

# ÍNDEX

## DOCUMENT 1: MEMÒRIA

- 1.1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I BASES LEGALS
- 1.2.- DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ I DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES
- 1.3.- OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ I CRITERIS DE DEFINICIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS DRETS
- 1.4.
  - 1.- CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS
  - 2.- ADJUDICACIÓ D'EXCESSOS I DEFECTES
  - 3.- FIXACIÓ DEL NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES PER PARCEL·LA
- 1.5.- CRITERIS DE VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS INDEMNITZABLES
- 1.6.- RÈGIM DE LES CÀRREGUES PREEXISTENTS SOBRE LES FINQUES APORTADES
- 1.7.- DESPESES DE LA REPARCEL·LACIÓ I COSTEJAMENT DE LA URBANITZACIÓ

## DOCUMENT 2: PROPIETARIS I INTERESSATS

- 1.8.- RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS

## DOCUMENT 3: QUADRES

- Quadre 1. Repartiment drets/Proposta adjudicació.
- Quadre 2: Compte de Liquidació Provisional per finques.
- Quadre 3: Compte de Liquidació Provisional per propietaris.
- Quadre 4: D'indemnitzacions per elements a enderrocar/ eliminar.

## DOCUMENT 4: PLÀNOLS

- 0.- Plànol d'emplaçament
- 1.- Imatge de l'Ordenació
- 2.- Plànol de Finques Aportades
- 3.- Plànol de Finques Adjudicades
- 4.- Plànol de Repartiment i Edificabilitat
- 5.- Plànol de superposició de finques aportades i adjudicades

## DOCUMENT 5: CERTIFICACIONS REGISTRALS (títols de propietat).

## ANNEX 1: DESCRIPCIÓ DE FINQUES

- 1.- Relació de finques aportades a la reparcel·lació.
- 2.- Relació de finques adjudicades a la reparcel·lació.

## ANNEX 2: INFORMES TÈCNICS EDIFICACIONS

## ANNEX 3: Documentació justificativa finques 62 i 69



## 1.1. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I BASES LEGALS

Per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, adoptat en sessió celebrada el dia 7 de maig de 2003, es va aprovar definitivament el Pla Parcial del Sector "Camí del Llor" (Sector Sb 126/R) de Sant Boi de Llobregat, promogut pels senyors Joaquin Enrique Salvador Peidró, en representació de "l'Associació de Veïns de Camí del Llor" i Josep Riera Figueras, en representació de l'empresa ILERMILK, S.A., propietària majoritària en el sector.

L'esmentat instrument de planejament, redactat d'acord amb els paràmetres especificats a la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Sector Camí del Llor, Subsector residencial (Sb126/R) aprovada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de novembre de 2000, regula la implementació d'habitatges en el conjunt de la zona 20b projectant una graduació en volumetria i densitat que vincula els sectors construïts "Ciutat-Cooperativa" i "Riera Gasulla" (formats per blocs plurifamiliars) i el sector Parc Marianao (ciutat jardí).

La proposta d'ordenació preveu dues tipologies d'edificació: a) ordenació en edificació aïllada (unifamiliar), que es correspon amb la clau 20b tipus II i que s'identifica com a Subzona I; b) Ordenació volumètrica específica (plurifamiliar), que es correspon amb la clau 20b tipus I i que s'identifica com a Subzona II, III i IV.

En el procés de redacció de la reparcel·lació de l'àmbit es va constatar un excés en l'adjudicació de superfície edificable als propietaris de les parcel·les situades en la Subzona I, a les que s'assignava un coeficient d'edificabilitat neta de 0,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s (massa elevat tenint en compte que la parcel·la mitja és de 400 m<sup>2</sup> i que l'edificabilitat necessària per construir un habitatge en la zona ciutat jardí oscil·la entre 100-150 m<sup>2</sup>). Aquesta circumstància determinava que els propietaris de la Subzona I havien d'assumir el pagament d'indemnitzacions a la resta de propietaris per l'excés d'edificabilitat assignada.

Per resoldre aquesta distorsió en el repartiment de beneficis i càrregues, - mitjançant la reducció del coeficient d'edificabilitat assignat a la Subzona I, sense modificar el sostre total del sector -, així com per recollir els suggeriments dels serveis tècnics municipals (durant el procés de redacció del projecte d'urbanització) pel que fa als esquemes de vialitat, s'ha formulat una Modificació puntual del Pla Parcial del sector.

El Projecte de Reparcel·lació desenvolupa l'esmentada Modificació Puntual del Pla Parcial, per a la seva tramitació simultània.

El Pla Parcial delimita un Polígon d'Actuació Únic i ha previst que la gestió i execució del mateix es realitzi mitjançant el sistema de compensació. En conseqüència, la reparcel·lació es formula a l'empara de les disposicions contingudes en els articles 124 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme (relatius al sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica) i dels articles 172 i concordants del Reglament de Gestió Urbanística que regulen el sistema de compensació.

En aquest sistema d'actuació, els propietaris de les finques incloses en l'àmbit han de constituir-se en Junta de Compensació. En compliment d'aquesta determinació, mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Àngel Querol Sancho, en data 24 de març de 2003, al número 266 del seu Protocol, es va constituir la Junta de

Compensació del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial, Sector Camí del Llor, integrada per més del 75% dels propietaris afectats.

D'altra banda, els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta van ser aprovats inicialment per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat mitjançant acord de la Comissió municipal de govern de data 17 de novembre de 2003, i definitivament per la Junta de Govern Local, reunida en sessió de caràcter ordinari, celebrada el dia 26 de juliol de 2004.

