

Bases particulars reguladores dels ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana per a l'exercici de 2023

(N627/2023/000007)

1. Objecte.

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana del municipi de Sant Boi de Llobregat.

2. Requisits que han de reunir les persones beneficiàries:

Podran ser destinatàries d'aquests ajuts les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

- a) Estar empadronat/da al municipi de Sant Boi de Llobregat de forma ininterrompuda, com a mínim des de l'1 de gener de 2022.
- b) Constar com a contribuent de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana del municipi de Sant Boi de Llobregat, l'any en el qual es sol·liciti l'ajut, per habitatge que constitueixi la seva residència habitual, que haurà de coincidir amb la del padró d'habitants a data 1 de gener de 2023.
- c) En el moment de la sol·licitud de la concessió, estar al corrent de les seves obligacions tributàries respecte al citat impost pels exercicis anteriors excepte, en el cas de no estar al corrent, que els Serveis Socials municipals informin favorablement respecte a l'atorgament de l'ajut.
- d) El conjunt d'ingressos de la unitat de convivència familiar hauran de ser iguals o inferiors al barem següent:
 - Unitats de convivència d'una sola persona, el vigent IRSC incrementat en un 75%.

- Per cada persona més de la unitat de convivència familiar s'afegirà un 20%, fins un màxim de 120 %.

Es considera unitat familiar la formada per una o més persones que entre elles mantenen un vincle conjugal o de parella estable, o vincles familiars per consanguinitat o afinitat fins al segon grau, i també per adopció o acolliment, o vincles de convivència assimilats als vincles esmentats, excloent els que siguin de simple veïnatge compartit.

El grau de la relació de parentiu es compta a partir de la persona sol·licitant de l'ajut i fan referència a les persones empadronades al domicili a data 1 de gener de 2023, data coincident amb la meritació de l'impost. Per tant qualsevol moviment de padró posterior a aquesta data no serà tingut en consideració als efectes de calcular els requisits per a l'atorgament de l'ajut.

Per determinar els ingressos de la unitat de convivència familiar es tindran en compte tots els ingressos de tots els seus membres, inclosos els ingressos i moviments positius, aportacions injustificats que constin als comptes o qualsevol producte bancària, a excepció de les prestacions derivades de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència.

Es consideraran els límits del tram següent en el cas que:

- Quan la persona sol·licitant tingui 65 o més anys i tingui a càrrec persones amb una discapacitat reconeguda del 65% o superior, o amb un segon o superior grau de dependència, sempre que aquesta persona consti empadronada al mateix habitatge.
 - Quan la persona sol·licitant sigui titular de família monoparental a 1 de gener i constin empadronats amb ell/a els o les menors a càrrec.
- e) No disposar de recursos econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs en entitats financeres. S'entenen com a recursos econòmics suficients els que superen els 25.000,00 € tenint en compte els comptes i dipòsits i productes similars de tots els membres de la unitat familiar convivencial.
- f) Ni la persona sol·licitant, ni cap membre de la unitat de convivència familiar, pot constar com a titular de cap altre immoble urbà, en aquest o altre municipi a data 1 de gener de 2023.

Es podran valorar les sol·licituds de les persones que, elles o els altres membres de la unitat familiar convivencial, siguin titulars d'un altre immoble urbà quan s'estigui en una de les situacions següents:

1. Que els altres immobles urbans siguin un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster ubicats a Sant Boi de Llobregat.
 2. Quan la suma de la titularitat sobre l'altre o els altres béns immobles de tots els membres de la unitat familiar convivencial no superi el 40%.
 3. Quan l'altre o altres immobles urbans estiguin ubicats a Sant Boi de Llobregat hagi i hagin estat adscrit/s i llogat/s a través de la Borsa de Lloguer de l'Ajuntament de Sant Boi.
- g) El valor cadastral de l'immoble assenyalat a l'apartat 2.b) , al que es sumarà el valor dels immobles assenyalsats a l'apartat 2.f) no podrà ser superior a 125.000,00 €.

3. Documentació:

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar la sol·licitud corresponent al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, acompanyant-hi la documentació següent:

a) Per a l'acreditació de la composició de la unitat de convivència familiar:

- Llibre de Família complert.
- Si és el cas, sentència de separació o divorci juntament amb el conveni regulador aprovat amb la mateixa.
- Si en la unitat de convivència familiar hi ha algun cas d'acolliment, el corresponent document acreditatiu d'aquesta situació.

b) A efectes de determinar els ingressos i recursos econòmics de la unitat de convivència familiar, de tots els majors de 16 anys:

- En el cas de treballadors/es per compte aliena: contracte de treball vigent i les nòmines corresponents a les 3 últimes mensualitats (gener, febrer i març de 2023).

