

RELACIÓ DOCUMENTACIÓ PROGRAMA D: NIVELL LLIBRE EDIFICI EXISTENT I **REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ**

D'ACORD AMB L'ARTICLE 17 (ANNEX I PROGRAMA D) DE LA CONVOCATÒRIA
I LES SEVES BASES REGULADORES NEXT GENERATION EU-RD 853/2021

- **Imprès 1.**- Normalitzat – Sol·licitud.
- **Imprès 2.**-Declaració responsable signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- Si escau, acreditació de la representació del sol·licitant.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari, administrador, president o propietari amb l'acord de la comunitat, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, en què es designa representant autoritzat per sol·licitar la subvenció.
- Si escau, certificat de l'acord de les persones propietàries úniques i escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari únic o usufructuari o comunitat de bens.
- Si escau, escriptures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar quan el destinatari últim sigui propietari d'edificis d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera.
- Si escau, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador amb l'acord comunitari, de les comunitats degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, per la qual s'aprova la realització del Llibre de l'Edifici i/o del Projecte de Rehabilitació, segons correspongui.
- En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.
- **Imprès 3** – Dades bancàries del promotor on vol rebre la subvenció.

En cas de sol·licitud d'ajut per a la redacció del **llibre de l'edifici**:

- Pressupost d'honoraris per a la redacció del llibre de l'edifici (si s'escau), incloent-hi redacció ITE, IEE o document anàleg redactat segons Bloc I.1 de l'Annex I de les bases reguladores.
- Pressupost corresponent a honoraris tècnics de l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).

El Llibre de l'edifici haurà de contenir necessàriament la documentació determinada a l'Annex I (Bloc I i II) de les bases reguladores així com el que el que disposa l'article 25 del Decret 67/2015, de 5 de maig.

BLOC I:

I.1. Documentació de l'edifici i el seu estat de conservació:

- Informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), subscrit per tècnic competent, emplenat i tramitat d'acord amb l'establert a la normativa que li es d'aplicació,

i vigent (o actualitzat si fos necessari) de conformitat amb aquesta, segons Bloc I apartat I.1 de l'Annex I de les bases reguladores.

- Certificat d'aptitud vigent emès per l'Agència de l'Habitatge, corresponent a l'ITE presentat.
- Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) signat per tècnic competent, registrat i vigent (etiqueta energètica emesa per l'ICAEN), corresponent al moment de redacció del llibre de l'edifici, realitzat amb programa reconegut pel Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Adicionalment, també es podrà incloure tota la documentació complementària disponible per a la descripció de l'edifici i les seves condicions: informació gràfica o descriptiva, plànols i seccions, auditories, informes específics.

I.2. Manual d'ús i manteniment:

- Manual d'ús i manteniment, on s'inclourà la documentació bàsica per descriure les actuacions necessàries per garantir el manteniment de l'edifici, així com el seu adequat ús, contenint, com a mínim, els apartats indicats a Bloc I, apartat I.2 de l'Annex I de les bases.

BLOC II:

II.1.- El diagnòstic del potencial de millora de les prestacions de l'edifici en relació amb els requisits bàsics de finits en la LOE.

II.2.- Un Pla d'actuacions per la renovació de l'edifici que permeti assolir el seu nivell òptim de millora, mitjançant una intervenció, si és procedent, per fases prioritzada i valorada econòmicament.

En cas de sol·licitud d'ajut per a **l'elaboració del projecte tècnic de rehabilitació:**

- Pressupost d'honoraris tècnics per a la redacció del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, on es desenvolupin propostes d'actuació que donin compliment a l'article 33 de les bases reguladores.
- Pressupost corresponent a honoraris tècnics de l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).
- Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, on es duguin a terme propostes d'actuació que donin compliment a l'Article 33 de les bases reguladores. De forma alternativa a l'hora de cursar la sol·licitud, i sense perjudici de la posterior presentació, si escau, s'acceptarà memòria justificativa de l'actuació proposada que contingui, com a mínim:
 - Descripció de l'actuació.
 - Pressupost desglossat per àmbits d'actuació.
 - Plànols explicatius.

- Estalvi de l'energia primària no renovable estimat respecte a la situació inicial.
- Quantia de la subvenció sol·licitada.
- Certificat d'eficiència energètica de l'edifici en el seu estat actual i Certificat d'eficiència energètica de l'edifici objecte del projecte, incloses les actuacions contemplades al mateix i realitzat amb el mateix programa subscrit per tècnic competent.
- Tanmateix, el projecte tècnic de rehabilitació es complementarà amb un estudi de gestió de residus on es garanteixi el reciclatge d'almenys el 70% del pes dels residus no perillosos de construcció i demolició; i s'inclouï les mesures que s'apliquen per a la reducció de la generació de residus de conformitat al Protocol de gestió de residus de la construcció i demolició de la UE.
- El projecte també Incorporarà la justificació del que s'ha declarat responsablement en relació amb els següents paràmetres:
 - a) El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donen suport a la circularitat.
 - b) El disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge (amb referència a l'ISO 20887 i altres normes).
- Reportatge fotogràfic a color dels elements que es veuran afectats pel mateix, així com la façana. No s'acceptaran imatges o reproduccions obtingudes per mitjans diferents a l fotografia, com poden ser imatges obtingudes a Google Maps o altres aplicacions informàtiques.
- Factures corresponents a les despeses d'honoraris tècnics i despeses de gestió per les que s'hagi aportat pressupost amb la documentació d'alta.
- Rebuts emesos i signats per l'emissor de les factures segons les factures aportades estan pagades.
- Justificants bancaris de pagament mitjançant transferència bancària.
- En cas de no haver-se presentat amb la sol·licitud, Projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici, on es desenvolupin propostes d'actuació que donin compliment a l'Article 33 del RD 853/2021.
- Document justificatiu de la conformitat del destinatari últim pel Llibre de l'edifici existent o el projecte tècnic de rehabilitació.
- **Informe Tècnic segons model** normalitzat del Consorci, emès pel tècnic redactor.
- **Informe emès per l'Entitat de Control de Qualitat de l'Edificació (ECCE).**

En qualsevol cas serà exigible la presentació de la documentació que estableixi el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre o el que estableixin les seves possibles modificacions futures.