Així mateix, per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2004, l'Ajuntament va acordar la seva adhesió a la Junta de Compensació amb designació del seu representant a la Junta, i la designació de l'empresa municipal de capital íntegrament públic « CLAUS, S.A. : », com a administració actuant en el polígon d'actuació únic del Pla Parcial del sector « Camí del Llor » (Sb-126/R), segons el que disposa l'article 22.2 de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març.

L'esmentat acord va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en data 20.09.2004 (s'adjunta còpia a continuació del present punt de la memòria).

Els articles 83.9 i 113.5 de la Llei 2/2002 i l'article 49 del Reglament de desenvolupament parcial (aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre), legitimen la tramitació simultània dels diferents instruments urbanístics (bases i estatuts, constitució de la Junta, projecte de reparcel·lació) i de la figura de planejament derivat (Modificació puntual del Pla parcial), supeditant l'executivitat dels corresponents acords aprovatoris a la de l'instrument o la figura superior.

En data 7 de novembre de 2005 es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació de forma definitiva. Contra el mateix es van presentar els corresponents recursos de reposició que van ser resolts en temps i forma, i en data 29 de gener de 2007 es va aprovar el text refós en el sentit d'incorporar, en el seu cas, l'estimació dels esmentats recursos.

# Acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de data 20 de setembre de 2004:



## AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Per l'expedient del departament gestor

Número d'expedient X111/2004/003

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 20/09/2004, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PPL040134:

### RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS:

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 26 de juliol de 2004 el qual en el seu punt cinquè de la part resolutòria s'acordava textualment "Aprovar, subjecte a la seva ratificació pel Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord de designació de l'empresa municipal de capital íntegrament públic local CLAUS, S.A. com a administració urbanística actuant en el polígon d'actuació únic del Pla Parcial del sector "Camí del Llor" (SB-126/R);

Atès que, d'acord amb l'establert a l'article 22 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC, en endavant), són entitats urbanístiques especials, entre d'altres, les societats de capital íntegrament públic de caràcter local;

Atès que, la societat CLAUS, S.A. de capital íntegrament municipal és entitat urbanística especial d'acord amb el previst als seus estatuts socials;

Atès que, d'acord amb l'article 22.2 LUC les entitats urbanístiques especials poden assumir competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió urbanístics, en els supòsits en què operen com a administració actuant;

Atès que, d'acord amb l'article 23 LUC, la condició d'administració actuant correspon, entre d'altres, als consorcis urbanístics i a les societats de capital íntegrament públic de caràcter local, si ho determina un acord exprés de l'Ajuntament, que s'ha de sotmetre a la publicitat requerida per a l'executivitat de l'instrument urbanístic de planejament o de gestió de què es tracti;

Atès l'article 19 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, que aprova el reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Atès l'article 45 .1 a) de la LUC que estableix l'obligació dels propietaris del sòl urbanitzable delimitat de cedir a l'administració actuant, dins del sector en que siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Vistos els informes tècnics de valoració del 10% d'aprofitament urbanístic dels sectors del Pla Parcial "Camí del Llor", amb la previsió de construir habitatges de protecció oficial, així com de la previsió de càrregues urbanístiques que pertocaria de satisfer a l'Ajuntament en tant que titular dels béns patrimonials aportats a l'àmbit de gestió de l'esmentat sector.

Vist que està en fase d'estudi i debat l'establiment, per part de la Generalitat, d'un nou règim d'habitatges de protecció oficial mitjançant la modificació de la normativa reguladora;

Vist que el punt quart de l'acord de la Junta de Govern Local de 26/07/2004 s'acordava igualment l'adhesió de l'Ajuntament a la Junta de Compensació i la designació del Sr. Joan Malagarriga Figa com representant de l'Ajuntament a l'esmentada Junta de Compensació, restant pendent de ratificació pel Ple, també aquest acord;

Vist l'informe de fiscalització amb la conformitat de la intervenció municipal de data 10/09/2004;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 50 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya,

**ACORD:**

**PRIMER.- RATIFICAR** els acords de la Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2004 continguts en els punts quart i cinquè de la seva part resolutòria segons els quals s'aprovava designar l'empresa municipal de capital íntegrament públic local CLAUS, S.A., com a administració urbanística actuant en el polígon d'actuació únic del Pla parcial del sector "Camí del Llor"(SB-126/R) i s'aprovava l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat a la Junta de Compensació designant com a representant de l'Ajuntament el Sr. Joan Malagarriga Figa, cap de l'Àrea de Disseny i Promoció de la Ciutat.

**SEGON.- DETERMINAR** que la designació de CLAUS, S.A. com administració urbanística actuant comporta:

- a) La condició de titular de la cessió que ha d'efectuar els propietaris en concepte del 10% d'aprofitament urbanístic del Sector del Pla Parcial del Camí del Llor, amb la finalitat de construir habitatges de protecció pública; i.
- b) L'assumpció de les càrregues urbanístiques que pertocaria de satisfer a l'Ajuntament en tant que titular dels béns patrimonials aportats a l'àmbit de gestió sistemàtica definit en el pla parcial del sector "Camí del Llor" (SB-126/R), d'acord amb les determinacions que es continguin en el projecte de reparcel·lació, o l'assumpció de l'obligació de suportar l'inversió en obra pública que es determini, en tot cas, en import equivalent a la valoració que s'efectuï respecte al sòl corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic del Sector, que a la vegada es determinarà en funció del règim de protecció d'habitatges públics que finalment es construïxin, i en les condicions i terminis que s'estableixin de mutu acord.

**TERCER.- DELEGAR** en la Junta de Govern Local la concreció de les condicions i terminis en que s'ha d'efectuar les obligacions esmentades en el paràgraf b) de l'apartat anterior per part de CLAUS, S.A.

