

## FINCA APORTADA 1

SUPERFICIE DE SÒL: 446,89 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS METRES i VUITANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (446,89 m2).

**LIMITA:** al Nord, amb carrer 3; al Sud, amb límit del sector, i a través d'aquest, amb el Parc de Marianao; a l'Est, amb finca aportada 2, i a l'Oest, amb finca aportada 70.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de RAFAEL MARGALEF ALSO i de ANDREA SÁNCHEZ ESTEBAN, per meitats indivises. El primer va adquirir la participació indivisa d'una quarta part en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Nicolàs Verdaguer en data 10 de maig de 1968; la participació d'una tercera part indivisa d'una quarta part de la finca en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. José Luis Pascual Esteban en data 2 d'agost de 1984, i les restants tres divuitenes parts indivises en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. María de Rocafiguera Gibert, en data 22 de setembre de 1997. La segona va adquirir la participació indivisa de tres divuitenes parts per títol d'herència, segons va declarar el Jutjat de Primera Instància número u dels de l'Hospitalet de Llobregat, acceptada mitjançant escriptura atorgada pel Notari de El Prat de Llobregat, Sr. Gabriel Martín, el dia 13 de desembre de 1984; la participació indivisa de tres divuitenes parts en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. José Luis Pascual Esteban, en data 22 d'abril de 1987, i les restants tres divuitenes parts indivises en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de El Prat de Llobregat, Sra. María de Rocafiguera Gibert, en data 22 de setembre de 1997.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta al pagament de 22.623 pessetes, import de la liquidació provisional de l'Impost per extingir-se l'usdefruit de na Andrea Sánchez Esteban, segons nota al marge de la inscripció 4a.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolás Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita atès que, amb motiu de la present reparcel·lació, la mateixa gravaria terrenys d'ús i domini públics. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de zero euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.293, foli 130, Llibre 715, Finca número 9.019.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca ha de procedir per segregació de l'esmentada finca registral 9.019, la superfície registral de la qual és de 1.661,84 m<sup>2</sup>, essent la seva superfície real de 1.763,36 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de la finca registral 9.019, de 101,52 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's prèviament a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

Un cop segregada la present finca aportada de 446.89 m<sup>2</sup> quedarà una resta registral de 1.361,47 m<sup>2</sup> que també queda inclosa en l'àmbit reparcel·lable, i dona lloc a les finques aportades 13 i 22. Tal com s'esquematitza en el quadre següent

<b>Finca registral</b>	<b>Superfície real</b>	<b>Finca aportada 1</b>	<b>Finca aportada 13</b>	<b>Finca aportada 22</b>
<b>9.019</b>	<b>1.763,36 m<sup>2</sup></b>	446,89 m <sup>2</sup>	<b>870,25 m<sup>2</sup></b>	<b>446,22 m<sup>2</sup></b>

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83877-01DF1788-E0001LS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 1 I 22 :** 0,7393 %

## FINCA APORTADA 2

SUPERFICIE DE SÒL: 425,53 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS VINT-CINC METRES i CINQUANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb carrer 3 i part amb finca aportada 1; al Sud, amb límit del Sector, i a través d'aquest, amb el Parc de Marianao; a l'Est, amb finca aportada 3, i a l'Oest, amb finca aportada 1.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Pertany el ple domini per meitats indivises a MARIA ROSA SOMOZA GARCÍA i a DAVID MULERO JURADO, per títol de compravenda, en virtut d'escriptura atorgada davant la Notària de Sant Boi de Llobregat, Sra. Maria José Bevià Gomis, en data 24 de maig de 2005.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta pel termini de cinc anys, a partir del dia 5 d'abril de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de 1.926,97 € segons nota al marge de la inscripció 2a.

Afecta pel termini de cinc anys, a partir del dia 28 de juliol de 2005, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de 13.883,31 € segons nota al marge de la inscripció 3a.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolás Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita atès que, amb motiu de la present compensació, la mateixa gravaria terrenys d'ús i domini públic. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1706, foli 147, Llibre 1074, Finca número 8.143.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **425,53 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 385,80 m2 i la real de 425,53 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 39,73 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una petita edificació destinada a habitatge i un cobert que s'han d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83877-02DF1788-E0001TS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3522 %

## FINCA APORTADA 3

SUPERFICIE DE SÒL: 654,71 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE METRES i SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb carrer 3 i part amb finca aportada 2; al Sud, amb límit del Sector, i a través d'aquest, amb el Parc de Marianao; a l'Est, part amb finca aportada 4 i part amb carrer 3, i a l'Oest, amb finca aportada 2.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de MIGUEL ÀNGEL SECO GARCÍA i MARIA PILAR SECO GARCÍA, per meitats indivises, a títol d'herència segons escriptura d'acceptació d'herència atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Amador López Baliña, en data 4 de desembre de 2.001, al número 6063 del seu protocol.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta pel termini de cinc anys, a partir del dia 13 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de 2.719,92 € segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta pel termini de cinc anys, a partir del dia 13 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de 19,31 € segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta pel termini de cinc anys, a partir del dia 13 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de 9.650,28 € segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta pel termini de cinc anys, a partir del dia 13 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació complementària que pugui girar-se per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet mitjançant autoliquidació l'import de 19,31 € segons nota al marge de la inscripció 3a."

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolás Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita atès que, amb motiu de la present compensació, la mateixa gravaria terrenys d'ús i domini públic. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.449, foli 189, Llibre 851, Finca número 6.473.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **654,71 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 620 m2 i la real de 654,71 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 34,71 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix un cobert que s'ha d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 838877-03DF1788-E0001-FS.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,5419 %

## FINCA APORTADA 4

SUPERFICIE DE SÒL: 442,22 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES i VINT-I-DOS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb carrer 3 i part amb finca aportada 3; al Sud, part amb límit del Sector, i a través d'aquest, amb el Parc de Marianao i part amb finca aportada 5; a l'Est, amb finca aportada 3, i a l'Oest, part amb finca aportada 5 i part amb carrer 3.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor dels cònjuges ANTONIO FERNÁNDEZ LÓPEZ i ASCENSIÓN CRUZ LÓPEZ, per a la seva societat de guanys, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. José Luis Gómez Díez, en data 13 de novembre de 1992.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita atès que, amb motiu de la present compensació, la mateixa gravaria terrenys d'ús i domini públic. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.044, foli 78, Llibre 493, Finca número 6.902.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **442,22 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 428,85 m2 i la real de 442,22 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 13,37 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix un cobert que s'ha d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83877-04DF1788-E0001MS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3660 %



## FINCA APORTADA 5

SUPERFICIE DE SÒL: 551,86 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CINC-CENTS CINQUANTA-UN METRES i VUITANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb carrer 3 i part amb finca aportada 4; al Sud, part amb límit del Sector, i a través d'aquest, amb el Parc de Marianao i part amb finca aportada 6; a l'Est, amb finca aportada 4, i a l'Oest, part amb finca aportada 6 i part amb carrer 3.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de MIGUEL ÁLVAREZ GARCÍA i FLORENCIA GÓMEZ HERRAIZ, per meitats indivises en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Jaime Lasala Gravisaco, en data 20 de febrer de 1963.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita atès que, amb motiu de la present compensació, la mateixa gravaria terrenys d'ús i domini públic. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 306, foli 28, Llibre 136, Finca número 6.318.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **551,86 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 525 m2 i la real de 551,86 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 26,86 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83877-05DF1788-E0001OS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,4568 %

## FINCA APORTADA 6

SUPERFICIE DE SOL:709,54 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS NOU METRES i CINQUANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb carrer 3 i part amb finca aportada 5; al Sud, part amb límit del Sector, i a través d'aquest, amb el Parc de Marianao i part amb finca aportada 7; a l'Est, amb finca aportada 5, i a l'Oest, part amb finca aportada 7 i part amb carrer 3.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de JUAN BELTRÁN MOYANO i JUANA MOYANO CAMAS, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de l'Hospitalet de Llobregat, Sr. Enrique Robles Perea, en data 27 de abril de 1992.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita atès que, amb motiu de la present compensació, la mateixa gravaria terrenys d'ús i domini públic. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.068, foli 222, Llibre 514, Finca número 16.083.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **709,54 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 665,66 m2 i la real de 709,54 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 43,88 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una petita edificació destinada a habitatge i un cobert que s'han d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83877-06DF1788-E0001KS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,5873 %

## FINCA APORTADA 7

SUPERFICIE DE SÒL: 1.388,80 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de MIL TRES-CENTS VUITANTA-VUIT METRES i VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb carrer 3 i part amb finca aportada 6; al Sud, part amb límit del Sector, i a través d'aquest, amb el Parc de Marianao i part amb finca aportada 5; a l'Est, part amb carrer 3 i part amb finca aportada 59, i a l'Oest, amb finca aportada 6.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de MARÍA CONCEPCIÓN RIERA SEGURA i ANTONIO RIERA SEGURA, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de manifestació d'herència atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Manuel Ocaña Campos, en data 13 de desembre de 1979.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 297, foli 145, Llibre 132, Finca número 6.022.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **1.388,80 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 1.252,16 m<sup>2</sup> i la real de 1.388,80 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 136,64 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix un cobert que s'ha d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83877-07DF1788-E0001RS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 1,1496 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 8

SUPERFICIE DE SÒL: 455,62 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC METRES i SEIXANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor i a través d'aquest, amb límit del Sector; al Sud, amb finca aportada 9; a l'Est, amb carrer 48, i a l'Oest, amb camí propietat de l'entitat Club de Tennis Sant Boi i a través d'aquest, amb límit del Sector.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor dels cònjuges ÀNGELES MASIP FERRÁNDIZ y PEDRO FERRER MIRAPEIX, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Ramon María Roca Sastre, en data 29 de maig de 1.973.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 506, foli 168, Llibre 215, Finca número 15.913.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **455,62 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 447,73 m2 i la real de 455,62 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 7,89 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 54,10 m<sup>2</sup> destinada a habitatge amb porxo i un petit cobert, i tres construccions de 33,70 m<sup>2</sup>, 34,00 m<sup>2</sup> i 6,50 m<sup>2</sup> respectivament destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 128,3 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada A1.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-01DF1788-G0001RU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3771 %



## FINCA APORTADA 9

SUPERFICIE DE SÒL: 299,72 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS NORANTA-NOU METRES i SETANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 8; al Sud, amb finca aportada 9; a l'Est, amb carrer 48, i a l'Oest, amb camí propietat de l'entitat Club de Tennis Sant Boi, i a través d'aquest, amb límit del Sector.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor dels cònjuges SILVINO LÓPEZ ARMESTO i MARÍA DEL CARMEN BLANCO JODRÁ, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Facundo Sancho Alegre, en data 7 d'abril de 1983.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 848, foli 1, Llibre 334, Finca número 29.105.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **299,72 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 291,43 m2 i la real de 299,72 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 8,29 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 31,00 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una construcció de 8,00 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 39,00 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada A2.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-02DF1788-G0001DU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,2481 %

## FINCA APORTADA 10

SUPERFICIE DE SÒL: 595,21 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CINQ-CENTS NORANTA-CINC METRES i VINT-I-UN DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 9; al Sud, amb finca aportada 11; a l'Est, amb carrer 48, i a l'Oest, amb camí propietat de l'entitat Club de Tennis Sant Boi, i a través d'aquest, amb límit del Sector.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor dels cònjuges RAFAEL CASTRO GARCÍA i MARÍA VALENZUELA NÚÑEZ, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Viladecans, Sr. Facundo Sancho Alegre, actuant en el protocol del de Sant Boi de Llobregat, en Lluís Clavera, en data 7 d'abril de 1983.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1092, foli 52, Llibre 146, Finca número 7.269.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **595,21 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 587,57 m2 i la real de 595,21 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 7,64 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 67,80 m<sup>2</sup> destinada a habitatge amb porxo i una construcció de 6,90 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 74,70 m<sup>2</sup> . Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada A3.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-03DF1788-G0001XU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,4927 %

## FINCA APORTADA 11

SUPERFICIE DE SÒL: 435,35 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS TRENTA-CINC METRES i TRENTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 10; al Sud, amb finca aportada 12; a l'Est, amb carrer 48, i a l'Oest, amb camí propietat de l'entitat Club de Tennis Sant Boi, i a través d'aquest, amb límit del Sector.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita, la nua propietat a favor de MARTÍN HERNÁNDEZ REAL i CARMEN DE BLAS CHAMARRO, per a la seva societat de guanys, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Ramón María Roca, en data 18 de setembre de 1972, i l'usdefruit a favor de JUAN HERNÁNDEZ CASADO, casat en règim de guanys amb ARACELI REAL VIDAL, en virtut d'escriptura de compravenda de nua propietat i reserva d'usdefruit, atorgada pel Notari de l'Hospitalet de Llobregat, Sr. Alberto Navarro-Rubio Serres, en data 26 de gener de 1994.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1099, foli 26, Llibre 543, Finca número 14.815.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **435,35 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 422,27 m2 i la real de 435,35 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 13,20 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 34,70 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una construcció de 24,30 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 59,00 m<sup>2</sup> . Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada A4.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-04DF1788-G0001IU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3604 %

## FINCA APORTADA 12

SUPERFICIE DE SÒL: 430,62 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS TRENTA METRES i SEIXANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 11; al Sud, amb finca aportada 13; a l'Est, amb carrer 48, i a l'Oest, amb camí propietat de l'entitat Club de Tennis Sant Boi, i a través d'aquest, amb límit del Sector.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor dels cònjuges ANTONIO FOLGUEIRAS FERNÁNDEZ i ANA DEL CARMEN ROMERO SERRANO, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Àngel Querol Sancho, en data 21 de novembre de 2002.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta per termini de cinc anys a partir del dia 27 de gener de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se al·legat una quota de 0 euros segons nota al marge de la inscripció 2a.

