

RELACIÓ DOCUMENTACIÓ PROGRAMA B: NIVELL EDIFICI

D'ACORD AMB L'ARTICLE 17 (ANNEX I PROGRAMA B) DE LA CONVOCATÒRIA I LES SEVES BASES REGULADORES NEXT GENERATION EU-RD 853/2021

DOCUMENTACIÓ D'ALTA

- **Imprès 1.-** Normalitzat – Sol·licitud.
- **Imprès 2.-** Declaració responsable signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari, administrador, president o propietari amb l'acord de la comunitat, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, en que es designa representant autoritzat per sol·licitar la subvenció.
- Si escau, certificat de l'acord de les persones propietàries úniques i escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari únic o usufructuari o comunitat de bens.
- Si escau, escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari d'edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera.
- Si escau, contracte de lloguer i el corresponent acord amb la propietat que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació quan el destinatari últim sigui un arrendatari que es faci càrrec del cost de les obres.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador amb l'acord de la comunitat, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel que s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes.
- En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.
- **Imprès 3. –** Dades bancàries del promotor on vol rebre la subvenció.
- Llibre de l'edifici o Estudi sobre el potencial de millora de l'edifici en relació amb els requisits bàsics definits a la LOE i un Pla d'actuacions en el que s'identifiqui l'actuació proposta .
 - En cas de presentar el Llibre de l'Edifici, aquest estarà compost segons Bloc I i Bloc II de l'Annex I del RD 853/2021.
 - En cas de presentar l' Estudi sobre el potencial de millora de l'edifici, aquest estarà compost segons Bloc II de l'Annex I del RD 853/2021. Així mateix, caldrà aportar l'Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) corresponent a l'estat previ a les obres subscrit per tècnic competent, emplenat i tramitat d'acord amb l'establert a la normativa que li es d'aplicació, i vigent (o actualitzat si fos necessari) de conformitat amb la mateixa, segons Bloc I apartat I.1 de l'Annex I del RD 853/2021.
- Projecte redactat per tècnic competent que ha de contenir, com a mínim:
 - Memòria explicativa de les actuacions previstes executar o, en cas d'obres finalitzades, executades.
 - Compliment de normativa. Adequació del projecte al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i altres normatives que siguin d'aplicació.
 - Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) partint de les dades previstes en projecte on es desenvolupin propostes d'actuació que donin compliment a l'Article

33 del RD 853/2021, realitzat amb el mateix programa reconegut i versió, que el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) aportat amb el llibre de l'edifici.

- Amidaments desglossats per partides.
 - Plànols necessaris per al bon enteniment de l'actuació, incloent detalls constructius.
 - Estudi de Seguretat i Salut o bàsic segons correspongui.
 - Estudi de gestió de residus de construcció i demolició segons RD 105/2008 on es compliran les següents condicions:
 - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i enderroc no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reomplert utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
 - Els operadors hauran de limitar la generació de residus als processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i fent servir la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que l'enderroc es portarà a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació de residus.
 - Si hi ha l'existència d'elements amb amiant, s'indicaran en el projecte a on i les accions necessàries per a la retirada controlada dels productes de construcció existents en l'immoble que continguin amiant.
 - Reportatge fotogràfic a color de les zones on es preveu l'actuació. En cas d'obres executades, les fotografies han de ser de l'estat previ a l'execució de les obres. No s'acceptaran imatges o reproduccions obtingudes per mitjans diferents a la fotografia, com poden ser imatges obtingudes a Google Maps o altres aplicacions informàtiques.
 - Si escau, informe de justificació del compliment del requisit de reducció de demanda amb les actuacions realitzades en els 4 anys anteriors a la data de sol·licitud d'ajut amb el certificat d'eficiència energètica preexistent (previ a la realització d'altres actuacions) amb el projecte o memòria justificativa amb la descripció de les actuacions realitzades, el certificat final d'obres i les factures corresponents.
 - En el edificis subjectes a algun nivell de protecció per formar part d'un entorn declarat o degut al seu particular valor arquitectònic o històric, cal aportar el document acreditatiu del tipus de qualificació, el motiu de la protecció i l'element de protecció.
- Pressupost d'execució d'obres previstes desglossat per partides, amb amidaments, preus unitaris i totals, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor. Ha de contenir un full resum per capítols on constarà la signatura i segell de l'empresa, el seu NIF i la data.

- Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros (IVA exclòs) caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si en el mercat no hi ha un nombre suficient d'entitats o bé si la despesa s'hagués efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció.
- Si es vol subvencionar altres despeses subvencionables, caldrà aportar:
 - Pressupost corresponent a honoraris tècnics necessaris per a la rehabilitació prevista en projecte i per a la tramitació de la subvenció desglossat, indicant, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
 - Pressupost corresponent a honoraris tècnics de l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).
 - Si n'hi ha, pressupost corresponent a despeses de gestió necessàries per a la tramitació de la subvenció, indicant l'IVA desglossat, i la seva acceptació expressa per part del promotor.
- **Informe Tècnic Inicial** segons *model normalitzat* del Consorci, emès pel tècnic redactor del projecte.
- **Informe Inicial emès per l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).**

DOCUMENTACIÓ D'INICI D'OBRES

- Comunicat d'inici d'obres visat o segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data d'inici d'aquestes.
- Aprovació per part de la Direcció Facultativa del Pla de Gestió de Residus de la construcció redactat pel contractista conforme l'establert al RD 105/2008 i al corresponent Estudi de gestió de residus.
- Llicència o autorització municipal corresponent concedida, o bé la comunicació prèvia, on constin els terminis d'execució.

DOCUMENTACIÓ DE FINAL D'OBRES

- Certificat Final d'Obra i els annexos A i B del CTE o Comunicat final d'obres segons *model normalitzat* del Consorci, signat pel tècnic encarregat de la Direcció d'Obra, on s'indicarà la data de finalització de les mateixes i si les obres han sofert o no alguna modificació respecte del previst.
- Certificació final dels responsables de l'obra, en cas de memòria tècnica, caldrà que les actuacions realitzades compleixen els requisits pels quals s'ha demanat la subvenció i on es certifiquin els controls d'obra acabada i/o proves de funcionament, així com els materials, equips i sistemes instal·lats, amb el marcatge CE i fitxes tècniques corresponents. Aquests materials, equips i sistemes finalment executats hauran de ser coherents amb les característiques dels materials, productes i sistemes descrits en el Certificat d'Eficiència Energètica Final (característiques tèrmiques dels materials, gruixos, potències, rendiments, etc).
- Si escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats.
- Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) un cop realitzades les actuacions, subscrit per tècnic competent, realitzat amb el mateix programa reconegut i versió que el Certificat

- d'Eficiència Energètica (CEE) aportats anteriorment. Així mateix, caldrà aportar l'etiqueta energètica corresponent emesa per l'Institut Català d'Energia (ICAEN).
- Certificat d'Aptitud Apte de l'ITTE emès per l'Agència de l'Habitatge.
 - Certificat de recepció i gestió de residus per part de l'entitat gestora.
 - Si escau, còpia de la documentació de control i seguiment de gestió de residus que certifiqui que el residu objecte de l'actuació ha estat lliurat a una empresa gestora de residus autoritzada per tractar amiant.
 - Si escau, el certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITE.
 - Si escau, el certificat de la instal·lació d'energies renovables, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat pel òrgan competent d'acord amb el RITSIC I RAC (aquest últim només per instal·lacions d'autoconsum).
 - Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edificis existents.
 - Reportatge fotogràfic a color de la totalitat de les obres executades.
 - Factures corresponents a les obres executades i als honoraris tècnics i despeses de gestió per les que s'hagi aportat pressupost amb la documentació d'alta.
 - Rebuts emesos i signats per l'emissor de les factures conforme les factures aportades estan pagades.
 - Justificants bancaris de pagament mitjançant transferència bancària.
 - **Imprès 4** - Declaració altres ajuts i compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció.
 - **Informe Tècnic Final** segons *model normalitzat* del Consorci, emès pel tècnic redactor del projecte.
 - **Informe Final emès per l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).**

En qualsevol cas serà exigible la presentació de la documentació que estableixi el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre o el que estableixin les seves possibles modificacions futures.