèdia, entre els 40 i els 150 metres d'altura.

Aproximadament la meitat de l'àmbit presenta pendents majors del 20%. D'ells, el barri de Canons és el conjunt urbà amb pendents més pronunciats, entre el 30 i el 40%. Per contra, les zones més planes se situen en les zones baixes dels barris de Ca Paulet i Les Orioles.

Aquesta morfologia és també responsable que l'àmbit tingui una conca visual en general extensa, sent visible des de bona part de la plana deltaica. Un element que influeix en la generalment alta exposició visual és el Parc de la Muntanyeta, elevació que oculta grans àrees dels barris de muntanya des del nucli urbà de Sant Boi, sobretot les zones baixes de Les Orioles i els Canons.

Quant a la xarxa hidrològica, els cursos fluvials que travessen l'àmbit són sempre rieres estacionals canalitzades abans de la seva trobada amb el nucli urbà. De N a S, recorren la zona la riera de Can Pinyol, la de Can Gavarrot i la del Fonollar, aquesta última ja fora de l'àmbit d'estudi. En tots els casos, els trams de riera compresos en la MPGM presenten comunitats vegetals alterades, parcial o totalment dominades per espècies exòtiques invasores, com el *Arundo donax*, *Araujia sericifera*, *Mirabilis jalapa* o *Cortaderia selloana*, que minven la seva qualitat paisatgística i la seva funcionalitat ecològica.

En les normes urbanístiques de la MPGM es determina que *l'ordenació específica de cada polígon buscarà la ubicació dels edificacions de manera que és minimitzi el moviment de terres i en cas que és realitzin moviments pels ajustos topogràfics és procurarà coordinar els moviments de terres resultants de la creació de plantis soterrànies als zones privades amb l'arranjament dels espais públics.*

Igualment, queda recollit en l'article 57 de les normes urbanístiques que *"en tot els cassos els futures ordenacions mantindran lliures i funcionals els drenatges naturals"*



imatge 4.8.1.1: Pissarres ampelítiques



imatge 4.8.1.2: Pissarres micacítiques i sorrenques



imatge 4.8.1.3: Mapa geològic

4.8.2. VIALS I MOBILITAT

Durant el procés d'elaboració de la MPGM s'han realitzat fitxes normatives d'urbanització per a cada polígon d'actuació urbanística, definint en cada cas els paràmetres bàsics i els objectius dels vials resultants per a cada actuació, regulant les amplàries mínimes, la posició dels passos i accessos, i definint fins i tot la disposició i les espècies d'arbratge que acompanyaran cada tipus de vial (clau 5)

En tot cas, seran els projectes d'urbanització derivats del planejament els que puguin ajustar detalls de major precisió.

Es prevé també que les vies definides disposin de tots els serveis urbanístics (aigua, gas, electricitat, clavegueram, il·luminació i xarxes de telefonia) necessaris perquè les parcel·les a les quals donen front assumeixin la condició de solar, seguint els requeriments normatius de l'ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Un criteri articulador de la MPGM és la introducció d'usos terciaris, comercials i de serveis en planta baixa, que diversifiqui una oferta actualment inexistent, creant centralitats de gra petit de manera que es redueixi la dependència dels veïns del nucli urbà de Sant Boi. Això, previsiblement, tindrà un efecte significatiu en la reducció de la mobilitat forçada.

Igualment, la transformació del Carrer Pirineus que es proposa per a configurar un nou eix de connexió transversal entre els barris a una cota elevada, completa un circuit fins ara molt limitat, afavorint la implementació d'un servei de transport públic que connecti els barris de muntanya entre si, i amb el nucli urbà

4.8.3. ESPAIS VERDS

De manera general, la MPGM comprèn tres tipus de zones verdes (clau 6) en funció de la seva funció:

- Espais públics urbans, de diferent materialitat i mesura.

- Dos grans parc de vora, de marcat caràcter forestal, gestionats i equipats de manera que marquin una transició entre el sistema forestal i el sistema urbà.

- Parcs urbans

En ells, no s'admeten edificacions de cap mena, a excepció de petits quioscos de venda de premsa o similar, tal com determina l'Ordenança Municipal reguladora dels usos del domini públic.

Si que es permet als parcs urbans l'ocupació del subsòl per a destinar-lo a aparcament de titularitat pública, sempre que es garanteixi un metre de terres per a la plantació.