Afecta per termini de cinc anys a partir del dia 27 de gener de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se al·legat una quota de 0 euros segons nota al marge de la inscripció 2a.

Afecta per termini de cinc anys a partir del dia 27 de gener de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se al·legat una quota de 0 euros segons nota al marge de la inscripció 2a.

Afecta per termini de cinc anys a partir del dia 27 de gener de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet l'import de 2.103,50 € segons nota al marge de la inscripció 3a.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1628, foli 136, Llibre 1006, Finca número 8.344.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **430,62 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 414 m<sup>2</sup> i la real de 430,62 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 16,62 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 39,50 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i tres construccions, de 4,70 m<sup>2</sup>, 5,30 m<sup>2</sup> i 3,90 m<sup>2</sup> respectivament, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada , és de 53,40 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada A5.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-05DF1788-G0001JU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3564 %



## FINCA APORTADA 13

SUPERFICIE DE SÒL: 870,25 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de VUIT-CENTS SETANTA METRES i VINT-I-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 12; al Sud, amb finques aportades 14 i 22; a l'Est, part amb carrer 48, i part amb finca aportada 14; a l'Oest, amb camí propietat de l'entitat Club de Tennis Sant Boi, i a través d'aquest, amb límit del Sector.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de RAFAEL MARGALEF ALSO i de ANDREA SÁNCHEZ ESTEBAN, per meitats indivises. El primer va adquirir la participació indivisa d'una quarta part en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Nicolàs Verdaguer en data 10 de maig de 1968; la participació d'una tercera part indivisa d'una quarta part de la finca en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. José Luis Pascual Esteban en data 2 d'agost de 1984, i les restants tres divuitenes parts indivises en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. María de Rocafiguera Gibert, en data 22 de setembre de 1997. La segona va adquirir la participació indivisa de tres divuitenes parts per títol d'herència, segons va declarar el Jutjat de Primera Instància número u dels de l'Hospitalet de Llobregat, acceptada mitjançant escriptura atorgada pel Notari de El Prat de Llobregat, Sr. Gabriel Martín, el dia 13 de desembre de 1984; la participació indivisa de tres divuitenes parts en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. José Luis Pascual Esteban, en data 22 d'abril de 1987, i les restants tres divuitenes parts indivises en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de El Prat de Llobregat, Sra. María de Rocafiguera Gibert, en data 22 de setembre de 1997.

### **CÀRREGUES: compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta al pagament de 22.623 pessetes, import de la liquidació provisional de l'Impost per extingir-se l'usdefruit de na Andrea Sánchez Esteban, segons nota al marge de la inscripció 4a.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1293, foli 130, Llibre 715, Finca número 9.019.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca ha de procedir per segregació de l'esmentada finca registral 9.019, quina superfície real és de 1.763,36 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 101,52 m2, que haurà d'inscriure's prèviament a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

De l'esmentada finca s'ha sol·licitat la segregació de 446,89 m2 corresponent a la finca aportada núm. 1 i de la resta registral de 1.361,47 m2 aquí **es sol·licita la segregació de 870,25 m2 corresponent a la present finca aportada 13**, quedant una resta de 446,22 m2 que es correspon amb la finca aportada 22. Tal com s'esquemmatitza en el quadre següent

Finca registral	Superfície real	Finca aportada 1	Finca aportada 13	Finca aportada 22
9.019	1.763,36 m2	446,89 m2	870,25 m2	446,22 m2

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-06DF1788-G0001EU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,7203 %

## FINCA APORTADA 14

SUPERFICIE DE SÒL: 392,95 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS NORANTA-DOS METRES i NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 13 i part amb carrer 48; al Sud, amb finques aportades 22 i 15; a l'Est, amb finca aportada 15, i a l'Oest, amb finca aportada 13.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de CARMEN FREIJÓ SÁNCHEZ, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Ramón María Roca Sastre, en data 9 d'abril de 1973.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 500, foli 3, Llibre 213, Finca número 15.621.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **392,95 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 400,97 m<sup>2</sup> i la real de 392,95 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 8,02 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes de 93,60 m<sup>2</sup> cadascuna destinada a habitatge i dues construccions, de 5,50 m<sup>2</sup> i 3,90 m<sup>2</sup>, destinades a magatzem. La superfície total construïda, és de 196,60 m<sup>2</sup> i la superfície de parcel·la ocupada és de 103,00 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada A7.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-07DF1788-G0001SU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3253 %

## FINCA APORTADA 15

SUPERFICIE DE SÒL: 1.027,76 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de MIL VINT-I-SET METRES i SETANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 14 i part amb carrer 48; al Sud, part amb finca aportada 22 i part amb carrer 3; a l'Est, part amb finca aportada 16 i part amb carrer 48, i a l'Oest, amb finques aportades 14 i 22.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ALEJANDRO LERA CASTILLA i MÓNICA LERA CASTILLA, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada per la Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, en data 30 de gener de 2003.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 6.310,63 euros.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 963, foli 210, Llibre 419, Finca número 12.021.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **1.027,76 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 991 m2 i la real de 1.027,76 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 36,76 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-08DF1788-G0001ZU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,8507 %

## FINCA APORTADA 16

SUPERFICIE DE SÒL: 448,17 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT METRES i DISSET DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 15 i part amb carrer 48; al Sud, part amb finca aportada 17 i part amb carrer 3; a l'Est, part amb finca aportada 17 i part amb carrer 48; i a l'Oest, amb finca aportada 15.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de MIGUEL ÀNGEL DÍAZ GARCÍA i SUSANA LÓPEZ CANO, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sra. María Jesús Lacruz Pérez, en data 5 d'agost de 2002.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1613, foli 1, Llibre 993, Finca número 10.974.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **448,17 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 449,68 m2 i la real de 448,17 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 1,51 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 44,00 m<sup>2</sup> destinada a habitatge amb porxo i dues construccions, de 44,90 m<sup>2</sup> i 4,20 m<sup>2</sup>, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 93,10 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada B1.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-09DF1788-G0001UU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3710 %



## FINCA APORTADA 17

SUPERFICIE DE SÒL: 449,95 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU METRES i NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 16 i part amb carrer 48; al Sud, part amb finca aportada 18 i part amb carrer 3; a l'Est, part amb finca aportada 18 i part amb carrer 48, i a l'Oest, amb finca aportada 16.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de MARÍA DOLORES MORALES MARTÍNEZ, en virtut d'escriptura de manifestació i acceptació d'herència atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Àngel Querol Sancho, en data 30 d'abril de 2002.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.589, foli 182, Llibre 972, Finca número 6.225.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **449,95 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 435 m2 i la real de 449,95 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 14,95 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes, de 103,70 m<sup>2</sup> la planta baixa i 96,90 m<sup>2</sup> la planta primera, destinada a habitatge amb porxo, i una construcció de 15,40 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, és de 216,00 m<sup>2</sup> i la superfície de parcel·la ocupada és de 119,10 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada B2.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-10DF1788-G0001SU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3724 %

## FINCA APORTADA 18

SUPERFICIE DE SÒL: 442,92 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS METRES i NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 17 i part amb carrer 48; al Sud, part amb finca aportada 19 i part amb carrer 3; a l'Est, part amb finca aportada 19 i part amb carrer 48, i a l'Oest, amb finca aportada 17.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Pertany a JOAQUIN ENRIQUE SALVADOR PEIDRÓ quant a una meitat indivisa, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Lahoz, en data 1 de juliol de 1962 i quant a l'altra meitat indivisa, en virtut d'escriptura d'adhesió d'inventari, acceptació d'herència i lliurament de llegat atorgada pel Notari de l'Hospitalet de Llobregat, Sr. Morales, en data 6 d'octubre de 1999.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 28 de juliol de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 1.323 euros per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 3a.

Al marge de la inscripció 3a consta nota de data 28 de juliol de 2006, de no haver-se aportat els documents a que es refereix l'article 50 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Afecta així mateix, a l'anotació que consta al marge de la inscripció 2a, segons la qual: "En la escritura que motiva la inscripción adjunta, se transcribe un recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles, a los efectos previstos en el punto 4º del Artículo 50 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, haciéndose constar sin embargo el número de referencia catastral reseñado en el documento anteriormente citado por no coincidir la ubicación de la finca expresada en el mismo con la que resulta de los asientos del Registro."

HIPOTECA constituïda sobre la finca de que es tracta, pel seu titular registral, en favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya, en garantia d'un crèdit de 90.000 € del que disposa en la seva totalitat, d'un màxim de 3.600 € per l'excés que es pogués produir en tancar el compte, d'un màxim de 25.200 € per interessos de demora i de 13.500 € per costes i despeses. La data de venciment final del crèdit serà el dia 30 de juny de 2036. Queda taxada la finca a efectes de

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

subhasta en la quantitat de 240.624 € i fixen el domicili dels deutors en la pròpia finca hipotecada. Així resulta de la seva inscripció 3a, de data 28 de juliol de 2006, motivada per una escriptura atorgada a Esplugues de Llobregat, el 19 de juny de 2006, davant el Notari José Vicente Galdón Garrido.”

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.439, foli 183, Llibre 842, Finca número 6.224.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **442,92 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca es de 435 m2 i la real de 442,92 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 7,92 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes de 132,10 m<sup>2</sup> cadascuna destinada a habitatge. La superfície total construïda és de 264,20 m<sup>2</sup> i la superfície de parcel·la ocupada és de 132,10 m<sup>2</sup> . Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada B3.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-11DF1788-G0001ZU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3666 %

## FINCA APORTADA 19

SUPERFICIE DE SÒL: 494,34 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE METRES i TRENTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 18 i part amb carrer 48; al Sud, part amb finca aportada 23 i part amb carrer 3; a l'Est, part amb finca aportada 23 i part amb carrer 48, i a l'Oest, amb finca aportada 18.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de LUIS JURADO BENITEZ i de MARIA MANZANO ARENILLA, que la van adquirir per a la seva societat de guanys, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Cornellà, Sra. Immaculada Mateos Martel, en data 29 de juliol de 2004 al número 562 del seu protocol.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta pel termini de cinc anys partir del dia 16 de juliol de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost sobre Successions i Donacions autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta pel termini de cinc anys partir del dia 16 de juliol de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost sobre Successions i Donacions autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta pel termini de cinc anys partir del dia 16 de juliol de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost sobre Successions i Donacions autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta, la nua propietat de la meitat indivisa d'aquesta finca que pertanyia a na Àngela Manresa Farrés, al pagament pel termini de cinc anys a partir del dia 17 d'agost de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació, segons nota al marge de l'anotació lletra A.

Afecta pel termini de cinc anys a partir del dia 11 de novembre de 2004 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 8.400 € mitjançant autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 4a.