**QUART.- PUBLICAR** el present acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí de la Província de Barcelona.

**CINQUÈ.- NOTIFICAR** individualment el present acord als propietaris dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació únic del Pla Parcial del sector "Camí del Llor" (SB-126/R).

**SISÈ.- SOTMETRE** el present acord a la condició suspensiva de l'efectiva acceptació per part de CLAUS, S.A. de la designació com a administració actuant i de les càrregues establertes al punt segon del present acord.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.



AJUNTAMENT DE  
SANT BOI DE LLOBREGAT

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Sant Boi de Llobregat, 27 de setembre de 2004

Secretària General Accidental



AJUNTAMENT DE  
SANT BOI DE LLOBREGAT  
Carmen Valverde Navarro

## 1.2. DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ I DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES

El Polígon d'Actuació Únic del Sector Residencial Sb 126/R, "Camí del Llor", ocupa una extensió superficial de **129.700,00 m<sup>2</sup>**, segons el més recent aixecament topogràfic elaborat amb motiu de la formulació del planejament derivat.

En el plànol de "Situació i Emplaçament" queda definit l'àmbit objecte de la present reparcel·lació, al nord del terme municipal de Sant Boi de Llobregat, limítrof amb el municipi de Santa Coloma de Cervelló, i que limita al Nord, amb el Sector 126-E, al Sud, amb la Riera de Marianao, a l'Oest, amb el Club de Tennis de Sant Boi, i a l'Est, amb la Ronda de Sant Ramon.

Els sòls objecte de l'actuació urbanística estan en gran part lliures d'edificació, si bé l'àrea emplaçada entre el Camí del Llor i la riera Marianao, en el costat oest del Sector abasta un conjunt de parcel·les amb una superfície mitja de 400,00 m<sup>2</sup>, en les que s'ha produït un procés de consolidació parcial amb una precària infraestructura. Aquesta àrea és la que el planejament identifica com a Subzona I, amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.

Dins el Polígon d'Actuació hi ha una superfície de **8.737,11 m<sup>2</sup>** que comprèn els terrenys ocupats per cursos d'aigua, camins i vialitat actual pública, així com una petita porció de sòl de **153,00 m<sup>2</sup>**, qualificat com a zona 20a-10 de titularitat municipal en concepte de sobrant de llera pública, que no pot ser edificada de forma independent i que, per tant, no genera drets edificatoris. Aquestes superfícies han de mantenir la mateixa condició i titularitat. Per consegüent, un cop deduïdes aquestes superfícies d'ús públic que mantindran la seva condició, les operacions reparcel·latòries es realitzen en relació a una superfície de **120.809,89 m<sup>2</sup>**, essent la superfície total de polígon d'actuació, de **129.700,00 m<sup>2</sup>**.

Les característiques quantitatives bàsiques del polígon d'actuació, segons les qualificacions urbanístiques previstes per la Modificació Puntual del Pla Parcial, i reflexades en el "Plànol de Zonificació", són les següents:

ZONA	SUPERFÍCIE
Ordenació en edificació aïllada unifamiliar (Subzona I)	<b>22.976,40 m<sup>2</sup></b>
Ordenació volumètrica específica plurifamiliar (Subzona II, III, IV)	<b>17.637,00 m<sup>2</sup></b>
Parcel·la sobrera de domini públic municipal. clau 20a 10	<b>153,00 m<sup>2</sup></b>
Verd privat comunitari	<b>4.482,00 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SOL PRIVATIU</b>	<b>45.248,40 m<sup>2</sup></b>
Parcs i jardins urbans	25.100,00 m <sup>2</sup>
Equipaments	22.986,00 m <sup>2</sup>
Protecció sistemes	1.408,00 m <sup>2</sup>
Vialitat principal	21.130,65 m <sup>2</sup>
Vialitat semipeatonal	13.049,49 m <sup>2</sup>
Vialitat peatonal prevista	777,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SÒL PÚBLIC</b>	<b>84.451,60 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL POLÍGON D'ACTUACIÓ</b>	<b>129.700,00 m<sup>2</sup></b>



D'acord amb les previsions de la Modificació puntual del pla parcial, la distribució de sostre edificable i nombre d'habitatges per Subzones és la següent:

- Subzona I: Sostre edificable 9.227 m<sup>2</sup>/ màxim 54 habitatges
- Subzona II: Sostre edificable 11.601 m<sup>2</sup>/ màxim 120 habitatges
- Subzona III: Sostre edificable 18.905 m<sup>2</sup>/ màxim 208 habitatges
- Subzona IV: Sostre edificable 13.444 m<sup>2</sup>/màxim 150 habitatges.

Malgrat aquestes previsions efectuades pel planejament, atesa la modificació introduïda pel present document quant a l'adjudicació de la parcel·la C1 (El projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 7 de novembre de 2005, contemplava l'adjudicació de dues parcel·les denominades C1<sub>1</sub> i C1<sub>2</sub>) el sostre màxim edificable a la Subzona I serà de **9.193,00 m<sup>2</sup>**, mantenint-se inalterat el nombre màxim d'habitatges.

Així doncs la nova distribució de sostre i nombre màxim d'habitatges per a les Subzones restarà de la següent forma:

- **Subzona I: Sostre edificable 9.193 m<sup>2</sup>/ màxim 54 habitatges**
- **Subzona II: Sostre edificable 11.601 m<sup>2</sup>/ màxim 120 habitatges**
- **Subzona III: Sostre edificable 18.905 m<sup>2</sup>/ màxim 208 habitatges**
- **Subzona IV: Sostre edificable 13.444 m<sup>2</sup>/màxim 150 habitatges.**

En les subzones II, III i IV (pel conjunt de les quals es projecta l'edificació de 18 blocs) s'autoritza el comerç, essent obligatori l'ús comercial en els blocs 11 i 12 de la subzona III i en el bloc 18 de la subzona IV.

