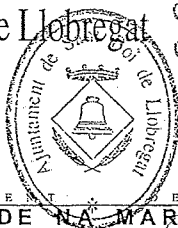




Ajuntament de
Sant Boi de Llobregat



Documentació annexa a
l'expedient núm.
aprovat per la Comissió
de Govern/Ple Municipal
de data 2 MAIG 2000

Núm. Exp.: X103/1999-004

Secretari/aria general

D E P A R T A M E N T D E P L A N E J A M E N T I
INFORME DE 'N A. MARIA SALINAS I SALINAS,

G E S T I O U R B A N I S T I C A
Arquitecte Municipal

Assumpte: **MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL SECTOR "CAMÍ DEL LLOR" (SB-126)**
***INFORME TÈCNIC ALLEGACIONS FASE EXPOSICIÓ PÚBLICA**

AL·LEGACIÓ DE 'N JOSÉ RIERA FIGUERAS, en representació de "RIERA GASULLA, S.A." (RE: 14.735, 26/04/1999)

L'Arquitecte sotasignat, en relació a l'assumpte de referència,

INFORMA :

La Modificació del Pla General Metropolità de referència, prèvia l'exposició d'un avanç, va ser aprovada inicialment amb data 30/11/98, publicat al DOGC núm. 2.806; de 15/01/99, sotmetent-se a la preceptiva exposició pública, en el termini de la qual han estat presentades diverses al·legacions; entre elles la corresponent a en José Riera Figueras, en representació de "RIERA GASULLA S.A."

Examinat el contingut de dita al·legació, a continuació s'analitzen els seus extrems, amb les corresponents puntualitzacions d'ordre tècnic:

1. "...que Riera Gasulla S.A. es propietaria de dos fincas que se encuentran incluidas en el Polígono I del sector SB-126, se trata de las fincas catastrales número: 8687404DF1788H0001PH i 8587905DF1788F0001QZ".
2. Sol·licita: "que el Ayuntamiento en base a los hechos expuestos reconozca la titularidad de las fincas incluidas en el sector SB-126 como propiedad de Riera Gasulla S.A. y su superficie, es decir 6.601 m²".

Pel que fa a aquestes finques cal indicar que:

— corresponen a la resta de les finques que estaven parcialment incloses al Sector d'Urbanització Prioritària "Riera Gasulla" (Sb-128), el límit del qual es l'eix de la traça projectada de la Ronda Sant Ramón.

— Al projecte de Reparcel·lació de dit sector (expedient X111/17) es va ometre aquesta circumstància (inclusió parcial) no fent-se constar la descripció de dits restes, per la qual cosa a efectes registrals es varen extingir erròniament la totalitat d'ambdues finques.

— A efectes administratius la situació està regularitzada segons consta a les certificacions cadastrals emeses per la Gerència del Cadastre de Barcelona:

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat (Barcelona) - Tel. 93 635 12 00 Fax 93 630 18 56 CIF P0819900B REL 01082009



- expedient 71191.11/99 (de data 20/10/99), pel que fa a la finca situada al Camí del Llor núm. 8. **Referència cadastral 8687404 DF1788H 0001 PH. Superfície = 1.995 m2 sòl.**
- expedient 68932. 01/99 (de data 20/10/99), pel que fa a la finca situada al Camí del Llor núm. 7. **Referència cadastral 8587905 DF1788F 0001 QZ. Superfície = 4.606 m2 sòl.**

Conclusió:

Es reconeix la superfície i la referència cadastral de les parcel·les esmentades en els terminis del paràgraf anterior, sense que això suposi la necessitat de fer cap modificació al document de Modificació de PGM.

Cal però constatar que caldrà fer la corresponent subsanació del projecte de reparcel·lació del sector d'urbanització prioritària "Riera Gasulla" SB-128 (Expedient X111/17), per tal de corregir aquesta errada material als efectes de la rematriculació registral d'aquests restes de finques.