Anotació d'embargament sobre la nua propietat de la meitat indivisa de la finca de que es tracta que pertanyia a Angela Manresa Farrés, en favor de la Tresoreria General de la Seguretat Social per la unitat de recaptació executiva de la Seguretat Social, núm. 3 de les Illes Balears,

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

localitat de Ibiza, segons consta en expedient administratiu de constrenyiment promogut per la Tresoreria General de la Seguretat Social, contra Àngela Manresa Farrés, en reclamació de la suma de 2.952,72 euros de capital, segons resulta de l'anotació lletra A, de data 17 d'agost de 2004.

**CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.657, foli 67, Llibre 1.032, Finca número 5.634.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **494,34 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 495 m2 i la real de 494,34 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 0,66 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R.D.1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 93,50 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una construcció de 28,00 m<sup>2</sup> destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada , és de 121,50 m<sup>2</sup> . Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada B4.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-12DF1788-E0001US

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,4092 %

## FINCA APORTADA 20

SUPERFICIE DE SÒL: 650,89 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS CINQUANTA METRES i VUITANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 23 i part amb carrer 48; al Sud, part amb finca aportada 21 i part amb carrer 3; a l'Est, amb finca aportada 21, i a l'Oest, part amb finca aportada 23 i part amb carrer 3.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de VENERANDO SECO DÍEZ per a la seva Societat de guanys amb na DOLORES FUENTES ROJO, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Roberto Follia, en data 14 de març de 1978.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 943, foli 195, Llibre 401, Finca número 32.994.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **650,89 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 594,81 m2 i la real de 650,89 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 56,08 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R.D.1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes, de 119,80 m<sup>2</sup> cadascuna, destinada a habitatge, i una construcció de 26,70 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda és de 266,30 m<sup>2</sup> i la superfície de parcel·la ocupada és de 146,50 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada B6.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-13DF1788-E0001H

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,5388 %





## FINCA APORTADA 21

SUPERFICIE DE SÒL: 735,43 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura poligonal situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS TRENTA-CINC METRES i QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 20 i part amb carrer 48; al Sud, part amb finca aportada 59 i part amb carrer 3; a l'Est, amb carrer 3 i a través d'aquest amb finca aportada 59, i a l'Oest, amb finca aportada 20.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ISABEL VIÑOLO ANTEQUERA, quant a una meitat indivisa per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys, i quant a l'altra meitat indivisa en virtut d'escriptura de manifestació i acceptació d'herència atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Rafael Guerra Pérez, en data 21 de novembre de 1988.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 943, foli 197, Llibre 401, Finca número 32.996.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **735,43 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 732,19 m2 i la real de 735,43 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 3,24 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 91,60 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una construcció de 6,20 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 97,80 m2. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada B7.

També existeix un cobert que s'han d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-14DF1788-E0001WS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,6087 %

## FINCA APORTADA 22

SUPERFICIE DE SÒL: 446,22 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS METRES i VINT-I-DOS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 13, part amb finca aportada 14 i part amb finca aportada 15; al Sud, amb carrer 3; a l'Est, part amb finca aportada 15 i part amb carrer 3, i a l'Oest, amb finca aportada 70.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de RAFAEL MARGALEF ALSO i de ANDREA SÁNCHEZ ESTEBAN, per meitats indivises. El primer va adquirir la participació indivisa d'una quarta part en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Nicolàs Verdaguer en data 10 de maig de 1968; la participació d'una tercera part indivisa d'una quarta part de la finca en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. José Luis Pascual Esteban en data 2 d'agost de 1984, i les restants tres divuitenes parts indivises en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. María de Rocafiguera Gibert, en data 22 de setembre de 1997. La segona va adquirir la participació indivisa de tres divuitenes parts per títol d'herència, segons va declarar el Jutjat de Primera Instància número u dels de l'Hospitalet de Llobregat, acceptada mitjançant escriptura atorgada pel Notari de El Prat de Llobregat, Sr. Gabriel Martín, el dia 13 de desembre de 1984; la participació indivisa de tres divuitenes parts en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. José Luis Pascual Esteban, en data 22 d'abril de 1987, i les restants tres divuitenes parts indivises en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de El Prat de Llobregat, Sra. María de Rocafiguera Gibert, en data 22 de setembre de 1997.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta al pagament de 22.623 pessetes, import de la liquidació provisional de l'Impost per extingir-se l'usdefruit de na Andrea Sánchez Esteban.

Afecta així mateix al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost havent-se satisfet la quantitat de pessetes mitjançant autoliquidació.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1293, foli 130, Llibre 715, Finca número 9.019.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca ha de procedir per segregació de l'esmentada finca registral 9.019, quina superfície real és de 1.763,36 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 101,52 m2, que haurà d'inscriure's prèviament a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

De l'esmentada finca s'ha sol·licitat la segregació de 446,89 m2 corresponent a la finca aportada núm. 1, de 870,25 m2 corresponent a la finca aportada 13, quedant una resta de 446,22 m2 que es correspon amb la present finca aportada 22. Tal com s'esquematitza en el quadre següent

<b>Finca registral</b>	<b>Superfície real</b>	<b>Finca aportada 1</b>	<b>Finca aportada 13</b>	<b>Finca aportada 22</b>
<b>9.019</b>	<b>1.763,36 m2</b>	446,89 m2	<b>870,25 m2</b>	<b>446,22 m2</b>

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 4,00 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 4,00 m<sup>2</sup>. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada A7.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-15DF1788-G0001AU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 1 i 22:** 0,7393 %

## FINCA APORTADA 23

SUPERFICIE DE SÒL: 374,50 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS SETANTA-QUATRE METRES I CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb carrer 48 i part amb finca aportada 19; al Sud, part amb carrer 48 i part amb finca aportada 20; a l'Est, amb finca aportada 20, i a l'Oest, part amb finca aportada 19 i part amb carrer 3.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de JOSÉ CÁRDENAS MORENO i JOSEFA BALDERAS FERNÁNDEZ, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Cornellà de Llobregat, Sr. Salvador Jacobo Castrillo, en data 31 de març de 2004.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta pel termini de cinc anys a partir del dia 14 de maig de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 3.780 € mitjançant autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 2a.

Afecta pel termini de cinc anys a partir del dia 14 de maig de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 3.780 € mitjançant autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 2a.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 963, foli 69, Llibre 419, Finca número 33.439.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **374,50 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 375 m<sup>2</sup> i la real de 374,5 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 0,50 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa 71,60 m<sup>2</sup> destinada a habitatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 71,60 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada B5.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 83879-16DF1788-E0001BS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3100 %

## FINCA APORTADA 24

SUPERFICIE DE SÒL: 226,84 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé quadrada situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS VINT-I-SIS METRES i VUITANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor; al Sud, amb finca aportada 57; a l'Est, amb finca aportada 25, i a l'Oest, amb carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de SERGIO GONZÁLEZ MOLINA, quant a una meitat indivisa en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. José de Torres Giménez, en data 9 de març de 1989, i quant a l'altra meitat indivisa en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Bartolomé Masoliver Ródenas, en data 29 d'octubre de 1998.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 955, llibre 412, foli 025, Finca número 32.298 bis.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **226,84 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 235 m2 i la real de 226,84 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 8,16 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 77,80 m<sup>2</sup> destinada a habitatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 77,80 m<sup>2</sup>. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada C1.

Existeix igualment un cobert que s'ha d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-01DF1788-G0001GU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,1878 %



## FINCA APORTADA 25

SUPERFICIE DE SÒL: 231,37 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé quadrada situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS TRENTA-UN METRES i TRENTA-SET DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor; al Sud, amb finca aportada 57; a l'Est, amb finca aportada 26, i a l'Oest, amb finca aportada 24.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de SERGIO GONZÁLEZ MOLINA, quant a una meitat indivisa en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. José de Torres Giménez, en data 7 de juny de 1988 i quant a l'altra meitat indivisa en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Bartolomé Masoliver Ródenas, en data 29 d'octubre de 1998.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 955, foli 23, Llibre 412, Finca número 32.296 bis.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **231,37 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 235 m2 i la real de 231,37 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 3,63 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 43,40 m<sup>2</sup> destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 43,40 m2. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada C1.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-02DF1788-G0001QU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,1915 %

## FINCA APORTADA 26

SUPERFICIE DE SÒL: 481,99 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS VUITANTA-UN METRES i NORANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor; al Sud, amb finca aportada 27; a l'Est, amb carrer 51, i a l'Oest, part amb finca aportada 25 i part amb finca aportada 57.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de na CARMEN CRIADO ATANET, quant a una meitat indivisa per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys i quant a l'usdefruit per títol d'herència i a favor de na MARIA MONTSERRAT o MONTSERRAT, na MARGARITA o MARGARITA CONSUELO, na MARIA DEL CARMEN, n'ASUNCIÓN PAULA, en RAMÓN, na JOSEFA, a INÉS i en JOAQUIM MADRIGAL CRIADO, la nua propietat, per vuitenes i iguals parts indivises, per herència d'en Ramón Madrigal Cristóbal, qui va morir a Sant Boi de Llobregat, el 26 de maig de 1990, sense haver deixat atorgat testament, per la qual cosa el Jutjat de Primera Instància número u dels de Sant Boi de Llobregat, en auto dictat el 12 de juny de 1991 va declarar hereus ab-intestat de l'esmentat causant, a na Carmen, na Margarita Consuelo, en Ramón, n'Asunción Paula, na Maria Montserrat, en Joaquim, na Josefa i na Inés Madrigal Criado per parts iguals, amb reserva al cònjuge superstit de la quota legal usdefruetària establerta a l'article 11 de la Llei 9/87 de Successió Intestada de la Generalitat de Catalunya; qui varen acceptar l'herència, relacionar els béns, mitjançant escriptura atorgada a l'Hospitalet de Llobregat, el 30 d'abril de 1992, davant el Notari, Sr. Vicente Moreno-Torres Camy, actuant per al protocol del seu company, Sr. Enrique Aldaz Riera, rectificada per una altra atorgada el 16 de juliol de 1996 davant el Notari de l'Hospitalet de Llobregat, Sr. Jesús Maria Ortega Fernández, segons inscripció 1a de data 21 de febrer de 1997.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, la nua propietat d'una setzena part indivisa propietat de Josefa Madrigal Criado, pel termini de cinc anys a partir del dia 17 de febrer de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de l'anotació lletra B.

Afecta, la nua propietat d'una setzena part indivisa propietat de Josefa Madrigal Criado, a EMBARGAMENT travat per la Unitat de Recaudació de l'Agència Tributària, Administració de Mataró, en reclamació d'un import pendent total de 5.760,34 d'euros de principal i 673,76 euros d'interessos, és a dir, un import a embargar de 6.434,10 euros, segons resulta de l'anotació lletra B de data 17 de febrer de 2003 motivada mitjançant manament lliurat per l'esmentada Unitat de Recaptació, de data 19 de desembre de 2002. L'esmentada anotació d'embargament lletra B ha estat prorrogada per l'anotació lletra C de data 17 d'octubre de 2006.

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 17 d'octubre de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de l'anotació lletra C.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al ToM 1.245, foli 188, Llibre 674, Finca número 40.083.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **481,99 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 457 m<sup>2</sup> i la real de 481,99 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 24,99 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeixen dues construccions, de 52,80 m<sup>2</sup> i 29,90 m<sup>2</sup> respectivament, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 82,70 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada C10.

Existeix també un cobert que s'ha d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-03DF1788-G0001PU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3990 %

## FINCA APORTADA 27

SUPERFICIE DE SÒL: 547,71 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CINQUE-CENTS QUARANTA-SET METRES i SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 26; al Sud, amb finca aportada 28; a l'Est, amb carrer 51, i a l'Oest, part amb finca aportada 56 i part amb finca aportada 57.

Aquesta finca és formada per dues finques registrals, les descripcions de les quals resulten de les certificacions expedides pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figuren annexades i es donen per reproduïdes.

**DOMINI VIGENT:** Inscrites, la finca registral 14.802, a favor de JULIÁN CUESTA GONZÁLEZ i FRANCISCA MORTE SANTAFÉ, casats en règim de guanys, en virtut d'escriptura de compravenda i segregació atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Juan Fabregat Planas, en data 15 de novembre de 1972; i la finca registral 14.803, quant a l'usdefruit simultani i vitalici a favor de JULIÁN CUESTA GONZÁLEZ i FRANCISCA MORTE SANTAFÉ, i quant a la nua propietat a favor de CONCEPCIÓN CUESTA MORTE, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Feliu de Llobregat, Sr. Glicerio Keiser Herraiz, en data 8 de juliol de 1980.