Les superfícies de verd privat previstes a les subzones III i IV, s'han d'adjudicar en indivís als titulars de les finques adjudicades que integrin l'illa de conjunt a les quals resten vinculades.

De conformitat amb l'article 45.1. a) de la Llei d'Urbanisme 2/2002, correspon als propietaris de sòl urbanitzable cedir el 10% de l'aprofitament mitjà del sector a l'Administració actuant. El sòl edificable que, per aquest concepte, s'adjudica a l'Ajuntament es localitza a les Finques Resultants K1 i K2<sub>1</sub>.

Es contempla la segregació de la Parcel·la Resultant del T.R. del Projecte de Reparcel·lació del Polígon Únic d'Actuació de la Modificació de Pla Parcial del Sector Camí del Llor, denominada FINCA ADJUDICADA EQUIPAMENT PÚBLIC NÚMERO 3 (de superfície 8.500,00 m<sup>2</sup>) i adjudicada a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en dues parcel·les independents destinades a sistemes d'equipaments comunitaris (clau 7b), una de superfície 3.387,00 m<sup>2</sup> que serà la denominada FINCA ADJUDICADA EQUIPAMENT PÚBLIC NÚMERO 3 i un altre finca de superfície 5.113,00 m<sup>2</sup> denominada FINCA ADJUDICADA EQUIPAMENT PÚBLIC NÚMERO 4.

### 1.3. OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ I CRITERIS DE DEFINICIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS DRETS

El Projecte de Reparcel·lació té per objecte garantir la justa distribució de beneficis i càrregues entre els propietaris de les finques aportades al procés d'equidistribució i, així mateix, garantir la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, dels terrenys destinats a dotacions públiques.

La Base d'Actuació Quarta de la Junta de Compensació, relativa a la valoració de les finques aportades, estableix textualment el següent:

*“1.- El dret dels propietaris s'establirà en funció de la superfície de les seves respectives parcel·les. La determinació de la superfície de la finca de cada membre serà la real que resulta de la corresponent medicació efectuada amb motiu de l'elaboració de la Modificació Puntual del Pla Parcial que s'executa.*

*2.- A cada una de les finques se li assignarà, en conseqüència, un coeficient per al reconeixement de drets i adjudicació de les finques resultants.”*

Per consegüent, la superfície de les finques (superfície real) és la que determina el dret de participació dels propietaris. En proporció a la superfície originària s'estableix el coeficient de participació que serveix per repartir l'edificabilitat del sector, expressada en unitats de valor, segons exposa el següent apartat.

#### 1.4.1.- CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Atès que l'àmbit d'actuació comprèn diverses zones, la Base d'Actuació Divuitena preveu l'aplicació d'un coeficients per tal d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna d'elles, d'acord amb el previst a l'article 37 de la Llei 2/2002:

- Subzona I: Coeficient 1,1
- Subzones II, III, IV: Coeficient 1
- Zones comercials optatives: Coeficient 1
- Zones comercial obligatòries: Coeficient 0,5

Així mateix, l'esmentada Base d'Actuació disposa que la valoració podrà establir-se per punts o unitats convencionals, sempre que s'estableixi la seva equivalència en diners, als efectes de determinar les indemnitzacions que puguin generar-se per diferències d'adjudicació, valorant-se aquestes en funció del preu mig de les parcel·les resultants, sense incloure les despeses d'urbanització.

Per aplicació dels anteriors coeficients d'homogeneïtzació, el present projecte de reparcel·lació valora les finques adjudicades en un total de **52.932,30** unitats d'aprofitament, de les quals **10.112,30** unitats d'aprofitament corresponen a la subzona I i les restants, **42.820,00** unitats d'aprofitament corresponen a les subzones II, III i IV.

Així mateix, es proposa un preu per unitat d'aprofitament (m<sup>2</sup> edificable en la subzona I), de 480 €, per tal de compensar econòmicament les diferències d'adjudicació.

L'adjudicació de les finques resultants respecta els criteris de l'esmentada Bases Divuitena i de l'article 120 de la Llei 2/2002 i 25.1 del Reglament de desenvolupament parcial (Decret 287/2003, de 4 de novembre). Així,

1. Les finques adjudicades compleixen amb les condicions de parcel·la mínima establertes en les ordenances reguladores de Pla Parcial del sector.
2. Quan l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no permeti que se'ls adjudiquin finques independents, els solars resultants s'adjudiquen en proindivís. La mateixa regla s'aplica pel que fa als excessos, en el supòsit de que, per exigències de la reparcel·lació el dret de determinats propietaris no quedi esgotat amb l'adjudicació independent que es faci al seu favor. Aquesta regla no s'aplica a la Subzona I, amb tipologia unifamiliar, segons s'explica a l'apartat 4.2 següent.
3. S'ha procurat que les parcel·les adjudicades es localitzin el més a prop possible de les finques aportades.