En les fitxes normatives d'urbanització associades a cada polígon d'actuació urbanística queden definits els paràmetres bàsics i objectius dels espais públics resultants de cada intervenció, com les amplàries mínimes i posicions de passos i rampes, les condicions materials bàsiques i les espècies recomanades per a les actuacions de plantació.

En aquest sentit, les espècies proposades en la normativa ambiental són espècies autòctones, o adaptades a la regió bioclimàtica de l'àmbit, valorant-se aquelles que aportin recursos tròfics o de refugi i cria a les espècies de fauna potencialment presents en l'àmbit. Es tracta d'una iniciativa molt interessant i nova. No obstant això, es contempla també una certa flexibilitat sempre que per condicions raonades i justificades, sigui necessària la plantació d'altres espècies.

L'espai públic assumirà el pas de serveis urbanístics (aigua, gas, electricitat, clavegueram, il·luminació, xarxes de telefonia) on siguin pertinents i necessaris.

S'estableix la necessitat d'incorporar per al futur desenvolupament de cadascun dels polígons d'actuació urbanística un inventari dels arbres exemplars que pugui haver-hi dins d'ells, de manera que es pugui valorar més precisament la seva incorporació en l'ordenació que es derivi.

Igualment, queda regulat el transplantament dels exemplars de *Ceratonia siliqua* (garrofer) que no puguin ser incorporats en els projectes d'ordenació dels polígons destinats a ús privat, determinant que es plantaran mantenint la distribució en conjunt, que evoqui un passat agrícola no sols vinculat a la plana deltaica, sinó també a les zones de muntanya, que avui dia pràcticament ha desaparegut.

S'estableixen també les espècies considerades com a arbratge estructural, que seran plantades en els eixos estructuradors de la proposta, que són els vials de Can Paulet, Canons, del Ter, i el sistema conformat pel Carrer Segre-Orioles, i pels carrers Segre, Pirineus fins al Camí Vell de l'Ermida de Sant Ramon. Aquestes espècies són:

- *Acer campestre*
- *Sorbus domestica*
- *Ulmus minor*
- *Quercus cerrioides*

Quan la seva plantació es realitzi en voreres, serà a una distància compresa entre els 6 i els 10 metres lineals, en escocells amb una superfície no inferior a 4 m2 per arbre, incorporant un sistema de reg per degoteig i un tub de ventilació, i amb exemplars de diàmetre de tronc 16/18 cm i una altura mínima de 3m.

Es presta també interès a l'arbratge que s'ha d'emprar en la reforestació dels dos grans parcs de vora proposats pel model de la MPGM. Ha de ser coherent amb les comunitats vegetals presents en els hàbitats naturals de la muntanya de Sant Ramon. Les espècies emprades, a més de les quatre anteriorment esmentades seran:

- *Quercus pubescens*
- *Quercus ilex*
- *Pinus pinea*
- *Pinus halepensis*
- *Acer rubrum*
- *Quercus rubra*

En aquests espais forestals, la densitat d'arbratge proposada és d'un exemplar/20 m2, per a garantir que es mantinguin densitats inferiors a 300 peus/ha amb l'objectiu de generar ambients adevesats, que minimitzin el risc d'incendi forestal i facilitin les tasques de manteniment.

A més d'espècies arbòries, es planteja també en la normativa ambiental de la MPGM diversificar aquests ambients amb almenys un 30% de la superfície coberta per brolles, matollars i herbassars.

Una intenció molt valuosa és la de regular la utilització d'espècies fruteres per a enriquir les plantacions de caràcter més urbà, en vials i zones enjardinades públiques i privades, mitjançant l'ús de les siguientes espècies:

- *Prunus avium*
- *Prunus cerasus*
- *Prunus dulcis*
- *Prunus domestica*
- *Diospiros kaki*
- *Eriobotrya japonica*
- *Olea europaea*
- *Pyrus communis*
- *Ficus carica*

Per a la formació de tanques vegetals, es determina l'ús de les següents espècies:

- *Bougainvillea sp*
- *Lonicera japonica*
- *Jasminum sp*
- *Trachelospermum jasminoides*
- *Clematis sp*
- *Tecomaria capensis*
- *Hedera helix*

Una altra intenció valorada com molt positiva és la prohibició d'utilitzar la utilització d'espècies amb capacitat

colonitzadora en els enjardinaments públics o privats, per a mitigar la pèrdua de biodiversitat que actualment es produeix en les zones de major contacte amb el sistema urbà de l'àmbit de la MPGM.