La finca registral 14.802 representa un 65,605%, i la registral 14.803, un 34,395% de la finca aportada.

**CÀRREGUES:** Lliures de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrites en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 479, foli 122, Llibre 206, la Finca número 14.802 i al Tom 479, foli 124, Llibre 206, la Finca 14.803, respectivament.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **547,71 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquestes finques és de 482,9905 (316,87 m<sup>2</sup> + 166,1205 m<sup>2</sup>) i la real de 547,71 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 64,7195 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 52,80 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i dues construccions, de 29,90 m<sup>2</sup> i 8,50 m<sup>2</sup> destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 91,20 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada C9.

**OCUPACIÓ:** Ocupades per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-04DF1788-G0001LU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,4534 %

## FINCA APORTADA 28

SUPERFICIE DE SÒL: 253,22 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé quadrada situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS CINQUANTA-TRES METRES i VINT-I-DOS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 27; al Sud, amb finca aportada 29; a l'Est, amb carrer 51, i a l'Oest, amb finca aportada 55.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita una meitat indivisa d'aquesta finca a favor de VISITACIÓN GUIRADO GARCÍA per títol d'adjudicació en la liquidació de la disolta societat de guanys, i l'altra meitat indivisa a favor de MARÍA ANTONIA VERA GUIRADO i PEDRO VERA GUIRADO, en virtut d'escriptura de manifestació i acceptació d'herència atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Ángel Querol Sancho, en data 7 de febrer de 2002.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.584, foli 81, Llibre 968, Finca número 15.350.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **253,22 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 290,63 m<sup>2</sup> i la real de 253,22 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 37,41 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 51,30 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i dues construccions, de 17,80 m<sup>2</sup> i 6,20 m<sup>2</sup> respectivament, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 75,30 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada C8.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-05DF1788-G0001TU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,2096 %



## FINCA APORTADA 29

SUPERFICIE DE SÒL: 269,25 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS SEIXANTA-NOU METRES i VINT-I-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 28; al Sud, amb finca aportada 30; a l'Est, amb carrer 51, i a l'Oest, part amb finca aportada 54 i part amb finca aportada 55.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de na MARIA DEL CARMEN, na MERCEDES, na SOFIA i en ALBERTO BRAVO ÁVILA per quartes parts indivises, per títol d'adjudicació en mèrits de l'extinció de condomini, que els hi va fer na Ángeles Bravo Ávila mitjançant escriptura atorgada en Esplugues de Llobregat, el 25 de setembre de 2006, davant el Notari, Sr. José Vicente Galdón Garrido, segons inscripció 3a de data 27 de novembre de 2006.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 22 de novembre de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost sobre Successions i Donacions autoliquidat, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 2a.

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 27 de novembre de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 1.940 € per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 18 de gener de 2007 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 1.459,80 € per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 4a.

HIPOTECA constituïda sobre aquesta finca, pels seus titulars registrals, en favor de la CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, en garantia d'un préstec rebut, de 90.000 € de principal, dels seus interessos fins el màxim de 2 anys al nou 30%, dels interessos de demora fins el màxim de 25.740 € i de 13.500 € per costes i despeses, el termini d'amortització és de 20 anys a comptar de l'1 d'octubre de 2006. La part deutora fixa el seu domicili a efectes de notificacions i requeriments en la pròpia finca hipotecada i queda taxada la finca a efectes de subhasta en la quantitat de 180.984 €. Així resulta de la seva inscripció 4a, de data 18 de gener de 2007, motivada per una escriptura atorgada en Esplugues de Llobregat, en data 25 de setembre de 2006, davant el Notari, Sr. José Vicente Galdón Garrido, al peu de la mateixa hi constava diligència de 3 de gener de 2007."

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.886, foli 8, Llibre 1.230, Finca número 14.804.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **269,25 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 254,75 m2 i la real de 269,25 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 14,5 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa més golfes, de 84,90 m<sup>2</sup> la planta baixa i 32,20 m<sup>2</sup> les golfes, destinada a habitatge amb porxo, i una construcció de 5,30 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda és de 122,40 m<sup>2</sup> i la superfície de parcel·la ocupada és de 90,20 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada C7.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-06DF1788-G0001FU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,2229 %

## FINCA APORTADA 30

SUPERFICIE DE SÒL: 135,63 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura de polígon irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CENT TRENTA-CINC METRES i SEIXANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 29; al Sud, amb finca aportada 53; a l'Est, amb perllongació del carrer 51 en projecte, i a l'Oest, part amb finca aportada 54 i part amb finca aportada 53.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de MIQUEL MUÑOZ PEDRAZA, en virtut de títol de compravenda, segons consta en escriptura de data 28 d'abril de 2006, atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Francisco Miras Ortiz, al número 1.446 del seu protocol.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 10 de gener de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 1.366,65 € per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 2a.

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 23 d'agost de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 6.000 € per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 3a."

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1824, foli 188, Llibre 1176, Finca número 14.707 bis.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **135,63 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 139,20 m<sup>2</sup> i la real de 135,63 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 3,57 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 12,80 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 12,80 m<sup>2</sup>. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada C6.

Així mateix, sobre la finca existeix un petit habitatge que ha de ser enderrocat i és objecte d'indemnització segons es preveu en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-07DF1788-G0001MU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,1123 %

## FINCA APORTADA 31

SUPERFICIE DE SÒL: 359,74 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS CINQUANTA-NOU METRES i SETANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 32 i part amb carrer 51; al Sud, part amb finca aportada 51 i part amb finca aportada 52; a l'Est, amb finca aportada 39, i a l'Oest, amb finca aportada 30.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Pertany a FELISA VARGAS VARGAS en virtut d'expedient de reanudació de tracte successiu interromput, seguit davant el Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 1 de Sant Boi de Llobregat, amb el número 56/03, havent declarat l'esmentat Jutjat, en interlocutòria ferma dictada el 13 d'octubre de 2003, acreditat el domini d'aquesta finca en favor de la instant del procediment, segons testimoni d'interlocutòria expedit en data 20 d'octubre de 2003, per la Sra. Bibiana Perales Traver, Secretària del Jutjat de Primera Instància número 1 de Sant Boi de Llobregat, segons resulta de la inscripció 1<sup>a</sup> de data 5 d'octubre de 2004."

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Com a procedent de la finca 805, anotació preventiva de demanda en favor de la Sra. Asunción Pedraza Llorente, que va formular al Jutjat de Primera Instància número 3 de Sant Boi de Llobregat, demanda de judici ordinari contra el Sr. Alejo Mestres Tugas, en reclamació de la titularitat dominical d'una porció de terreny situat a Sant Boi de Llobregat, concretament la parcel·la número 13, de tres-cents metres quadrats i situada a la zona denominada "Llor", segons resulta de l'anotació lletra B de data 13 de novembre de 2003, en virtut de manament lliurat per l'esmentat Jutjat, en data 16 de juny de 2003, havent-se dictat interlocutòria de procediment ordinari 357/03, de data 19 de juny de 2003.

Afecta, com a procedent per segregació de la finca 805, pel termini de cinc anys a partir del dia 13 de novembre de 2003, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, sense que s'hagi satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació, segons nota al marge de l'anotació lletra B de dita major finca.

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 5 d'octubre de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de 2.515,83 euros.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1741, foli 69, Llibre 1104, Finca número 47.168.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **359,74 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície d'aquesta finca segons títol és de 372 m2 i la real de 359,74 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 12,26 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-08DF1788-G0001OU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,2978 %

## FINCA APORTADA 32

SUPERFICIE DE SÒL: 303,26 m<sup>2</sup>

La finca forma part i es troba pendent de segregar pel límit Est de la finca matriu inscrita amb el número 805 en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat.

**DESCRIPCIÓ de la FINCA:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS TRES METRES i VINT-I-SIS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 33; al Sud, amb finca aportada 31; a l'Est, amb finca aportada 39, i a l'Oest, finca matriu de la que prové i amb carrer 51.

La descripció registral de la finca resulta de les resolucions judicials dictades pel Jutjat núm. 3 de Sant Boi de Llobregat en el procediment ordinari 357/2003, i concretament del manament judicial de 7 d'abril de 2006, que figuren annexats i es donen per reproduïts.

**DOMINI VIGENT:** Pertany a ASUNCIÓN PEDRAZA LLORENTE, en virtut de la Sentència de data 23 de setembre de 2004, dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Sant Boi de Llobregat en el procediment ordinari 357/2003, la qual es troba pendent d'inscripció registral.

La resta de la finca registral 805, de la qual se segrega la finca aportada 32, no està inclosa dins l'àmbit del polígon d'actuació del present projecte de reparcel·lació.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 13 de novembre de 2003, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, sense que s'hagi satisfet cap quantitat, segons nota al marge de l'anotació lletra B.

ANOTACIÓ PREVENTIVA DE DEMANDA a favor de Asunción Pedraza Lorente, qui va formular en el Jutjat de Primera Instància número 3 dels de Sant Boi de Llobregat, demanda de judici ordinari contra Alejo Mestres Tugas, en reclamació de la titularitat dominical d'una porció de terreny situada a Sant Boi de Llobregat, concretament una parcel·la situada en la zona denominada "llor" que apareix confosa amb la finca matriu, si bé es troba físicament separada de la mateixa i que en el cadastre de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, consta identificada com "Parcel·la número 13" sota el número 8488109 i que té una superfície d'uns tres-cents metres quadrats i confronta per la dreta entrant amb la parcel·la cadastral número 15 i entrant per l'esquerra amb la parcel·la cadastral número 11, inscrita en el Registre de la Propietat com a parcel·la número 13, havent adquirit l'esmentada parcel·la, el seu difunt marit en Rafael Muñoz Valdes, al novembre de 1967, per títol de compravenda privat a en Angel Togol, havent mort l'esmentat senyor Muñoz, el 26 de maig de 2001, havent deixat com a hereva universal de tots els seus bens a la instant Sra. Asunción Pedraza Lorente en la legítima propietària per haver adquirit per usucapió l'esmentada parcel·la 13 i que es declara la nul·litat de la inscripció per la qual cosa apareix com a titular de la finca en Alejo Mestres Tugas, declarant-se i ordenant-se la cancel·lació en el Registre de la Propietat. Així resulta de l'anotació lletra B de data 13 de novembre de 2003, en virtut de manament lliurat en el Jutjat de Primera Instància número tres dels de Sant Boi de Llobregat, amb data 16 de juny de 2003, havent-se dictat autos de procediment ordinari 357/03 en data 19 de juny de 2003, en el qual estimada

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

totalment la petició formulada per Asunción Pedraza Lorente contra en Alejo Mestres Tugas, es va acordar la mesura cautelar de l'anotació preventiva de demanda en el Registre de la Propietat.

Al full 185, del llibre diari 81, consta presentada sota l'assentament 1965, el següent document que literalment diu:

“Asesoria Tormat, S.L. presenta a las 8 horas 10 minutos, de hoy, un testimonio expedido por la Juez del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de sAnt Boi de Llobregat, de fecha 23 de septiembre de 2004, junto con un Mandamiento expedido por dicho Juzgado, de fecha 9 de junio de 2005, y junto con una providencia del mismo, de fecha 30 de marzo de 2006, en virtud de procedimiento ordinario número 357/2003, seguido por doña Asunción Pedraza Llorente, contra don Alejo Mestres Tugas, por el que se falló estimando la demanda, declarándose legítima propietaria de la parcela trece, Praje Llor, de 300 m2, que deben segregarse de la finca 805 de esta vila, a la demandante, doña Asunción Pedraza Lorente.”

Al marge de l'esmentat assentament consta la següent nota:

“Retirado a petición del presentante de conformidad con el párrafo 1º del artículo 427 del Reglamento Hipotecario. Sant Boi, a 19 de septiembre de 2007.”