Tota vegada que les finques aportades 70, 71, 39, 59, 62, 63, 64, 67 i 69 són propietat de ILERMILK, S.A. i per tal d'evitar diferències d'adjudicació, el projecte realitza les correspondències exactes (en termes d'unitats d'aprofitament) amb les finques adjudicades, establint les necessàries quotes percentuals. El quadre següent reflexa les esmentades correspondències que s'han consignat degudament en les fitxes corresponents a cada finca:

70	ILERMILK, S.A.	82879-01	18,65 % L4 + 3,61 % J1
71	ILERMILK, S.A.	82895-01	G1 + 20,75 % H1
39	ILERMILK, S.A.	84881-16	79,25 % H1 + 50,12 % I1
59	ILERMILK, S.A.	85879-02	L2 + 59,41 % M3 + 23,32 % J1
62	ILERMILK, S.A.	85879-05	21,32 % L4
63	ILERMILK, S.A.	85879-06	73,07 % J1
67	ILERMILK, S.A.	86874-02	34,51 % L4
69	ILERMILK, S.A.	86874-04	49,88 % I1 + 25,52 % L4
64	ILERMILK, S.A.	85879-07	L5 + M2 + 40,59 % M3

El Quadre 1: Repartiment de Drets/Proposta Adjudicació, expressa en unitats d'aprofitament i sostre edificable, quin és el dret aportat per cada propietari, i també conté la proposta d'adjudicació respectant els criteris anteriorment exposats i les diferències d'adjudicació que han de ser compensades econòmicament.

#### 1.4.2.- DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ.

El compte de liquidació provisional del present Projecte de Reparcel·lació reflexa les diferències d'adjudicació que es donen entre els drets teòrics que correspondrien als propietaris afectats per l'aportació de cadascuna de llurs parcel·les i els drets adjudicats calculats en unitats d'aprofitament, amb l'expressió de les compensacions econòmiques (positives o negatives) en que es tradueixen aquestes diferències, segons allò disposat a l'article 118.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

D'altra banda, s'ha procurat en tot moment, donat l'estat de consolidació del sector a la subzona I, i sempre amb respecte als criteris fixats tant a la Llei d'Urbanisme (LU), com al seu Reglament Parcial, sobre proximitat de les adjudicacions a les aportacions realitzades, (art. 119.1c) LU), i sobre la parcel·la mínima edificable fixada al planejament que es desenvolupa (art. 119.1 g) LU i art. 25.1 del seu Reglament Parcial), que aquestes diferències d'adjudicació fossin mínimes, tenint en compte allò establert a l'article 25.4 del Reglament Parcial de la Llei d'Urbanisme, el qual disposa textualment:

*« 25.4.- Excepció feta dels supòsits previstos per l'apartat 1.2 a) i b) de l'article anterior, i llevat d'acord entre les persones propietàries afectades, en el projecte de reparcel·lació no es faran adjudicacions que excedeixin el 15% dels drets de les persones adjudicatàries.*

*El projecte ha de procurar ajustar les adjudicacions sempre per defecte, procurant, quan sigui possible, que aquest no excedeixi el 15% dels drets anteriorment esmentats. »*

Tot i que, l'article transcrit no és imperatiu ja que estem en un sistema d'actuació on la iniciativa és privada i per tant predomina la voluntat dels propietaris, s'escau justificar els comptats casos particulars en que aquestes diferències superen el 15% dels drets dels adjudicatàries per excés o defecte d'adjudicació.

Així, pel que fa als excessos superiors al 15% dels drets teòrics, trobem en primer lloc la parcel·la 14, a la qual se li adjudica un 23,42 % sobre els drets teòrics que li correspondrien en la parcel·la del mateix emplaçament identificada com a A7. Aquest excés respon a la necessitat d'assumir una porció de la parcel·la aportada 22, que junt amb la parcel·la aportada 1, del mateix propietari desapareix per a compensar-se a la subzona II. La desaparició de la finca aportada 22, es produeix per la seva afectació a vialitat, no essent possible doncs, mantenir el seu emplaçament.

El segon excés superior al 15% afecta a la parcel·la 29, a la qual se li adjudica un excés del 36,52 % sobre els drets teòrics que li correspondrien en la parcel·la del mateix emplaçament identificada com a C7 entre les adjudicades. Aquest excés respon a la necessitat d'assumir part de la parcel·la colindant identificada com a parcel·la aportada 30, la qual està condemnada a desaparèixer per no complir amb els paràmetres fixats al planejament sobre parcel·la mínima edificable, rebent, a canvi, el seu propietari, una nova parcel·la en un emplaçament proper, amb un inevitable excés d'adjudicació.

El quart cas d'excés sobre el 15%, es dona a les parcel·les aportades 36 i 37, d'un mateix propietari, que s'agrupen per possibilitar l'adjudicació d'una parcel·la independent. Tot i així, la diferència sobre els drets adjudicats sobrepassa un 31,16 % els drets teòrics que li correspondrien per la seva aportació. Aquest excés respon a l'assumpció d'una porció de terreny amb front al Camí del Llor, resultat del reajustament dels carrers projectats.

L'exposat anteriorment obliga a justificar l'adjudicació corresponent a la parcel·la aportada 38, l'emplaçament de la qual canvia per poder mantenir l'emplaçament de les parcel·les 36 i 37. Així, al propietari de la parcel·la aportada 38, se li adjudica la parcel·la F1, molt propera a l'anterior, produint-se un excés de 46,44 %. Aquest excés es produeix per poder arribar a la parcel·la mínima edificable de 300 metres quadrats fixada al Pla que es desenvolupa.

**Es considera que les adjudicacions en excés detallades beneficien als propietaris afectats en major mesura que les possibles adjudicacions en proindivís, mai desitjables especialment en una tipologia com la residencial unifamiliar.**

Quant als defectes d'adjudicació superiors al 15%, només hem de parlar d'un cas que afecta a dues finques propietat d'un únic propietari. Es tracta de les parcel·les aportades 51 i 52, que es corresponen amb les finques adjudicades D6<sub>1</sub> i D6<sub>2</sub>, amb un defecte del 26,54 % i de 29,97 % respectivament.