- En el cas de perceptors de pensions o prestacions o subsidis públics certificat dels imports percebuts durant les 3 últimes mensualitats (gener, febrer i març de 2023).
- En el cas de treballadors/es autònoms/es: última liquidació trimestral d'IRPF i butlletí de cotització a la Seguretat Social.
- En el cas de treballadors/res de la llar: Declaració responsable dels imports abonats per la persona pagadora durant els últims tres mesos que haurà d'anar acompanyat de fotocopia del DNI/NIE de la persona pagadora.
- Relació dels moviments de les tres últimes mensualitats (gener, febrer i març de 2023) de tots els comptes bancaris o productes financers dels que siguin titulars qualsevol de les persones integrants de la unitat de convivència familiar.
- Document de dades fiscals de l'Agència Tributària corresponent a l'exercici 2022 de tots els majors de 16 anys.
- En cas de separació o divorci, la sentència judicial o altres documents que demostrin aquesta situació. Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments en cas de separació quan no es compleix aquesta mesura. Justificant interposició de demanda o altres documents que demostrin aquesta situació.

Es calcularan els ingressos anuals de la unitat de convivència en funció d'aquests mesos. Només de forma excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència pugui acreditar que tindrà una reducció significativa en relació als ingressos de les tres últimes mensualitats (gener, febrer i març de 2023), es tindrà en compte aquesta reducció pel còmput anual dels ingressos. En aquests casos, cal que la persona sol·licitant ho sol·liciti expressament i acompanyi la petició amb la documentació següent:

- una declaració responsable on consti la causa que ha provocat el canvi significatiu d'ingressos
- la documentació que acrediti aquesta circumstància (persones en situació d'atur que extingeixin el seu dret de prestació; persones que hagin esgotat la prestació contributiva, persones que finalitzin el seu contracte de treball, o altre circumstància similar).

c) Per a l'acreditació de la titularitat de l'habitatge objecte de subvenció:

- Els/les hereus/ves de la finca que figuri a nom del/de la finat/da haurà d'acompanyar a més de la documentació que es demana en les bases, l'escriptura d'acceptació d'herència o declaració de l'impost de successions i donacions quan no s'hagi atorgat

l'escriptura d'acceptació d'herència i la declaració d'impost sobre l'increment de terrenys de naturalesa urbana (Plusvàlua).

- En el cas de més d'un titular de l'habitatge que constitueix residència habitual:
 - Si la persona o persones cotitulars resideixen al mateix habitatge caldrà que presentin la documentació justificativa que s'esmenta a les presents bases.
 - En cas de persones que no resideixen al mateix habitatge:
 - Autorització per tal que el pagament de l'ajut atorgat, si és el cas, es faci efectiu mitjançant la compensació amb l'import pendent del rebut de l'IBI corresponent a l'exercici 2023.
 - Resolució judicial, si és el cas, que atribueix l'ús i la distribució de despeses a la persona sol·licitant. En el cas que no es presenti s'atorgarà l'ajut, sempre que compleixi la resta de condicions, en la mateixa proporció en la que ostenti la titularitat del bé.

d) Per al cobrament de l'ajut.

Full de sol·licitud de transferència bancària per poder fer efectiu el pagament de l'ajut pel cas en que no es sol·liciti el pagament de la subvenció mitjançant compensació del rebut.

L'Ajuntament obtindrà directament les dades sobre la composició, els ingressos i els béns immobles de la unitat de convivència familiar, tant del propi Ajuntament com d'altres administracions.

En qualsevol cas, el departament gestor podrà requerir la documentació addicional que consideri oportuna per tal de valorar la sol·licitud presentada.

4. Termini i lloc de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds romandrà obert des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva de les bases al BOPB, fins el 21 d'abril de 2023, ambdós inclosos.

Les sol·licituds de subvenció s'hauran de presentar al Registre General d'entrada de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat. També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.

5. Quantia de l'ajut i consignació pressupostària

5.1. El pressupost destinat per a la concessió dels ajuts objecte de la present convocatòria és de 60.000,00 € i aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 202.15210.48902 "Ajuts socials per a l'habitatge", del pressupost municipal vigent de l'exercici 2023.