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, les dades registrals seran les corresponents a la finca segregada de la finca número 805, del Tom 141, foli 243, Llibre 71.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** La finca segregada s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **303,26 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 300,00 m2 i la real de 303,26 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 3,26 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 22,10 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 22,10 m<sup>2</sup>. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada D4.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-09DF1788-G0001KU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,2510 %



## FINCA APORTADA 33

SUPERFICIE DE SÒL: 152,28 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CENT CINQUANTA-DOS METRES i VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 34; al Sud, amb finca aportada 32; a l'Est, amb finca aportada 39, i a l'Oest, part amb carrer 51.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ASUNCIÓN PEDRAZA LLORENTE, en virtut d'escriptura d'acceptació d'herència atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Octavio Fernández Cadenas, en data 8 d'octubre de 2001.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.558, foli 155, Llibre 945, Finca número 14.805.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **152,28 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 155,43 m<sup>2</sup> i la real de 152,28 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 3,15 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-10DF1788-G0001MU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 33 i 34:** 0,2594 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 34

SUPERFICIE DE SÒL: 161,05 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CENT SEIXANTA-UN METRES i CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 35; al Sud, amb finca aportada 34; a l'Est, amb finca aportada 39, i a l'Oest, part amb carrer 51.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dóna per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ASUNCIÓN PEDRAZA LLORENTE, quant a una meitat indivisa, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Rafael Guerra, en data 23 de març de 1988, i quant a l'altra meitat indivisa, a títol d'adjudicació d'herència atorgada en escriptura pública pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Octavio Fernández Cadenas, en data 8 d'octubre de 2001.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **161,05 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 150,19 m<sup>2</sup> i la real de 161,05 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 10,86 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-11DF1788-G0001OU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 33 i 34:** 0,2594 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 35

SUPERFICIE DE SÒL: 330,12 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS TRENTA METRES i DOTZE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 36; al Sud, amb finca aportada 34; a l'Est, amb finca aportada 39, i a l'Oest, amb carrer 51.

Aquesta finca és formada per dues finques registrals, les descripcions registrals de les quals, resulten de les certificacions expedides pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figuren annexades i es donen per reproduïdes.

**DOMINI VIGENT:** Inscrites a favor de SATURNINA HERNÁNDEZ REAL, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Ángel Querol Sancho, en data 11 de febrer de 1994.

**CÀRREGUES:** Lliures de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrites al Tom 1.082, llibre 527, foli 205, la finca 36.008, i al tom 1.082, llibre 527, foli 208, la finca 36.010.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **330,12 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquestes finques és de 160,69 m<sup>2</sup> + 158,06 (318,75 m<sup>2</sup>) i la real de 330,12 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 11,37 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 47,10 m<sup>2</sup> destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 47,10 m<sup>2</sup>. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada D2.

**OCUPACIÓ:** Ocupades per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-12DF1788-G0001KU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,2733 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 36

SUPERFICIE DE SÒL: 179,21 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CENT SETANTA-NOU METRES i VINT-I-UN DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 37; al Sud, amb finca aportada 35; a l'Est, amb finca aportada 39, i a l'Oest, amb carrer 51.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de JOSÉ ANTONIO SOTO MEDINA i LAURA GÓMEZ TRABAL per meitat i proindivís, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Octavio Fernández Cadenas en data 9 de març de 2006, protocol número 386.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 23 de maig de 2005 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 12 de maig de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 17.249,05 € per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 4a.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 963, foli 144, Llibre 419, Finca número 16.918.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **179,21 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 167,25 m<sup>2</sup> i la real de 179,21 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 11,96 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-13DF1788-G0001RU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 36 i 37:** 0,2868 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)



## FINCA APORTADA 37

SUPERFICIE DE SÒL: 167,26 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CENT SEIXANTA-SET METRES i VINT-I-SIS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 38; al Sud, amb finca aportada 36; a l'Est, amb finca aportada 39, i a l'Oest, amb carrer 51.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor JOSÉ ANTONIO SOTO MEDINA i LAURA GÓMEZ TRABAL, per meitat i proindivís en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Octavio Fernández Cadenas en data 9 de març de 2006, protocol número 386.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 23 de maig de 2005 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 4a.

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 12 de maig de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 17.249,05 € per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 5a."

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 949, foli 210, Llibre 406, Finca número 16.920.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **167,26 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 170,33 m<sup>2</sup> i la real de 167,26 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 3,07 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 72,30 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una construcció de 14,10 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 86,40 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada D1.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-14DF1788-G0001DU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 36 i 37:** 0,2868 %

## FINCA APORTADA 38

SUPERFICIE DE SÒL: 228,80 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DOS-CENTS VINT-I-VUIT METRES i VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor; al Sud, amb finca aportada 37; a l'Est, amb finca aportada 39, i a l'Oest, amb carrer 51.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de BIENVENIDO BARBERO SEGUR, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Àngel Querol Sancho, en data 16 d'octubre de 1997.

**CÀRREGUES:** Lliures de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.411, foli 51, Llibre 818, Finca número 15.915.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **228,80 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 184,30 m2 i la real de 228,80 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 44,5 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix un cobert que ha de ser enderrocat. La indemnització s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria del present projecte.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-15DF1788-G0001XU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,1894 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 39

SUPERFICIE DE SÒL: 4.315,40 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura trapezoïdal situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-MIL TRES-CENTS QUINZE METRES i QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb límit del Sector, i a través d'aquest, amb Camí del Llor; al Sud, amb finques aportades 51, 50, 49 i 48; a l'Est, amb finques aportades 40, 44 i 46; i a l'Oest, amb finques aportades 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32 i 31.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de la Societat ILERMILK, S.A., en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Josep Maria Valls i Xufré, en data 16 de març de 2000.

**CÀRREGUES:** Lliures de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1422, foli 123, Llibre 828, Finca número 768.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **4.315,40 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és 3.978,60 i la real de 4.315,40 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 336,80 m2 que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-16DF1788-G0001IU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71 39, 59, 62, 63, 67, 69 i 64:** 38,6066%.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 40

SUPERFICIE DE SÒL: 624,71 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS VINT-I-QUATRE METRES i SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb límit del Sector i a través d'aquest, amb Camí del Llor; al Sud, amb finques aportades 44 i 41; a l'Est, amb finca aportada 41, i a l'Oest, amb finca aportada 39.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ESTEBAN GARIJO EJIDO i MARÍA DE LOS ÁNGELES BORJA PARDO adquirida per a la seva societat de guanys, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. Gabriel Martín Martín, en data 28 de març de 1988.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta al pagament de 10.676 pessetes, a que puja la liquidació provisional a pagar en el seu dia per l'impost sobre successions, en extingir-se l'usdefruit del Sr. Carlos Bacaicoa Martínez. Així resulta de nota de data 11 de gener de 1993 al marge de la inscripció 2a.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.043, foli 220, Llibre 492, Finca número 10.973.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **624,71 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 626,62 m<sup>2</sup> i la real de 624,71 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 1,91 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 60,50 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 60,50 m<sup>2</sup>. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada F9.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-17DF1788-G0001JU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,5171 %



## FINCA APORTADA 41

SUPERFICIE DE SÒL: 466,17 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS METRES i DISSET DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb Camí del Llor i a través d'aquest, amb límit del Sector, i part amb finca aportada 40; al Sud, part amb finca aportada 44 i part amb confluència de finques aportades 42 i 45; a l'Est, amb finca aportada 42, i a l'Oest, amb finca aportada 40.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ANDRÉS SÁNCHEZ MASIP, quant a la participació indivisa del 22,40 % de la finca, per títol d'adjudicació en pagament de la legítima paterna, i en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. José Eloy Valencia Docasar, en data 24 de març de 2000. Quant a la restant participació del 77,60 % de la finca, per títol de donació segons l'escriptura abans esmentada.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.521, foli 152, Llibre 915, Finca número 15.361.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **466,17 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 444,75 m<sup>2</sup> i la real de 466,17 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 21,42 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 88,70 m<sup>2</sup> destinada a habitatge amb porxo i una construcció de 15,60 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 104,30 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada F8.

Existeix així mateix un petit cobert que s'haurà d'enderrocar i és objecte d'indemnització segons s'especifica en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 8488118DF1788-G0001EU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3859 %

## FINCA APORTADA 42

SUPERFICIE DE SÒL: 413,94 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS TRETZE METRES i NORANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb Camí del Llor i a través d'aquest, amb límit del Sector, i part amb finca aportada 40; al Sud, part amb finca aportada 44 i part amb confluència de finques aportades 42, 45 i 44; a l'Est, amb finca aportada 42, i a l'Oest, amb finca aportada 40.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Pertany a ASCENSIÓN ESCÁMEZ LÓPEZ, quant a l'edificació per la declaració feta en l'actualitat, quant a una meitat indivisa en mèrits de l'adjudicació en l'extingida societat de guanys que ostentava amb el seu finat marit, en Valeriano García Martínez i quant a la restant meitat indivisa per herència del mateix, el qual va finar el 4 de gener de 2005, havent deixat atorgat testament a Santa Coloma de Gramanet l'11 de febrer de 2002, davant el Notari, Sr. Jesús del Fraile Sarmiento, prèvia declaració de l'edificació que va construir amb el seu marit, s'adjudica la meitat indivisa dels béns en pagament i liquidació de la seva extingida societat de guanys i inventaria la restant meitat la qual es va adjudicar per títol d'herència. Així resulta de la seva inscripció 2a de data setze de febrer de 2006.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta pel termini de cinc anys a partir del dia 16 de febrer de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost sobre Successions i Donacions autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 452,15 € mitjançant autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 2a.

Afecta pel termini de cinc anys a partir del dia 16 de febrer de 2006 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost sobre Successions i Donacions autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 190,€ mitjançant autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 2a.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1833, foli 154, Llibre 1184, Finca número 8.145.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **413,94 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 428,25 m2 i la real de 413,94 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 14,31 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca consta inscrita una edificació de planta baixa de superfície construïda aproximada de 66,00 m<sup>2</sup>. D'acord amb els informes tècnics emesos en l'expedient de reparcel·lació es fa constar que la superfície de l'edificació destinada efectivament a habitatge és de 45,00 m<sup>2</sup>, essent la resta de la superfície inscrita, porxo annex a l'habitatge. Existeix també una construcció annexa de 3,10 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda es de 48,10 m<sup>2</sup>, i la superfície de parcel·la ocupada és de 48,10 m<sup>2</sup> més una superfície destinada a porxo. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada F7.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 8488119DF1788-G0001SU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3426 %

## FINCA APORTADA 43

SUPERFICIE DE SÒL: 429,75 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS VINT-I-NOU METRES i SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor, i a través d'aquest, amb límit del Sector, i amb finca aportada 42; al Sud, amb finca aportada 45; a l'Est, amb carrer 3, i a l'Oest, amb finca aportada 42.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de SANTIAGO CRUZ TREVEJO i MARÍA JESÚS ANDÚJAR ZARCO, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Luis Clavera Armenteros, en data 27 de gener de 1983.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 354, foli 156, Llibre 153, Finca número 8.144.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **429,75 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, , es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 428 m<sup>2</sup> i la real de 429,75 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 1,75 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 112,60 m<sup>2</sup> destinada a habitatge amb porxo. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 112,60 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada F6.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-20DF1788-G0001JU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3557 %

## FINCA APORTADA 44

SUPERFICIE DE SÒL: 727,63 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SET-CENTS VINT-I-SET METRES i SEIXANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 40 i part amb finca aportada 41; al Sud, amb passatge de la urbanització i a través d'aquest amb finca aportada 46; a l'Est, amb finques aportades 41 i 45, i a l'Oest, amb finca aportada 39.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita, per a la seva societat de guanys, a favor de SANTIAGO CRUZ TREVEJO i MARÍA JESÚS ANDÚJAR ZARCO, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Gabriel Baleriola Lucas, en data 5 de desembre de 1985.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una Condició Resolutòria en garantia de 200.000 pessetes, ajornades de pagament en favor exclusiu d'en José Cano Martínez, que es regeixen per les condicions descrites a la certificació registral que s'acompanya amb aquest Projecte.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 438 foli 78, Llibre 193, Finca número 13.132.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **727,63 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 691,40 m2 i la real de 727,63 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 36,23 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-22DF1788-G0001SU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,6023 %



## FINCA APORTADA 45

SUPERFICIE DE SÒL: 834,03 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE METRES i TRES DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 42 i 43; al Sud, amb passatge de la urbanització i a través d'aquest amb finca aportada 46; a l'Est, amb carrer 3; i a l'Oest, amb finca aportada 44 i passatge de la urbanització.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de VENERANDO SECO DÍEZ i MARÍA DOLORES FUENTES ROJO, adquirida per a la seva societat de guanys, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de l'Hospitalet de Llobregat, Sr. Daniel Tello Blanco, en data 7 de juliol de 1988.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1069 foli 125, Llibre 515, Finca número 10.975.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **834,03 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, , es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 761,91 m2 i la real de 834,03 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 72,12 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Lliure d'edificis i construccions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-21DF1788-G0001EU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,6904 %

## FINCA APORTADA 46

SUPERFICIE DE SÒL: 830,33 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de VUIT-CENTS TRENTA METRES i TRENTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb passatge de la urbanització i a través d'aquest, amb finques aportades 44 i 45; al Sud, amb finques aportades 48 i 47; a l'Est, part amb passatge de la urbanització i part amb finca aportada 47; i a l'Oest, amb finca aportada 39.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ANDRÉS MEDINA ALCÁNTARA i MONTSERRAT GIRONÉS GARCÍA, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Cornellà de Llobregat, Sr. Salvador Jacobo García Castrillo, en data 22 de abril de 2003.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 5 de juny de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 75 euros per autoliquidació segons nota al marge de la inscripció 3a.