Aquest defecte respon a la necessitat d'obrir el carrer 51. Tot i aquest defecte d'adjudicació, el propietari continua mantenint dues parcel·les emplaçades pràcticament en el mateix lloc que les parcel·les que aporta a la reparcel·lació i amb possibilitat d'edificar dues vivendes unifamiliars, compensant-li en tot cas aquest defecte amb la corresponent indemnització econòmica.

#### 1.4.3.- FIXACIÓ DEL NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES PER PARCEL·LA.

La modificació del Pla Parcial del Sector SB-126-R de Sant Boi de Llobregat estableix un nombre màxim de vivendes per unitats edificatòries.

Tota vegada que aquestes unitats edificatòries estan formades per diverses parcel·les que en execució de l'esmentat planejament no s'adjudiquen al mateix propietari, es planteja el problema de repartir de forma equilibrada el nombre màxim d'habitatsges permès per a cada finca.

En aquest sentit, s'estableixen aquests màxims:

Finca Adjudicada	Titular	Nombre màxim d'habitatsges
L1	Aj. Sant Boi de Llob.	17
L4	Ilermilk, S.A.	20
M2	Ilermilk, S.A.	36
L2	Ilermilk, S.A.	25
G1	Ilermilk, S.A.	26
J1	Ilermilk, S.A.	10
I1	Ilermilk, S.A.	12
M3	Ilermilk, S.A.	21
H1	Ilermilk, S.A.	14
L5	Ilermilk, S.A.	36
L3	Gálvez Gil, S.L.	20
M4	Ilermilk, S.A.	15
G2	Diagonal Vila, S.A.	20
H2	Diagonal Vila, S.A.	12
I2	Diagonal Vila, S.A.	12
J2	M <sup>a</sup> Concepción i Antonio Riera Segura	5
J3	Rafael Margalef Also i Andrea Sánchez Esteban	4
J4	Santiago Cruz Trevejo i M <sup>a</sup> Jesús Andújar Zarco	5
M5	Incasol, Consell Comarcal, Diputació BCN	34
M1	Incasol, Consell Comarcal, Diputació BCN	44
K1	CLAUS	42
K2 <sub>1</sub>	CLAUS	22
K2 <sub>2</sub>	Aj. Sant Boi de Llob.	8
K3	Aj. Sant Boi de Llob.	18

## **1.5.- RÈGIM DE LES CÀRREGUES PREEXISTENTS SOBRE LES FINQUES APORTADES**

El tractament de les càrregues de les finques aportades a la reparcel·lació es regeix pel que disposa el Decret 303/1997, de 25 de novembre, i l'article 123.1 i 3 del Reglament de Gestió Urbanística.

Així mateix, s'ha observat el previst en el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, que contempla de forma pormenoritzada el tractament de les càrregues existents en les finques aportades als processos d'equidistribució.

En relació a les càrregues incompatibles amb el planejament, s'ha sol·licitat expressament en el Projecte la seva cancel·lació al Registrador de la Propietat. Per contra, les càrregues compatibles són objecte de trasllat, per subrogació real, a les finques resultants seguint les regles contingudes en l'article 11 del Reial Decret 1093/1997.

## **1.6. CRITERIS DE VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS INDEMNITZABLES**

L'article 114 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme disposa que formen part de les despeses d'urbanització les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres, i instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans. Així mateix, el precepte referenciat indica que aquestes indemnitzacions es fixaran d'acord amb el que preveu la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions.

Segons la Base d'Actuació Sisena, les edificacions, obres, plantacions, instal·lacions i altres elements existents sobre les finques tenen el caràcter de valors aportats, però no tenen aquesta consideració per a la definició de les quotes, i els que hagin d'enderrocar-se seran indemnitzats amb càrrec al fons de compensació, en concepte de despeses d'urbanització.

L'article 31.2 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, al qual es remet la Base d'Actuació Setena, especifica que el valor de les edificacions es determinarà d'acord amb la normativa cadastral en funció del cost de reposició, corregit considerant l'antiguitat i estat de conservació de les mateixes.

En l'àmbit reparcel·lable hi han diverses construccions (petits habitatges, coberts o tanques) que resulten afectats per l'execució del planejament. Aquestes construccions s'han valorat segons la tipologia i qualitat constructiva, basant els preus en les dades facilitades per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (I.T.E.C.C.) per aquest any 2004. S'adjunta quadre que reflexa les esmentades indemnitzacions.

Tanmateix, es reflecteixen a les fitxes individualitzades, tant de les parcel·les aportades com, de les parcel·les adjudicades, les edificacions i construccions existents no incompatibles amb el planejament i que per tant es conserven.

La conservació d'aquestes edificacions i construccions existents no pressuposa en cap cas la seva legalització ni la modificació o extinció de les situacions de volum disconforme d'aquelles edificacions que incorrin en aquesta situació.

## 1.7. DESPESES COMPENSABLES I COSTEJAMENT DE LA URBANITZACIÓ.

La legislació urbanística aplicable estableix que correspon als membres integrants de la Junta de Compensació assumir els costos derivats de la urbanització en proporció a l'aprofitament urbanístic assignat a les seves finques. De la mateixa manera, en les Bases d'Actuació, es preveu que les despeses d'urbanització seran satisfetes pels associats en proporció a les seves respectives quotes de participació.

Així mateix, tota vegada que l'Ajuntament resulta adjudicatari de sòl susceptible d'aprofitament urbanístic, també ha de participar en les despeses d'urbanització en proporció a l'aprofitament que se li adjudica.