4.8.4. EDIFICACIONS

Els nous volums proposats, es distibuyen en diferents claus urbanístiques, que a efectes de paisatge es poden dividir en tres categories:

- Equipaments (clau 7)

Sempre de titularitat pública municipal, s'urbanitzaran coherentment amb l'espai públic confrontant. El seu ús i l'ordenació de l'edificació es podran modificar mitjançant la redacció d'un Pla Especial, sense necessitat de modificació del planejament general.

El subsòl dels equipaments podrà ser destinat a ús d'aparcament de titularitat pública.

- Edificació unifamiliar aïllada (clau 16sr): 32 habitatges

El tancament d'aquesta mena de parcel·les no podrà superar l'altura de 1,20 metres si es tracta de tancs enfosqueixis, i de 2,5 metres si es tracta de tancs transparents amb reixes verticals o elements calats verticals, sempre sense superar l'alineació enfront de l'espai públic, si és el cas.

El coronament superior ha de ser continu, excepte en aquelles excepcions en què per desnivell topogràfic fos necessari descompondre's en trams, que en cap cas hauran de superar les altures màximes anteriorment esmentades.

La normativa de la MPGM incorpora les espècies vegetals que poden cobrir les tanques transparents.

- Ordenacions en volumetria específica (clau 18): 26 volums

Les fitxes normatives d'ordenació de cada volum regulen en cada cas l'altura reguladora màxima, així com el nivell de les plantes pis, de la planta subterrània i la disposició en planta baixa.

L'altura mínima lliure de les plantes baixes serà de 2,7 metres per a l'ús d'habitatge, i de 3m per a altres usos. L'altura màxima de la planta subterrània (que pot estar puntualment oberta a l'exterior en cas de desnivell respecte a l'espai lliure no edificat) serà de 2,4m entre forjats. L'altura lliure de les plantes pis no ha de ser inferior a 2,7m.

La grandària mínima de les parcel·les serà de 400 m², amb 12 metres de façana mínima, per al cas d'edificacions en bloc aïllat. Per a les edificacions en barra, la parcel·la mínima serà de 300 m², amb un mínim de 10m de façana. Per a les edificacions en pavelló, la parcel·la mínima és de 60m², amb una façana d'almenys 5 m.

Els usos que poden tenir les edificacions queden dividits sotre principal (ús d'habitatge i residencial) i sotre complementari (usos terciari, comercial, cultural, d'oficines- administratiu, i sanitari).

Quant als espais privats no edificables, s'admet la instal·lació de petites instal·lacions d'ús recreatiu com a piscines, pistes d'esport, i sempre que es mantingui un 50% de la superfície enjardinada i es garanteixi la seva permeabilitat d'aigua al subsòl. Es contempla també la plantació d'arbres, a raó d'1 arbre cada 0,025 arbres/m d'espai lliure.

Es regula l'altura de les tanques i tancs vegetals a 1,80 m d'altura màxima.

Els murs de contenció i elements derivats de la transformació dels terrenys que quedin a la vista, tindran un tractament vegetal mitjançant la utilització d'espècies no invasores.

Quant als balcons, es permet sobresortir 50 cm de la façana a partir de la primera planta en les edificacions aïllades.

El coronament de les edificacions ha de ser en general continu i horitzontal al llarg del pla de la façana.

Des de les normes urbanístiques de la MPGM, també es para esment a les façanes, per a les quals no s'accepten els següents elements:

- Tubs i baixants a façana pel drenatge dels cobertes.
- Plaques de cèl·lules fotovoltaïques a façana: hauran d'estar integrades en els elements de la façana com els vidres (vidres fotovoltaics amb silici).
- Elements dels instal·lacions de climatització com compresors.
- Elements aeris dels xarxes de serveis urbans (aigua, gas, telefonia, electricitat).
- Elements per resoldre l'assecat de roba.

En la disposició addicional 3 dels normes urbanístiques, s'inclou una consideració que pot tenir una gran importància en termes de paisatge i determina el següent:

1. Per garantir la qualitat arquitectònica dels projectes resultants i la seva integració al context, l'Ajuntament de Sant Boi i el Servei de Planificació del Territori podran constituir una Comissió de Qualitat Arquitectònica.