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 5 de juny de 2003 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 2.037 euros per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 3a.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1569, foli 41, Llibre 954, Finca número 28.071.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **830,33 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 650 m2 i la real de 830,33 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 180,33 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R.D.1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 83,00 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una construcció de 16,80 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda,

que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 99,80 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada E3.

Així mateix, es troba edificat un petit cobert, que s'ha d'enderrocar i serà objecte d'indemnització segons s'especifica en el corresponent apartat de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-23DF1788-G0001ZU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,6873 %

## FINCA APORTADA 47

SUPERFICIE DE SÒL: 1.292,35 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS METRES i TRENTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 46 i 48; al Sud, amb carrer 48; a l'Est, amb carrer 3; i a l'Oest, amb finca aportada 48 i carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita, quant a una meitat indivisa a favor de ÀNGELA NEIRA ZAMORA, per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys i l'usdefruit d'una sisena part indivisa per títol d'herència. Quant a la nua propietat d'una sisena part indivisa i la plena propietat de dues sisenes parts indivises, a favor de RAMÓN i MARÍA CONCEPCIÓN GARCÍA NEIRA, per títol d'herència i en virtut d'escriptura d'herència atorgada pel Notari de Cornellà de Llobregat, Sr. José González de Rivera Rodriguez, en data 26 de octubre de 1987.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta al pagament de 70.000 pessetes, import de la liquidació girada per l'impost, a pagar el dia de l'extinció de l'usdefruit de l'Àngela Neira Zamora, segons nota al marge de la seva inscripció 3a, de data 10 de juliol de 1991.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1012 foli 61, Llibre 464, Finca número 6.023.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **1.292,35 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 1.325,28 m<sup>2</sup> i la real de 1.292,35 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 32,93 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 44,60 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una construcció d'11,40 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 56,00 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada E2.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-24DF1788-G0001UU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 1,0697 %

## FINCA APORTADA 48

SUPERFICIE DE SÒL: 815,65 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de VUIT-CENTS QUINZE METRES i SEIXANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 49, 39 i 46; al Sud, amb carrer 48; a l'Est, amb finques aportades 46 i 47; i a l'Oest, amb finca aportada 49 i carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ESTEFANÍA QUINTANO GARCÍA, en virtut d'escriptura de manifestació i acceptació d'herència atorgada davant el Notari de Sant Boi de Llobregat, Sra. Maria Jesús Lacruz Pérez, en data 18 de març de 2004.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 27 d'abril de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de 1.879,27 €, segons nota al marge de la inscripció 2a.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdagner, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1171, foli 84, Llibre 1078, Finca número 6.901.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **815,65 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, , es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 810 m2 i la real de 815,65 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 5,65 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 93,20 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una petita construcció de 3,70 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 96,90 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada E1.

Existeix també un petit cobert que s'ha d'enderrocar i serà objecte d'indemnització segons es preveu en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-25DF1788-G0001HU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,6752 %



## FINCA APORTADA 49

SUPERFICIE DE SÒL: 438,16 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT METRES i SETZE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 50 i 39; al Sud, amb carrer 48; a l'Est, amb finca aportada 48; i a l'Oest, amb finca aportada 50.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de JUAN BAUTISTA FAURA CASELLAS i ELISA JEREZ RIENDA, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda, atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Luis Clavera Armenteros, en data 18 de gener de 1977.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 669, foli 166, Llibre 262, Finca número 21.800.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **438,16 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 372 m2 i la real de 438,16 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 66,16 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 72,40 m<sup>2</sup> destinada a habitatge, dues construccions de 22,30 m<sup>2</sup> i 4,00 m<sup>2</sup> respectivament destinades a magatzem, i una construcció de 45,80 m<sup>2</sup> destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 144,50 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada D8.

Existeix així mateix, un petit cobert que s'ha d'enderrocar i serà objecte d'indemnització segons es preveu en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-26DF1788-G0001WU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3627 %

## FINCA APORTADA 50

SUPERFICIE DE SÒL: 406,71 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS SIS METRES i SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 51 i 39; al Sud, amb carrer 48 i finca aportada 49; a l'Est, amb finques aportades 39 i 49; i a l'Oest, amb finca aportada 51 i carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de JOSEFA HERVÀS ESTEBAN, quant a una meitat indivisa, per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanyos, i quant a la restant meitat indivisa, en virtut d'escriptura d'herència atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Carlos León Matorras, en data 16 de juliol de 1998.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1000, foli 143, Llibre 453, Finca número 8.343.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **406,71 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 407,25 m2 i la real de 406,71 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 0,54 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 49,50 m<sup>2</sup> destinada a habitatge, i dues construccions de 13,10 m<sup>2</sup> i 6,70 m<sup>2</sup> destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 69,30 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada D7.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-27DF1788-G0001AU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3367 %

## FINCA APORTADA 51

SUPERFICIE DE SÒL: 407,17 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS SET METRES i DISSET DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 52, 31 i 39; al Sud, amb carrer 48 i finca aportada 50; a l'Est, amb finques aportades 50 i 39; i a l'Oest, amb finca aportada 52 i carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de PEDRO MARTÍN MERCHÁN, adquirida per a la seva societat de guanys amb JOSEFA ALCÁNTARA GARCÍA, en virtut d'escriptura de segregació i compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Antonio Royán Páez, en data 23 de maig de 1975.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 627, foli 198, Llibre 251, Finca número 20.359.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **407,17 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, , es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 408 m2 i la real de 407,17 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 0,83 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes, de 69,00 m<sup>2</sup> la planta baixa i 33,70 m<sup>2</sup> la planta primera, destinada a habitatge amb porxo, i una construcció de 19,80 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda és de 122,5 m<sup>2</sup> i la superfície de parcel·la ocupada és de 88,80 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada D6<sub>2</sub>.

Existeix així mateix un petit cobert que s'ha d'enderrocar i serà objecte d'indemnització segons es preveu en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-28DF1788-G0001BU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3370 %

## FINCA APORTADA 52

SUPERFICIE DE SÒL: 427,06 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS VINT-I-SET METRES i SIS DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 53 i 31; al Sud, amb carrer 48 i finca aportada 51; a l'Est, amb finques aportades 31 i 51; i a l'Oest, amb finca aportada 53 i carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de PEDRO MARTÍN MERCHÁN, adquirida per a la seva societat de guanys amb JOSEFA ALCÁNTARA GARCÍA, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Jesús J. Huarte Montalvo, en data 29 d'octubre de 1985.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 326, foli 249, Llibre 142, Finca número 6.919.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **427,06 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, , es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 408 m2 i la real de 427,06 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 19,06 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 34,20 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 34,20 m<sup>2</sup>. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada D6<sub>1</sub>.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-29DF1788-G0001YU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3535 %



## FINCA APORTADA 53

SUPERFICIE DE SÒL: 684,35 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS VUITANTA-QUATRE METRES i TRENTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 54, 30 i 31; al Sud, amb carrer 48 i finca aportada 52; a l'Est, amb finques aportades 53 i 31; i a l'Oest, amb carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dóna per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de MARÍA DEL CARMEN BERNAD LAFUENTE, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sra. Berta García Prieto, en data 6 de juliol de 1998.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1350, foli 147, Llibre 766, Finca número 6.665.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **684,35 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 688,50 m2 i la real de 684,35 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 4,15 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació de dues plantes més golfes de 53,20 m<sup>2</sup> cadascuna de les plantes i 16,70 m<sup>2</sup> les golfes destinada a habitatge, i una construcció de 13,50 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda és de 136,60 m<sup>2</sup> i la superfície de parcel·la ocupada és de 66,70 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada C6.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-30DF1788-G0001AU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,5665 %

## FINCA APORTADA 54

SUPERFICIE DE SÒL: 655,99 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SIS-CENTS CINQUANTA-CINC METRES i NORANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 55; al Sud, amb finca aportada 53; a l'Est, amb finques aportades 29 i 30; i a l'Oest, amb carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de MARÍA DEL CARMEN SERRANO MOLINA, quant a una meitat indivisa, per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys, i quant a la restant meitat indivisa, en virtut d'escriptura d'herència atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. José Luis Gómez Díez, en data 24 d'abril de 1991.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1046, foli 183, Llibre 495, Finca número 28.536.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **655,99 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, , es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 642,75 m2 i la real de 655,99 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 13,24 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeixen dues construccions, de 5,40 m<sup>2</sup> i 3,40 m<sup>2</sup>, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 8,80 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada C5.

Existeix també un petit cobert que s'ha d'enderrocar i serà objecte d'indemnització segons es preveu en l'apartat corresponent de la Memòria.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-31DF1788-G0001BU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,5430 %

## FINCA APORTADA 55

SUPERFICIE DE SÒL: 445,30 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura gairebé rectangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC METRES i TRENTA DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 56; al Sud, amb finca aportada 54; a l'Est, amb finques aportades 28 i 29; i a l'Oest, amb carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de IRENE ALONSO ABELLA, quant a una meitat indivisa, per títol d'adjudicació en la liquidació de la dissolta societat de guanys, i quant a la restant meitat indivisa, en virtut d'escriptura d'herència atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Àngel Sancho Querol, en data 24 de març de 1995.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1144, foli 87, Llibre 584, Finca número 7.300.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **445,30 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, , es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 427,50 m2 i la real de 445,30 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 17,80 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol .

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 40,10 m<sup>2</sup> destinada a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 40,10 m<sup>2</sup>. L'esmentada construcció es manté a la finca adjudicada C4.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-32DF1788-G0001YU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3686 %

## FINCA APORTADA 56

SUPERFÍCIE DE SÒL: 449,38 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU METRES i TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 57; al Sud, amb finca aportada 55; a l'Est, amb finques aportades 27 i 28; i a l'Oest, amb carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita, la nua propietat a favor de MARTÍN HERNÁNDEZ REAL i CARMEN DE BLAS CHAMARRO, per a la seva societat de guanys, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Ramón María Roca, en data 18 de setembre de 1972, i l'usdefruit a favor de JUAN HERNÁNDEZ CASADO, casat en règim de guanys amb ARACELI REAL VIDAL, en virtut d'escriptura de compravenda de nua propietat i reserva d'usdefruit, atorgada pel Notari de l'Hospitalet de Llobregat, Sr. Alberto Navarro-Rubio Serres, en data 26 de gener de 1994.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdager, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1099, foli 23 , Llibre 543, Finca número 14.814.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **449,38 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 432,27 m2 i la real de 449,38 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 17,11 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una construcció de 56,40 m<sup>2</sup> destinada a garatge i quatre construccions, de 22,00 m<sup>2</sup>, 14,70 m<sup>2</sup>, 14,90 m<sup>2</sup> i 18,90 m<sup>2</sup> respectivament, destinades a magatzem. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 126,90 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada C3.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-33DF1788-G0001GU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3720 %



## **FINCA APORTADA 57**

SUPERFÍCIE DE SÒL: 456,94 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS METRES i NORANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finques aportades 24 i 25; al Sud, amb finca aportada 56; a l'Est, amb finques aportades 26 i 27; i a l'Oest, amb carrer 48.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dóna per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de ANTONIO MANUEL RUIZ SANTIAGO i LAURA MUÑOZ CRESPO, per meitats indivises, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sra. María Jesús Lacruz Pérez, en data 5 de novembre de 2002.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 30 de desembre de 2002, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 5.889,92 euros, per autoliquidació.