Les despeses estimades per l'execució del planejament (sense IVA) es desglossen en els següents conceptes i quanties:

### 1. OBRES D'URBANITZACIÓ

- Vialitat	4.138.038,00 €
- Parcs i jardins	1.786.500,00 €
- Trasllat línia A.T.	991.000,00 €

**Total Pressupost per contracta** **6.915.538,00 €**

### 2.- PREVISIÓ D'INDEMNITZACIONS

Total segons projecte reparcel·lació **176.097,89 €**

### 3.- HONORARIS TÈCNICS

- Redacció Pla Parcial	56.257,80 €
- Redacció Modificació Puntual Pla Parcial	15.000,00 €
- Redacció Projecte Reparcel·lació	20.000,00 €
- Redacció Projecte Urbanització i direcció obres, estudi de seguretat, control etc.	
3,5% cost execució material (5.924.538)	207.358,83 €

**Total honoraris tècnics** **298.616,63 €**

### 4.- DESPESES DE GESTIÓ

- Topografia	15.000,00 €
- Despeses notariales, registrals, gestió	30.050,61 €
- Taxes (previsió)	273.409,21 €
- Administració i gerència	153.916,54 €

**Total despeses gestió** **472.376,35 €**

**TOTAL PRESSUPOST:** **7.862.628,87 €**





## 1.8. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS.

### RELACIÓ NOMINAL DE PROPIETARIS I D'INTERESSATS

La relació actualitzada de propietaris afectats per les operacions compensatòries, amb expressió de les respectives parcel·les aportades i la indicació dels seus domicilis a efectes de notificacions, és la següent:

Finca núm.	Ref. Cadastral	PROPIETARI	Adreça postal	Codi Postal	Població.
1, 13 i 22	83877-01 83879-06 83879-15	Rafael Margalef Also	C/ Santiago Rusiñol, 31	08820	EL PRAT DE LLOB.
"	"	Andrea Sánchez Esteban	C/ Lo Gaiter de Llob, 43, 1º	08820	EL PRAT DE LLOB.
2	83877-02	Mª Rosa Somoza García i David Mulero Jurado	C/ Mossèn Antoni Solanes, 63, 2º	08830	SANT BOI DE LLOB.
3	83877-03	Miguel Ángel Seco García	C/ Sepúlveda, 96, 1º-1ª	08015	BARCELONA
"	"	Mª Pilar Seco García	C/ Lope de Vega, 255	08018	BARCELONA
4	83877-04	Antonio Fernández López i Ascensión Cruz López	C/ Victoria 15, 2n Bar C/ Providencia, 34	08830	SANT BOI DE LLOB.
5	83877-05	Miguel Álvarez García i Florencia Gómez Herráiz	C/ La Font, 9-11, Entlo- 3r.	08004	BARCELONA
6	83877-06	Juan Beltrán Moyano i Juana Moyano Camas	C/ Joan Martí 13, 1r 1ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
7	83877-07	M. Concepción Riera Segura	C/ Balmes, 3 (casa)	08130	STA. PERPETUA DE LA MOGODA.
"	"	Antonio Riera Segura	C/ Llobregat, 66, 1º	08904	L'HOSPITALET DE LLOB.
8	83879-01	Ángeles Massip Ferrándiz i Pedro Ferrer Mirapeix	Ronda Guinardó, 25, 5º-4ª	08024	BARCELONA
9	83879-02	Silvino López Armesto i Carmen Blanco Jodrà	Av. República Argentina 275, 7º-3ª	08023	BARCELONA
10	83879-03	Rafael Castro García i María Valenzuela Núñez	C/ Rosselló 24, esc. E, 1r 1ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
11	83879-04	Martín Hernández Real, Camen de Blas Chamarro, Araceli Real Vidal i Juan Hernández Casado	C/ Carmen Amaya 3, 1r 2ª	08902	L'HOSPITALET DE LLOB.
12	83879-05	Antonio Folgueiras Fernández i Ana del Carmen Romero Serrano	c/ Ciudad Cooperativa, 107, 6º-4ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
14	83879-07	Carme Freijó Sánchez	Camí del Llor, calle 48, nº 10-11	08830	SANT BOI DE LLOB.
15	83879-08	Alejandro i Mónica Lera Castilla	C/ Acacias, 76	08830	SANT BOI DE LLOB.
16	83879-09	Miguel Ángel Díaz García	C/ Eusebio Güell, 111-B	08830	SANT BOI DE LLOB.
"	"	Susana López Cano	C/ Eucaliptus, 69	08830	SANT BOI DE LLOB.
17	83879-10	María Dolores Morales Martínez	Camí del Llor, calle 48, nº 16	08830	SANT BOI DE LLOB.

Finca núm.	Ref. Cadastral	PROPIETARI	Adreça postal	Codi Postal	Població.
18	83879-11	Joaquin Enrique Salvador Peidró	Camí del Llor, calle 48, nº 18	08830	SANT BOI DE LLOB.
19	83879-12	Luis Jurado Benitez i Maria Manzano Arenilla	C/ Buenestar, 56, 4º-1ª	08940	CORNELLÀ DE LLOB.
20 i 45	83879-13 84881-21	Venerando Seco Díez i María Dolores Fuentes Rojo	C/ Amadeu Torner 117, 2e 1	08902	L'HOSPITALET DE LLOB.
21	83879-14	Isabel Viñolo Antequera	C/ Joan Maragall, 103, 2º-4ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
23	83879-16	José Cárdenas Moreno i Josefa Baldera Fdez.	Ciudad Cooperativa, 84, 8º-1ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
24	84881-01	Sergio González Molina	Camí del Llor, calle 48, nº 1	08830	SANT BOI DE LLOB.