L' ARQUITECTE MUNICIPAL,

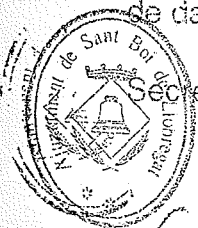
-Maria Salinas i Salinas-

Vist-i-plau
EL CAP DEL DEPARTAMENT DE
PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

-Albert Pedemonte i González-

Sant Boi de Llobregat, 15 de març 2000

Documentació annexa a
l'expedient núm.
aprovat per la Comissió
de Govern/Pls Municipal
de data **2 MAIG 2000**



Secretaria general

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Expediente: 751121. 08/ 01 de fecha 27 de abril de 2001

Solicitante del Certificado: ILERMILK SA

N.I.F.: A58579343

Uso del Certificado: aclaración datos

Municipio de **SANT BOI DE LLOBREGAT**

REFERENCIA CATASTRAL

8687404 DF1788H 0001 PH

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO			
CM LLOR DEL, /0 Blq.:			
ESCALERA	PLANTA	PUERTA	USO LOCAL PRINCIPAL
S	UE	LO	SOLARES
AÑO CONSTRUCCIÓN			
COEFICIENTE DE PROPIEDAD		SUPERFICIE (m ²)	
-		1.995	
VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL	AÑO VALOR
3.884.552		3.884.552	2.001

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL		NIF
ILERMILK SA		A58579343
DOMICILIO FISCAL		
CL GENERAL PRIM,3		
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.
CORNELLA DE LLOBREGAT	BARCELONA	08940

DATOS DE LA FINCA A QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	
CM LLOR DEL,8	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)
0	1.995
TIPO DE FINCA	
Suelo sin edificar	

La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

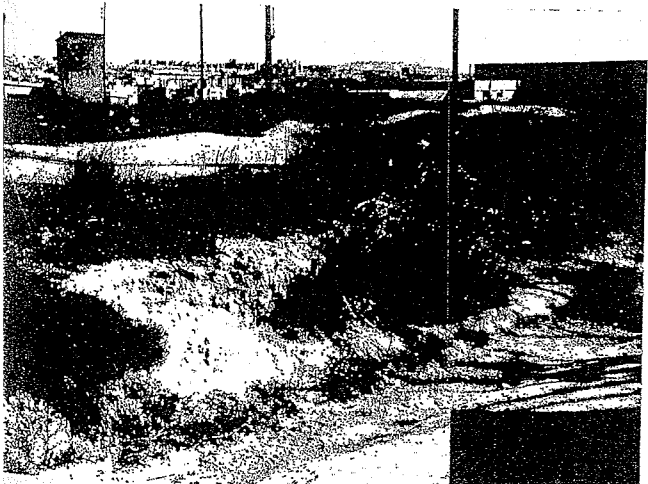
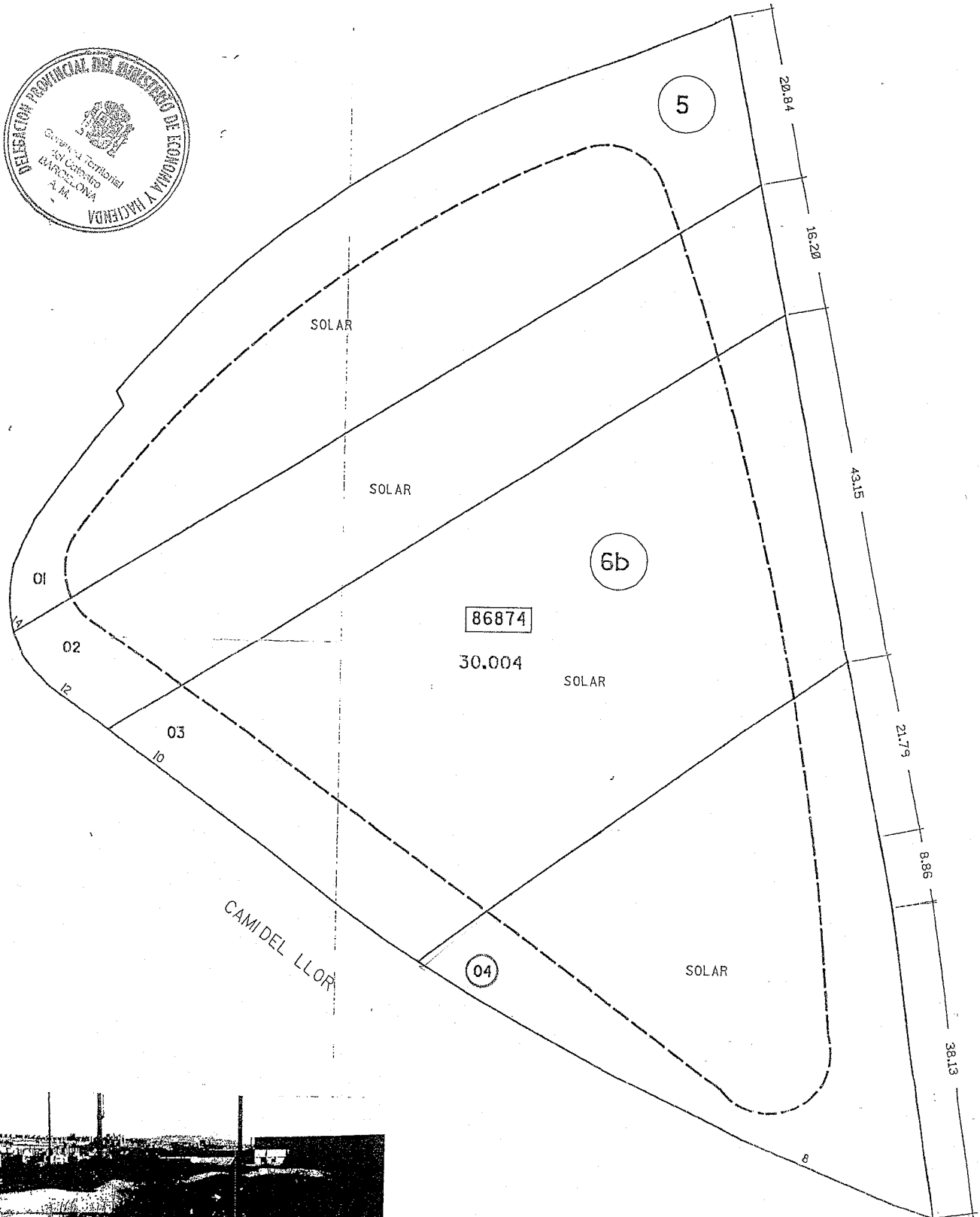