Afecta, una quarta part de la finca, al pagament de la retenció del 5% sobre la contraprestació acordada a favor d'en Alfonso Álvarez Hernández, de conformitat amb l'establert a l'article 18.5 del RD 326/1999, de 26 de febrer d'aprovació del Reglament de l'impost de la Renda de no Residents.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a una servitud de pas per a carro des del Camí del Llor, en benefici de la finca registral 1.962, constituïda en escriptura pública atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Nicolàs Verdaguer, el dia 22 d'agost de 1955.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1584, foli 187, Llibre 968, Finca número 6.758.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **456,94 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 443,35 m2 i la real de 456,94 m2.

Existeix, per tant, una major cabuda de 13,59 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Sobre la finca existeix una edificació en planta baixa de 79,10 m<sup>2</sup> destinada a habitatge i una construcció de 18,00 m<sup>2</sup> destinada a garatge. La superfície total construïda, que coincideix amb la superfície de parcel·la ocupada, és de 97,10 m<sup>2</sup>. Les esmentades construccions es mantenen a la finca adjudicada C2.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 84881-24F1788-G0001QU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 0,3782 %

## FINCA APORTADA 58

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.262,13 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de MIL DOS-CENTS SEIXANTA-DOS METRES i TRETZE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor; al Sud, amb finques aportades 63 i 59; a l'Est, amb finca aportada 59 i Camí del Llor; i a l'Oest, amb carrer 3 i finca aportada 63.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita, per a la seva societat de guanys, a favor de SANTIAGO CRUZ TREVEJO i MARÍA JESÚS ANDÚJAR ZARCO, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Cornellà de Llobregat, Sr. Gonzalo Hernández Valdeolillos, en data 16 de setembre de 1982.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 297, foli 151, Llibre 132, Finca número 6.024.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **1.262,13 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 1.326 m<sup>2</sup> i la real de 1.262,13 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 63,87 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 85879-01DF1788-H0001AH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 1,0447 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 59

SUPERFÍCIE DE SÒL: 9.270,37 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de NOU MIL DOS-CENTS SETANTA METRES i TRENTA-SET DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor i finques aportades 63 i 58; al Sud, amb carrer dels Pollancre i finca aportada 60; a l'Est, amb finca aportada 60; i a l'Oest, amb carrer 3 i carrer dels Pollancre.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de l'entitat ILERMILK, S.A., en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Àngel Querol Sancho, en data 11 de febrer de 2000.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.453, foli 91, Llibre 855, Finca número 855.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta totalment al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **9.270,37 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 8.558,80 i la real de 9.270,37 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 711,57 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 85879-02DF1788-H0001BH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71, 39, 59, 62, 63, 67, 69, i 64:** 38,6066%.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 60

SUPERFÍCIE DE SÒL: 10.700 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DEU MIL SET-CENTS METRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor; al Sud, amb el carrer dels Pollancre i la riera de Marianao; a l'Est, amb finca aportada 64 i Camí del Llor; i a l'Oest, amb finca aportada 59.

La descripció registral de la finca, resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 12 de novembre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de la Societat DIAGONAL VILA, S.A., en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Joaquin Julve Guerrero, en data 18 de novembre de 2004.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta pel terme de cinc anys a partir del dia 19 d'agost de 2004 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 63.486,74 €

Afecta pel terme de cinc anys a partir del dia 19 d'agost de 2004 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 46.402,75 €

Gravada amb una HIPOTECA constituïda en favor de Caixa d'Estalvis de Terrassa en garantia d'un préstec de 3.715.358,67 euros de principal i altres accessòries amb venciment el 5 de juliol de 2012, segons resulta de la inscripció 13<sup>a</sup>, de data 19 d'agost de 2004, motivada per una escriptura atorgada a Barcelona, el 5 de juliol de 2004 davant el Notari Sr. Juan Francisco Boisan Benito.

L'esmentada hipoteca ha estat modificada, entre d'altres respecte al termini d'amortització quedant amb una vigència màxima de 96 mesos, a comptar del 5 de novembre de 2007.

Afecta pel terme de cinc anys a partir del dia 22 de gener de 2005 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'impost autoliquidat, havent-se satisfet la quantitat de 65.275 €

Afecta pel terme de cinc anys a partir del dia 12 de novembre de 2007 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'impost, no havent-se satisfet cap quantitat.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1734, foli 165, Llibre 1097, Finca número 1.532.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **10.700 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 12.230 m2 i la real de 10,700 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 1.530 m2, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 093/97, de 4 de juliol.

Aquesta finca motiva drets en les finques resultants: G2, H2 i I2, en un 44'91%, 26'43% i 28'66% respectivament.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 85879-03DF1788-H0001YH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 8,8569 %



## **FINCA APORTADA 61**

SUPERFÍCIE DE SÒL: 4.602 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de QUATRE MIL SIS-CENTS DOS METRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb la circumval·lació de la Ronda de Sant Ramon; al Sud, i a l'Oest amb la finca aportada 64; a l'Est, amb la Ronda de Sant Ramon.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de la Societat GALVEZ GIL S.L., en virtut d'escriptura de segregació, cessió gratuïta i compravenda atorgada pel Notari de Cornellà de Llobregat, Sr. Leopoldo Martínez de Salinas, en data 25 de febrer de 1999.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, per termini de cinc anys a partir del dia 2 d'abril de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 105,56 euros, per autoliquidació.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1435, foli 215, Llibre 840, Finca número 421.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **4.602 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 4.296,50 m<sup>2</sup> i la real de 4.602 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una major cabuda de 305,50 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 85879-04DF1788-H0001GH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 3,8093 %

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 62

SUPERFÍCIE DE SÒL: 968 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de NOU-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord i a l'Oest, amb finca aportada 64; al Sud, amb la riera de Marianao; a l'Est, amb límit del Sector i a través d'aquest, amb la Ronda de Sant Ramon.

**DOMINI VIGENT:** "La finca pertany a la mercantil ILERMILK, S.A. en virtut d'escriptura pública d'elevació a públic de document privat de compravenda de data 27 d'abril de 1999 atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. José Alberto Marin Sánchez, al número 2.158 del seu protocol. S'adjunta com a document annex número 3.1, còpia de l'esmentada escriptura pública, com a document annex número 3.2, informe tècnic municipal, i com a document annex número 3.3, certificat descriptiu i gràfic del cadastre.

Aquesta finca registral va ser extingida per error amb ocasió de la reparcel·lació del sector contigu al Sector Camí del Llor anomenat "Riera Gasulla", al qual es va dir que s'aportava en la seva totalitat quan, en realitat, s'aportava parcialment, existint un reste registral que coincideix en superfície amb els terrenys aportats a aquesta reparcel·lació sota els noms de Finca Aportada 62 i Finca Aportada 69."

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Pendent d'inscripció registral. Es sol·licita la immatriculació d'aquesta finca a l'empara de l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **968 m2**.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 85879-05DF1788-F0001QZ

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71, 39, 59, 62, 63, 67, 69 i 64:** 38,6066%.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 63

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.961,10 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de MIL NOU-CENTS SEIXANTA-UN METRES i DEU DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 58 i amb carrer 3; al Sud, amb finca aportada 59; a l'Est, amb finques aportades 58 i 59; a l'Oest, amb carrer 3.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de l'entitat ILERMILK, S.A., en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Josep Maria Valls i Xufré, en data 16 de març de 2000.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1458, foli 92, Llibre 858, Finca número 1.962.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **1.961,10 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 1.973,98 m<sup>2</sup> i la real de 1.961,10 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 12,88 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 85879-06DF1788-F0001PZ

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71, 39, 59, 62, 63, 67, 69 i 64:** 38,6066%.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 64

SUPERFÍCIE DE SÒL: 18.302,40 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DIVUIT MIL TRES-CENTS DOS METRES i QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord amb el Camí del Llor; al Sud, amb la riera de Marianao; a l'Est, part amb finques aportades 61 i 62 i part amb el límit del Sector i a través d'aquest, amb la Ronda de Sant Ramón; i a l'Oest, part amb finca aportada 60 i part amb la riera de Marianao.

Aquesta finca és formada per dues finques registrals, les descripcions de les quals resulten de les certificacions expedides pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figuren annexades i es donen per reproduïdes.

**DOMINI VIGENT:** Pertanyen a la societat ILERMILK, S.A., en virtut d'escriptura de permuta atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Josep Grases Álvarez, en data 23 de desembre de 2004, al número 4.605 del seu protocol.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, la finca 2.118, pel termini de cinc anys a partir del dia 4 de febrer de 2005 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 53.588,28 € per autoliquidació.

Afecta, la finca 1.991, pel termini de cinc anys a partir del dia 4 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 53.588,28 € per autoliquidació."

**INSCRIPCIÓ:** Inscrites en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.486, foli 119, Llibre 883, la **Finca** número **2.118**; i al Tom 1.486, foli 116, Llibre 883, la **Finca 1.991**.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **18.302,40 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que cada finca registral s'aporta una junt amb l'altra, i que en junt, ambdues tenen una menor cabuda. La superfície registral es de 24.479 m<sup>2</sup> (9.793 + 14.686) i la real de 18.302,40 m<sup>2</sup>.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 6.176,6 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 85879-07DF1788-F0001LZ

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71, 39, 59, 62, 63, 67, 69 i 64:** 38,6066%.



## FINCA APORTADA 65

SUPERFÍCIE DE SÒL: 3.802,16 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de TRES MIL VUIT-CENTS DOS METRES i SETZE DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb límit del Sector i a través d'aquest, amb les instal·lacions esportives municipals; al Sud, amb Camí del Llor; a l'Est, amb vial de la urbanització i a través d'aquest amb finca aportada 66, i amb límit del Sector i a través d'aquest amb instal·lacions esportives municipals; i a l'Oest, amb Camí del Llor i amb límit del Sector i a través d'aquest amb instal·lacions esportives municipals.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, quant a dita finca amb una major cabuda, per títol de compravenda en virtut d'escriptura atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Luis Clavera Armenteros, en data 23 de juliol de 1981. Amb la cabuda que actualment té, en mèrits de la descripció de resta manifestada en certificació estesa a Sant Boi de Llobregat, l'1 de juny de 2004 per la Secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb el vist-i-plau del Sr. Jaume Bosch Pugés, Tinent d'Alcalde titular de l'Àrea d'Actuació Política de Disseny i Promoció de la Ciutat, junt amb informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 12 de maig de 2004 i un altre complementari de data 14 de juny de 2004.

### **CÀRREGA compatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 9 d'agost de 2004 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació, segons nota al marge de la inscripció 13a.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1725, foli 115, Llibre 1090, Finca número 1.082.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta totalment al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **3.802,16 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca i la real són coincidents.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 85885-02DF1788-H0001OH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 65, 66 i 73:**  
7,9333 %.

## FINCA APORTADA 66

SUPERFÍCIE DE SÒL: 5.382,17 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CINC MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS METRES i DISSET DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord i a l'Oest, amb vial de la urbanització, i a través d'aquest, amb límit del Sector; al Sud, part amb Camí del Llor i part amb finca aportada 67; a l'Est, amb finca aportada 67.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita, quant a dita finca amb una major cabuda, a favor de l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sr. Luis Clavera Armenteros, en data 23 de juliol de 1981. Amb la cabuda que actualment té, en mèrits de la descripció de resta manifestada en certificació estesa a Sant Boi de Llobregat, l'1 de juny de 2004 per la Secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, amb el vist-i-plau del Sr. Jaume Bosch Pugés, Tinent d'Alcalde titular de l'Àrea d'Actuació Política de Disseny i Promoció de la Ciutat, junt amb informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 12 de maig de 2004 i en altre complementari de data 14 de juny de 2004.

### **CÀRREGA compatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 9 d'agost de 2004 al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació."

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1075, foli 118, Llibre 1090, Finca número 22.054.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta totalment al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **5.382,17 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca i la real són coincidents.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 86874-01DF1788-H0001YH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 65, 66 i 73:**  
7,9333 %.

## FINCA APORTADA 67

SUPERFÍCIE DE SÒL: 1.566,79 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de MIL CINQ-CENTS SEIXANTA-SIS METRES i SETANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb finca aportada 66; al Sud, i a l'Est, part amb Camí del Llor i part amb finca aportada 68; i a l'Oest, part amb finca aportada 66 i part amb Camí del Llor.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de l'entitat ILERMILK, S.A., en virtut d'escriptura de descripció de resta i compravenda atorgada pel Notari de Sant Boi de Llobregat, Sra. María Jesús Lacruz Pérez, en data 22 de gener de 2001.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.513, foli 125, Llibre 908, Finca número 1.125.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta parcialment al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **1.566,79 m2**.