2. La Comissió de Qualitat Arquitectònica tindrà com a funcions:

- *Revisar, des de la fase d'avantprojecte, els projectes d'urbanització i els projectes d'edificació del sector, per tal de garantir la seva qualitat arquitectònica i la seva integració al context.*

- *Resoldre conflictes d'interpretació de la normativa de la present MPGM.*

- *Coordinar els diferents tràmits i/o procediments de l'execució del sector.*

- *Sense detriment que la llicència és un acte reglat no discrecional, l'informe favorable de la Comissió de Qualitat seria requerit per a l'obtenció de les corresponents llicències d'obres.*

5. ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

Per tal de definir les estratègies, criteris i mesures d'implantació, recordem que el present EIIP es porta a terme com un instrument d'inserció paisatgística de la Modificació puntual de Pla general metropolità per la Millora dels Barris de Muntanya de Sant Boi de Llobregat, que té com a objectiu una reordenació que, de forma molt sintètica, tracta de resoldre incoherències i articular la trama urbana mitjançant l'obertura de noves connexions entre els tres barris, l'edificació de parcel·les immerses en el teixit urbà existent respectant la tipologia de l'entorn, el repartiment de zones verdes i la introducció d'activitat terciària que complementin el paisatge quotidià actualment mancada de elles, la gestió de les zones de contacte bosc-ciutat (parcs de Vora) i la jerarquització dels accessos cap al sistema forestal de Sant Ramon.

En aquest sentit, la voluntat general és la de garantir el manteniment dels principals valors paisatgístics existents, reduir els possibles riscos d'incendi i sobrefreqüentació de l'entorn, i establir les mesures perquè els nous desenvolupaments no impliquen la pèrdua d'aquests valors i s'integrin de manera respectuosa en un entorn amb una llarga història de transformació.

Les estratègies de valorització dels elements del paisatge passen per:

- **Singularització:** garantir el manteniment d'un paisatge harmònic, que resulti d'una conjunció entre les preexistències resultants de la particular història d'aquests barris amb la nova ordenació.
- **Naturalització:** perseguir la potenciació dels patrons existents, que reflecteixen de forma molt subtil el passat agrícola d'aquestes vessants.
- **Integració:** reduir en la mesura del possible la visió d'elements que puguin distorsionar la qualitat paisatgística de l'indret.
- **Contextualització:** diluir l'actuació en unificar-la amb el paisatge en què s'implanta, mitjançant el tractament i gestió de les grans peces de contacte entre sistemes, a mig camí entre zona verda urbana i bosc, i determinant les altures reguladores de l'edificació en funció del caràcter de l'entorn on s'han d'inserir i en funció del relleu, en cada cas.

Amb l'objectiu d'assolir aquestes estratègies, es proposen els següents criteris i mesures associats:

CRITERI 1. Integrar les noves edificacions dins el marc paisatgístic de l'entorn, mantenint l'estructura de el teixit existent.

- Establir criteris volumètrics coherents a les densitats i tipologies edificatòries presents en l'entorn.
- Adaptar els nous volums a la realitat topogràfica complexa de l'àmbit.
- Reduir a el mínim possible la modificació topogràfica, sobretot a les zones més altes de l'àmbit, incloent mesures de tractament dels possibles talussos que es puguin generar de manera que quedin integrats.
- Quant al cromatisme i materialitat, existeix actualment una heterogeneïtat històrica interessant que pot mantenir-se, evitant en tot cas colors estridents.

CRITERI 2. Integrar el conjunt d'altres elements construïts i les instal·lacions en el paisatge del lloc, millorant la qualitat de la urbanització existent.

- Establir amplex mínims de voreres que augmentin la comoditat del vianant, evitant la seva interrupció amb elements de mobiliari urbà.
- Plantejar el soterrament de les torres i línies elèctriques presents sobretot en la zona baixa de barri de les Orioles.
- Plantar espècies locals, silvestres o agrícoles, en els projectes d'urbanització que es derivin del pla.
- Integrar la xarxa de serveis, mimetitzant o ocultant les instal·lacions necessàries.

CRITERI 3. Dotar de continuïtat vegetal en els eixos connectors entre el sistema forestal i la trama urbana.

- Establir criteris de plantació que mantinguin una continuïtat, prestant especial atenció a punt d'unió entre el Carrer Les Orioles i el Carrer del Besòs, que afavoreixin la connexió amb el Parc de la Muntanyeta, a l'altre costat de la Ronda de Sant Ramon.
- Garantir el restabliment de les comunitats vegetals actualment molt degradades en les zones de contacte amb cursos d'aigua que vagin a transformar-se per el desenvolupament de la MPPGM, i retornant la seva composició i evidenciant el seu caràcter de zona amb un major grau d'humitat.