BARCELONA, a 09 de mayo de 2001
LA ADJUNTA AL JEFE DE AREA DE GESTION

ANXI GARCIA GONZALEZ

SE ADJUNTA INFORMACIÓN GRÁFICA

CROQUIS ACOTADO, ESCALA 1: 500 CODIGO LOCALIZACION 3000404 FOTO : 221303



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Expediente: 751120. 07/ 01 de fecha 27 de abril de 2001

Solicitante del Certificado: ILERMILK SA

N.I.F.: A58579343

Uso del Certificado: aclaración datos

Municipio de **SANT BOI DE LLOBREGAT**

REFERENCIA CATASTRAL

8587905 DF1788F 0001 QZ

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CM LLOR DEL, /0 Blq.:

ESCALERA PLANTA PUERTA
S UE LO

USO LOCAL PRINCIPAL

SOLARES

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

SUPERFICIE (m²)

4.606

VALOR SUELO

8.968.547

VALOR CONSTRUCCION

VALOR CATASTRAL

8.968.547

AÑO VALOR

2.001

DATOS DEL TITULAR

APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL

ILERMILK SA

NIF

A58579343

DOMICILIO FISCAL

CL GENERAL PRIM,3

MUNICIPIO

CORNELLA DE LLOBREGAT

PROVINCIA

BARCELONA

C.P.

08940

DATOS DE LA FINCA A QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CM LLOR DEL,7

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

0

SUPERFICIE SUELO (m²)

4.606

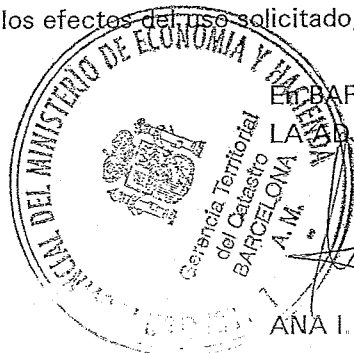
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

BARCELONA, a 09 de mayo de 2001

LA ADJUNTA AL JEFE DE AREA DE GESTION



ANA I. GARCIA GONZALEZ

CARRER DE LES MORERES

05

6

SOLAR

5

30.008

90
C

5879