5.2. Per determinar la quantia de l'ajut les sol·licituds que compleixen els requisits s'agruparan en funció del nivell d'ingressos de la unitat de convivència familiar:

Grup 1.- Formaran part d'aquest grup les sol·licituds en les quals els ingressos de la unitat de convivència familiar d'una sola persona siguin iguals o inferiors a l'IRSC incrementat en un 40%, per cada persona més de la unitat de convivència familiar s'afegirà un 20%, fins un màxim del 120 i aplicant els mateixos criteris de l'apartat 2.d de les presents bases. Aquestes sol·licituds s'ordenaran en funció de la renda per càpita familiar (conjunt d'ingressos de la unitat de convivència familiar dividits pels membres de la mateixa) de menor a major. Seguint aquest ordre, es compensarà el 100% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2023 fins a exhaurir el crèdit disponible.

Grup 2.- En cas que no s'esgoti la totalitat del crèdit disponible amb l'atorgament de les sol·licituds del grup 1, s'agruparan les sol·licituds en les quals els ingressos de la unitat de convivència familiar d'una sola persona siguin iguals o inferiors a l'IRSC incrementat en un 60%, per cada persona més de la unitat de convivència familiar s'afegirà un 20%, fins un màxim del 120 i aplicant els mateixos criteris de l'apartat 2.d de les presents bases. Aquestes sol·licituds s'ordenaran en funció de la renda per càpita familiar (conjunt d'ingressos de la unitat de convivència familiar dividits pels membres de la mateixa) de menor a major. Seguint aquest ordre, es compensarà el 75% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2022 fins a exhaurir el crèdit disponible.

Grup 3.- En cas que no s'esgoti la totalitat del crèdit disponible amb l'atorgament de les sol·licituds del grup 2, s'agruparan les sol·licituds en les quals els ingressos de la unitat de convivència familiar d'una sola persona siguin iguals o inferiors a l'IRSC incrementat en un 75%, per cada persona més de la unitat de convivència familiar s'afegirà un 20%, fins un

màxim del 120 i aplicant els mateixos criteris de l'apartat 2.d de les presents bases. Aquestes sol·licituds s'ordenaran en funció de la renda per càpita familiar (conjunt d'ingressos de la unitat de convivència familiar dividits pels membres de la mateixa) de menor a major. Seguint aquest ordre, es compensarà el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2022 fins a exhaurir el crèdit disponible.

En qualsevol cas aquest percentatge es calcularà respecte del percentatge de titularitat que tinguin sobre l'immoble en el que resideixen la persona sol·licitant de l'ajut i la resta de persones integrants de la unitat familiar de convivència.

5.3. En el cas que, abans de la resolució de la convocatòria, augmenti la disponibilitat de crèdit en la partida pressupostària corresponent, es podrà atendre la concessió dels ajuts que haurien quedat exclosos per manca de disponibilitat pressupostària, sense necessitat de realitzar una nova convocatòria. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat del crèdit i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que precedeixi.

5.4. En el cas que, un cop resolta la convocatòria i en el transcurs de l'exercici, quedés crèdit sense aplicació a la partida corresponent, es podrà incrementar l'import concedit a alguna de les sol·licituds i atendre d'altres que, a causa de les disponibilitats pressupostàries, haguessin quedat sense subvenció, sempre que aquestes sol·licituds s'hagin presentat en el seu moment a la convocatòria, atenent als criteris, requisits, procediment i altres extrems d'aquesta normativa, sense que sigui necessària una altra convocatòria.

6. Forma i termini de concessió

Els ajuts es concediran mitjançant l'aprovació de la Junta de Govern Local a la vista de l'informe tècnic emès de forma conjunta per a totes les persones beneficiàries.

7. Forma de pagament de l'ajut.

En el cas de les persones que, essent titulars del rebut d'IBI, sol·licitin aquesta forma de pagament, l'ajut es farà efectiu mitjançant la compensació amb l'import pendent del rebut de l'IBI corresponent a l'exercici 2023. En el cas que no se'ls atorgui el 100% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2023, hauran de satisfer la resta de la quota dins del període voluntari de pagament que se'ls indicarà a la carta de pagament que se'ls notificarà un cop hagin estat resoltes les sol·licituds d'aquests ajuts.



En la resta de casos es realitzarà l'abonament de l'ajut mitjançant transferència bancària al número de compte indicat, un cop justificat el pagament de la totalitat del rebut/s corresponent/s a l'exercici 2023. A aquest efecte L'Ajuntament comprovarà al final del període voluntari el pagament efectiu de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici de la convocatòria.

8. Obligacions de les persones beneficiàries.

Les persones beneficiàries s'obliguen a facilitar quanta informació els hi sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.