- Protegir en la mesura del possible els exemplars arboris que presentin un bon estat de conservació i port, de manera que puguin quedar inclosos en els futurs projectes d'urbanització.
- Mantenir el patró vestigial dels antics conreus de garrofer a la zona baixa de Les Orioles.
- Protegir la vegetació existent.

CRITERI 4. Mantenir un tractament híbrid dels espais forestals en contacte amb la trama urbana, mitjançant una gestió que compatibilitzi l'ús públic amb el caràcter forestal.

- Afavorir la introducció d'una gestió silvopastoral en els parcs de Vora, mantenint un patró devesa de màxim 300 peus per hectàrea.
- Senyalitzar i fer patents els accessos identificats com a punts d'entrada a sistema forestal de la vessant de la muntanya de Sant Ramon.

Cal dir que la pràctica totalitat d'aquestes mesures s'han desenvolupat en la normativa de la MPPGM. Les que no estan directament incorporades, com ara el soterrament de les torres i línies elèctriques presents en l'àmbit, no hi estan per que l'acció de resoldre aquesta qüestió depassa el marc normatiu de la MPPGM. No obstant s'inclou com a mesura per que es considera que la presència d'aquests elements distorsionen i molt el paisatge urbà i n'alteren la seva qualitat i per tant se'n vol deixar constància.

6. CONCLUSIONS

Els barris de muntanya de Sant Boi s'ubiquen en el punt de trobada entre el sistema forestal dels vessants del Montbaig i la trama urbana del nucli de Sant Boi ubicada en la plana al·luvial del riu Llobregat. Però no solament és un punt de trobada de tipus topogràfic, si no que també el naixement d'aquests barris i la seva posterior evolució, la tipologia edificatòria i d'urbanització dels seus carrers, i l'estructura del seu teixit, compostat per zones de vivendes intercalades amb parcel·les sense construir, els dota d'un identitat i caràcter singulars.

La proposta de la MPPGM tracta d'organitzar un sistema de camins que ordeni l'accés al sistema forestal, cada cop més freqüentat pel locals i visitants, donada la seva ubicació en l'àrea metropolitana i l'atractiu de la icònica ermita de Sant Ramón, situada al cim de la muntanya del mateix nom, que és també un gran mirador sobre la plana deltaica.

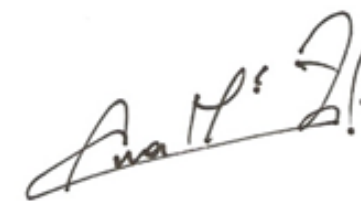
Igualment, es proposa un model de parcs de transició, em els que es compatibilitzi el caràcter forestal amb l'ús recreatiu, mitjançant una gestió que alhora contribueixi a la protecció de les urbanitzacions en front el risc d'incendi forestal.

La proposta contempla també l'aparició de 324 nous habitatges i locals d'activitat comercial i serveis, que segueix una lògica sempre dialogant amb el teixit que té al voltant. En aquest sentit, en el procés d'encaix de la proposta s'han anat introduint modificacions i canvis per ajustar-se tant a les demandes dels organismes involucrats com a les peticions ciutadanes, donant com a resultat una proposta meticulosa i clara en quan a la definició de les seves intencions. La producció de començament i serveis agrupats de forma que es creïn petites centralitats en cada barri, pot resultar molt positiva per afavorir la trobada en una zona en que la temporalitat de la ocupació de l'habitatge ara és permanent, a diferència d'anys enrere.

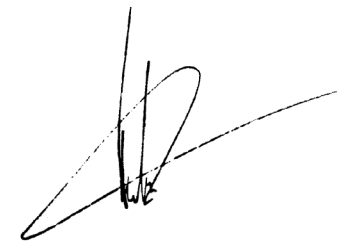
De forma sintètica, es pot dir que la proposta ha sabut llegir la morfologia del paisatge urbà en quan a topografies, densitat i posició per anar col·locant una estructura equilibrada que millorarà la qualitat del entorn on actua i la relació de la ciutat amb l'entorn forestal.

Aquest document ha estat redactat per Anna Zahonero Xifré, biòloga i paisatgista, i Víctor Adorno, biòleg i paisatgista.

A Barcelona, Febrer de 2020.



Anna Zahonero Xifré
Nº col. 4739-C



Víctor Adorno Bárcena