Finca núm.	Ref. Cadastral	PROPIETARI	Adreça postal	Codi Postal	Població.
25	84881-02				
26	84881-03	Carmen Criado Atanet i fills Madrigal Criado	C/ Tarragona 11, baixos 2ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
27	84881-04	Julian Cuesta González i Francisca Morte Santafé	C/ Ave Maria, 17	08950	ESPLUGUES DE LLOB.
"	"	Concepción Cuesta Morte	C/ Molí, 14-16. Esc. B. 2º-1ª	08906	L'HOSPITALET DE LLOB.
28	84881-05	Visitación Guirado García, i Pedro Vera Guirado	C/ Ciudad Cooperativa, 86, bajos, 2ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
"	"	Mª. Antonia Vera Guirado	C/ Primero de Mayo, 63, 2º-4ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
29	84881-06	Mª Carmen, Mercedes, Sofía i Alberto Bravo Ávila	Camí del Llor, calle 51, puerta 8, bajos	08830	SANT BOI DE LLOB.
30	84881-07	Miguel Muñoz Pedraza	C/ Las Torres 23, 1r 4ª	08970	S.JOAN DESPI
31	84881-08	Felisa Vargas Vargas	C/ Bonavista, 46-48, bajos	08940	CORNELLÀ DE LLOB.
32	84881-09	Asunción Pedraza Llorente	Ciutat Cooperativa 71, 2n 1ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
33	84881-10	Asunción Pedraza Llorente	Ciutat Cooperativa 71, 2n 1ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
34	84881-11	Saturnina Hernández Real	Av. Carrilet 342, at. 2ª	08091	L'HOSPITALET DE LLOB.
35	84881-12				
36	84881-13	José A. Soto Medina i Laura	Camí del Llor, calle 51, nº 3	08830	SANT BOI DE LLOB.
37	84881-14	Gómez Trabal.			
38	84881-15	Bienvenido Barbero Segur	c/ Amadeu Vives 20, 2º-C	08830	SANT BOI DE LLOB.
39	84881-16	ILERMILK, S.A.	C/ General Prim, 3	08940	CORNELLÀ DE LLOB.
59	85879-02				
62	85879-05				
63	85879-06				
64	85879-07				
67	86874-02				
68	86874-03				
69	86874-04				
71	82895-01				
70	82879-01				
40	84881-15	Esteban Garijo Ejido i Mª Ángeles Borja Pardo	C/ Ciutat Cooperativa, 97, 9è-4ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
41	84881-18	Andrés Sánchez Massip	C/ Berlín 73, 1r 1ª	08029	BARCELONA

Finca núm.	Ref. Cadastral	PROPIETARI	Adreça postal	Codi Postal	Població.
42	84881-19	Ascensión Escámez López	C/ Magallanes 8-10, 2n 3ª	08922	STA. COLOMA de GRAMANET
43	84881-20	Santiago Cruz Trevejo i Mª	Camino del Llor, nº 3 (casa)	08830	SANT BOI DE LLOB.
44	84881-22	Jesús Andújar Zarco			
58	85879-01				
46	84881-23	Andrés Medina Alcántara i Montserrat Gironés García	C/ Fivaller, nº 46, 4º-4ª	08940	CORNELLÀ DE LLOB.
47	84881-24	Ángela Neira Zamora	Pj. Mateo Oliva, 5, bajos, 3ª	08940	CORNELLÀ DE LLOB.
"	"	Ramón García Neira	C/ Hermenegildo Goula, 35, 1ª	08940	CORNELLÀ DE LLOB.
"	"	Mª Concepción García Neira	C/ Tomás de Baraut, 2, 2º-4ª		GIRONA
48	84881-25	Estefanía Quintano García	Travessera de Dalt, 71, 3º-1ª	08024	BARCELONA
49	84881-26	Joan B. Faura Casellas	Camí del Llor nº 2, nº 15	08830	SANT BOI DE LLOB.
"	"	Elisa Jerez Rienda	Ciudad Cooperativa, 82, 9º-2ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
50	84881-27	Josefa Hervàs Esteban	C/ Antoni Gaudí 63, 3r 1ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
51	84881-28	Pedro Martín Merchán i	C/ Montmany 32, 2n 2ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
52	84881-29	Josefa Alcántara García			
53	84881-30	Mª Carmen Bernad Lafuente	C/ Bruc 176, 1r 3ª	08037	BARCELONA
54	84881-31	Mª Carmen Serrano Molina	C/ Primer de maig 59, 3r 2a	08830	SANT BOI DE LLOB.
55	84881-32	Irene Alonso Abella	Ciutat Cooperativa 85, 4t 2a	08830	SANT BOI DE LLOB.

<b>Finca núm.</b>	<b>Ref. Cadastral</b>	<b>PROPIETARI</b>	<b>Adreça postal</b>	<b>Codi Postal</b>	<b>Població.</b>
56	84881-33	Martín Hernández Real, Carmen de Blas Chamorro, Araceli Real Vidal i Juan Hernández Casado	Av. Carmen Amaya 3, 1r 2a	08902	L'HOSPITALET DE LLOB.
57	84881-34	Antonio Manuel Ruiz Santiago i Laura Muñoz Crespo	C/ Lleida, 15, 4º-2ª	08830	SANT BOI DE LLOB.
60	85879-03	DIAGONAL VILA, S.A.	Pg. Gràcia, 56, 6è D	08007	BARCELONA
61	85879-04	Gálvez Gil, S.L.	General Prim 3, 4t-D	08940	CORNELLA DE LLOB.
65 66 73	85885-02 86874-01 87892-05	AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT	Plaça Ajuntament, 1	08830	SANT BOI DE LLOB.
72	82895-02	INCASOL	C/ Córsega, 289, 6è	08008	BARCELONA
"	"	CONSELL COMARCAL	Parc Torreblanca, B-24	08980	SANT FELIU DE LLOB.
"	"	DIPUTACIÓ BCN	Rambla de Catalunya, 126	08008	BARCELONA