La superfície registral total d'aquesta finca és de 3.036 m2.

Un cop segregada la finca aportada, pel límit oest de la finca major, quedarà una resta registral de 1.469,21 m2, que mantindrà els anteriors límits excepte el límit oest, que ho serà amb la finca segregada.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 86874-02DF1788-H0001GH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71, 39, 59, 62, 63, 67, 69 i 64:** 38,6066%.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 68

SUPERFÍCIE DE SÒL: 3.469 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de TRES MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU METRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 67 i part amb la ronda Sant Ramon; al Sud, part amb finca aportada 69 i part amb Camí del Llor; a l'Est, part amb Camí del Llor i part amb finca aportada 69; i a l'Oest, part amb finca aportada 67 i part amb Camí del Llor.

La descripció registral de la finca resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 29 d'octubre de 2007 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Pertany a ILERMILK, S.A., per títol de compravenda segons consta a la inscripció 17<sup>a</sup>, del foli 158, del tom 1.737, llibre 1.100 de Sant Boi de Llobregat, motivada per escriptura de compravenda de data 30 de novembre de 2006, atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Josep Maria Valls i Xufre.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 16 de setembre de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 22.537,95 € per autoliquidació.

Afecta, pel termini de cinc anys partir del dia 16 de setembre de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 23.107,10 € per autoliquidació.

Afecta, pel termini de cinc anys partir del dia 22 de gener de 2005, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 65.275 € per autoliquidació.

Afecta, pel termini de cinc anys partir del dia 8 de gener de 2007, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 25.320 € per autoliquidació.

Afecta, pel termini de cinc anys partir del dia 18 de maig de 2007, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per autoliquidació.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.737, foli 158, Llibre 1100, Finca número 780.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **3.469 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i 5.a) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca i la real són coincidents.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 86874-03DF1788-H0001QH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 2,8715 %



## FINCA APORTADA 69

SUPERFICIE DE SÒL: 2.755 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-CINC METRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 68 i part amb el límit del Sector i a través d'aquest, amb la riera de Sant Ramon; al Sud, amb la riera de Sant Ramon i part amb el Camí del Llor; a l'Est, part amb límit del Sector i a través d'aquest amb la circumval·lació de la ronda de Sant Ramon; i a l'Oest, part amb finca aportada 68 i part amb Camí del Llor.

**DOMINI VIGENT:** La finca pertany a la mercantil ILERMILK, S.A. en virtut d'escriptura pública d'elevació a públic de document privat de compravenda de data 27 d'abril de 1999 atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. José Alberto Marin Sánchez, al número 2.158 del seu protocol. S'adjunta com a document annex número 3.1, còpia de l'esmentada escriptura pública, com a document annex número 3.2, informe tècnic municipal, i com a document annex número 3.3, certificat descriptiu i gràfic del cadastre.

Aquesta finca registral va ser extingida per error amb ocasió de la reparcel·lació del sector contigu al Sector Camí del Llor anomenat "Riera Gasulla", al qual es va dir que s'aportava en la seva totalitat quan, en realitat, s'aportava parcialment, existint un reste registral que coincideix en superfície amb els terrenys aportats a aquesta reparcel·lació sota els noms de Finca Aportada 62 i Finca Aportada 69.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues o gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Pendent d'inscripció registral. Es sol·licita la immatriculació d'aquesta finca a l'empara de l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **2.755 m<sup>2</sup>**.

**EDIFICIS:** No hi ha edificis.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 86874-04DF1788-H0001PH

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71, 39, 59, 62, 63, 67, 69 i 64:** 38,6066%.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 70

SUPERFICIE DE SÒL: 942,87 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de NOU-CENTS QUARANTA-DOS METRES i VUITANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb Camí del Llor; al Sud, amb carrer 3; a l'Est, amb finques aportades 8,9,10,11,12,13 i 14; i a l'Oest, amb límit del Sector, i a través d'aquest, amb finca propietat de la l'entitat "Club de Tennis Sant Boi".

La descripció registral de la finca, resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 2 de febrer de 2004 que figura annexada i es dóna per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Pertany a l'entitat ILERMILK, S.A., en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Carlos Cabades O'Callaghan, en data 28 d'abril de 2003.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, sense haver-se satisfet cap quantitat mitjançant autoliquidació.

Afecta, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 1.403,74 euros per autoliquidació.

Afecta, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet la quantitat de 1.403,74 euros per autoliquidació.

### **CÀRREGA incompatible amb el planejament que s'executa:**

Afecta a la servitud de pas d'uns quatre metres d'amplada en virtut de la qual el titular de la finca o predi dominant i qui del mateix tingui dret, podrà accedir a peu o mitjançant carruatge de tracció mecànica, des de la Riera de Marianao fins al Camí del Llor, per un camí que discorrerà al llarg de l'afrontació Est del predi servent, podent a més els titulars del predi dominant, instal·lar a l'esmentat camí les conduccions d'aigua, electricitat i desguàs que tinguessin per convenient, sense limitacions, segons consta a l'escriptura autoritzada pel Notari de Premià de Mar, Sr. Rafael Gimeno Pérez, el dia 29 de desembre de 1978.

Es sol·licita del Sr. Registrador l'extinció de la servitud descrita per resultar incompatible amb el planejament que s'executa i amb els usos i característiques de la finca. La indemnització prevista per l'extinció d'aquest dret real és de 0 euros. (0 €).

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.655, foli 29, Llibre 1.030, Finca 45.933, a favor de l'entitat "ILERMILK, S.A.".

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"

(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **942,87 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca i la real coincideixen.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 82879-01DF1788-E0001SS

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71, 39, 59, 62, 63, 67, 69 i 64:** 38,6069%

## FINCA APORTADA 71

SUPERFICIE DE SÒL: 6.559 m<sup>2</sup>

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SIS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-NOU METRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, amb límit del Sector i a través d'aquest, amb la riera de Can Solé; al Sud i a l'Est, amb finca aportada 72 i límit del Sector; i a l'Oest, amb límit del Sector.

La descripció registral de la finca, resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 30 d'abril de 2004 que figura annexada i es dóna per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita a favor de l'entitat "ILERMILK, S.A.", en virtut d'escriptura de compravenda atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Josep Maria Valls i Xufre, en data 19 de desembre de 2002.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

Afecta, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, havent-se satisfet en autoliquidació la quantitat de 78.427,21 euros.

Afecta, junt amb una altra, al pagament de 40.000 pessetes, a pagar en el seu dia per l'Impost de Successions, en extingir-se l'usdefruit de la Sra. Maria Baraldes Padrós.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.003, foli 193, Llibre 456, Finca 2.578.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **6.559 m<sup>2</sup>**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca i la real són coincidents

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 82895-01DF1788-G0001YU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 70, 71, 39, 59, 62, 63, 67, 69 i 64:** 38,6069%

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 72

SUPERFICIE DE SÒL: 16.548,81 m2

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura irregular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de SETZE MIL CINC-CENTS QUARANTA-VUIT METRES i VUITANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** al Nord, part amb finca aportada 71 i part amb la riera de Can Solé, que constitueix el límit del Sector; al Sud, part amb límit del Sector i part amb Camí del Llor; a l'Est i a l'Oest, amb límit del Sector.

La descripció registral de la finca, resulta de la certificació expedida pel Sr. Registrador de la Propietat en data 2 de febrer de 2004 que figura annexada i es dona per reproduïda.

**DOMINI VIGENT:** Inscrita, quant a quaranta-quatre cent avess parts indivises i quaranta-quatre centèsimes d'una cent avess part indivisa, a favor de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, per títol d'expropiació mitjançant acta de pagament i ocupació de data 25 de maig de 2000 subscripta amb la Universitat de Barcelona; quant a vint-i-nou cent avess parts indivises i seixanta-tres centèsimes d'una cent avess part, a favor del CONSELL COMARCAL (abans dit: CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA); i quant a vint-i-cinc cent avess parts indivises i noranta-tres centèsimes d'una altra cent avess part indivisa a favor de la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, aquests dos últims a títol de compravenda, segons escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, Senyor Manuel Crehuet Julià, en data 17 de desembre de 1986.

### **CÀRREGUES compatibles amb el planejament que s'executa:**

**Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 2 d'abril de 2004, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat per haver-se al·legat l'exempció, mitjançant autoliquidació.**

Afecta, pel termini de cinc anys a partir del dia 15 de maig de 2006, al pagament de la liquidació complementària que pugui ser girada per l'Impost, no havent-se satisfet cap quantitat, per haver-se al·legat l'exempció, mitjançant autoliquidació."

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 1.563, foli 142, Llibre 949, Finca 368.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta en la seva totalitat al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **16.548,81 m2**.

Als efectes previstos en l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que la superfície registral d'aquesta finca és de 17.136 m2 i la real de 16.548,81 m2.

Existeix, per tant, una menor cabuda de 587,19 m<sup>2</sup>, que haurà d'inscriure's a l'empara d'allò establert a l'art. 310.5 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana de 1992 i de l'art. 8 del R. D. 1093/97, de 4 de juliol.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 82895-02DF1788-G0001GU

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL:** 13,6983 %



## FINCA APORTADA 73

SUPERFÍCIE DE SÒL: 399,89 m2.

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura triangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de TRES-CENTS NORANTA-NOU METRES i VUITANTA-NOU CENTÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** Per tots els seus punts, amb la Ronda de Sant Ramon, que en el seu límit Nord i Est, coincideix amb el límit del sector.

**La descripció registral de la finca, resulta de la nota simple que s'annexa al present Projecte i es dona per reproduïda.**

**DOMINI VIGENT:** Inscrita, quant a dita finca amb una major cabuda, a favor l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Sant Boi de Llobregat, Senyor Luis Clavera Armanteros, en data 28 de juny de 1967, i amb la rectificació de cabuda en mèrits de la descripció de resta de l'esmentada finca motivada per determinades segregacions inscrites que es van fer de la mateixa i descomptant la reserva d'una superfície pendent de segregar de 399,89 m2, inclosos dins de l'àmbit del polígon únic d'actuació del PP Sector Camí del Llor, segons certificació de data 23 de gener de 2003 emesa per la Secretaria General Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, amb el vist-i-plau del Tinent d'Alcalde titular de l'Àrea d'Actuació Política de Disseny i Promoció de la Ciutat.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues i gravàmens.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, al Tom 678, foli 176, Llibre 264, Finca 22.056.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta parcialment al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **399,89 m2**.

Un cop segregada la finca aportada quedarà una resta registral de 3.712,78 m2, que mantindrà els anteriors límits excepte el límit Sud que ho serà amb la finca segregada.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 87892-05

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ INICIAL DE LES FINQUES APORTADES 65, 66 i 73 :** 7,9333 %.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)

## FINCA APORTADA 74

SUPERFÍCIE DE SÒL: 153,00 m2.

**DESCRIPCIÓ:** Urbana. Terreny de figura triangular situat en l'àmbit del Polígon Únic d'Actuació del Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Camí del Llor" de Sant Boi de Llobregat. Ocupa una extensió superficial de CENT CINQUENTA-TRES METRES CENTÍMETRES QUADRATS.

**LIMITA:** Al Nord, amb el carrer dels Pollancre; a l'Est, amb la Ronda Sant Ramon; i a l'Oest i al Sud, amb el límit del Sector.

**DOMINI VIGENT:** Pertany a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en virtut d'allò disposat l'article 12 del Decret 336/88 de 17 d'Octubre, Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i demés disposicions d'aplicació.

**INSCRIPCIÓ:** Pendent d'inscripció registral. Se sol·licita la immatriculació d'aquesta finca a l'empara de l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

**DESCRIPCIÓ TÈCNICA:** Aquesta finca s'aporta totalment al Projecte de Reparcel·lació, quant a una superfície de **153,00 m2**.

**EDIFICIS:** Lliure d'edificacions.

**OCUPACIÓ:** Ocupada per la propietat.

**OBSERVACIONS:** Aquesta finca està exclosa de les operacions reparcel·latòries, i per tant, no genera drets edificatoris.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** No consta.

TEXT REFÓS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DEL PLA  
PARCIAL DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR"  
(Operacions jurídiques complementàries i modificació del projecte de reparcel·lació)